ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ

HALDI CONSULT

ՀՀ Կոտայքի մարզ

Գեղարդ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ԵՐԵՎԱՆ 2026

Ցանկ

1 Բացատրագիր

2 Օբ. նախ. N1

3 Նախ. 1-1 Գեղարդ 1-ին փողոց

4 Նախ. 1-2 Գեղարդ 2-րդ փողոց

Բացատրագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գեղարդ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմվել են ՀՀ կառավարության 2024թ. հոկտեմբերի 17-ի N1656-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան

Համաձայն վերը նշվածի նախահաշվային արժեքների հաշվարկման համար հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները՝ ընդհանուր նախահաշվային արժեքի հիմնական բաղկացուցիչների համար.

--- նյութերի արժեքներին -1.0657 -տրանսպորտային ծախսեր (ըստ մարզերի)
-1.05 -այլ նյութեր
-1.02 -պահեստավորման ծախսեր

Նախահաշվային արժեքը = աշխատավարձ + մեքենաների շահագործման արժեքը + + նյութերի արժեքը x 1.02 x 1.05 x 1,0657

Աշխատավարձի հաշվարկման համար օգտագործվում է K= 2534.58 , մեքենաների շահագործման համար K= 3034.86 միջին ամսական աշխատավարձը 274368դրամ դրամ

Նյութերի արժեքների հաշվարկման համար օգտագործվում է 2026N1 ինֆորմացիոն տեղեկատուն .

Նախահաշվում հաշվի է առնված նաև հետևյալ ծախսերը ըստ վերը նշված կառավարության որոշման

- վերադիր ծախսեր - 13,3%
- եկամուտ - 11%

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գեղարդ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Օբյեկտային նախահաշիվ N 1

Ընդհանուր արժեքը **86832.4** հազ.դրամ

Կազմված է 2026(1)թ. գներով. ա.թ. վերադարձ 210.8 հազ.դրամ

Հ/հ	Նախահաշիվների N N	Նախահաշիվների անվանում	Նախահաշվային արժեքը (հազ.դրամ)			
			շին-մոնտաժային	սարքավորումներ	այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Գեղարդ 1-ին փողոց	54863.9			54863.9
2	1-2	Գեղարդ 2-րդ փողոց	9554.3			9554.3
		Ընդամենը	64418.2			64418.2
	1%	Փոքր ծավալ	644.2			644.2
		Ընդամենը	65062.4			65062.4
	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	1171.1			1171.1
		Ընդամենը	66233.5			66233.5
	0.15%	Շինարարական աղբի տեղափոխում	99.4			99.4
		Ընդամենը	66332.9			66332.9
	0.5%	Ձմեռային ծախսեր	331.7			331.7
		Ընդամենը	66664.6			66664.6
	0.6%	Հեղինակային հսկում			400.0	400.0
	1.8%	Տեխնիկական հսկում			1200.0	1200.0
		Ընդամենը	66664.6		1599.9	68264.5
	6%	Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	3999.9		96.0	4095.9
		Ընդամենը	70664.4		1695.9	72360.4
	20%	ԱԱՀ	14132.9		339.2	14472.1
		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	84797.3		2035.1	86832.4

ՆԳԻ Ալեքսանյան Մ.

Արաջ. ինժեներ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գեղարդ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-1

Գեղարդ 1-ին փողոց

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **54863.9** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (առաք) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (առաք)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ^3. տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	1.219	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ^3	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	25.5	752.0	0.13	777.7
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ^3	0.711		50.8 154.17					154.17	0.0	109.6	0.00	109.6
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ^3	1.0156	194.0 491.71						491.71	499.4	0.0	0.00	499.4
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ^3. տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.812	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ^3	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	13.4	392.5	0.07	405.9
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 1կմ հեռ. վրա	տն	3960.84		 0.150					0.15	0.0	594.1	0.00	594.1
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	2.031	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ^3	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	9.0	82.3	0.21	91.5
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ^3 մ^2	677.1 5642.2	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ^3 մ^3	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	137.3	534.2	4720.54	5392.1
2	27-43	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ^2	56.42	1.74	11.06					154.60	248.8	1893.8	6580.02	8722.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	11-1-5				4.41	33.57				116.622					
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաքաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	23.25		2.20					200.59	0.0	155.2	4507.67	4662.9
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	56.42	2.086	4.74					387.1	298.3	811.6	20728.88	21838.8
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		III. Կահավորում													
		Հանապարհային նշաններ													
1	27-184	Մետաղական նշանների տեղադրում	1	8	1.67	0.65					6.21	33.9	15.8	0.00	49.64
	46-7		կանգ,		4.23	1.97									
		բետոն B15	մ^3	0.432			մ^3	1.02	29.93	34.16				14.76	14.76
		կանգնակ խողովակից d=57x4մմ	գ.մ.	24			գ.մ.	1.0	1.698	1.94				46.50	46.50
		մետաղական վահանակ					հատ			152.26				152.3	152.3
		նախազգուշական					հատ	0	13.50	0.00					
		առավելության					հատ	8	16.68	152.26					
		արգելող					հատ	0	16.68	0.00					
		թելադրող					հատ	0	16.68	0.00					
		հատուք թելադրանքի					հատ	0	16.68	0.00					
		(անհատական նախագծման)					մ^2	0.00	33.50	0.00					
		տեղեկատվության					հատ	0	5.80	0.00					
		սպասարկման					հատ	0	19.00	0.00					
		լրացուցիչ տեղեկատու					հատ	0	7.80	0.00					
		Ընդամենը										1265.5	5341.2	36751.0	43357.8
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										1265.5	5608.3	36751.0	43624.9
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													5802.1
		Ընդամենը													49427.0
		Շահույթ 11%													5437.0
		Ընդամենը													54863.9

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Գեղարդ համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-2

Գեղարդ 2-րդ փողոց

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **7550.4** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (ռուբ) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.213	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ³	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	4.5	131.7	0.02	136.2
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ³	0.124		50.8 154.17					154.17	0.0	19.2	0.00	19.2
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ³	0.1778	194.0 491.71						491.71	87.4	0.0	0.00	87.4
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.142	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ³	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	2.3	68.7	0.01	71.1
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 1կմ հեռ. վրա	տն	693.58		 0.150					0.15	0.0	104.0	0.00	104.0
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ³	0.356	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ³	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	1.6	14.4	0.04	16.0
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ³ մ²	118.6 988.0	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ³ մ³	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	24.0	93.6	826.61	944.2
2	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ²	9.88	1.74 4.41	11.06 33.57				 116.622	154.60	43.6	331.6	1152.22	1527.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաբաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	4.07		2.20					200.59	0.0	27.2	789.33	816.5
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	9.88	2.086	4.74					387.1	52.2	142.1	3629.81	3824.2
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		III. Կողնակներ													
1	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպիճով,	100մ^2	0.077	1.67	4.77					54.20	0.3	1.1	2.72	4.1
	51-13	$h_{միջ}$=5սմ			4.23	14.48				35.491					
		ավազակոպճային խարնուրդ					մ^3	6.2	5.0	35.37					
		ջուր					մ^3	0.7	0.15	0.12					
		Ընդամենը										216.0	933.6	6400.8	7550.4
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										216.0	980.3	6400.8	7597.1
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													1010.4
		Ընդամենը													8607.5
		Շահույթ 11%													946.8
		Ընդամենը													9554.3

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.