ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ

HALDI CONSULT

ՀՀ Կոտայքի մարզ

Հացավան համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ԵՐԵՎԱՆ 2026

Ցանկ

1 Բացատրագիր

2 Օբ. նախ. N1

3 Նախ. 1-1 Հացավան 1-ին փողոց

4 Նախ. 1-2 Հացավան 5-րդ փողոց

5 Նախ. 1-3 Հացավան 6-րդ փողոց

Բացատրագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմվել են ՀՀ կառավարության 2024թ. հոկտեմբերի 17-ի N1656-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան

Համաձայն վերը նշվածի նախահաշվային արժեքների հաշվարկման համար հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները՝ ընդհանուր նախահաշվային արժեքի հիմնական բաղկացուցիչների համար.

--- նյութերի արժեքներին -1.0657 -տրանսպորտային ծախսեր (ըստ մարզերի)
-1.05 -այլ նյութեր
-1.02 -պահեստավորման ծախսեր

Նախահաշվային արժեքը = աշխատավարձ + մեքենաների շահագործման արժեքը + + նյութերի արժեքը x 1.02 x 1.05 x 1,0657

Աշխատավարձի հաշվարկման համար օգտագործվում է K= 2534.58 , մեքենաների շահագործման համար K= 3034.86 միջին ամսական աշխատավարձը 274368դրամ դրամ

Նյութերի արժեքների հաշվարկման համար օգտագործվում է 2026N1 ինֆորմացիոն տեղեկատուն .

Նախահաշվում հաշվի է առնված նաև հետևյալ ծախսերը ըստ վերը նշված կառավարության որոշման

- վերադիր ծախսեր - 13,3%
- եկամուտ - 11%

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Օբյեկտային նախահաշիվ N 1

Ընդհանուր արժեքը **205903.6** հազ.դրամ

Կազմված է 2026(1)թ. գներով. ա.թ. վերադարձ 501.3 հազ.դրամ

Հ/հ	Նախահաշիվների N N	Նախահաշիվների անվանում	Նախահաշվային արժեքը (հազ.դրամ)			
			շին-մոնտաժային	սարքավորումներ	այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Հացավան 1-ին փողոց	101677.7			101677.7
2	1-2	Հացավան 5-րդ փողոց	21613.8			21613.8
3	1-3	Հացավան 6-րդ փողոց	31442.7			31442.7
		Ընդամենը	154734.2			154734.2
	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	2785.2			2785.2
		Ընդամենը	157519.4			157519.4
	0.15%	Շինարարական աղբի տեղափոխում	236.3			236.3
		Ընդամենը	157755.7			157755.7
	0.5%	Ձմեռային ծախսեր	788.8			788.8
		Ընդամենը	158544.5			158544.5
	0.6%	Հեղինակային հսկում			951.3	951.3
	1.5%	Տեխնիկական հսկում			2378.2	2378.2
		Ընդամենը	158544.5		3329.4	161873.9
	6%	Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	9512.7		199.8	9712.4
		Ընդամենը	168057.2		3529.2	171586.4
	20%	ԱԱՀ	33611.4		705.8	34317.3
		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	201668.6		4235.0	205903.6

ՆԳԻ Ալեքսանյան Մ.

Արաջ. ինժեներ Սաֆարյան Ա.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-1

Հացավան 1-ին փողոց

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **101677.7** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (ռուբ) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	2.265	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ³	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	47.5	1397.7	0.23	1445.4
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ³	1.321		50.8 154.17					154.17	0.0	203.7	0.00	203.7
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ³	1.8877	194.0 491.71						491.71	928.2	0.0	0.00	928.2
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	1.510	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ³	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	24.8	729.5	0.13	754.5
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2կմ հեռ. վրա	տն	7361.87		0.183					0.18	0.0	1347.2	0.00	1347.2
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ³	3.775	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ³	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	16.6	153.0	0.39	170.0
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ³ մ²	1258.4 10487.0	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ³ մ³	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	255.2	993.0	8773.93	10022.1
2	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ²	104.87	1.74 4.41	11.06 33.57				 116.622	154.60	462.5	3520.0	12230.08	16212.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաբաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	43.21		2.20					200.59	0.0	288.5	8378.27	8666.7
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	104.87	2.086	4.74					387.1	554.5	1508.6	38528.12	40591.2
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		Ընդամենը										2289.3	10141.2	67911.2	80341.6
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										2289.3	10648.2	67911.2	80848.7
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													10752.9
		Ընդամենը													91601.5
		Շահույթ 11%													10076.2
		Ընդամենը													101677.7

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-2

Հացավան 5-րդ փողոց

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **21613.8** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (առանց) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (առանց)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.474	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ³	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	9.9	292.6	0.05	302.5
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ³	0.277		50.8 154.17					154.17	0.0	42.6	0.00	42.6
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ³	0.3951	194.0 491.71						491.71	194.3	0.0	0.00	194.3
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.316	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ³	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	5.2	152.7	0.03	157.9
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2կմ հեռ. վրա	տն	1540.89		 0.183					0.18	0.0	282.0	0.00	282.0
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ³	0.790	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ³	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	3.5	32.0	0.08	35.6
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ³ մ²	263.4 2195.0	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ³ մ³	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	53.4	207.8	1836.45	2097.7
2	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ²	21.95	1.74 4.41	11.06 33.57				 116.622	154.60	96.8	736.8	2559.84	3393.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաբաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	9.04		2.20					200.59	0.0	60.4	1753.63	1814.0
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	21.95	2.086	4.74					387.1	116.1	315.8	8064.21	8496.0
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		III. Կահավորում													
		Ճանապարհային նշաններ													
1	27-184	Մետաղական նշանների տեղադրում	1	8	1.67	0.65					6.21	33.9	15.8	0.00	49.64
	46-7		կանգ,		4.23	1.97									
		բետոն B15	մ^3	0.432			մ^3	1.02	29.93	34.16				14.76	14.76
		կանգնակ խողովակից d=57x4մմ	գ.մ.	24			գ.մ.	1.0	1.698	1.94				46.50	46.50
		մետաղական վահանակ					հատ			152.26				152.3	152.3
		նախազգուշական					հատ	0	13.50	0.00					
		առավելության					հատ	8	16.68	152.26					
		արգելող					հատ	0	16.68	0.00					
		թելադրող					հատ	0	16.68	0.00					
		հատուք թելադրանքի					հատ	0	16.68	0.00					
		(անհատական նախագծման)					մ^2	0.00	33.50	0.00					
		տեղեկատվության					հատ	0	5.80	0.00					
		սպասարկման					հատ	0	19.00	0.00					
		լրացուցիչ տեղեկատու					հատ	0	7.80	0.00					
		Ընդամենը										513.0	2138.4	14427.8	17079.2
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										513.0	2245.3	14427.8	17186.1
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													2285.8
		Ընդամենը													19471.9
		Շահույթ 11%													2141.9
		Ընդամենը													21613.8

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքում ասֆալտապատման աշխատանքների նախագիծ

Տեղային նախահաշիվ N 1-3

Հացավան 6-րդ փողոց

Կազմված է 2026թ. գներով. Նախահաշվային արժեքը **31442.7** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		I. Հողային աշխատանքներ													
1	1-1588 22-10	10ε IVկ բնահողի մշակում և բարձում էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.700	8.27 20.96	203.32 617.05	 մ³	 0.06	 1.5	 0.10 0.10	638.11	14.7	432.2	0.07	447.0
2	1-1612 1-1618 29-6,12	10ε IVկ բնահողի մշակում բուլդոզերով և տեղա- փոխում բուլդոզերով 20մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ³	0.409		50.8 154.17					154.17	0.0	63.0	0.00	63.0
3	1-962 80-4կիռ	10ε IVկ բնահողի մշակում ձեռքով	100մ³	0.5837	194.0 491.71						491.71	287.0	0.0	0.00	287.0
4	1-1587 22-9	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում շ էքս. 0.65մ³. տ. ա/ի խիճ	1000մ³	0.467	6.49 16.45	159.17 483.06	 մ³	 0.05	 1.5	 0.09 0.09	499.59	7.7	225.5	0.04	233.3
5	տեղափ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2կմ հեռ. վրա	տն	2276.39		0.183					0.18	0.0	416.6	0.00	416.6
6	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ³	1.167	1.74 4.41	13.35 40.52	 մ³	 0.06	 1.5	 0.103 0.10	45.03	5.1	47.3	0.12	52.6
		II. Ճանապարհային հագուստ													
1	27-20 7-2	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում h=12սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	մ³ մ²	389.2 3243.0	0.08 0.20	0.26 0.79	 մ³ մ³	 1.22 0.07	 5.0 0.15	 6.972 6.960 0.012	7.96	78.9	307.1	2713.25	3099.2
2	27-43 11-1-5	Խճային հիմքի իրականացում h=19սմ	100մ²	32.43	1.74 4.41	11.06 33.57				116.622	154.60	143.0	1088.5	3782.04	5013.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		խիճ 40-70մմ					մ^3	23.94	4.0	109.26					
		խիճ 10-20մմ					մ^3	1.5	4.0	6.85					
		ջուր					մ^3	3.0	0.15	0.51					
3	27-251	Բիտումի լցաբաշխում (4.12 տ 1000մ^2)	տն	13.36		2.20					200.59	0.0	89.2	2590.90	2680.1
	63-1					6.68				193.913					
		բիտում					տն	1.03	165.0	193.91					
4	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ	100մ^2	32.43	2.086	4.74					387.1	171.5	466.5	11914.46	12552.4
	27-165	ա/բ h=5սմ			5.29	14.39				367.390					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	12.16	27.00	367.39					
		Ընդամենը										707.9	3136.0	21000.9	24844.8
		Ընդամենը մեքենաների շահագործման k=1.05 գործակիցով										707.9	3292.8	21000.9	25001.6
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													3325.2
		Ընդամենը													28326.8
		Շահույթ 11%													3115.9
		Ընդամենը													31442.7

Կազմեց՝ Սաֆարյան Ա.

Ստուգեց՝ Ալեքսանյան Մ.