Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N «ԳՄՍՀ-ԳՀԽԾՁԲ-2023/15»

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ	ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Տնօրեն ---------- Ա.Հովհաննիսյան (ստորագրություն)	---------- Ս. Մուրադյան (ստորագրություն)
Կ.Տ.	Կ.Տ.

«----------» ---------- 2023թ

Բովանդակություն

1		Նախահաշվի բացատրագիր
2	N1	ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ
3	N 1-1	Հողային աշխատանքներ
4	N 1-2	Երթևեկելի մաս
5	N 1-3	Կողնակներ
6	N 1-4	Իջատեղեր
7	N 1-5	Ջրթող խողովակների կառուցում
8	N 1-6	Կահավորում

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Նախահաշվի բացատրագիր

Աշխատանքի ծավալների հիման վրա կազմված է նախահաշիվ շուկայական գներով : Հաշվարկը կատարված է 1984թ գների և նորմերի հիման վրա, հիմք ընդունելով ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակված կողմնորոշիչ գները և ինդեքսները:

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են

Վերադիր ծախսեր	13.3%
Շահույթ	11%
Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	1.8%
Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	0.70%
Չնախատեսված ծախսեր	6%
Տեխնիկական հսկողություն	1.5%
Հեղինակային հսկողություն	0.6%
ԱԱՀ	20%

Միավոր գներ

1.Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է

1984 թ. նորմատիվային աշխատատարության հիման վրա, ընդունելով շինարարությունում զբաղված բանվորների միջին (ամսեկան) աշխատավարձը (դրամ),կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը	256 662
	2371.0

2. Մեքենաների շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը	3245.98

3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները	
նյութերի տեղափոխման, (տրանսպորտային) ծախսեր (Գեղարքունիքի մարզ)	8.98%
նորմատիվներով չհաշվարկվող (ոչ հիմնական) նյութեր	5%
նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստական ծախսեր	2%

Նախահաշիվը կազմված է N11 2023 թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրի գներով

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ N1

Ընդհանուր արժեքը 136823.07 հազ.դրամ

Կազմված է 2023թ. գներով

Վերադարձվող գումար 332.48 հազ.դրամ

NN	Հիմնավորում	Հաշվարկի և նախահաշվարկի անվանումը				
			Շին-մոնտաժ.աշխ.	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	N 1-1	Հողային աշխատանքներ	7046.71			7046.71
2	N 1-2	Երթևեկելի մաս	79654.50			79654.50
3	N 1-3	Կողնակներ	2523.90			2523.90
4	N 1-4	Իջատեղեր	9669.90			9669.90
5	N 1-5	Ջրթող խողովակների կառուցում	1449.39			1449.39
6	N 1-6	Կահավորում	2273.42			2273.42
		Ընդամենը	102617.83			102617.83
	1.80% 3.6x0,5	Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	1847.12			1847.12
		Ընդամենը/Итого	104464.95			104464.95
	0.70% 1.4x0,5	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	731.25			731.25
	0.15%	Ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխում	156.70			156.70
		Ընդամենը	105352.90			105352.90
	1.5%	Տեխնիկական հսկողություն			1580.29	1580.29
	0.6%	Հեղինակային հսկողություն			632.12	632.12
		Ընդամենը	105352.90		2212.41	107565.31
	6%	Չնախատեսված ծախսեր	6321.17		132.74	6453.92
		Ընդամենը	111674.07		2345.16	114019.23
	20%	ԱԱՀ	22334.81		469.03	22803.85
		Ընդհանուրը ըստ նախահաշվի	134008.89		2814.19	136823.07
	15%	Վերադարձվող գումար				332.48

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Տեղային նախահաշիվ №1-1

Հողային աշխատանքներ

Կազմված է 2023թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11 Նախահաշվային արժեքը **7046.71** հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.371	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.24598	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ= 1.16718		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1611 1-1618	III(33r) կարգի գրունտի մշակում և տեղափոխում բուլդոզերով 20մ լիցք	մ3	33.3			0.047	0.160						0.16	5.34
2	1-1150 1-1156 1-1186	Լիցքի հարթում, ջրում, խտացում	մ3	33.3	0.0056	0.013	0.156	0.532	ջուր	մ3	0.1	0.15	0.0175	0.56	18.75
3	1-1611 1-1618 1-1586 1-1604	III(33r) կարգի գրունտի մշակում բուլդոզերով, տեղափոխում 20մ, բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (0.65մ3), տեղափոխում լցակույտ 10կմ հեռավորությամբ:	մ3 տոն	3118.9 6081.8	0.01	0.016	0.183	0.62 0.53	խիճ	մ3	8E-05	1.50	0.0001	0.64 0.53	1995.12 3223.33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	1-1587	III(33г) կարգի գրունտում կյուվետի քանդում էքսկավատորով (0,65մ3), բարձում ավտոինքնաթափեր,	մ3	220.2	0.01	0.019	0.172	0.58	խիճ	մ3	9E-05	1.50	0.0002	0.60	133.00
	1-1604	տեղափոխում լցակույտ 10կմ հեռավորությամբ	տոն	429.5				0.53						0.53	227.63

Ընդամենը	հազ.դրամ	5603.17
Վերադիր ծախսեր	13.3%	745.22
Ընդամենը	հազ.դրամ	6348.39
Շահույթ	11%	698.32
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	7046.71

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Տեղային նախահաշիվ №1-2

Երթևեկելի մաս

Կազմված է 2023թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11 Նախահաշվային արժեքը **79654.50** հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.371	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.24598	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ= 1.16718		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	27-164 40-1	I շերտ, Բ տիպի II մակնիշի Խիտ մանրահատիկ ա/բ h=5սմ	մ2	9195.9	0.0209	0.0495	0.0474	0.162	մանր.ա/բ	տոն	0.1216	27.0	3.757	3.968	36488.82
2	27-43	II շերտ, Չափազատված խճային հիմք (բիտումի տարածումով 4.12տ/1000մ2/), h=15սմ	մ2	9195.9	0.017	0.041	0.1106	0.377	խիճ40-70մմ	մ3	0.189	4.00	0.958	1.376	12652.48
									խիճ10-20մմ	մ3	0.015	4.00			
									ջուր	մ3	0.03	0.15			
	27-251		տոն	37.89			2.2	7.498	բիտում	տոն	1.03	165.5	198.96	206.46	7822.23
3	27-20	IIIշերտ, Հատիկավոր ենթահիմք (Ավազակոպճային շերտ), h=10սմ, հողային պաստառի մակերևույթի համահարթեցում մեխանիզմով	մ3	919.6	0.08	0.190	0.26	0.886	ավազակոպիճ	մ3	1.22	3.80	5.423	6.50	5976.54
	7-2								ջուր	մ3	0.07	0.15			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	27-86 19-4	Մայթերի սրբատաշ բազալտե 15x30սմ չափի եզրաքարի կառուցում /20մմ չափի թեք ակոսի տաշումով/	գծ.մ	39.0	0.592	1.404	0.0071	0.024	եզրաքար բետոն B15 ցեմ. շաղախ	գծ.մ մ3 մ3	1 0.059 0.0006	5.75 29.86 32.40	8.750	10.18	396.92

Ընդամենը	հազ.դրամ	63336.99
Վերադիր ծախսեր	13.3%	8423.82
Ընդամենը	հազ.դրամ	71760.81
Շահույթ	11%	7893.69
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	79654.50

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Տեղային նախահաշիվ №1-3

Կողնակներ

Կազմված է 2023թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11 Նախահաշվային արժեքը **2523.90** հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.371	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.24598	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ= 1.16718		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	27-229 51-13	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	$մ^2$	2663.9	0.0167	0.040	0.0477	0.163	ավազակոպիճ ջուր	մ3 մ3	0.124 0.007	3.80 0.15	0.551	0.75	2006.87

Ընդամենը	հազ.դրամ	2006.87
Վերադիր ծախսեր	13.3%	266.91
Ընդամենը	հազ.դրամ	2273.78
Շահույթ	11%	250.12
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	2523.90

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Տեղային նախահաշիվ №1-4

Իջատեղեր

Կազմված է 2023թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11 Նախահաշվային արժեքը **9669.90** հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.371	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.24598	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութաածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ= 1.16718		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1611 1-1618 1-1586 1-1604	III(33г) կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով, բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (0,65մ3), տեղափոխում լցակույտ 10կմ հեռավորությամբ	մ3 տոն	314.6 613.4	0.01	0.016	0.183	0.62 0.53	խիճ	մ3	8E-05	1.50	0.0001	0.64 0.53	201.23 325.11
2	27-164 40-1	I շերտ, Բ տիպի II մակնիշի Խիտ մանրահատիկ ա/բ h=4սմ	մ2	1209.9	0.0208	0.0493	0.0474	0.162	մանր.ա/բ	տոն	0.0974	27.0	3.009	3.220	3896.01
3	27-43 27-251	II շերտ, Չափազատված խճային հիմք (բիտումի տարածումով 4.12տ/1000մ2/), h=12սմ	մ2 տոն	1209.9 4.98	0.017	0.041	0.1106 2.2	0.377 7.498	խիճ40-70մմ խիճ10-20մմ ջուր բիտում	մ3 մ3 մ3 տոն	0.1512 0.015 0.03 1.03	4.00 4.00 0.15 165.5	0.781 198.96	1.199 206.46	1451.15 1029.16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	27-20 7-2	IIIշերտ, Հատիկավոր ենթահիմք (Ավազակոպճային շերտ), h=10սմ, հողային պաստառի մակերևույթի համահարթեցում մեխանիզմով	մ3	121.0	0.08	0.190	0.26	0.886	ավազակոպիճ ջուր	մ3 մ3	1.22 0.07	3.80 0.15	5.423	6.50	786.33

Ընդամենը	հազ.դրամ	7688.99
Վերադիր ծախսեր	13.3%	1022.64
Ընդամենը	հազ.դրամ	8711.63
Շահույթ	11%	958.28
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	9669.90

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Տեղային նախահաշիվ №1-5

Ջրթող խողովակների կառուցում

Կազմված է 2023թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11 Նախահաշվային արժեքը **1449.39** հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.371	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.24598	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ= 1.16718		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1545	II(33r) կարգի գրունտում փոսորակի փորում խողովակի համար, խրամուղու երկայնքով կուտակումով	մ3	11.0	0.005	0.012	0.119	0.406						0.42	4.59
2	1-968	III(33r) կարգի գրունտի հետլիցք, խտացումով	մ3	6.3	0.46	1.091								1.09	6.86
3	1-1586	III(33r) կարգի ավելորդ գրունտի բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (0,65մ3), տեղափոխում լցակույտ 10կմ հեռավորությամբ	մ3	4.7	0.01	0.016	0.136	0.46	խիճ	մ3	8E-05	1.50	0.0001	0.48	2.25
	1-1604		տոն	9.1				0.53						0.53	4.85
4	23-3 1-3	Նախապատրաստական շերտ կոպճավազից h=10սմ	մ3	2.7	0.890	2.110			կոպճավազ	մ3	1.1	3.80	4.879	6.99	19.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	22-70 5-7	Մետաղական խողովակի տեղադրում d=273մմ; 1գծ.մ=33,05կգ; δ=5մմ	գծ.մ	34.0	0.32	0.759	0.24	0.818	մետաղական խողովակ .d=273մմ	գծ.մ	1.0	18.5	21.593	23.2	787.76
6	37-708 64-4	Մետաղական խողովակի մուտքի և ելքի գլխամասերի կառուցում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ3	3.2	3.86	9.152	0.74	2.522	բետոն B15 ցեմ շաղախ կող. վահան փայտանյութ շին. հեղույս Ն. Է.	մ3 մ3 մ2 մ3 կգ կգ	1.02 0.0247 0.39 0.1261 1.93 11.6	29.86 32.40 3.500 116.67 1.167 0.475	63.435	75.11	240.11
7	26-79 14-5	Խողովակների ջրամեկուսացում երկշերտ բիտումով	մ2	29.1	0.281	0.666	0.0166	0.057	բիտում փայտ	տոն մ3	0.003 0.0019	165.5 5	0.591	1.31	38.28
8	8-27 4-7	Գլխադիրի քսվածքային ջրամեկուսացում երկշերտ բիտումով	մ2	11.6	0.145	0.344	0.015	0.051	բիտում	տոն	0.0024	165.5	0.464	0.86	9.95
9	1-961 1-1586 1-1604	Խողովակի մաքրում աղբից, բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (0,65մ3), տեղափոխում լցակույտ 10.0կմ հեռավորությամբ:	մ3 տոն	9.4 18.4	1.11	2.624	0.136	0.46 0.53	խիճ	մ3	8E-05	1.50	0.0001	3.09 0.53	29.09 9.74

Ընդամենը	հազ.դրամ	1152.48
Վերադիր ծախսեր	13.3%	153.28
Ընդամենը	հազ.դրամ	1305.76
Շահույթ	11%	143.63
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	1449.39

Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի 3-րդ փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ

Տեղային նախահաշիվ №1-6

Կահավորում

Կազմված է 2023թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11 Նախահաշվային արժեքը **2273.42** հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.371	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.24598	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութաածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ= 1.16718		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Նշագծում													
	27-245 56-1	1.1	կմ	0.086	1.560	3.699	5.840	19.904	էմալ	կգ	63	1.228	90.298	113.90	9.80
	27-249 56-5	1.5	կմ	1.27	1.560	3.699	5.840	19.904	էմալ	կգ	15.75	1.228	22.574	46.18	58.65
	27-250 56-6	1.6	կմ	0.22	1.560	3.699	5.840	19.904	էմալ	կգ	47.25	1.228	67.723	91.33	20.09
	27-248 56-4	1.7	կմ	0.021	1.560	3.699	5.840	19.904	էմալ	կգ	31.5	1.228	45.149	68.75	1.44
	27-245 56-1	1.11	կմ	0.086	1.560	3.699	5.840	19.904	էմալ	կգ	110.3	1.228	158.021	181.62	15.62
	27-247 56-3	1.12	կմ	0.006	1.560	3.699	5.840	19.904	էմալ	կգ	16.8	1.228	24.079	47.68	0.29
	КУЦ աղ. 2-237	1.13; 1.14.1	մ2	18.25	0.3535	0.838			էմալ	կգ	0.42	1.228	0.602	1.44	26.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2		**Նշաններ**													
	27-184 46-7	Ճանապարհային նշանների տեղադրում մետաղական սյան վրա	հատ	51	1.670	3.960	0.650	2.215						6.17	314.92
		Մետաղական խողովակ 57x3,0մմ	գծ.մ	153					Մետաղական խողովակ 57x3,0մմ	գծ.մ	1	1.600	1.87	1.87	285.73
		բետոն B15	մ3	5.1					բետոն B15	մ3	1	29.86	34.847	34.85	177.72
		Նախազգուշացնող	հատ	25					Նախազգուշացնող	հատ	1	13.00	15.173	15.17	379.33
		Առավելության	հատ	24					Առավելության	հատ	1	13.00	15.173	15.17	364.16
		Հատուկ թելադրանքի	հատ	2					Հատուկ թելադրանքի	հատ	1	14.00	16.341	16.34	32.68
	27-186 47	Հատուկ թելադրանքի	հատ	2	0.292	0.692			Հատուկ թելադրանքի	հատ	1	14.00	17.53	18.22	36.45
									կռվածք	կգ	0.51	2.0			
		Արգելափակոցներ													
3	Նամակ 08/30.1/ 5448.19 գնային առաջարկ	C1 տիպի պլաստիկ ազդանշանային սյուների տեղադրում	հատ	24		0.060		0.078	C1 տիպի պլաստիկ ազդանշանային սյուն	հատ	1	2.90	3.385	3.52	84.55

Ընդամենը	հազ.դրամ	1807.70
Վերադիր ծախսեր	13.3%	240.42
Ընդամենը	հազ.դրամ	2048.13
Շահույթ	11%	225.29
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	2273.42