

ք. Երևան

« 20 » մարտի 2020թ.

ՀՀ արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը (այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս Ծառայության գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար Գագիկ Միրիջանյանի՝ մի կողմից, և «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն» ՍՊ ընկերությունը (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս ընկերության տնօրեն Ա. Նազարյանի՝ մյուս կողմից (միասին անվանվելով Կողմեր), համաձայն Կողմերի միջև 02.03.2020թ. կազմված արձանագրության՝ կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

## 1. Պայմանագրի առարկան

Պայմանագրով Պատվիրատուն Կատարողին պարբերաբար հանձնարարում է կատարել անշարժ գույքի, իսկ անրաժեշտության դեպքում նաև շարժական գույքի (այսուհետ՝ Օբյեկտ) գնահատում և դրա արդյունքների հիման վրա Պատվիրատուին տրամադրել գրավոր հաշվետվություն (եզրակացություն): Պայմանագրով պատվիրված բոլոր գնահատումները կատարվում են Պատվիրատուի և կատարողի միջև համաձայնեցված գնացուցակի համաձայն (այսուհետ՝ Հավելված N° 1), որը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

## 2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

### 2.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

- 2.1.1. Կատարողից պահանջել ծառայությունը մատուցել Օբյեկտի և անհրաժեշտ նյութերի տրամադրման հաջորդ օրվանից սկսած՝ տասն օրվա ընթացքում:
- 2.1.2. Կատարողից պահանջելու կատարել Պայմանագրի 2.4 կետով նախատեսված պարտավորությունները:

### 2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

- 2.2.1. Կատարողի միջնորդության դեպքում տրամադրել գնահատման կատարման համար անհրաժեշտ տեղեկություններ:
- 2.2.2. Վճարել ծառայությունների մատուցման արժեքը՝ համաձայն ներկայացված հաշիվ-անդորրագրի:

### 2.3. Կատարողն իրավունք ունի՝

- 2.3.1. Հանձնարարությունը ստանալուց հետո Պատվիրատուից պահանջել տրամադրելու գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկություններ և ապահովել գնահատվող գույքի զննությունը:
- 2.3.2. Պահանջել կատարված ծախսերի փոխհատուցում:

### 2.4. Կատարողը պարտավոր է՝

- 2.4.1. Ապահովել Պայմանագրի առարկային վերաբերվող տեղեկությունների գաղտնիությունը:
- 2.4.2. Գնահատման կատարումն իրականացնել անձամբ և միայն Պատվիրատուի հանձնարարությամբ ու օրենքով սահմանված կարգով, Պայմանագրի Հավելված 1-ով հաստատված սակագներով, որոնք կարող են փոփոխվել Կողմերի լրացուցիչ գրավոր համաձայնագրով: Գնացուցակը և համաձայնագրերը հանդիսանում են Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

- 2.4.3. Գնահատման նպատակով ապահովել Օբյեկտի զննումն իրականացնելու համար անհրաժեշտ մասնագետի մասնակցությունը՝ ոչ ուշ, քան համապատասխան Օբյեկտի գնահատման համար նշանակված փորձաքննության որոշումն ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում:
- 2.4.4. Գնահատում կատարել և եզրակացությունը տրամադրել Պատվիրատուին գնահատվող Օբյեկտի զննման և անհրաժեշտ նյութերի տրամադրման հաջորդ օրվանից հաշված՝ տասն օրվա ընթացքում:
- 2.4.5. Գնահատում կատարելու անհնարինության դեպքում համապատասխան տեղեկություն ուղարկել Պատվիրատուին եռօրյա ժամկետում:

### **3. Կատարման ժամկետները**

- 3.1. Գնահատման կատարման ժամկետն որոշվում է Պայմանագրի 2.3.3 և 2.3.4 կետերով: Եթե այդ ժամկետն անբավարար է գնահատում կատարելու համար, ապա հանձնարարությունը ստանալուց հետո, եռօրյա ժամկետում Կատարողը պարտավոր է Պատվիրատուի հետ համաձայնեցնել գնահատման կատարման փաստացի ժամկետը:
- 3.2. Գնահատման կատարման ժամկետը սկսվում է օբյեկտը Կատարողի կողմից զննություն կատարելուն հաջորդող աշխատանքային օրվանից:
- 3.3. Գնահատման կատարումն ավարտելուն պես Կատարողը հեռախոսագրով հայտնում է Պատվիրատուին գնահատման կատարումն ավարտված լինելու փաստը:
- 3.4. Գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկություն տրամադրելու Կատարողի գրավոր պահանջի օրվանից մինչև Պատվիրատուի կողմից դրանց տրամադրելու օրն ընկած ժամանակամիջոցը գնահատման կատարման ժամկետի մեջ չի հաշվարկվում:

### **4. Պատվիրատուի հանձնարարության և Կատարողի եզրակացության ընդունման- հանձնման կարգը**

- 4.1. Պատվիրատուն հանձնարարությունը Կատարողին է ուղարկում համապատասխան գրությամբ:
- 4.2. Կատարողը եզրակացությունը Պատվիրատուին է ուղարկում համապատասխան գրությամբ:

### **5. Մատուցված ծառայության հանձնման և ընդունման կարգը**

- 5.1. Գնահատման արժեքի չափի վերաբերյալ Կատարողը Պատվիրատուին հայտնում է հաշիվ-ապրանքագիր լրացնելու միջոցով, որը Պատվիրատուին է ուղարկվում եզրակացության հետ միասին:
- 5.2. Յուրաքանչյուր ամսվա ընթացքում մատուցված ծառայությունների համար Պատվիրատուն Կատարողին վճարում է մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 10-ը:
- 5.3. Պատվիրատուն իրեն մատուցած Ծառայության դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է Պայմանագրի Հավելված N° 2-ով սահմանված հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:
- 5.4. Կողմերի փոխհամաձայնությամբ Պատվիրատուն կարող է Կատարողին տրամադրել կանխավճար:

### **6. Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելը և դադարելը**

- 6.1. Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մեկ տարի ժամկետով:
- 6.2. Պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ դադարեցվել կողմերից յուրաքանչյուրի նախաձեռնությամբ՝ այդ մասին մյուս կողմին առնվազն քառասունհինգ օր առաջ տեղյակ պահելով:

## 7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը

7.1. Պայմանագրով և Պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել Պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## 8. Այլ պայմաններ

- 8.1. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել Կողմերի համաձայնությամբ:
- 8.2. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 8.3. Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

## 9. Կողմերի վավերապայմանները

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող  
ծառայություն

«Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ  
փորձաքննությունների և գնահատման  
կենտրոն» ՍՊԸ

0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա

Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Աղբյուր  
Սերոբ 3Ա, 29 տարածք

ՀՎՀՀ 01223338

ՀՎՀՀ 00198361

Հ/Հ 900011288025

Հ/Հ 19300980590700

Կենտրոնական գանձապետարանի  
գործառնական վարչություն

«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն



Գ. Միրիջանյան



Ա. Նախիջանյան

	<b>Հանգույցներ և արքավորումներ</b>	1 միավորի գնահատման արժեք	2 000 ՀՀ դրամ
	<b>Պահեստամասերի, իրենց լրակազմ կոմպլեկտների գնահատում</b>	1 միավորի գնահատման արժեք	500 ՀՀ դրամ
	<b>Նյութերի գնահատում, արտահայտված կգ-ով, տոննայով կամ լիտրով</b>	1 անվանման արժեքը	3 000 ՀՀ դրամ
	<b>Խոշոր եղջերավոր կենդանիներ</b>	1-10 գլուխ	2 500 ՀՀ դրամ
	<b>Մանր եղջերավոր կենդանիներ</b>	1-10 գլուխ	2 000 ՀՀ դրամ
	<b>Թռչուններ</b>	1-10 հատ	300 ՀՀ դրամ
	<b>Հագուստ, կոշիկեղեն</b>	1 կգ	100 ՀՀ դրամ

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող  
ծառայություն

0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա  
ՀՎՀՀ 01223338

Հ/Հ 900011288025

Կենտրոնական գանձապետարանի  
գործառնական վարչություն



Գ. Միրիջանյան

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

«Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և  
գնահատման կենտրոն» ՍՊԸ

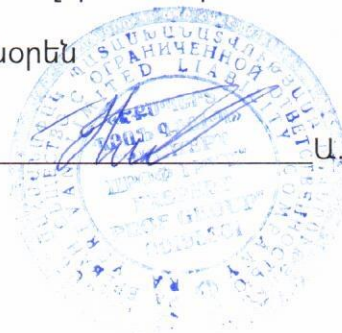
Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Աղբյուր Սերոբ  
3Ա, 29 տարածք

ՀՎՀՀ 00198361

Հ/Հ 19300980590700

«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն



Ա. Նազարյան

**ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ**

N/N	Հետազոտվող օբյեկտների գնահատում	Հետազոտվող օբյեկտի քանակը, մակերեսը կամ սենյակների թիվը	Գինը /ՀՀ դրամ/ ներառյալ ԱԱՀ
1	Ժամանակավոր կացարանների, ավտոտնակների, կրպակների, տաղավարների, թեթև կոնստրուկցիաններով կառույցների գնահատում	1 հատ	8 000 ՀՀ դրամ
2	Բնակարանների գնահատում	մեկ սենյակ	10 000 ՀՀ դրամ
		երկու սենյակ	12 000 ՀՀ դրամ
		երեք և ավելի սենյակներ	14 000 ՀՀ դրամ
3	Անհատական տների և առանձնատների գնահատում	մինչև 200քմ	22 000 ՀՀ դրամ
		201քմ և ավել	28 000 ՀՀ դրամ
4	Հասարակական և արտադրական շենքերի և շինությունների գնահատում	մինչև 1000քմ	27 000 ՀՀ դրամ
		1001-2000քմ	35 000 ՀՀ դրամ
		2001քմ և ավել	43 000 ՀՀ դրամ
5	Հողատարածքների գնահատում	մինչև 1500քմ	10 000 ՀՀ դրամ
		1501-5000քմ	12 000 ՀՀ դրամ
		5001քմ և ավելի	14 000 ՀՀ դրամ
6	Արդյունաբերական շենքեր և շինություններ	մինչև 1500քմ	45 000 ՀՀ դրամ
		1501-3000քմ	50 000 ՀՀ դրամ
		3001-5000քմ	58 000 ՀՀ դրամ
		5000քմ և ավելի	58000դր.+յուր. 1000քմ-ի համար 5%
7	Տրանսպորտային միջոցների, ինքնագնա մեքենաների, հաստոցների գնահատում	1-10 հատ յուրաքանչյուրի համար	7 000 ՀՀ դրամ
		11 և ավելի	6 000 ՀՀ դրամ
8	Հաստոցներ և սարքավորումներ	1 միավորի գնահատման արժեք	2 500 ՀՀ դրամ
9	Պահեստամասերի, իրենց լրակազմ կոմպլեկտների գնահատում	1 միավորի գնահատման արժեք	400 ՀՀ դրամ
10	Նյութերի գնահատում, արտահայտված կգ-ով, տոննայով կամ լիտրով	1 անվանման արժեքը	4 000 ՀՀ դրամ

**ՇԱՐՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔ**

N/N	Հետազոտվող օբյեկտների գնահատում	Հետազոտվող օբյեկտի քանակը, մակերեսը կամ սենյակի թիվը	Գինը /ՀՀ դրամ/ ներառյալ ԱԱՀ
	<b>Տրանսպորտային միջոցներ, ինքնագնաց մեքենաներ, հաստոցներ գնահատում</b>	1-10 հատ յուրաքանչյուրի համար	6 000 ՀՀ դրամ

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N°  
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020թ.

Պայմանագրի անվանումը՝ Գնահատման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «20» մարտի 2020թ.

Պայմանագրի համարը՝ N° **ՀԿԱԾ-ԷՊԳ/ԱԳԳԾ-20/1**

Պատվիրատուն՝ ի դեմս՝ գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար Գ.Միրիջանյանի և Կատարողը՝ ի դեմս ընկերության տնօրենի, հիմք ընդունելով, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված ծառայությունները (այսուհետև՝ աշխատանքներ) համապատասխանում են Պայմանագրին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_թ-ից «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_թ. ընկած ժամանակահատվածում իրականացրել է հետևյալ ծառայությունները

Մատուցված Ծառայության անվանումը	Մատուցված ծառայության քանակական ցուցանիշը	Ծառայությունների կատարման ժամկետը	Վճարման ենթակա գումարը (հազար դրամ)	Վճարման ժամկետը (ըստ ժամանակացույցի)
Գույքի գնահատում				
Ընդամենը				

Վերոհիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

Ծառայությունն ընդունեց

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

\_\_\_\_\_  
Ազգանուն, Անուն

\_\_\_\_\_  
Ազգանուն, Անուն

Կ.Տ.

Կ.Տ.