

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքը ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ Ա.Սարիբեկյանի, որը գործում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՇԻՆ ԱՐՄԱՆ» ՍՊԸ- ն, ի դեմս տնօրեն՝ Ա. Ասատրյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված նախագծային փաստաթղթերով, ներառյալ դրանցով նախատեսված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը) և ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված Շենք, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար: Սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս է հանդիսանում ՇՄԱՆՀ-ԳՀԱՇԶԲ-25/2 ծածկագրով գնման ընթացակարգին մասնակցելու շրջանակում Կապալառուի կողմից հայտով ներկայացված՝ նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրման (օգտագործման) պարտավորության մասին հավաստումը:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները Կապալառուն կատարում է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին, ինչպես նաև սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ 1-ին չափաբաժնի համար՝ մինչև 90 օր տևողությամբ, 2-րդ չափաբաժնի համար՝ 30 օր տևողությամբ:

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները սահմանված են սույն պայմանագրի հավելված 2-ում ներկայացված օրացուցային գրաֆիկով:

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով, շինարարական նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում սույն պայմանագրի 1.1 կամ 1.2 կետով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները:

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով:

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով:

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին:

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք:

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.2.5 Պայմանագրի 3.4.3 կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված գրավոր համաձայնությունը Կապալառուին տրամադրել 5 օրվա ընթացքում: Եթե սույն կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն Կապալառուին չի տրամադրում գրավոր համաձայնությունը (անհամաձայնությունը), ապա համաձայնությունը Կապալառուի կողմից համարվում է ստացված: Համաձայնությունների ստացման ընթացակարգը կողմերը կարող են իրականացնել նաև էլեկտրոնային փոստի հասցեներին տեղեկատվության փոխանակման միջոցով: Այս դեպքում կողմերը նախապես գրավոր եադանակով փոխանակում են այն էլեկտրոնային փոստերի հասցեները, որոնց պետք է ուղարկվեն տեղեկությունները: Սույն կետով նախատեսված փաստաթղթերը հանդիսանում են կատարողական ակտերի անբաժանելի մասը:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 75 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով, ինչպես նաև անհրաժեշտ շինարարական նյութերով, միջոցներով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել՝

1) շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված ինժեներական հաղորդակցուղիների համակարգերի (էլեկտրամատակարարման, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխության և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

2) նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը) մինչև տեղադրումը (օգտագործումը) դրանց տեխնիկական բնութագրերը, ապրանքային նշանները, ֆիրմային անվանումները, մակնիշները և երաշխիքային ժամկետները նախապես գրավոր համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման (շահագործման) համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուի պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրումով: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Ընդ որում սույն պայմանագրի շրջանակներում կատարված և Պատվիրատուին ներկայացված աշխատանքի արդյունքի ընդունումն իրականացվում է, եթե Կապալառուի ամբողջությամբ ամենօրյա ռեժիմով ապահովել է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջները, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպումը, կահավորումը, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումները) նորմերը՝ որի վերաբերյալ առկա է շինարարական աշխատանքների կատարման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող Պատվիրատուի հետ պայմանագրի կնքած կազմակերպության գրավոր հավաստումը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուի Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուի հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուի պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված _____ աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուին չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուին ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուին չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուին էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուի պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված ավարտված շինարարությունն ընդունող հանձնաժողով (այսուհետ՝ ընդունող Հանձնաժողով) ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար:

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի

N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում.

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ.

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում.

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՉԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 9,876,000 (ինը միլիոն ութ հարյուր յոթանասունվեց հազար) ՀՀ դրամ, որից 1,646,000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր քառասունվեց հազար) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, ընդ որում՝

1-ին չափաբաժին 7680000 (յոթ միլիոն վեց հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որից 1280000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:

2-րդ չափաբաժին՝ 2196000 (երկու միլիոն մեկ հարյուր ինսունվեց) ՀՀ դրամ՝ որից 366000 (երեք հարյուր վաթսունվեց հազար) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5.4 Պայմանագրի շրջանակում կատարողական ակտերի դիմաց վճարումներն իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ ՎԳ=ՄԳ/ԼԳxԿԾ, որտեղ՝

ՄԳ-ն պայմանագրի 5.1 կետում նշված գինն է (եթե ներառված են մեկից ավել չափաբաժիններ, ապա տվյալ չափաբաժնի գինն է).

ԼԳ-ն հրավերով հրապարակված շինարարական աշխատանքների նախահաշվային գինն է.

ԿԾ-ն տվյալ կատարողական ակտով ներկայացված աշխատանքների ծավալն է գումարային արտահայտությամբ.

ՎԳ -ն ծավալաբերթ-նախահաշվով սահմանված աշխատանքների դիմաց վճարվող գումարն է:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասներորդական)

տոկոսի չափով:¹ Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2, 6.3 և 6.5.1 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.5.1 Սույն պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջների, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպման, կահավորման, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումների) նորմերի չպահպանման յուրաքանչյուր արձանագրված դեպքի համար Կապալառուի նկատմամբ կիրառվում է պատասխանատվության հետևյալ միջոցները.

N	Խախտումը	Պատասխանատվությունը	Խախտումը վերացնելու համար տրամադրվող ժամկետները	Խախտումը կրկնվելու դեպքում տրամադրվող ժամկետները
1	Չինոնտաժային աշխատանքների կատարման ժամանակ օդի փոշոտվածության և գազոտվածության կանխարգելման պահանջների չպահպանում	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսի չափով	5 օր	Չի տրամադրվում
2	բանվորներին անհատական պաշտպանական միջոցներով (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ) չապահովում	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսի չափով	5 օր	Չի տրամադրվում
3	շինարարական հրապարակում գոյացած արտադրական ու կենցաղային աղբը չնաքրումը, չվնասագերծումը և փոշու համար անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով հատուկ սահմանված երկթուղիներով չտեղափոխումը դրանց հեռացման համար նախապես հատկացված վայրեր	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսի չափով	5 օր	Չի տրամադրվում
4	Կապալառուի ճամբարում կամ աշխատանքային բազայում առկա չեն սանիտարական պայմաններ	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսի չափով	5 օր	Չի տրամադրվում
5	Կապալառուի ճամբարում կամ աշխատանքային բազայում առկա չեն առաջին բուժօգնության և հակահիդրոէպիդեմիոլոգիայի միջոցները	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսի չափով	5 օր	Չի տրամադրվում
6	Շինարարական նյութերը և թափոնները չեն տեղափոխվում ծածկված բեռնատարներով	Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսի չափով	5 օր	Չի տրամադրվում

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

¹ Եթե պայմանագիրը կնքվել է, Գնումների մասին ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի հիման վրա, ապա տուգանքը հաշվարկվում է այն համաձայնագրի գնի նկատմամբ, որի շրջանակում արձանագրվել է ստանձնված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման հանգամանքը:

Եթե պայմանագիրը ներառում է մեկից ավել չափաբաժին, ապա տուգանքը հաշվարկվում է պայմանագրով այդ չափաբաժնի համար սահմանված ընդհանուր գնի նկատմամբ:

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուի ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք

բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հասկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.12 Կապալառուն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կապալառուի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 5) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

8.13 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.14 Սույն պայմանագիրը կազմված է _____ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4, N 4.1 և N 5 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.15 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Անի համայնքապետարան
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մադաթյան 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900492121034
Հ/Հ 900492231023
ՀՎՀՀ 05546057
Համայնքի ղեկավար Ա. Սարգիսյան



«Շին Արման» ՍՊԸ
Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճ.131 բն 30
«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 19300704226300
ՀՎՀՀ 05559263
տնօրեն
Ս. Ասատրյան



Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրի նախագծում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

Հավելված թիվ 1
«24» հոկտեմբերի 2025թ. կնքված
ՇՄԱՆՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/2 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

1. Շենք, շինությունների ընթացիկ ստորոգման աշխատանքներ /ՀՀ ՀԱՄԻԿ համալսարանի կողմից/

2. Շենք, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ /ՀՀ ՇՄ Անի համայնքի վարչական շենքեր/
ՀՀ ՇՄ Լուսաղբյուր բնակավայրի հանդիսությունների սրահ/

Պահանջվող լիցենզիա՝	Բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցներ (03.04) 3-րդ կամ բարձր
---------------------	---

* Կապալառուն աշխատանքները կատարում է ՀՀ ՇՄ Անի համայնքի Ադին, Գուսաննազյուղ, Իսահակյան, Ձիթհանքով, Չորակապ, Լանջիկ, Լուսաղբյուր բնակավայրեր հասցեում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Անի համայնքապետարան
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մադաթյան 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Z/Z 900492121034

Σ/Σ 900492231023

ՀՎՀՀ 05546057

Համայնքի ղեկավար Ա.Սարգիսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շին Արման» ՍՊԸ

Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճ.131 բն 30

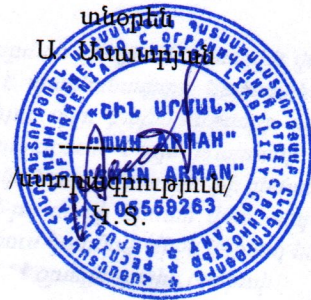
«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ

Z/Z 19300704226300

ՀՎՀՀ 05559263

տնօրեն

Ա. Ասատրյան



Հավելված թիվ 2

« » հոկտեմբերի 2025թ. կնքված
ՇՄԱՆՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/2 ծածկագրով պայմանագրի

«ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը**	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Շենք, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ / ՀՀ ՇՄ Անի համայնքի վարչական շենքեր/	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց	90 օր տևողությամբ:
2	Շենք, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ / ՀՀ ՇՄ Լուսաղբյուր բնակավայրի հանդիսությունների սրահ/	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց	30 օր տևողությամբ:
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			125 օր տևողությամբ Բ

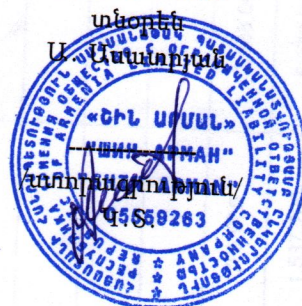
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Անի համայնքապետարան
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մաղարյան 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900492121034
Հ/Հ 900492231023
Հ/Հ 05546057
Համայնքի ղեկավար Ա. Մարիբեկյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շին Արման» ՍՊԸ
Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճ.131 բն 30
«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 19300704226300
ՀՎՀՀ 05559263



* Աշխատանքների կատարման ժամկետը, իսկ փուլային ձևով պայմանագրի կատարման դեպքում՝ առաջին փուլի ժամկետը, պետք է սահմանվի առնվազն 20 օրացուցային օր, որի հաշվարկը կատարվում է պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրը, բացառությամբ այն դեպքի, երբ ընտրված մասնակիցը համաձայնում է աշխատանքը կատարել ավելի կարճ ժամկետում: Սույն պայմանը չի կիրառվում փորձաքննություն անցած նախագծային փաստաթղթերով իրականացվող շինարարական աշխատանքների գնման դեպքում:

** Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա <<Սկիզբը>> պունակում ժամկետի սկիզբը նշվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրը, իսկ «Ավարտը» պունակում կատարման ժամկետը սահմանվում է օրացուցային օրերով:

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

			Աշխատանքի											ՀՀ դրամ		
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**													
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը	
1	45461100	Շենք,շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ /ՀՀ ՇՄ Անի համայնքի վարչական շենքեր/										2,688,000	5,376,000	7680000	7680000	
2	45461100	Շենք,շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ /ՀՀ ՇՄ Լուսաղբյուր բնակավայրի հանդիսությունների սրահ/										768,600	1,537,200	2196000	2196000	

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով: Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա սույն ժամանակացույցը լրացվում և կնքվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի հետ միաժամանակ՝ որպես դրա անբաժանելի մաս:

** հրավերում գումարները նշվում են տոկոսով, իսկ պայմանագիրը կնքելիս տոկոսի փոխարեն նշվում է կոնկրետ գումարի չափ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Անի համայնքապետարան
 ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մաղաթյան 1
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության
 գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900492121034
 Հ/Հ 900492231023
 Հ/Հ 05546057
 Համայնքի ղեկավար Ա. Սարիբեկյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Շին Արման» ՍՊԸ
 Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճ.131 բն 30
 «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ
 Հ/Հ 19300704226300
 ՀՎՀՀ 05559263
 տնօրեն
 Ա. Նախարարյան



**ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքի Աղին, Գուսանազյուղ, Իսահակյան, Ջիրհանքով,
Ջորակապ, Լանջիկ բնակավայրերի վարչական շենքերի որոշ
սենյակների, դահլիճների վերանորոգման աշխատանքներ /միայն
աշխատանք// Ремонтно-восстановительные работы некоторых комнат и залов
административных зданий поселков Агин, Гусаннагюх, Исаакян, Джирханкюль,
Джоракяп, Ланджик общины Ани Ширакской области Республики Армения /только работы/
Աղին/АГИН**

1	Սենյակներում և միջանցքներում՝ պատերի համահարթեցման աշխատանքներ գիպսային ծեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	265	1250	331250
2	Սենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մելային ծեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/квм	265	1250	331250
3	Սենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում գիպսային ծեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	128	1500	192000
4	Սենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	393	500	196500
5	Հոսանքալարերի անցկացման աշխատանքներ/ Электромонтажные работы	գծմ/пм	25	500	12500
6	Սենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների ներկման աշխատանքներ/Покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	393	1500	589500
7	Հատակի սալիկապատման աշխատանքներ/Работы по укладке напольной плитки	քմ/квм	91	6500	591500
8	Վարդակների և անջատիչների տեղադրման աշխատանքներ/Установка розеток и выключателей	հատ/шт	9	2500	22500
9	Լուսավորության լեդ լամպերի տեղադրման աշխատանքներ/Установка светодиодных светильников	հատ/шт	10	2500	25000

	Ընդամենը/Общий				2292000
--	----------------	--	--	--	---------

Գուսանազրուղ/Гусаннагоу

1	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ գիպսային ձեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	95	1250	118750
2	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մելային ձեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/квм	95	1250	118750
3	Մենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում գիպսային ձեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	25	1500	37500
4	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	395	500	197500
5	Հոսանքալարերի անցկացման աշխատանքներ/ Электромонтажные работы	գծմ/пм	395	1500	592500
6	Հատակի սալիկապատման աշխատանքներ/Работы по укладке напольной плитки	քմ/квм	68	6500	442000
7	Լուսավորության լեդ լամպերի տեղադրման աշխատանքներ/Установка светодиодных светильников	հատ/шт	6	2500	15000
	Ընդամենը/Общий				1522000

Իսահակյան/Исаакян

1	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ գիպսային ձեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	223	1250	278750
2	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մելային ձեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/квм	223	1250	278750
3	Մենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում գիպսային ձեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	85	1500	127500

4	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/կՎՄ	308	500	154000
5	Հոսանքալարերի անցկացման աշխատանքներ/ Электромонтажные работы	գծմ/մ	25	500	12500
6	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների ներկման աշխատանքներ/Покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/կՎՄ	308	1500	462000
7	Հատակի սալիկապատման աշխատանքներ/Работы по укладке напольной плитки	քմ/կՎՄ	85	6500	552500
8	Վարդակների և անջատիչների տեղադրման աշխատանքներ/Установка розеток и выключателей	հատ/шт	12	2500	30000
9	Լուսավորության լեդ լամպերի տեղադրման աշխատանքներ/Установка светодиодных светильников	հատ/шт	9	2500	22500
Ընդամենը/Общий					1918500

Զիթհանքով/Дзиганков

1	Մենյակներում և միջանցքներում՝ պատերի համահարթեցման աշխատանքներ գիպսային ձեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/կՎՄ	80	1250	100000
2	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մելային ձեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/կՎՄ	80	1250	100000
3	Մենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում գիպսային ձեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/կՎՄ	25	1500	37500
4	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/կՎՄ	183	500	91500
5	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների ներկման աշխատանքներ/Покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/կՎՄ	183	1500	274500

6	Հատակի սալիկապատման աշխատանքներ/Работы по укладке напольной плитки	քմ/квм	27	6500	175500
7	Հատակի լամինատապատման աշխատանքներ/Работы по укладке ламината	քմ/квм	28	2500	70000
8	Վարդակների և անջատիչների տեղադրման աշխատանքներ/Установка розеток и выключателей	հատ/шт	2	2500	5000
9	Լուսավորության լեդ լամպերի տեղադրման աշխատանքներ/Установка светодиодных светильников	հատ/шт	4	2500	10000
	Ընդամենը/Общий				864000

Չորակապ/Дзоракап

1	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ գիպսային ծեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	100	1250	125000
2	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մելային ծեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/квм	100	1250	125000
3	Մենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում գիպսային ծեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	95	1500	142500
4	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	292	500	146000
5	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների ներկման աշխատանքներ/Покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	292	1500	438000
6	Հատակի ներկման աշխատանքներ/Работы по покраске полов	քմ	95	1500	142500
8	Վարդակների և անջատիչների տեղադրման աշխատանքներ/Установка розеток и выключателей	հատ/шт	6	2500	15000
9	Լուսավորության լեդ լամպերի տեղադրման աշխատանքներ/Установка светодиодных светильников	հատ/шт	4	2500	10000
	Ընդամենը/Общий				1144000

Լանջիկ/Ланджик

1	Մենյակներում և միջանցքներում՝ պատերի համահարթեցման աշխատանքներ զիպսային ծեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/կՎՄ	180	1250	225000
2	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մելային ծեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/կՎՄ	180	1250	225000
3	Մենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում զիպսային ծեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/կՎՄ	160	1500	240000
4	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/կՎՄ	340	500	170000
5	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների ներկման աշխատանքներ/Покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/կՎՄ	340	1500	510000
6	Հատակի սալիկապատման աշխատանքներ/Работы по укладке напольной плитки	քմ/կՎՄ	8	6500	52000
	Ընդամենը/Общий				1422000
	Ընդհանուր/Общий				9162500
	ԱԱՀ/НДС				1832500
	Ընդամենը/Общий				10995000

Լիցենզիաներ՝ Բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցներ (03.04) 3-րդ կամ բարձր դաս/Лицензии: Жилые, общественные и промышленные здания (03.04) 3-го класса и выше

ՊԱՏՎԻԴԱՏՈՒ

Անի համայնքապետարան
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ,
Մադաթյան 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900492121034

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

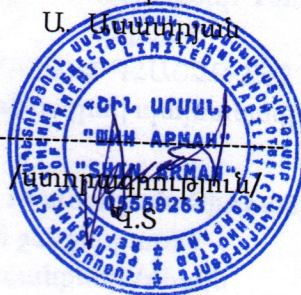
«Շին Արման» ՍՊԸ
Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճ.131
բն 30
«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 19300704226300
ՀՎՀՀ 05559263

ՀՎՀՀ 05546057
Համայնքի ղեկավար Ա. Սարգսեյյան



/ստորագրություն/
Կ.Տ

Ա. Ասատրյան



Կ.Տ

«24» հոկտեմբերի 2025թ.
կնքված

ՇՄԱՆՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/2

ծածկագրով պայմանագրի

ՀՀ ՇՄ Լուսաղբյուր բնակավայրի հանդիսությունների սրահի նորոգում /միայն աշխատանք//Ремонт банкетного зала поселка Лусахпюр Муниципального Собрания

РА /только работы/

1	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ գիպսային ծեփամածիկով/Выравнивание стен в комнатах и коридорах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	270	1250	337500
2	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի համահարթեցման աշխատանքներ մեկային ծեփամածիկով/ Выравнивание стен в комнатах и коридорах меловой шпаклевкой	քմ/квм	270	1250	337500
3	Մենյակներում և միջանցքներում առաստաղների համահարթեցում գիպսային ծեփամածիկով/ Выравнивание потолков в помещениях и пространствах гипсовой шпаклевкой	քմ/квм	130	1500	195000
4	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների նախաներկման աշխատանքներ/ Предварительная покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	400	500	200000
5	Հոսանքալարերի անցկացման աշխատանքներ/ Электромонтажные работы	գծմ/пм	75	500	37500
6	Մենյակներում և միջանցքներում պատերի և առաստաղների ներկման աշխատանքներ/Покраска стен и потолков в комнатах и коридорах	քմ/квм	400	1500	600000
7	Հատակի սալիկապատման աշխատանքներ/Работы по укладке напольной плитки	քմ/квм	130	6500	845000
8	Վարդակների և անջատիչների տեղադրման աշխատանքներ/Установка розеток и выключателей	հատ/шт	15	2500	37500
9	Լուսավորության լեդ լամպերի տեղադրման աշխատանքներ/Установка светодиодных светильников	հատ/шт	10	2500	25000
	Ընդհանուր/Общий				2615000

ԱԱՀ/НДС				523000
Ընդամենը/Общий				3138000

Լիցենզիաներ՝ Բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցներ (03.04) 3-րդ կամ բարձր դաս/Лицензии: Жилые, общественные и промышленные здания (03.04) 3-го класса и выше

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Անի համայնքապետարան
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ,
Մադաթյան 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900492231023
ՀՎՀՀ 05546057
Համայնքի ղեկավար Ա. Մարիբեկյան



/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Շին Արման» ՍՊԸ
Շիրակ Գյումրի Երևանյան
խձ.131 բն 30
«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 19300704226300
ՀՎՀՀ 05559263
տնօրեն
Ա. Խատիրյան



/ստորագրություն/
Կ.Տ