



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 22 նոյեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Ապարան Ապարան ք. Մ. Բաղրամյան փողոց 14 շենք, թիվ 3 կոշիկի վերանորոգման կետ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 17.11.2022թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22112022-02-0014, գաղտնաբառ՝ ZGVVTTLDWJ1D

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	02-002-0103-0001-001-004	Կոշիկի վերանորոգման կետ	3 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքի ժամկետը՝ անորոշ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22112022-02-0014, գաղտնաբառ՝ ZGVVTTLDWJ1D

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Ստորագրման վայրը՝ ք Ապարան 17/11/2022 (Տասնյոթը Նոյեմբերի երկու հազար քսաներկու թվական)

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

Վարձատու՝

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն **Գագիկ**

ազգանուն **Ալեքսանյան**

հաշվառման հասցե **ք Ապարան Բաղրամյան 192, 9 բն.**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **000759266 տրված 04.12.2012թ 023 կողմից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում **ՀՀ Կադաստրի Կոմիտե**

գրանցման համար **286.184.1028629**

գտնվելու վայրը **ք Երևան Արշակունյանց 7**

որի անունից * կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն **Միեր**

ազգանուն **Խաչատրյան**

հաշվառման հասցե **ք Երևան Կ ՌԻՆԵՑՈՒ 1 փակ. 1 շ. 6 բն.**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **013079462 տրված 04.11.2021թ 001 կողմից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

հողամաս հա

✓ շենք, շինություններ **N 5 սենյակից 3 քմ. տարածք**

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե **Արագածոտն մարզ համայնք Ապարան Ապարան ք. Մ. Բաղրամյան փողոց 14 շենք 3**

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը **հասարակական**

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

* վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

* վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

* չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա

(Ստորագրություններ)

չէ:



Վարձատուն երաշխավորում է, որ

• վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օրենքի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

• Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 11/02/2022 թ. N 11022022-02-0022 գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Վարձակալության իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

✓ Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 30 000 (Երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Վարձավճարը վճարվում է.

• ընթացիկ ամսվան հաջորդող 10 օրվա ընթացքում (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Վարձավճարը վճարվում է՝

• անկանխիկ ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒ Բանկի 220221892536000 հաշվեհամարին:

Հոդամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

• վարձավճարը չի փոփոխվում.

Պայմանագրի ժամկետը

• անորոշ ժամկետով

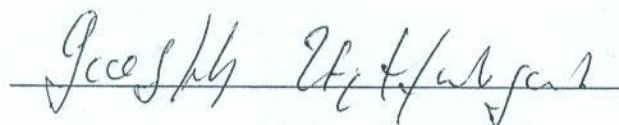
Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

• Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

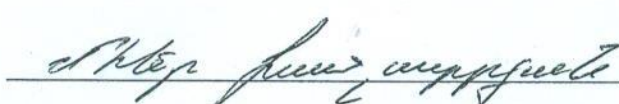
Ստորագրություններ՝

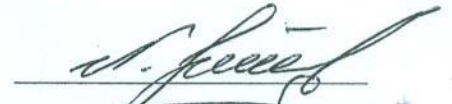
Վարձատու


(անուն, ազգանուն)


(ստորագրություն)

Վարձակալ





(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

□ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

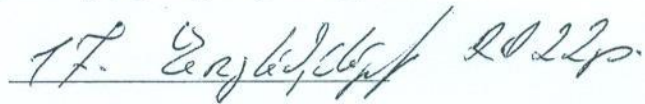


(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)



Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Ապարան սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Աշխարհիկ Գրիգորյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:



(տարեթիվ, ստորագրություն)



