



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Գյումրի, 15/06/2021, երկու հազար քսանմեկ թվականի հունիսի տասնհինգ
Մենք՝ ԳԱԳԻԿ ԱՂԱՍՈՒ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆՍ, ծնված՝ 02/02/1979թ-ին, ՀՅՀ՝ 1202790814, անձնագիր՝ AT0552068, տրված՝ 064-ի կողմից, 28/08/2020թ-ին, հաշվառված՝ ԾԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, Խ. ՀԱՅՐԻԿ ԽՃՂ., 17 ԴՈՍ, 2ԲԲԸ /այսուհետ՝ <<ՎԱՃԱՌՈՂ>> մի կողմից և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ՝ <<ԳՆՈՐԴ>> ի դեմս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, որի անունից համաձայն ՀՀ ՊԵԿ -ի նախագահ՝ ԷԴԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ծնված՝ 30/10/1969թ-ին, ՀՅՀ՝ 4010690054, անձնագիր՝ AM0500003, տրված՝ 011-ի կողմից, 11/11/2011թ-ին, բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., 7 Ծ, 20ԲԸ կողմից 07/06/2021թ. -ին տրված թիվ 1/18-2/34544-2021 լիազորագրի լիազորված հանդես է գալիս ՀՀ ՊԵԿ -ի կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության շինարարական ծրագրերի համակարգման բաժնի պետ՝ ՆՈՐԻԿ ՀԵՆՐԻԿԻ ՄՆՈՅԱՆԸ, ծնված՝ 20/02/1959թ-ին, ՀՅՀ՝ 3002590487, նույնականացման քարտ՝ 009816992, տրված՝ 060-ի կողմից, 17/01/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՄՈՒՐԱՑԱՆԻ 6 ՆՐԲ., 15 Տ / մյուս կողմից, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ գնորդը սեփականության իրավունքով ձեռք է բերում ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ - 195,57քմ./հարյուր իննսունհինգ ամբողջ հիսունյոթ հարյուրերորդական քմ./, ՀՈՂԱՄԱՍ՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ - 0,11489հա., 195,57քմ. շենք շինություններից՝ 158,12քմ. բնակելի տուն, 37,45քմ. ավտոտնակ, որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Ծիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի թիվ 2/16/երկու կոտորակ տասնվեց/ բնակելի տուն հասցեում, այսուհետ՝ <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> :

2. <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>>-ը սեփականության իրավունքով պատկանում է վաճառողին, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ Գույքի Նկատմամբ Իրավունքների Պետական Գրանցման Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված թիվ №28042021-08-0037անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով. իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում գրանցված 28/04/2021թ. -ին :

3.<<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>>-ը ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից պայմանագիրը կնքելու պահին : <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> -ը այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեի Ծիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից տրված թիվ ՄՏ - 10062021-08-0184 միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են 10/06/2021թ. -ին :

4. <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> - ի շինության և հողամասի վաճառքի գինը կողմերի համաձայնությամբ կազմում է 11,918,000/տասնմեկ միլիոն ինը հարյուր տասնութ հազար/ՀՀ դրամ, որից հողամաս՝ 9,685,000/ինը միլիոն վեց հարյուր ութսունհինգ հազար/ՀՀ դրամ և շինություն՝ 2,233,000/երկու միլիոն երկու հարյուր երեսուներեք հազար/ՀՀ դրամ, նշված գումարը վճարվելու է բանկային փոխանցման միջոցով՝ ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ ՓԲԸ -ում բացված թիվ 2050068626061001 բանկային հաշվին:

5. <<ՎԱՃԱՌՈՂ>> -ը պարտավորվում է 1 / մեկ / օրացույցային օրվա ընթացքում <<ԳՆՈՐԴ>>-ին հանձնել անշարժ գույքը, դրա պատկանելիքները /դրանց առկայության դեպքում/ և դրան վերաբերող փաստաթղթերը :

6. Մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից անշարժ գույքն առգրավելու դեպքում, հատուցել գնորդի վնասները:

7. <<ՎԱՃԱՌՈՂ>> -ը իրավունք ունի, եթե <<ԳՆՈՐԴ>> -ը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան վաճառված <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> - ի արժեքը պահանջել վճարելու գինը և տոկոսները ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածի

համապատասխան:

8. <<ԳԼՈՐԴ>> -ը պարտավոր է .<<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ >> - ի վաճառքի արժեքը պայմանագրի կնքման պահին վճարել սույն պայմանագրով սահմանված չափով:

9.<<Գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման մասին>> օրենքի 23 հոդ. համաձայն, պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեում 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

10. <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ >> - ի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ձեռք բերելու պահից իր հաշվին կատարել <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ >> - ի շահագործման, վերանորոգման հետ կապված ծախսերը:

11. Վաճառողը պարտավոր է մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, ամբողջությամբ կատարել հարկման օբյեկտ հանդիսացող, սույն պայմանագրի առարկա գույքի մասով հարկի պարտավորությունները՝ մինչև սույն պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման օրն ընդգրկող ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար:

12. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարվում է <<ԳԼՈՐԴ >> -ի կողմից:

13. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ, կամ դատական կարգով:

14. Սույն պայմանագիրը կնքված է՝ հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավական ուժ: Որոնցից մեկը մնում է ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքում, իսկ մյուս երեքը՝ տրվում է կողմերին:

ՎԱՃԱՌՈՐ՝ *Գևորգ Զարուպե-Կյան*
ԳԼՈՐԴ՝ *Նորիկ Մնոյան*

Հայաստանի Հանրապետության անունից 15/06/2021 երկու հազար քսանմեկ թվականի հունիսի տասնհինգ

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար ՌՈԲԵՐՏ ՏՈՒԿԻ ՄՈՒԿՈՒՅՑԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 3273-ով

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան

