

անձի կամ գրավ դնելու երրորդ անձի մոտ

- պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնել մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով
Վարձատուին

2. Վարձակալը պարտավոր է

- ժամանակին սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

- չկատարել վարձակալած տարածքի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի
տարածքի բնութագրի վատթարացմանը

- վարձակալման ժամանակաշրջանում կատարել տարածքի ընթացիկ վերանորոգում

- Վարձակալը պարտավոր է վճարել բոլոր կոմունալ ծառայությունների՝
էլեկտրաէներգիայի, գազի, հեռախոսի, ջրի և այլ ծառայությունների սահմանված
վարձավճարները:

Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերի համար վճարում է Վարձակալը

Վարձատուն իրավունք ունի

Արգելելու վարձակալման իրավունքը երրորդ անձին փոխանցել կամ գիշել, կամ գրավ
դնել երրորդ անձի մոտ

Վաղաժամկետ դադարեցնել պայմանագրի գործողությունը, եթե վարձակալը չի
կատարում սույն պայմանագրով սահմանված իր պարտավորությունները, այդ մասին
մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձակալին

Վարձատուն պարտավոր է

Զմիջամտել Վարձակալի տնտեսական գուծոնեությունը, եթե այն չի վնասում շրջակա
միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը

Մեկ ամիս առաջ տեղեկացնել Վարձակալին տարածքն այլ անձանց տնօրինությանը կամ
սեփականությանը փոխանցելու վերաբերյալ:

3. Վարձավճարը

- տարածքի վարձակալման վարձավճարը կազմում է ամսական 80000 /
ուրանասուն հազար/ ՀՀ դրամ

- տարածքի վարձավճարի դրույքաչափի փոփոխման դեպքում Վարձատուն
պարտավոր է նոր դրույքաչափի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել Վարձակալին:
Տարածքի վարձավճարի դրույքաչափի աճի դեպքում վարձավճարի չափը ենթակա է
կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց տասնհինգ օր անց:
Վարձավճարի փոփոխման դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել սույն
պայմանագիրը փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված
կարգով:

4. Պայմանագրի ժամկետները

Սույն պայմանագիրը կնքվում է 3 /երեք/ տարի ժամկետով, ուժի մեջ է մտնում
սահմանված կարգով անշարժ գույքի կադաստրում իրավունքների պետական գրանցման
պահից:

Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնությամբ:

5. Պայմանագրի դադարումը

Սույն պայմանագիրը դադարում է

Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում

Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ

Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ

Կողմերից մեկի պահանջով միակողմանի վաղաժամկետ լուծարվելու դեպքում

6. Եզրափակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքվում է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր ուժ, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, մեկը Եղեգնաձոր նոտարական տարածքի գրասենյակում և մեկը համապատասխան անշարժ գույքի կադաստրում:

Վարձատու

Վարձակալ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԻՄՆԱՐԿԻ լիազորված անձ

Հարություն Խաչիկի Խաչատրյան Բրաթ

ՀՀ ք. Եղեգնաձոր, երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի տասին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ,, ՎԱՅՈՑ ԶՈՐԻ ՄԱՐԶ,, նոտարական տարածքի նոտար ՍՈՆՅԱ ՓԱՅԼԱԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ԳՈՀԱՐԻԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ՕՀԱՆՁՆԱՅՄԱՆԻ իրավունքները) ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 1499- ով

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Սոնյա Փայլակի Պողոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «14» Հունիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Եղեգնաձոր ք. Նարեկացու փողոց 18/2 առևտրի սրահ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության 10/06/2019թ.ս.մ.1499 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՆԻԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-001-0052-0062

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.009

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	10-001-0052-0062-001	Առևտրի սրահ	131 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

վարձակալության պայմանագիրը կնքված է 3 տարի ժամանակով, ամսական 80000 ՀՀ դրամ վարձավճարով

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վաղինակ Թադևոսյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ
գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.