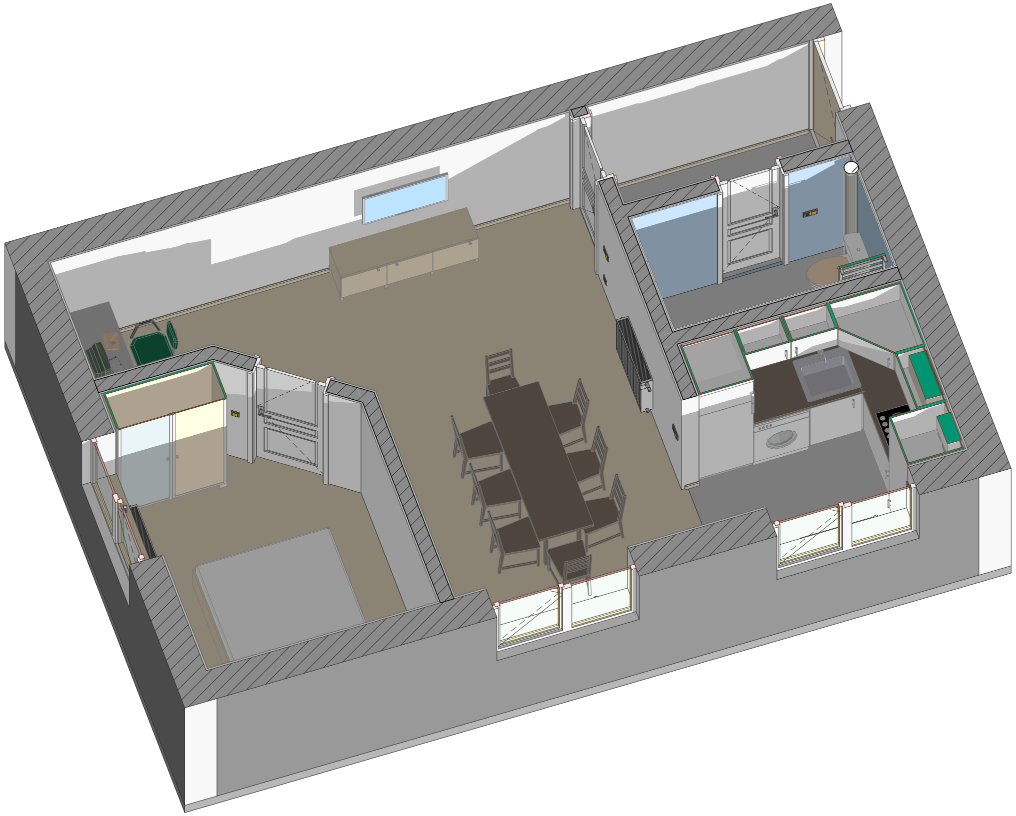


Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների

Աշխատանքային նախագիծ

<<RAF-AVO>> LTD
<<РАФ-АВО>> ООО
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>>ՍՊԸ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք.Գավառ Արծրունի եղբ. II նրբ. 12
Марз Гегаркуник г.Гавара Бр.Арцруни. п.2 д.12
Էլ. փոստ hergnyan.raf@mail.ru , հեռ. (093 19 70 55, 095 33 33 31)

Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների

<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ
Լիցենզիա ՔՊԼ-003058-05-06-08-10
Արտ ՃԲԴ-Ա-026
Արտ ԿԵԴ-Ա2-017

Աշխատանքային նախագիծ

Պատվիրատու՝	Գավառի համայնքապետարան
Համայնքի ղեկավար՝	Գ.Մարտիրոսյան
Կատարող՝	«ՌԱՖ-ԱՎՈ» ՍՊԸ
Տնօրեն՝	Ռ.Հերգնյան

ԵՐԵՎԱՆ-2026թ

Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների

ա/ Նախագծման համար հիմք հանդիսացող նյութերի տեխնիկական բնութագրերին ներկայացվող պահանջները:

Աշխատանքային նախագծում նախատեսվող նյութերի,պատրաստվածքների,կոնստրուկցիաների և հանգույցների որոկական ցուցանիշները,ձեռք բերվող ապրանքի պարամետրերը, փաթեթավորումը, բեռնաթափումը,պահպանումը,պայմանական նշանները,ծառայության երաշխիքային ժամկետները,ինչպես նաև զննում առարկայի այլ հատկանիշներին վերաբերվող պայմանները ընդունված են ՀՀ-ում գործող ստանդարտների տեխնիկական պայմանների պահանջներին համաձայն:Կառույցի համար օգտագործվող նյութի,պատրաստվածքների,կոնստրուկցիաների և հանգույցների տեխնիկական բնութագրերը սահմանող ստանդարտների,տեխնիկական և այլ նորմատիվ անվանումները բերված են կառույցի աշխատանքային գծագրերում և դրանցից բխող պահանջներում պարտադիր են կառույցի շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կապալառուների համար:

Կապալառուն պարտավոր է նյութերը, կոնտրուկցիաները, պատրաստվածքները,հանգույցները, սարքերն ու սարքավորումներն օգտագործել դրանց հավաստագրերի առկայությամբ,ՀՀ-ում գործող ստանդարտների,տեխնիկական պայմանների և այլ նորմատիվ ակտերի պահանջներին խիստ համապատասխան:

Կապալառուն համաձայն ՀՀ-ում գործող ստանդարտների,տեխնիկական պայմանների և այլ նորմատիվ ակտերի պահանջները,պարտավոր է պահպանել օգտագործվող նյութերի, կոնտրուկցիաների, հանգույցների տեղափոխման, պահպանման և օգտագործման կանոնների պահանջները:

բ/ Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործման նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները:

Կապալի օբյեկտին, դրա առանձին մասերին և օգտագործվող նյութերին ներկայացվող երաշխիքային նվազագույն ժամկետը սահմանվում է 2 տարի:

Կապալառուի կողմից կատարած աշխատանքի որակը պետք է համապատասխանի կապալի պայմանագրի պահանջների,նախագծային լուծումներին,օգտագործվող նյութերի, կոնստուկցիաների, պատրաստվածքների, հանգույցների և աշխատանքների համար սահմանված ՀՀ-ում գործող ու նախագծերի համար կիրառված ստանդարտների, տեխնիկական և աշխատանքային տեխնոլոգիաների պայմանների պահանջներին ու տեխնիկական բնութագրերին: Կապալառուն կատարած աշխատանքների արդյունքը պատվիրատուին շահագործման հանձնելու պահին , պետք է ապահովի պայմանագրով սահմանված բոլոր պայմանները: Եթե աշխատանքի արդյունքի համար օրենքով, այլ ակտերով, կապալի պայմանագրով սահմանվել է երաշխիքային ժամկետ, ապա կառույցը շահագործման հանձնելու պահին, ինչպես նաև երաշխիքային ժամկետի ամբողջ ընթացքում, աշխատանքների արդյունքը և որակը պետք է համապատասխանի պայմանագրի պայմաններին ու պահանջներին, նախագծային սահմաններին:

Ըստ քաղաքացիական օրենսգրքի , երաշխիքային ժամկետը այն ժամանակահատվածն է , որի ընթացքում ապրանքը, աշխատանքի արդյունքը, ծառայությունը պետք է համապատասխանեն առք ու վաճառքի պայմանագրի որակական պահանջներին, պետք է պահպանեն իրենց սպառողական հատկանիշները, պայմանով, եթե պահպանվում են շահագործման և օգտագործման կանոնները:

Երաշխիքային ժամկետ սահմանվում է երկարաժամկետ օգտագործման և պահպանման համար նախատեսված արտադրանքի համար, որոնք սահմանվում են ՀՀ տարածքում գործող ստանդարտներում, տեխնիկական պայմաններում և այլ նորմատիվ ակտերում:

Աշխատանքային ընդհանուր արդյունքի համար երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում երկու տարի, եթե այլ ժամկետ սահմանված չէ օրենքով կամ պայմանագրով: Երաշխիքային ժամկետը սկսվում է այն օրվանից, երբ պատվիրատուն ընդունել է կամ պետք է ընդուներ կատարված աշխատանքի արդյունքը, եթե այլ բան նախատեսված չէ կապալի պայմանագրով:

Աշխատանքի արդյունքում երաշխիքային ժամկետում, եթե հայտնաբերվել են թերություններ, ոչ պատշաճ իրականացման պարագայում, պատվիրատուն պետք է աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնի աշխատանքի արդյունքը հանձնելու օրվանից երկու տարի ժամկետում: Այն նկատված թերությունները, որոնց համար պատասխանատվություն է կրում կապալառուն և առանց թերությունների վերացման կառույցը չի կարող շահագործվել, երաշխիքային ժամկետը ընդհատվում է այնքան ժամանակով մինչև վերացվեն թերությունները:

Այն դեպքում, երբ աշխատանքի արդյունքի համար երաշխիքային ժամկետը չի սահմանվել, պատվիրատուն կարող է աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջ ներկայացնել պայմանով, եթե դրանք հայտաբերված լինեն ողջամիտ ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու օրվանից երկու տարվա սահմաններում, եթե այլ ժամկետ սահմանված չէ օրենքով, պայմանագրով:

Գ. Շինարարական աշխատանքների կատարման համար պահանջվող լիցենզիայի և աշխատանքային ռեսուրսների ներկայացվող պահանջները.

Տվյալ նախագծով կառույցի շինարարական աշխատանքները իրականացնելու համար Պատվիրատուն կապալառու մասնակիցների համար պետք է սահմանի որոկական չափանիշներ այդ թվում՝

- աշխատանքների կատարման համար լիցենզիաների ցանկ
- աշխատանքների իրականացման ռեսուրսներ
- տեխնիկական միջոցներ

Կառույցի բնույթից և սույն նախագծային փաստաթղթերում ներառված աշխատանքների տեսականուց կախված կապալառուն պետք էունենա տարբեր աշխատանքների կատարման համար, լիցենզավորման կարգով սահմանված, հետևյալ ոլորտի լիցենզիան՝բնակելի,հասարակական և արտադրական:

- աշխատանքների կատարման համար կապալառուն պետք է ունենա ինժեներական անձնակազմ, որոնց միջին մասնագիտական ստաժը կազմում է առնվազն 3 տարի:

. Պայմանագրով նախատեսված սույն նախագծի բնույթին համապատասխան աշխատանքների կատարման և յուրաքանչյուր մասնագիտական աշխատանքի իրականացման համար,կապալառուն պետք է համալրված լինի ինժեներատեխնիկական մասնագիտական կազմով և համապատասխան որակավորում ունեցող երեք տարվա անընդմեջ մասնագիտական աշխատանքային ստաժով մեկական մասնագետներ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտի համար:

. Կառույցի բնույթի, աշխատանքների կատարման տեխնոլոգիական առանձնահատկություններից ելնելով կապալառուն պետք է ունենա համապատասխան մեքենա-մեխանիզմներ,սարքավորումներ, գործիքներ, նյութեր:

Կապալառուն մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը պարտավոր է պատվիրատուին ներկայացնի իր կողմից մշակված <<>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման /արտադրության/ նախագիծ>>:

Համաձայն <<Շինարարական որոկի տեխնիկական հսկողության իրականացման>> ,<<Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման>> իրահանգների կառուցապատողը /պատվիրատուն/ պարտավոր է կառույցի ամբողջ շինարարության ընթացքում ապահովելու տեխնիկական և հեղինակային հսկողությունների իրականացում:

<<>Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի,իրականացման նորմատիվային պահանջների ապահովման պայմաններով կառույցը շահագործման հանձնելուց հետո, կառույցի պահպանման ,նորմալ շահագործման պայմաններն ապահովելու ըստ գործող կարգերի նորոգման, վերականգման անհրաժեշտ աշխատանքներն իրականացնելուպարտավորությունները կրում է շահագործող կազմակերպությունը:

Կազմեց Ռ.Հերգնյան

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄ

Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների շինարարության ժամանակ անհրաժեշտք է հատուկ ուշադրություն դարձնել շրջակա միջավայրի վրա: Աշխատանքի կատարման ժամանակ անհրաժեշտ է խնամքով վերաբերվել մոտակա ծառերին և թփերին, զերծ մնալ ծառահատումներից, պահպանելով նրանց վնասումից և ոչնչացումից: Աշխատանքների ավարտից հետո անհրաժեշտ ե մաքրել շրջակա տարածքը ավելորդ գրունտից և շին. աղբից, նրանց բեռնումով տեղափոխումով լցակույտ:

Շին. կազմակերպության աշխատողները և ղեկավարները պետք է միշտ հիշեն շրջակա միջավայի պահպանման մասին:

Շինարարության ժամանակ հաշվի առնել գույություն ունեցող ստորգետնյա կոմունիկացիաները (գազատար, ջրատար, խողովակաշարեր, կապի և էլեկտրո մալուխներ) անհրաժեշտության դեպքում տեղյակ պահել համապատասխան կազմակերպություններին:

Նախագծային փուլում հետազոտական աշխատանքների իրականացումը հնարավոր չէ պարզել ճանապարհի օտարման գոտում գոյություն ունեցող ինժեներական կոմունիկացիաների տեղադիրքը և վիճակը:

Համայնքը չունենալով համապատասխան գծագրեր և փաստաթղթեր չեն կարող հստակ տալ տեղեկատվություն առկա կոմունիկացիաների վերաբերյալ, ուստի շինարարության ընթացքում հնարավոր է առաջանալ կոմունիկացիաների վերանորոգում, տեղափոխման և այլ աշխատանքների անհրաժեշտություն, հաշվի առնելով վերը նշվածը, շինարարության ժամանակ հնարավոր է առաջանան ծավալների փոփոխություն և լրացուցիչ աշխատանքների անհրաժեշտություն:

Այբավայրը գտնվում է բնակելի տարածքից 11 կմ հեռավորության վրա:

«ՌԱՖ-ԱՎՈ» ՍՊԸ տնօրեն՝ Ռ.Հերգնյան

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման նպատակով:
Ներկայացված նախագիծը վերաբերում է բնակելի շենքում տեղակայված մեկ սենյականոց բնակարանի պլանային լուծումների մշակմանը (վերապլանավորմանը): Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական, շինարարական, սանիտարահիգիենիկ և հրդեհային նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
Նախագծի մշակման հիմք են հանդիսացել առկա շենքի հատակագծային լուծումները, տարածքի չափագրական տվյալները, ինչպես նաև պատվիրատուի առաջադրանքը: Նախագծային լուծումները մշակվել են՝ հաշվի առնելով տարածքի ֆունկցիոնալ կազմակերպման, հարմարավետության և արդյունավետ օգտագործման պահանջները:
Բնակարանի ներքին տարածքը կազմակերպված է ֆունկցիոնալ գոտիների սկզբունքով՝ ներառելով նախամուտք, ընդհանուր սենյակ, խոհանոցային գոտի և սանհանգույց: Տարածքների փոխկապակցվածությունը ապահովում է բնակարանի հարմարավետ շահագործում և տրամաբանական շարժման հոսքեր:
Բնակելի սենյակը նախագծված է որպես հյուրատուն:
Նախագծում կիրառված են ժամանակակից ճարտարապետական մոտեցումներ՝ ուղղված տարածքի առավելագույն արդյունավետ օգտագործմանը, ինտերիերի ճկուն կազմակերպմանը և բնական լուսավորության ապահովմանը: Պատուհանային բացվածքների միջոցով ապահովվում է բնական լուսավորություն և օդափոխություն:
Շենքի արտաքին տեսքը փոփոխության չի ենթարկվում:
Նախագծով նախատեսված են համապատասխան ինժեներական լուծումներ՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, էլեկտրամատակարարման, օդափոխության և ջեռուցման համակարգերի համար: Բոլոր ինժեներական համակարգերը համապատասխանեցված են նախագծային լուծումներին և իրականացվում են գործող նորմատիվ պահանջների համաձայն:

Բնակարանի սենքերի մակերեսներն են՝
նախամուտք - 3,27մ^2
ս/հ - 3,40մ^2
ընդհանուր սենյակ - 20,24մ^2
խոհանոց - 5,49մ^2
ննջասենյակ - 8,29մ^2

Կազմեց Ա. Հերգնյան

Գլխաթերթ

Անվանացանկ	
N	Էջի անվանում
1	Գլխաթերթ
2	Իրադրության հատակագիծ Մ1:2000
3	Իրադրության հատակագիծ Մ1:500
4	Չափագրության և միջնորմերի քանդման հատակագիծ Մ1:75
5	Փոփոխության հատակագիծ Մ1:75
6	Կահույքի մասնագիր
7	Առաստաղների հատակագիծ Մ1:50
8	Էլեկտրականության հատակագիծ Մ1:50
9	Ջեռուցման հատակագիծ Մ1:50
10	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման հատակագիծ Մ1:30
11	Պատուհանների և դռների մասնագիր
12	Միջնորմերի իրականացում
13	Եռաչափ տեսքեր
14	Եռաչափ տեսքեր
15	Եռաչափ տեսքեր

Դիտարկվող շենք

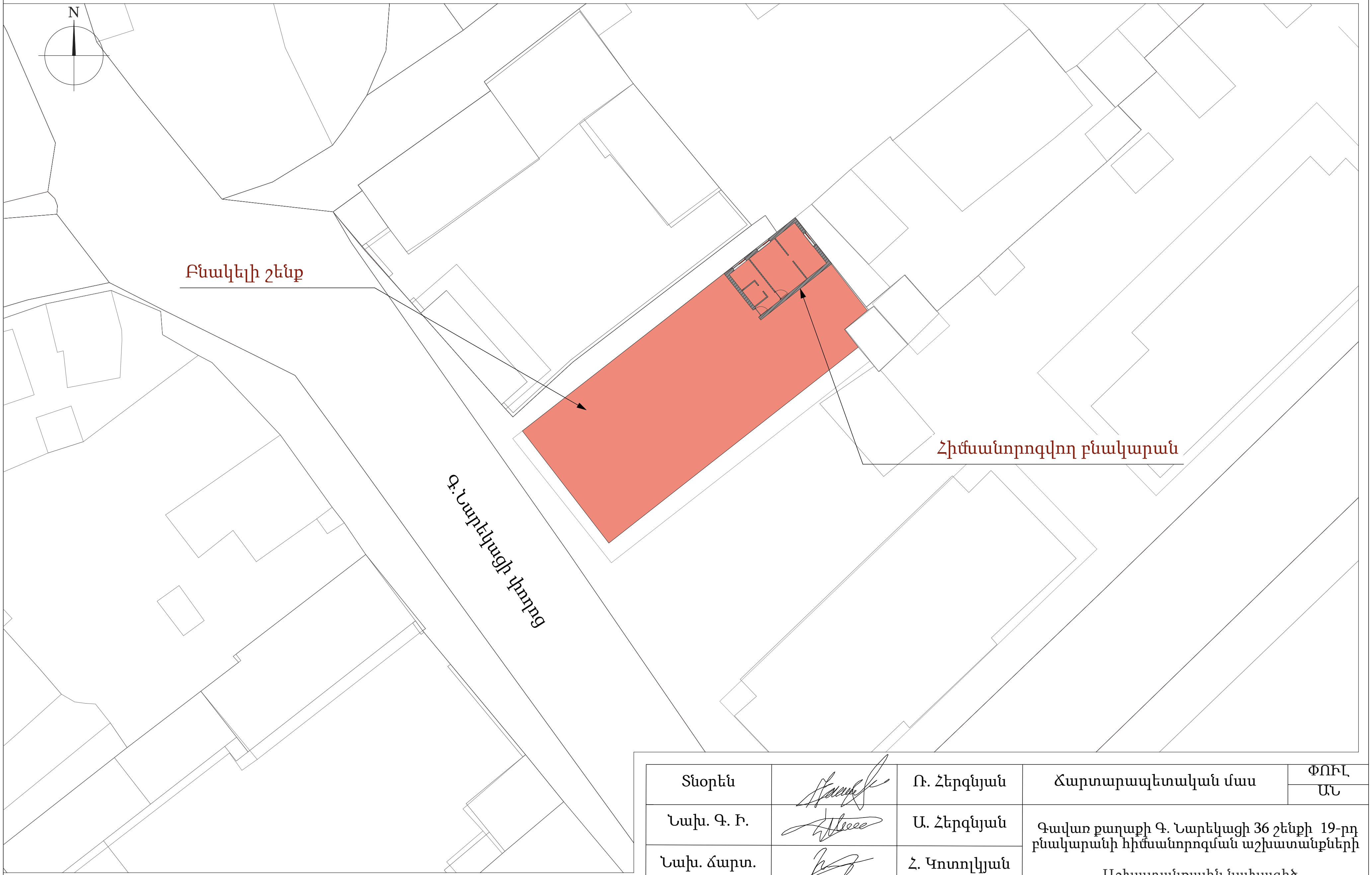
Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Գլխաթերթ	Թերթ / Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				1 / 15

Իրադրության հատակագիծ Մ1:2000

Դիտարկվող շենք

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների	
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան	Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Իրադրության հատակագիծ Մ1:2000	Թերթ | Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				2 | 15

Իրադրության հատակագիծ Մ1:500

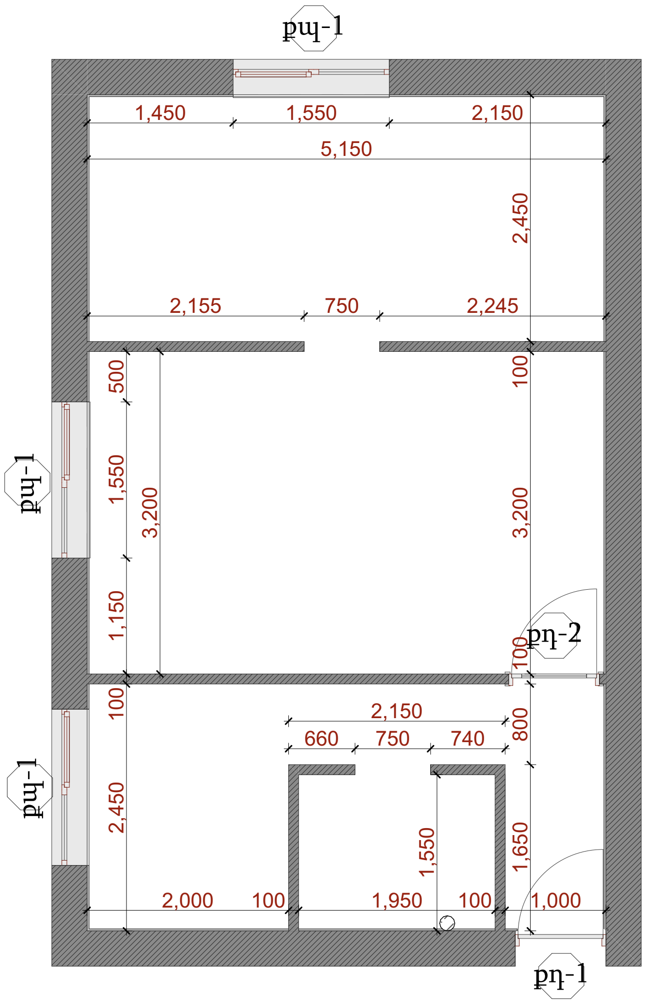


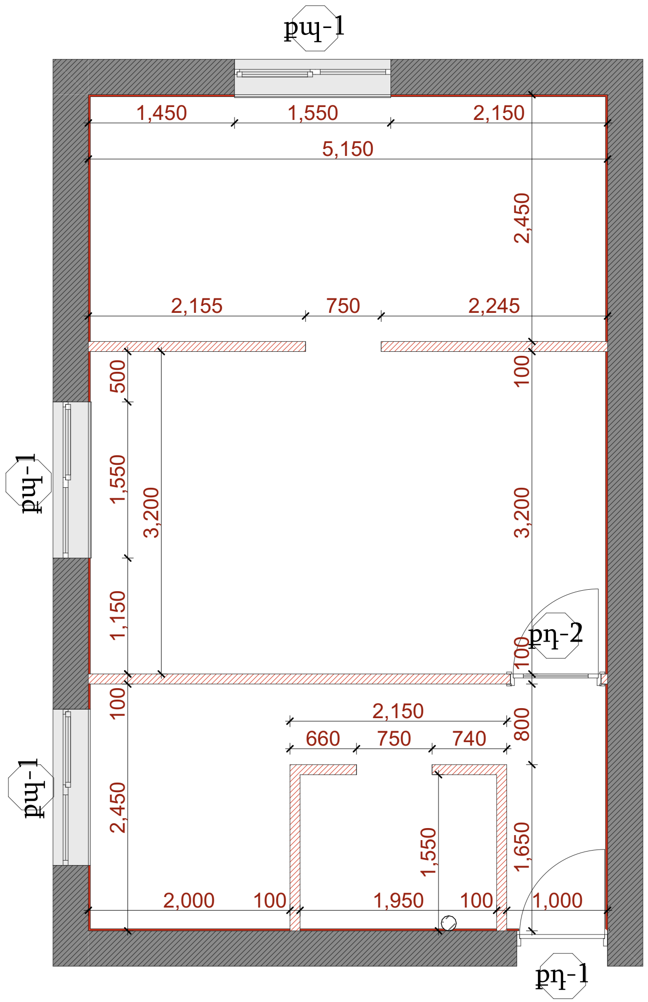
Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Իրադրության հատակագիծ Մ1:500	Թերթ / Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				3 / 15

Հաստատում է՝

Գավառ համայնքի ղեկավար՝ ________________________ Գ.Մարտիրոսյան

Չափագրության և միջնորմների քանդման հատակագիծ Մ1:75





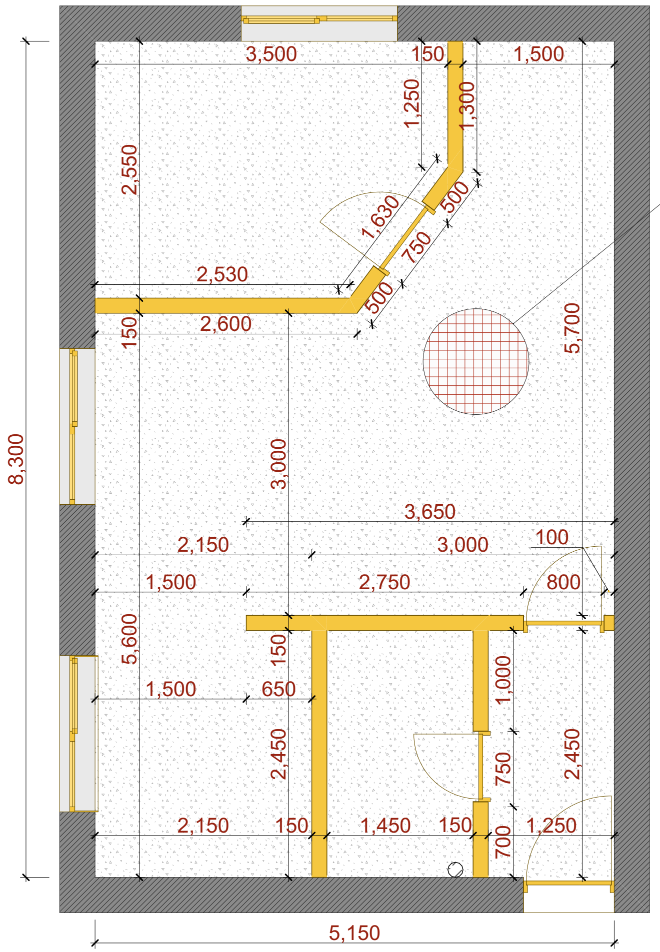
ԾԱՆՈԹՅՈՒՆ

քպ-1 Քանդվող պատուհան

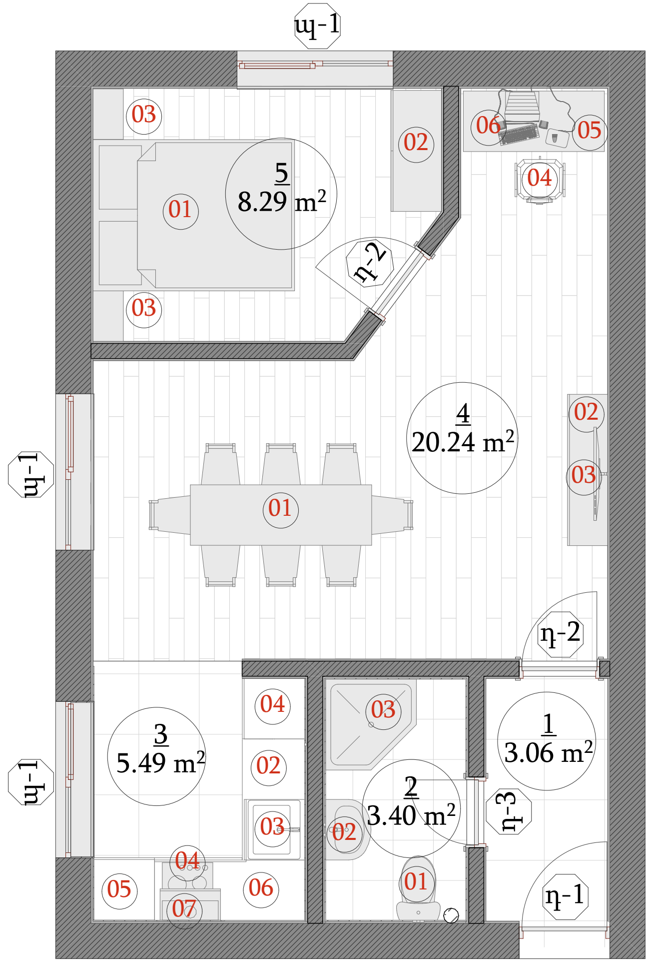
քդ-1 Քանդվող դուռ

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ	
				ԱՆ	
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան			
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Չափագրության և միջնորմների քանդման հատակագիծ Մ1:75	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				4	15

Փոփոխության հատակագիծ Մ1:75



1.ե/բ շերտ 100մմ B20դասի **42,75մ²**
ամրան Ø14 բջիջ150մմ 565,45գմ 683կգ
2.g/ա հարթեցնող շերտ 30մմ
3.հատակի նյութ



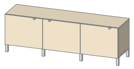
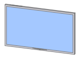
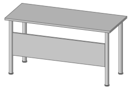
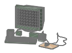
ԾԱՆՈԹՅՈՒՆ

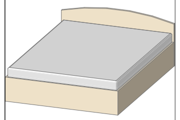
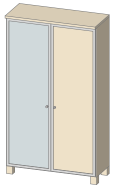
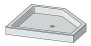
Նոր իրականացվող միջնորմներ 150մմ բետոնե բլոկներից

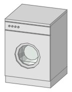
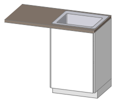
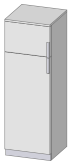
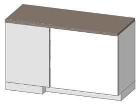
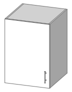
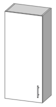
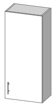
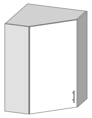
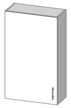
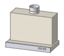
Սենքերի մասնագիր			
Հ/Հ	Սենքի անվանումը	Մակերեսը (քմ)	Հատակի նյութը
1	Նախամուտք	3.27	Պրեսգրանիտ
2	Ս/Հ	3.40	Խեցեսալ
3	Խոհանոց	5.49	Պրեսգրանիտ
4	Ընդհանուր սենյակ	20.24	Վահաններով մանրահատակ
5	Ննջասենյակ	8.29	Վահաններով մանրահատակ
		40.69 m²	

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս		ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլյան			
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Փոփոխության հատակագիծ Մ1:75	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃՔԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				5	15

Կահույքի մասնագիր

	Ընդհանուր սենյակ					
Հ/Հ	01	02	03	04	05	06
Տեսք						
Անվանում	Սեղան 0,75*1,8մ Աթոռ 8 հատ	Կոմոդ	TV	Աթոռ	Համակարգչային սեղան	Համակարգիչ

Ննջասենյակ				Ս/Հ		
01	02	03	03	01	02	03
						
Մահճակալ 1.5*2մ	Զգեստապահարան	Կողային պահարան	Կողային պահարան	Զուգարանակոնք	Լվացարան	Լոգախցիկ

Խոհանոց											
02	03	04	04	05	06	06	06	06	06	06	07
											
Լվացքի մեքենա	Լվացարան	Սառնարան	Գազօջախ	Պահարան	Պահարան	Պահարան	Պահարան	Պահարան	Պահարան	Պահարան	Օդաքաշ

Խոհանոցի կահույքի ճակատային մակերես 6,42մ^2

Ննջասենյակի զգեստապահարանի ճակատային մակերես 3,12մ^2

Սեղան 0.75*1.8մ
Աթոռ 8 հատ

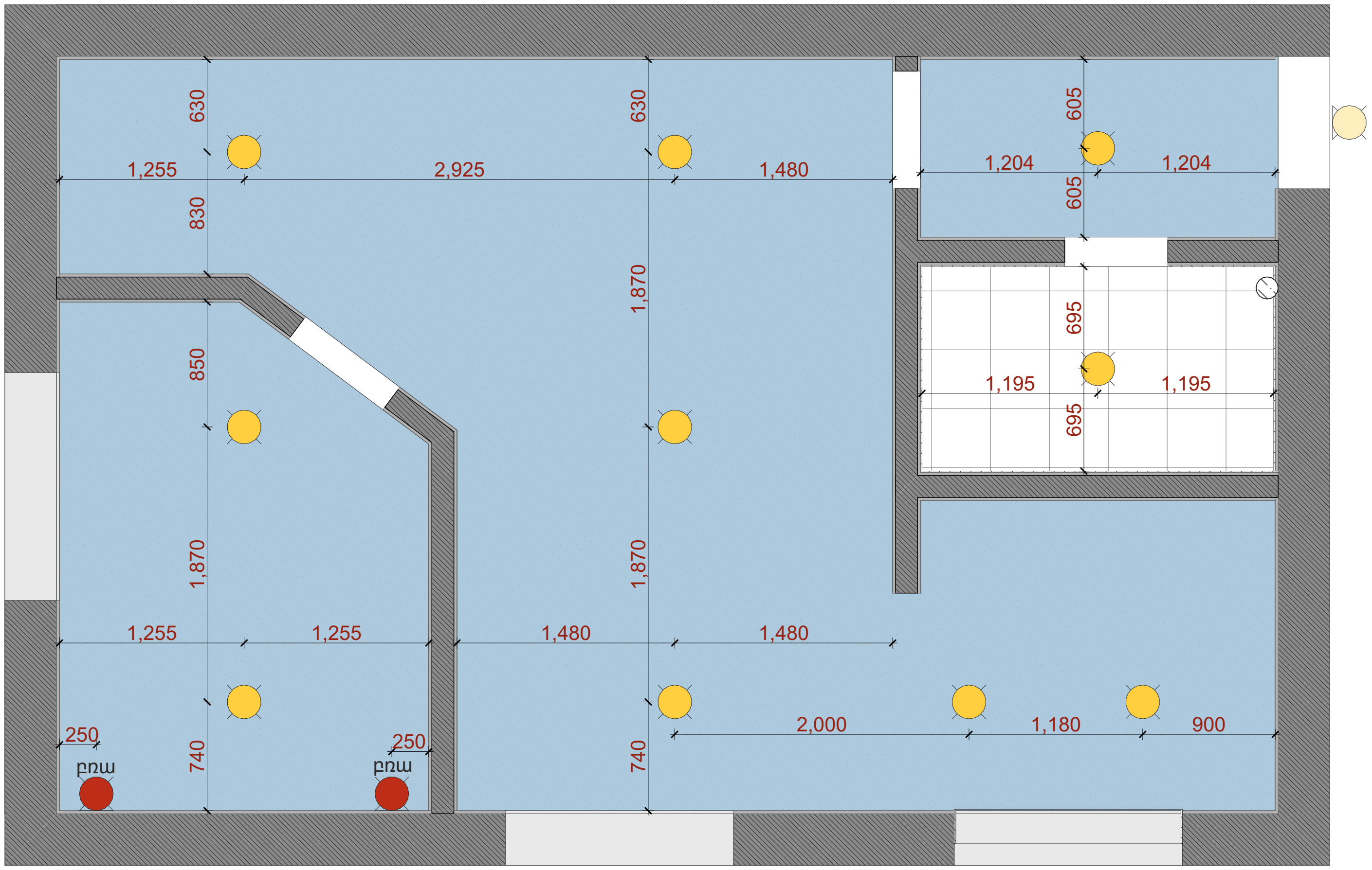
Ընդհանուր սենյակի կոմոդի ճակատային մակերես 0,75մ^2

Համակարգչային սեղան 0,6*1.4մ
Գրասենյակային աթոռ 1 հատ

Մահճակալի կողային պահարանի ճակատային մակերես 0,25մ^2 2 հատ

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս		ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան	Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Կահույքի մասնագիր	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ Լ/Ց. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				6	15

Առաստաղների հատակագիծ Մ1:50



ԾԱՆՈԹՅՈՒՆ

Գիպսեստվրաթղթե առաստաղ 36,8մ²

Պլաստիկ վահանակներով առաստաղ 3,5մ²

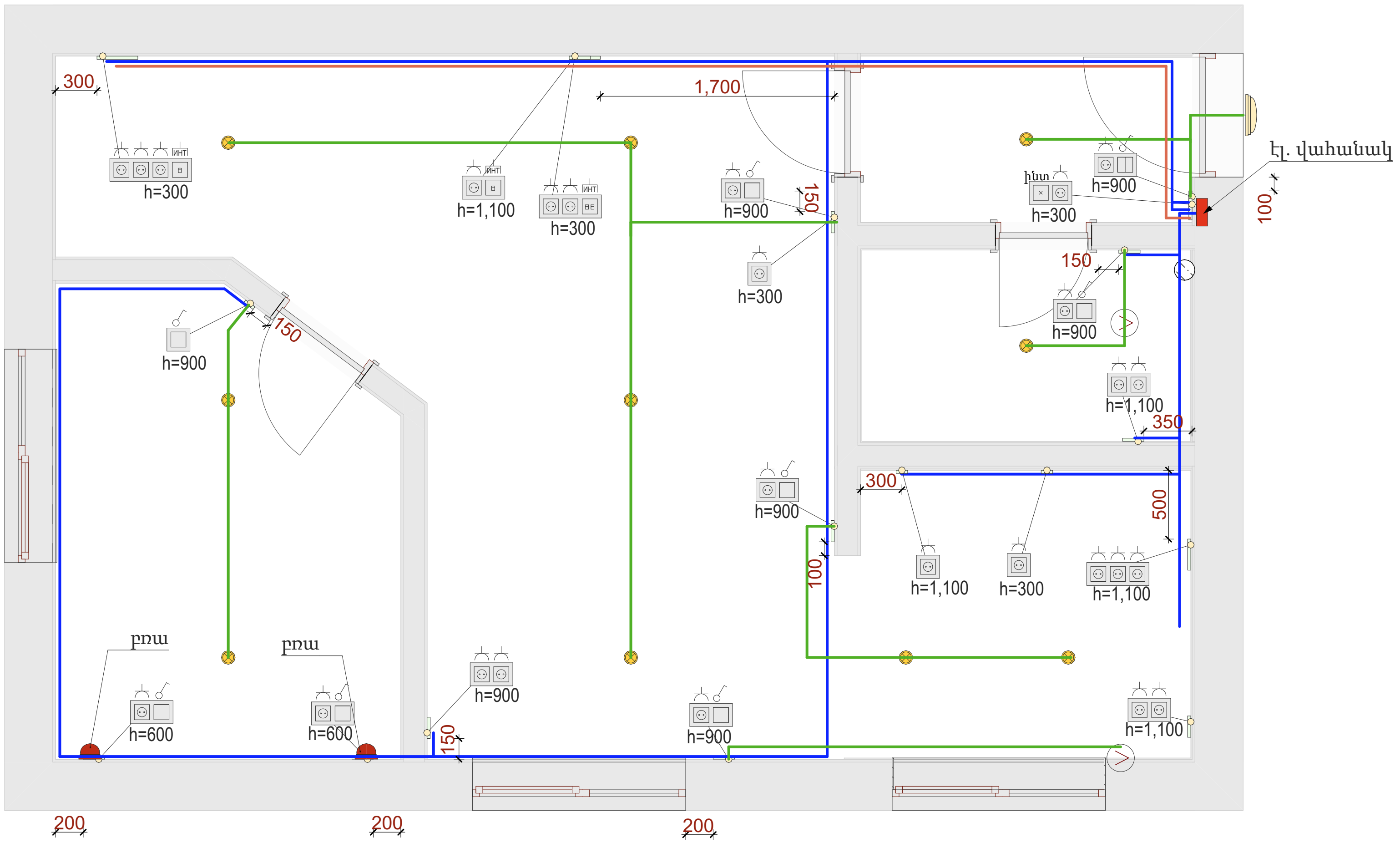
Լուսատուների տեղադրում 10 հատ

Ճակատային լուսատուների տեղադրում 1 հատ

Պատի ջահերի (բռա) տեղադրում 2 հատ

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլյան		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Առաստաղների հատակագիծ Մ1:50	Թերթ / Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				7 / 15

Էլեկտրականության հատակագիծ Մ1:50



Կետային լուսատու - 10 հատ

Պատի ջահ - 2 հատ

Ճակատային լուսատու - 1 հատ

Մեկտեղանի շրջանակ- 4 հատ

Երկտեղանի շրջանակ - 12 հատ

Եռատեղանի շրջանակ - 2 հատ

Քառատեղանի շրջանակ - 1 հատ

Վարդակ - 26 հատ 10հատը հողցանցում

Անջատիչ 1 ստեղ- 7հատ

Անջատիչ 2ստեղ- 1հատ

Ինտերնետ մեկտեղանի -3հատ

Ինտերնետ երկտեղանի -1հատ

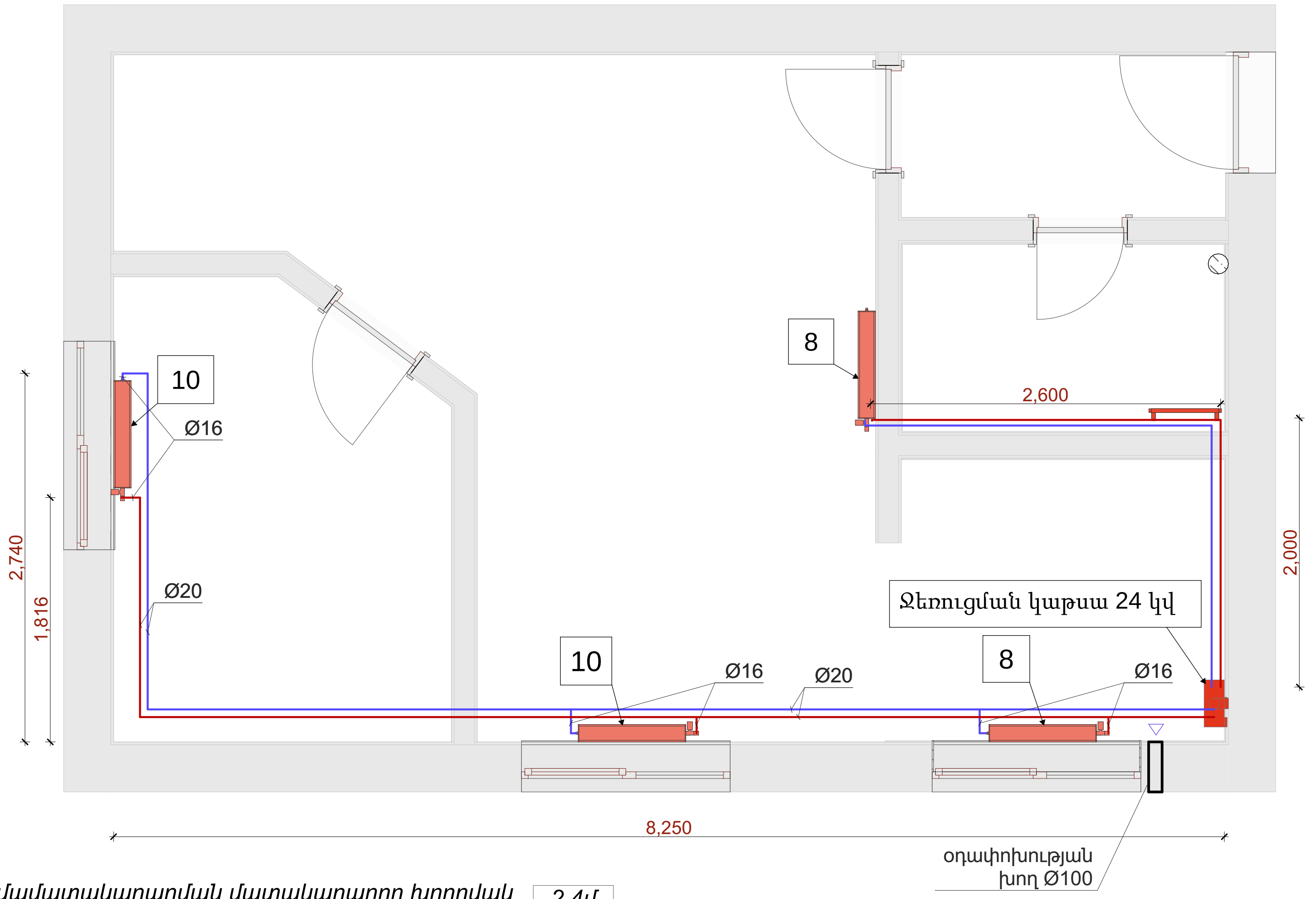
ինտերնետ 20.1մ

մալուխ Ø

մալուխ Ø 315.1մ

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ	
				ԱՆ	
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. Ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան			
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Էլեկտրականության հատակագիծ Մ1:50	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				8	15

Ջեռուցման հատակագիծ Մ1:50



Ø16	ջերմամատակարարման մատակարարող խողովակ	2,4մ
	ջերմամատակարարման հետադարձ խողովակ	2,4մ
Ø20	ջերմամատակարարման մատակարարող խողովակ	17,5մ
	ջերմամատակարարման հետադարձ խողովակ	17,5մ

Ø20 անկյունակ	6 հատ
Ø20*16 անկյունակ	6 հատ
Ø20*16 եռաբաշխիչ	6 հատ
Ø16*16 անկյունակ	4 հատ
Ø16*16 եռաբաշխիչ	4 հատ

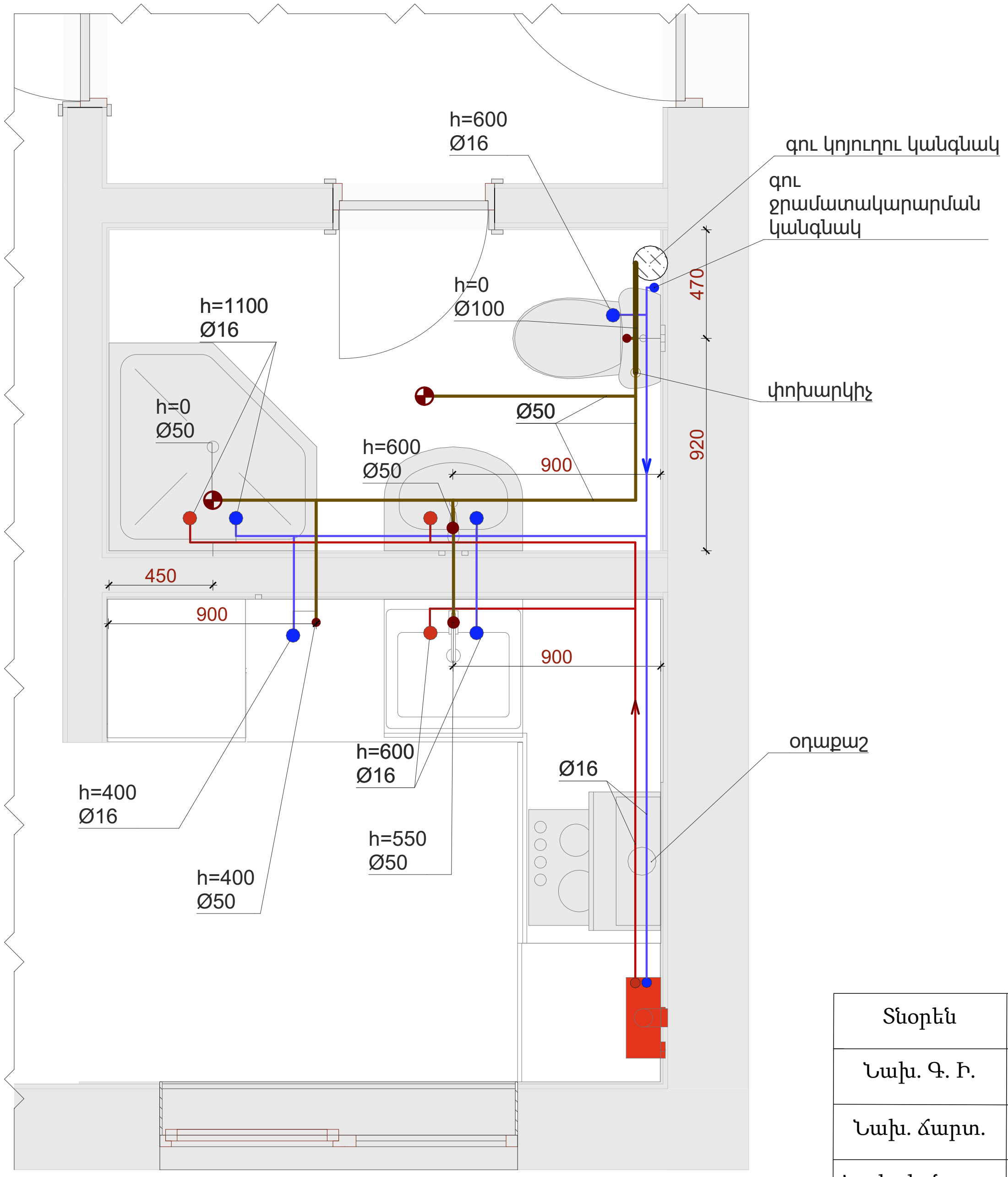
գազի կաթսա 1 հատ

ռադիատոր 36 սեկտոր

չորանոց 1 հատ

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս		ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան			
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդայան	Ջեռուցման հատակագիծ Մ1:50	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՌ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃՓԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				9	15

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման հատակագիծ Մ1:30



տաք ջրամատակարարման խողովակ

սառը ջրամատակարարման խողովակ

կոյուղու խողովակ

տաք ջրամատակարարման կանգնակ

սառը ջրամատակարարման կանգնակ

հոսակ

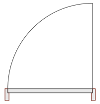
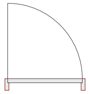
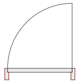
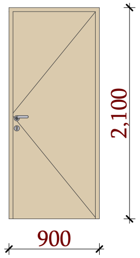
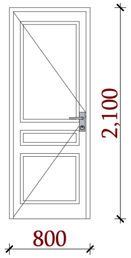
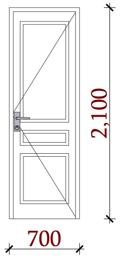
ջրամատակարարման խող Ø16մմ սառը=6,5մ
ջրամատակարարման խող Ø16մմ տաք=4,9մ
կոյուղի Ø50մմ 4+0,4=4,4մ
կոյուղի Ø100մմ 0.5մ
ջրամատակարարման կանգնակ Ø16մմ սառը=4,8մ
ջրամատակարարման կանգնակ Ø16մմ տաք=4,2մ
կանգնակ կոյուղի 50մմ 1,55մ

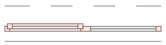
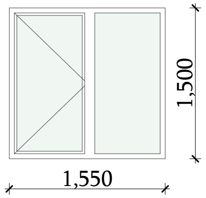
Ø16մմ անկյունակ =16հատ
Ø16մմ եռաբաշխիչ = 6հատ

50մմ անկյունակ 7 հատ
50մմ 3անկյունակ 3 հատ
100մմ անկյունակ 1 հատ
փոխարկիչ 50մմ-ից 100մմ 1հատ

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման հատակագիծ Մ1:30	Թերթ / Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017			10	15

Պատուհանների և դռների մանագիր

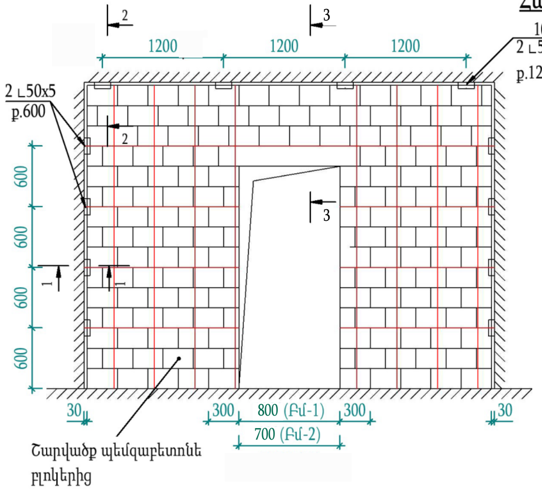
Դռների մանագիր				
Համարակալում	դ-1	դ-2	դ-3	
Քանակ	1	2	1	4
Չափեր L x H	900×2,100	800×2,100	700×2,100	
Մակերես	1.89	1.68	1.47	6.72մ^2
Տեսք հատակագծում				
Տեսք դիմացից				

Պատուհանների մանագիր		
Համարակալում	պ-1	
Քանակ	3	3
Չափեր L x H	1,550×1,500	
Մակերես	1.16	3.48մ^2
Տեսք հատակագծում		
Տեսք դիմացից		

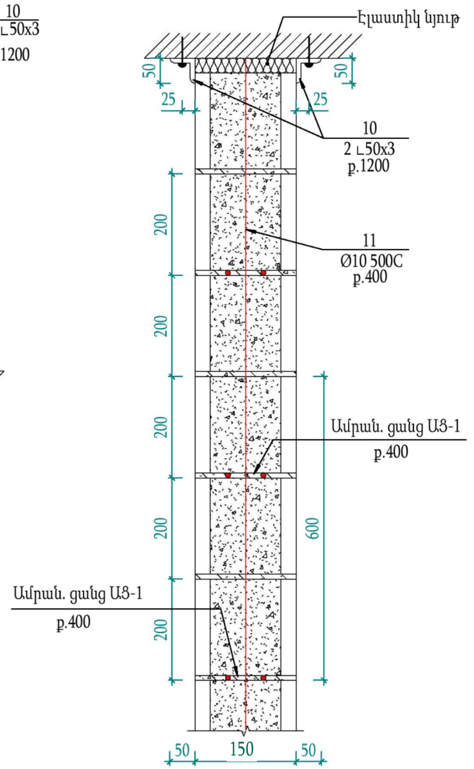
Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս		ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան			
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Պատուհանների և դռների մանագիր	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				11	15

Միջնորմների իրականացում

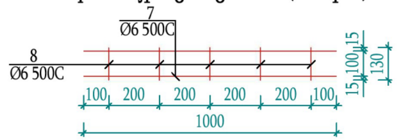
Միջնորմների իրականացման օրինակ, Մ. 1 : 50



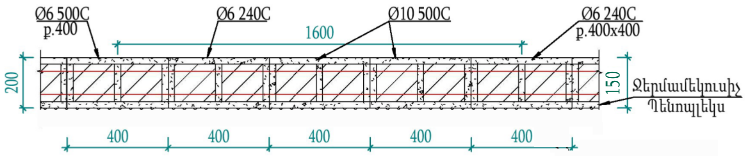
Հատույթ 2-2



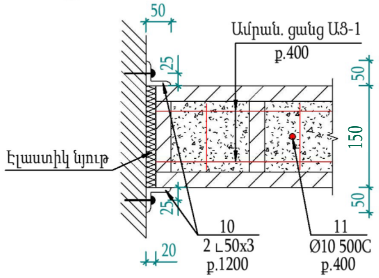
Ամրանային ցանց ԱՑ-1 (1.0 գ.մ.)



Արտաքին պատերի իրականացման հանգույց



Հատույթ 1-1

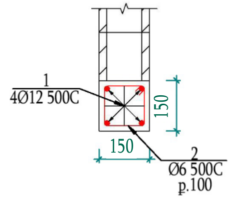


ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

1. Պեմզաբետոնե բլոկերից կազմված 150 մմ հաստությամբ միջնորմները ըստ երկարության ամրանավորել Ø8 A240 մակնիշի ցանցերով, տեղադրելով նրանց շարվածքի հորիզոնական կարաններում 400 մմ քայլով ըստ բարձրության և ուղղաձիգ ձողեր Ø10A500C p. 400:
2. Բոլոր միջնորմների շարվածքները իրականացնել M100 մակնշի ցեմ. ավազային շաղախով:
3. Բոլոր միջնորմների համար իրականացնել ուղղահայաց հակասեյսմիկ կարաններ 30 մմ չափով, միջնորմից մինչև ե/բետոնե տարրը, քարե պատը:
4. Բոլոր միջնորմների համար իրականացնել հորիզոնական հակասեյսմիկ կարաններ 30 մմ չափով, միջնորմի վերին եզրից մինչև արաստաղի տակ:
5. Լցնել բոլոր ուղղահայաց և հորիզոնական կարանները էլաստիկ (փրփրապլաստիկ տեսակի) նյութով:
6. Պեմզաբետոնե բլոկերից կազմված միջնորմների ամրացումը իրականացնել ըստ 1-1, 2-2 կտրվածքների:
7. Ամրացման տարր L 50x50x3, L=100 տեղադրել 600 մմ քայլով ըստ բարձրության պեմզաբետոնե բլոկերից կազմված միջնորմներում: Ամրացման տարր L 50x50x3, L=100 տեղադրել 1200 մմ քայլով հորիզոնական ուղղությամբ բոլոր տեսակի միջնորմների համար:
8. L 50x50x3, L=100 ամրացումը իրականացնել դյուբելներով (կրակելու եղանակով):

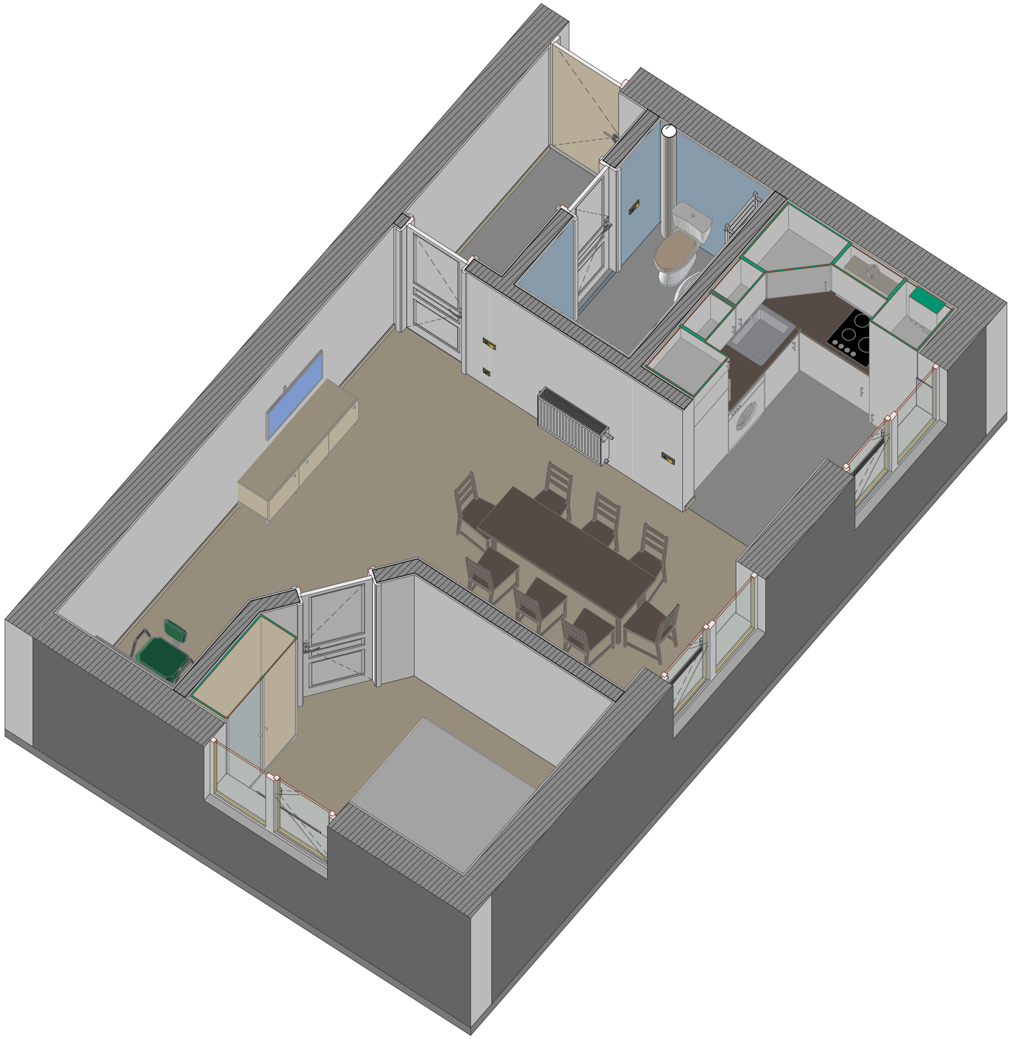
ամրան Ø10 = 305գմ 188.2կգ

Հատույթ 3-3 Բարավոր ԲՄ-1,ԲՄ-2



Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ	
				ԱՆ	
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան	Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Միջնորմների իրականացում	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				12	15

Եռաչափ տեսքեր

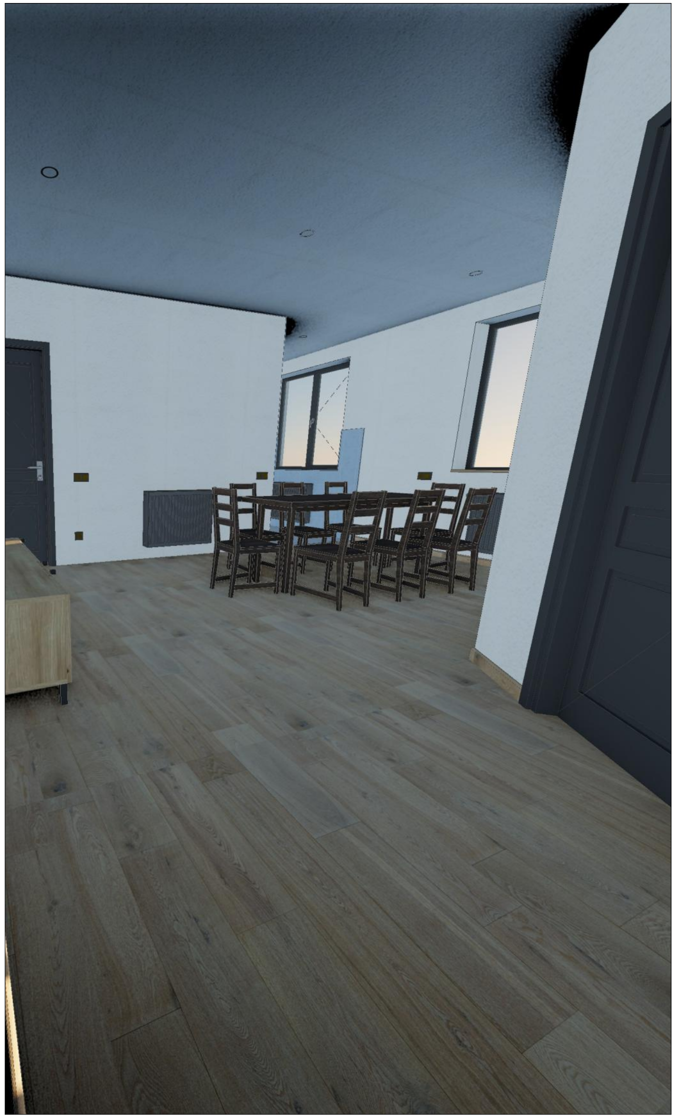


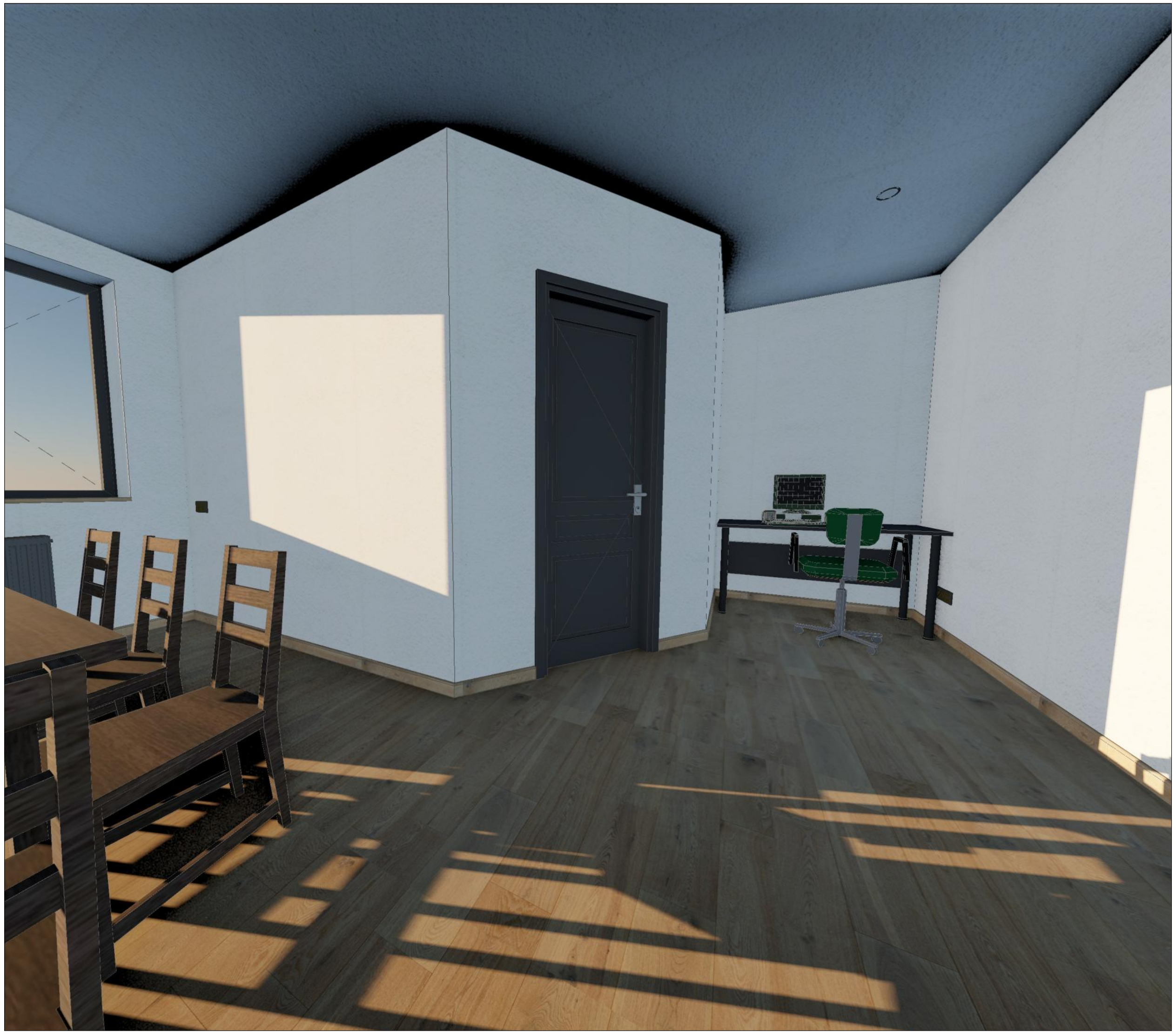
Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Եռաչափ տեսքեր	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				13	15

Եռաչափ տեսքեր

Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս	ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների Աշխատանքային նախագիծ	
Նախ. Ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդայան	Եռաչափ տեսքեր	Թերթ / Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ Լից. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				14 / 15

Եռաչափ տեսքեր





Տնօրեն		Ռ. Հերգնյան	Ճարտարապետական մաս		ՓՈՒԼ ԱՆ
Նախ. Գ. Ի.		Ա. Հերգնյան	Գավառ քաղաքի Գ. Նարեկացի 36 շենքի 19-րդ բնակարանի հիմնանորոգման աշխատանքների		
Նախ. ճարտ.		Հ. Կոտոլկյան	Աշխատանքային նախագիծ		
Նախ. կոնստր.		Մ. Աղդալյան	Եռաչափ տեսքեր	Թերթ	Թերթեր
<<ՌԱՖ-ԱՎՈ>> ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ-003058-05-06-08-10, Արտ ՃԲԴ-Ա-026 , ԿԵԴ-Ա2-017				15	15