

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

ք. Երևան, երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի քսանմեկին

21.11.2018թ.

«ՈՒՐԲԱՆ ԼՈՋԻՍՏԻԿ ՍԵՐՎԻՍԻՍ ՏԵՐՄԻՆԱԼ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (պետական գրանցման համար՝ 269.120.865648, իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արարատյան 62/23, ՀՎՀՀ՝ 02263311) (այսուհետ «Վարձակալ») մի կողմից,

ի դեմս տնօրեն Հովհաննես Գառնիկի Բարսեղյանի (նույնականացման քարտ՝ 000488957, տրված՝ 20.12.2012թ., 011-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, ք. Երևան, Գուսան Շերամի փող., 892., բն. 4 հասցեում), ով գործում է Վարձակալի կանոնադրության հիման վրա,

և

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն (իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057) (այսուհետ՝ «Ենթավարձակալ») մյուս կողմից՝ ի դեմս գլխավոր քարտուղար Էդգար Գևորգյանի, ով գործում է Ենթավարձակալի կանոնադրության հիման վրա և ում անունից լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս

Գործերի կառավարման վարչության նյութատեխնիկական ապահովման բաժնի տնտեսագետ Տիգրան Պետրոսյանը (նույնականացման քարտ՝ 008093676, տրված՝ 01.08.2016 թ. 009-ի կողմից),

կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձակալը պարտավորվում է վճարի դիմաց Ենթավարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել վարձակալության իրավունքի հիման վրա իր տիրապետման և օգտագործման տակ գտնվող սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված անշարժ գույքը:

1.2. Վարձակալը պարտավորվում է Ենթավարձակալության հանձնել ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ համայնք, Արարատյան փողոց, № 62/23 հասցեի պահեստային շինության տարածքից 3540 (երեք հազար հինգ հարյուր քառասուն) քմ մակերեսով տարածք՝ ըստ սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հատակագծի՝ Ենթավարձակալի կանոնադրական խնդիրներից բխող աշխատանքային գործունեություն իրականացնելու համար (այսուհետ՝ Տարածք):

1.3. ՀՀ, քաղաք Երևան, Շենգավիթ համայնք, Արարատյան փողոց 62/23 հասցեի Անշարժ գույքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 42780.24 (քառասուներկու հազար յոթ հարյուր ութսուն ամբողջ քսանչորս հարյուրերորդական) քմ և 6.9731 (վեց ամբողջ ինը հազար յոթ հարյուր երեսունմեկ տասը հազարերորդական) հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հող:

1.4. Անշարժ գույքի նկատմամբ Վարձակալի վարձակալության իրավունքը հավաստվում է 08.12.2017թ. (երկու հազար տասնյոթ թվականի դեկտեմբերի ութին) «Կենտրոն» նոտարական տարածքի նոտար Աիդա Աբրահամյանի կողմից վավերացված (գրանցամատյանի համար՝ 4583)

«Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրով» (այսուհետ՝ Վարձակալության պայմանագիր) և ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 20.11.2018թ. (երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի քսանին) տրված № 20112018-01-0058 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.5. Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳՊԿ «Արաբկիր 2» սպասարկման գրասենյակի կողմից 13.11.2018թ. (երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի տասներեքին) տրված թիվ ՍՏ-13112018-01-0366 միասնական տեղեկանքի՝ Տարածքի վրա առկա են գույքային իրավունքների սահմանափակումներ՝ սահմանափակման տեսակ՝ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի գրավի իրավունք, կիրառման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ Գրավի պայմանագիր՝ 2016-09-26 2992, Գրավի պայմանագիր 2017-08-04 2740:

Համաձայն միասնական տեղեկանքի՝ 42780.24 (քառասուներկու հազար յոթ հարյուր ութսուն ամբողջ քսանչորս հարյուրերորդական) քմ շենք շինություններից՝ 37556.9 (երեսույթոթ հազար հինգ հարյուր հիսունվեց ամբողջ ինը տասնորդական) քմ արտադրամաս, 1410.5 (հազար չորս հարյուր տասը ամբողջ հինգ տասնորդական) քմ վարչական շենք, 384.8 (երեք հարյուր ութսունչորս ամբողջ ութ) քմ վարչական շենք, 1716 (հազար յոթ հարյուր տասնվեց) քմ սառնարանային մասնաշենք, 50.2 (հիսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քմ ջրավազան, 51 (հիսունմեկ) քմ ջրավազան, 76.3 (յոթանասունվեց ամբողջ երեք) քմ պոմպակայան, 69.7 (վաթսունինը ամբողջ յոթ տասնորդական) քմ օժանդակ շինություն, 47.9 (քառասույթոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քմ բեռնատար կշեռք, 5.8 (հինգ ամբողջ ութ տասնորդական) քմ տաղավար, 24.8 (քսանչորս ամբողջ ութ տասնորդական) քմ անցակետ, 316.7 (երեք հարյուր տասնվեց ամբողջ յոթ տասնորդական) քմ պարիսպ, 933.96 (ինը հարյուր երեսուներեք ամբողջ իննսունվեց) քմ անգար, 63.68 (վաթսուներեք ամբողջ վաթսուներ հարյուրերորդական) քմ հանդերձարան, 316.7 (երեք հարյուր տասնվեց ամբողջ յոթ տասնորդական) քմ պարիսպ:

1.6. 29.06.2018թ. տրված թիվ Օ.ԱԲ.100.11СВ.ԼՏԵ.6.3272.18 գրությամբ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ն տրամադրել է Տարածքը ենթավարձակալության հանձնելու համաձայնություն՝ հետևյալ պայմաններով՝

«Վարձակալության/ենթավարձակալության հանձնվող գույքը ծանրաբեռնված է «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ը գրավի իրավունքով և վերջինս, հանդիսանալով վարձակալվող/ենթավարձակալվող գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքի տիրապետող, իրավունք ունի որպես շահագրգիռ անձ ցանկացած ժամանակ կողմերից պահանջել վաղաժամկետ լուծելու վարձակալության/ենթավարձակալության պայմանագիրը: Բանկի այդ պահանջը պարտադիր է կողմերի համար պահանջը ստանալուց 3 (երեք) օրվա ընթացքում՝ կատարելով այդ լուծման նոտարական վավերացում և դրանից բխող վարձակալի/ենթավարձակալի իրավունքների դադարեցման գրանցում ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի պետական կադաստրում: Հակառակ դեպքում՝ Բանկի պահանջը հիմք է հանդիսանում Վարձակալության/ենթավարձակալության իրավունքը գրանցած ՀՀ իրավասու պետական մարմնի համար՝ Վարձակալության/ենթավարձակալության պայմանագիրը լուծված համարելու և Վարձակալի/ենթավարձակալի՝

Վարձակալած/ենթավարձակալած գույքի նկատմամբ ունեցած իրավունքների դադարումը գրանցելու համար:

Վարձակալը/ենթավարձակալը Բանկի պահանջը ստանալուց հետո 3 (երեք) օրվա ընթացքում պարտավոր է ազատել Վարձակալած/ենթավարձակալած գույքը:

Սույն կետի Վարձակալած/ենթավարձակալած գույքի նկատմամբ Վարձակալի/ենթավարձակալի ունեցած իրավունքների դադարումը գրանցելու համար Կոդմերի համաձայնությունը համարվում է տրված:

Պայմանագրի սույն կետը չի կարող փոփոխվել կամ հանվել առանց «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի գրավոր համաձայնության:

1.7. Ենթավարձակալության հանձնված Տարածքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձակալը պարտավորվում է՝

2.1.1. Տարածքը Ենթավարձակալին հանձնել ողջամիտ ժամկետում և սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան՝ հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման միջոցով,

2.1.2. Ենթավարձակալին նախօրոք տեղեկացնել Տարածքը այլ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականությանն անցնելու, ինչպես նաև Տարածքի կամ նրա մի մասի իրավունքի նկատմամբ վեճ լինելու մասին,

2.1.3. սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելու օրվանից սկսած 10 (տասը) օրացույցային օրվա ընթացքում համապատասխան ակտով Տարածքն ընդունել Ենթավարձակալից այն վիճակով, ինչ վիճակով հանձնել է՝ հաշվի առնելով բնական մաշվածությունը:

2.2. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.2.1. պահանջել Ենթավարձակալից Տարածքն օգտագործել սույն պայմանագրին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2.2. Ենթավարձակալից կողմից վարձավճարի վճարման ժամկետների էական խախտման դեպքում պահանջել մուծելու վարձավճարը,

2.2.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Ենթավարձակալը Տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան,

2.2.4. Մեկ աշխատանքային օր առաջ տեղեկացնելով Ենթավարձակալին՝ անխոչընդոտ մուտք գործել Տարածք՝ այն զննելու և ստուգելու համար:

2.2.5. Ենթավարձակալին գրավոր տեղեկացնել Տարածքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

2.3. Ենթավարձակալը պարտավոր է՝

- 2.3.1. Ժամանակին Վարձակալին վճարել վարձավճարը՝ սույն պայմանագրով նշված չափով և պայմաններով, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները,
- 2.3.2. պահպանել սահմանված սանիտարական, բնապահպանական, հակահրդեհային օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում ապահովել դրանց համապատասխան անհրաժեշտ ձևակերպումները,
- 2.3.3 Տարածքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Տարածքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.
- 2.3.4. ապահովել Տարածքի ճարտարագիտական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը.
- 2.3.5. առանց Վարձակալի գրավոր համաձայնության Տարածքում չկատարել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ,
- 2.3.6 Վարձակալին անմիջապես տեղեկացնել ամեն մի վնասվածքի, ինչպես նաև վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Տարածքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի, ինչպես նաև Տարածքի հետագա քանդման կամ վնասման կանխարգելման ուղղությամբ.
- 2.3.7. ապահովել Վարձակալի ներկայացուցիչների անարգել մուտքը դեպի Տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար.
- 2.3.8. ոչ ուշ, քան 30 (երեսուն) աշխատանքային օր առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Տարածքի հնարավոր ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարման հետ.
- 2.3.9. սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելու օրվանից սկսած 10 (տասը) օրացույցային օրվա ընթացքում համապատասխան ակտով Տարածքը հանձնել Վարձակալին այն վիճակով, ինչ վիճակով ընդունել է այն՝ հաշվի առնելով բնական մաշվածությունը,

2.4. Ենթավարձակալն իրավունք ունի՝

- 2.4.1. Օգտվել ընդհանուր օգտագործման համար նախատեսված տարածքներից,
- 2.4.2. պահանջել Վարձակալից ողջամիտ ժամկետում իրեն տրամադրել Տարածքը, ինչպես նաև դրան վերաբերող փաստաթղթերը,
- 2.4.3. Տարածքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ՝ Վարձակալից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:
- 2.4.4. Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Տարածքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

1. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված Տարածքի վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր օրացույցային օրվա համար սահմանվում է 318,600 (երեք հարյուր տասնութ հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ), որը ներառում է նաև Տարածքի կոմունալ վճարումները:

3.2. Սույն Պայմանագրի 3.1. կետում սահմանված գումարը Ենթավարձակալը Վարձակալին է վճարում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար մինչև դեկտեմբերի 25-ը:

3.3. Ենթավարձակալը Վարձավճարը վճարում է անկանխիկ եղանակով՝ դրամական միջոցները Վարձակալի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4. 2018 թվականի վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին (Հավելված 1) և համարվում է դրա անբաժանելի մասը:

3.5. Ենթավարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից սկսած 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6. Եթե պայմանագրի 3.5. կետում սահմանված ժամկետում Ենթավարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և Պայմանագրի 3.5. կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7. Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքներն ու պարտականությունները տարածվում են 08.09.2018 (ութ սեպտեմբերի երկու հազար տասնութ) թվականից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից սույն պայմանագիրը հաշվառելուց հետո:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում պատասխանատվություն են կրում սույն Պայմանագրի դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

4.2. Վարձակալը պատասխանատվություն չի կրում Տարածքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Ենթավարձակալին կամ պետք է Ենթավարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Տարածքը գնելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

4.3. Վարձավճարն ուշացնելու դեպքում Ենթավարձակալը Վարձակալին վճարում է տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ ժամկետանց գումարի 0.5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

5.1 Կողմերն ազատվում սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակի չկատարելու համար նախատեսված պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և, որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի խափանումը/դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում դրանից ծագող իրավունքի պետական գրանցման պահից և գործում է մինչև 08.09.2019թ. (երկու հազար տասնինը թվականի սեպտեմբերի ութ):

6.2. Պայմանագրի գործողության ժամկետի լրանալուն նախորդող առնվազն 30 (երեսուն) օրացույցային օր առաջ Կողմերից որևէ մեկի կողմից լուծման պահանջ չներկայացվելու դեպքում պայմանագիրը 6.1. կետում նշված ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

7.1. Սույն պայմանագիրը կարող է Վարձակալի պահանջով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

Ա) Տարածքն օգտագործվել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

Բ) Էականորեն վատթարացել է Տարածքի վիճակը,

Գ) սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծվել վարձավճարը:

7.2. Սույն պայմանագիրը կարող է Ենթավարձակալի պահանջով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

Դ) Վարձակալը Ենթավարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել տարածքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

Ե) Ենթավարձակալին հանձնված Տարածքը ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձակալը չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Ենթավարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7.3. Ենթավարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել նաև «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից Տարածքի նկատմամբ բռնագանձում տարածելու դեպքում:

8. ԵԶՐԱՓՈԱԿԻՉ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ ծագող իրավունքները պետական գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ համապատասխան սպասարկման գրասենյակում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

8.2. Սույն պայմանագրի փոփոխությունները և լրացումները վավեր են, եթե կատարվել են գրավոր, Կողմերի ստորագրությամբ մեկ փաստաթուղթ կազմելու միջոցով, վավերացվել են նոտարական կարգով:

8.3. Սույն պայմանագրից ծագող վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ համաձայնության չգալու դեպքում՝ ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մեկ օրինակը հանձնվում է ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանմանը, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին:

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

«Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս Տերմինալ» ՓԲԸ

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Հ/Հ 11500-648601986

Տնօրեն՝ **Հ. Բարսեղյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼ

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե

Կենտրոնական գանձապետարան

Հ/Հ 90013202016

Հ/Հ 90013574018

Լ/անձ՝ **Տ. Պետրոսյան**

(ստորագրություն)

Հավելված 1

21 նոյեմբերի 2018 թ. կնքված գրանցամատյանում թիվ _____
համարով գրանցված անշարժ գույքի ենթավարձակալության պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

№	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ ՊԵԿ 2018թ. արտաբյուջետային միջոցների հաշվին ըստ ամիսների ընդ որում		
		Նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
1	Պահեստային տարածքի ենթավարձակալություն	36,639,000 (երեսունվեց միլիոն վեց հարյուր երեսունինը հազար)	36,639,000 (երեսունվեց միլիոն վեց հարյուր երեսունինը հազար)	36,639,000 (երեսունվեց միլիոն վեց հարյուր երեսունինը հազար)

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով:

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

«Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս Տերմինալ» ՓԲԸ

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Հ/Հ 11500-648601986

Տնօրեն՝ **Հ. Բարսեղյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼ

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե

Կենտրոնական գանձապետարան

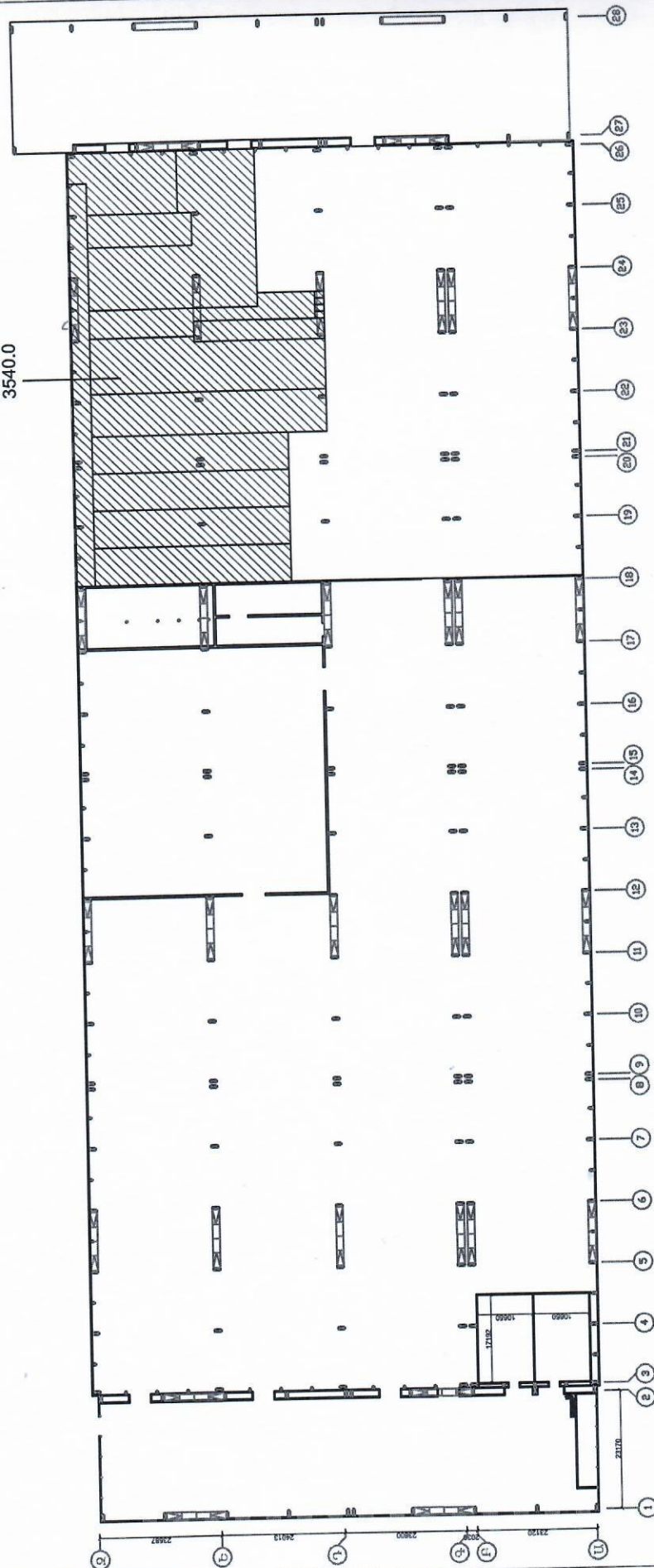
Հ/Հ 90013202016

Հ/Հ 90013574018

Լ/անձ՝ **Տ. Պետրոսյան**

(ստորագրություն)

3540.0



ՊԱՐԵՍԻ ՔԱՏԱՎԱԳԻԾ



Երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի քսանմեկ սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ
ՀՀ „ Երևան „ Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Աշխեն Հարությունյանի կողմից: Կողմերը
պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց
ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները
ստուգված են: ՀՀ քաղ. օրենսգրքի 611 հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագրից
ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Անշարժ Գույքի Պետական Կադաստրի
համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 6276

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար
ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Աշխեն Ռուսնդի Հարությունյան

Աշխեն





2