

Համաձայնագիր N 2
Քսանյոթը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականին կնքված
ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-3 պայմանագրի

Հայաստանի Հանրապետություն

ք. Երևան



մարտի երկու հազար տասնինը թվական

«Հանարդնախագիծ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը (հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/, պետական գրանցման համարը՝ 286.130.05566, գրանցման ամսաթիվը՝ 01.12.2004թ./մեկը դեկտեմբերի երկու հազար չորս/, վկայական՝ 03 Ա 066836) այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս տնօրեն Արայիկ Հարությունյանի (նույնականացման քարտ 000954255, տրված՝ 22.01.2013թ. /քսաներկուսը հունվարի երկու հազար տասներեք/, 046-ի կողմից, բնակության վայրը՝ ք. Եղվարդ, Ազատամարտիկների 2/երկու/, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և

Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական զարգացման և ներդրումների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեն (հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/), այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավարի պաշտոնակատար տիկին Անի Օբոսյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, և որի անունից համաձայն 04.03.2019թ. (չորսը մարտի երկու հազար տասնինը) տրված լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Մարինե Փարսադանյանը (նույնականացման քարտ՝ 010719383, տրված 30.11.2018թ. / երեսունը նոյեմբերի երկու հազար տասնութ/ 055-ի կողմից, բնակության վայրը՝ Լոռու մարզ գ. Շնող, 11 փողոց, 14 տուն) կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Սույն համաձայնագիրը կնքվել է՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 (երկու հազար տասնինը) թվականի փետրվարի 6-ի (վեցի) N 84-Ն (ութսունչորս) և 27.01.2017 (քսանյոթը հունվարի երկու հազար տասնյոթ) թվականին կնքված ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-3 պայմանագրի 9.3 կետը:

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված «31.12.2018թ.-ը (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազարտասնութ) փոխարինել 31.12.2019թ.-ով (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար տասնինը)»:

1.2 Պայմանագրի 2.4.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «մինչև 2019 (երկու հազար տասնինը) թվականի դեկտեմբերի 25-ը (քսանհինգ) վճարել Օբյեկտի վարձավճարի գումարը՝ 20722800 (քսան միլիոն յոթ հարյուր քսաներկու հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ»:

1.3 Պայմանագրի 9-րդ կետում ավելացնել 9.7 ենթակետ հետևյալ բովանդակությամբ՝ պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելը կողմերի միջև փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ: Ընդ որում մինչև պայմանագիր կնքվելը



կատարողի կողմից մատուցված ծառայության դիմաց վճարումն իրականացվում է այդ պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու դեպքում:

2. Այլ պայմաններ

- 2.1 Սույն համաձայնագիրը կնքելու պահին Օբյեկտը գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 21.02.2019 (քսանմեկը փետրվարի երկու հազար տասնինը) թվականին տրված N ՄՏ-21022019-01-0292 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի:
- 2.2 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից, կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 2.3 Սույն համաձայնագրում չնշված՝ կողմերի Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
- 2.4 Սույն համաձայնագիրն ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ համաձայնագրով ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
- 2.5 Սույն համաձայնագիրն օրինական է միայն այն դեպքում, եթե այն ստորագրված է կողմերի կողմից և վավերացված է նոտարի կողմից:
- 2.6 Սույն համաձայնագիրը կազմված է 2 (երկու) էջից, կնքվում է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է համաձայնագրի մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում գրանցելու համար: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները.

Վարձատու

«Հանարդնախագիծ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
«Անելիք Բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 11800038047700
ՀՎՀՀ 02507379

Տնօրեն՝

Արայիկ Հարությունյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Վարձակալ

ՀՀ ՏՀՆՆ պետական գույքի կառավարման
կոմիտե,
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառն. վարչություն
Հ/Հ 900011145027
ՀՎՀՀ 02528489

Աշխատակազմի ղեկավարի

Անի Օբոյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.



Ստորագրություն

Հայաստանի Հանրապետության Կոդ: 520-20190305-117-3594847
Հայաստանի Հանրապետության գաղտնագիր: YPK4RV



Երկու հազար տասնինը թվականի մարտի հինգ

սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ Հայաստանի Հանրապետության ԵՐԵՎԱՆ
Նոտարական տարածքի Նոտար ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ Կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և
գործունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ՝ 2728 ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Եվհրա Գևորգի Դանիելյան

