ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ

HALDI CONSULT

ՀՀ Կոտայքի մարզի

Արզնի համայնքի փողոցների փոսային նորոգման աշխատանքներ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ԵՐԵՎԱՆ 2026

Ցանկ

1 Բացատրագիր

2 Օբյեկտային նախահաշիվ

3 Նախ. 1-1 Փոսային նորոգման աշխատանքներ

Բացատրագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզի

Արզնի համայնքի փողոցների փոսային նորոգման աշխատանքներ

Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմվել են ՀՀ կառավարության 2024թ. հոկտեմբերի 17-ի N1656-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան

Համաձայն վերը նշվածի նախահաշվային արժեքների հաշվարկման համար հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները՝ ընդհանուր նախահաշվային արժեքի հիմնական բաղկացուցիչների համար.

--- նյութերի արժեքներին -1.0657 -տրանսպորտային ծախսեր (ըստ մարզերի)
-1.05 -այլ նյութեր
-1.02 -պահեստավորման ծախսեր

Նախահաշվային արժեքը = աշխատավարձ + մեքենաների շահագործման արժեքը + + նյութերի արժեքը x 1.02 x 1.05 x 1.0657

Աշխատավարձի հաշվարկման համար օգտագործվում է K= 2534.58 , մեքենաների շահագործման համար K= 3034.86 միջին ամսական աշխատավարձը 274368դրամ դրամ

Նյութերի արժեքների հաշվարկման համար օգտագործվում է 2026 N1 ինֆորմացիոն տեղեկատուն .

Նախահաշվում հաշվի է առնված նաև հետևյալ ծախսերը ըստ վերը նշված կառավարության որոշման

- վերադիր ծախսեր - 13,3%
- եկամուտ - 11%

Կազմեց **Սաֆարյան Ա.**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի փողոցների փոսային նորոգման աշխատանքներ

Օբյեկտային նախահաշիվ N 1

Ընդհանուր արժեքը **9189.1** հազ.դրամ

Կազմված է 2026 (1)թ. գներով. ա.թ. վերադարձ 22.3 հազ.դրամ

Հ/հ	Նախահաշիվների N N	Նախահաշիվների անվանում	Նախահաշվային արժեքը (հազ.դրամ)			
			շին-մոնտաժային աշխատանքներ	սարքավորումներ	այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Փոսային նորոգման աշխատանքներ	6747.2			6747.2
		Ընդամենը	6747.2			6747.2
	2%	Փոքր ծավալ	134.9			134.9
		Ընդամենը	6882.1			6882.1
	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	123.9			123.9
		Ընդամենը	7006.0			7006.0
	0.5%	Կլիմայական պայմանների ազդեցության ծախսեր	35.0			35.0
		Ընդամենը	7041.1			7041.1
	0.6%	Հեղինակային հսկում			42.25	42.2
	2%	Տեխնիկական հսկում			140.82	140.8
		Ընդամենը	7041.1		183.07	7224.1
	6%	Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	422.5		10.98	433.4
		Ընդամենը	7463.5		194.05	7657.6
	20%	ԱԱՀ	1492.7		38.81	1531.5
		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	8956.2		232.86	9189.1

ՆԳԻ Ալեքսանյան Մ.

Առաջ. ինժեներ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի փողոցների փոսային նորոգման աշխատանքներ

Տեղային նախահաշիվ N 1-1

Փոսային նորոգման աշխատանքներ

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **6747.2** հազ.դրամ

Հ/h	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը							Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)			
					Աշխատավարձը (ռուբ) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	16-5-Բ	Փոսային նորոգում h=3-5սմ	100մ^2	5.40	19.2	4.344					360.02	262.8	71.2	1610.12	1944.10
					48.66	13.18				298.17					
		մանրահատիկ ա/բ					տն	9.52	27.0	287.63					
		ջրիկ բիտում					տն	0.056	165.0	10.54					
	տեղափ. գնացուց	Շինարարական աղբի բարձում, տեղափոխում 1 կմ հեռ. վրա	տն	38.45	0.15						0.53	14.6	5.8	0.00	20.38
					0.38	0.150									
2	16-5-Բ	Փոսային նորոգում h=5սմ	100մ^2	5.20	24.5	5.43					451.29	322.9	85.7	1938.11	2346.71
					62.10	16.48				372.71					
		մանրահատիկ ա/բ					տն	11.9	27.0	359.53					
		ջրիկ բիտում					տն	0.07	165.0	13.18					
	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=8-16սմ	100մ^2	5.20	1.74	11.06					114.34	22.9	174.5	397.11	594.58
					4.41	33.57				76.37					
		խիճ 40-70մմ					մ^3	15.12	4.0	69.01					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
	27-251 63-1	Բիտումի լցաքաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	2.142		2.20					200.59	0.0	14.3	415.44	429.74
						6.68				193.913					
		ջրիկ բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
	տեղափ. գնացուց	Շինարարական աղբի բարձում, տեղափոխում 1 կմ հեռ. վրա	տն	55.64	0.15						0.53	21.2	8.3	0.00	29.50
					0.38	0.150									
		Ընդամենը										644.4	359.8	4360.8	5365.0
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													713.5
		Ընդամենը													6078.6
		Շահույթ 11%													668.6
		Ընդամենը													6747.2

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.