



**Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐՆ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Կապան  
Երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի երեսուներկին

Մենք, մի կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ **ՇԱՀԵՆ ՎՈՒՈՂՅԱՅԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 03/04/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 1304690083, նույնականացման քարտ՝ 014902308, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/04/2023թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6, Շ, 55ԲՆ, **ԳՈՂԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 10/06/1975թ-ին, ՀԾՀ՝ 6014750037, նույնականացման քարտ՝ 015652928, տրված՝ 041-ի կողմից, 20/03/2024թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6, Շ, 55ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ **„ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ,,**

մյուս կողմից՝ **«ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին**, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ., 7, 0023, գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՎՀՀ՝ 02534328, ի դեմս տնօրեն՝ **ՄՀԵՐ ԱՇՈՏԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՍ**, ծնված՝ 31/08/1979, ՀԾՀ՝ 4108790022, անձնագիր՝ 013079462, տրված՝ 001-ի կողմից 04/11/2021թ-ին, հաշվառված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Կ. ՈՒԼԵՅՈՒ 1 ՓԿՂ., Շ 1, ԲՆ. 6 ԲՆ. հասցեում, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անուկից 02.07.2024թ. տրված թիվ Ն/7975-2024 լիազորագրով հանդես է գալիս և գործում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՐԱԽԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/06/1962թ-ին, ՀԾՀ՝ 3114620434, նույնականացման քարտ՝ 014971139, տրված՝ 041-ի կողմից, 21/04/2023թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, Ս. ՊԱՊՅԱՆ Փ., 8, Շ, 25ԲՆ հասցեում, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Հիմք ընդունելով 10.07.2020թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը և ՀՀ քաղ. Օր-ի 624 հոդվածը, կողմերը հայտարարում են, որ վարձակալը վարձատուի առարկությունների բացակայությամբ 01.07.2024թ. շարունակել է օգտվել գույքից նույն պայմաններով՝ անորոշ ժամկետով, ուստի կողմերի համաձայնությամբ ՀՀ „Սյունիքի մարզ., Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից 10.07.2020թ. վավերացված թիվ 1284 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի 4.1 կետը շարադրել հետևյալ կերպ՝ <<Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01.07.2025թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսանհինգ թվականը/>>:

2. Սույն համաձայնագրի կնքման պահին մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Կապան ք. Լեռնագործների 5ա/16 /հինգ ա կոտորակ տասնվեց/ շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում և հանձնված է վարձակալության <<ԷԿՈՍԵՆՍ>> ՍՊԸ-ին, <<ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ>>-ին, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ ԱԶ-ին, ՎԱՂԻՄԻՐ ՆԵՐՍԵՍԻ ԱՐՉՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ, ՉՈՅԱ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱԶ-ին, „ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԵՌՈՒՍԱՏԵՍԱՅԻՆ ԵՎ ՌԱԴԻՈՀԱՐՈՐԴԻՉ ՑԱՆՑ“ ՓԲԸ-ին, „ՄԱՐՏ-ՄԵԴ“ ՍՊԸ-ին, համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 22.07.2024թ-ին տրված Ն ՄՏ-22072024-09-0129 միասնական տեղեկանքի:

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

(սեփ.վկ.21022024-09-0038) ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:

«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առջինն են:

3. Պայմանագրի մյուս դրույթները մնում են անփոփոխ:

4. Սույն համաձայնագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարում են կողմերը:

5. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, չորս հավասարազոր օրինակներից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է Նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

6. Սույն համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում

Նախապատվությունը տրվում է Նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒՆԵՐ՝

ՇԱՀԵՆ ՎՈՒՈՂՅԱՑԻ ԱԼԵԶԱՆՅԱՆ

*[Handwritten signature]* Շահեն Գրիգորյան Ալեքսանյան

ԳՈՂԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

*[Handwritten signature]* Գողար Արտաշեսի Պողոսյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ՝

«ՎԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին,  
ի դեմս տնօրեն՝ ՍՀԵՐ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ  
լիազորված անձ՝ ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՐԱԽԱՆՅԱՆ

*[Handwritten signature]* Գ. Վաչագանյան

Երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի երեսունմեկին Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ «Սյունիքի մարզ», Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը և իրավաբանական անձի իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 4817

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

*[Handwritten signature]*

Օկսանա Դավիթի Դավթյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 6 օգոստոսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» ՊՄ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Կապան ք. Լեռնագործների փողոց 5ա/16 շենք

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 10.07.2020թ. գ/մ 1284, Համաձայնագիր անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը երկարաձգելու մասին 20.07.2021թ. գ/մ 2431, Համաձայնագիր անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրն երկարաձգելու մասին 31/07/2024թ. գ/մ 4817

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- Կադաստրային ծածկագիրը՝
- Մակերեսի չափը (հա)՝
- Նպատակային նշանակությունը՝
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06082024-09-0005, գաղտնաբառ՝ DX9FDUCKZXL5**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

130000

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	09-001-0396-0122-001	Ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա	121.5 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքի ժամկետը՝ մինչև 01.07.2025թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նելլի Մանասյան  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06082024-09-0005, գաղտնաբառ՝ DX9FDUCKZXL5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով