

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱԿԵՌԱՅՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 553654692

(Իրավաբանական անձանց համար)

«ԱՄ» 07.2009 թ.

թ. Արմավիս

«Հայթրմուդկոմուլի» Փակ բաժնետիրական ընկերությունը

(Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ընկերության անվանումը)

(այսուհետև՝ ընկերություն), ի դեմս «Հյուսիս-Արևմտյան» տարածքային մասնագրովի

(ժամանցորդ, սեզոնատ)

տնօրեն՝ Ս. Ալրոտյանի

(անունը, սպանունը)

ղեկավարվելով ընկերության կանոնադրության և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, և

(այսուհետև՝ արձեմնետ), ի դեմս

ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության կերպից սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՄՐԱԿԱՆ

Ջրամատակարարն իր ջրամատակարարման համակարգին միացված ցանցի (կամ ընդհանուր օգտագործման ձորակի) միջոցով Բաժնետիրական ընկերությանը և պետական ստանդարտների պահանջներին համապատասխանող խմելու ջուր (այսուհետև՝ ջուր) և իր ջրահեռացման համակարգով հեռացնում ու մաքրում է կենցաղային կեղտաջուրը, իսկ Բաժնետիրական ընկերությանը օգտագործում է մատակարարված ջուրը, կենցաղային և արտադրական կեղտաջուրը ցնոմ ջրահեռացման համակարգ ու հաշվարկված ջրի և հեռացված կեղտաջրերի դիմաց վճարները Պայմանագրով սահմանված կարգով վճարում է Ջրամատակարարին:

Կանոնադրում ընդունում է Պայմանագիրն ստորագրելու օրվա դրությամբ Ջրամատակարարի կողմից մատակարարված ջրի դիմաց իր պարտքը՝ 5752.76 դրամ, որը պարտավորվում է վճարել Պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող պարտքերի մասնամատակարարման համապատասխան՝ համաձայն հավելվածի:

2. ԿՈՂՆԵՐԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- Կողմերը պարտավորվում են ղեկավարվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, կանոններով և Պայմանագրով:
- Ջրամատակարարը պարտավորվում է
  - 2.2.1 շուրջօրյա ջրամատակարարման դեպքում ապահովել Բաժնետիրական ընկերության մասնակցությանը (երեք և ավելի մասնակցով սահմանված չէ ջրամատակարարման այլ մասնակցություն) հազ.խոր. մետր/ամիս, \_\_\_\_\_ հազ. խոր. մետր/տարի ծավալով:
  - 2.2.2 Բաժնետիրական ընկերության ջրահեռացման համակարգ ընդունել կենցաղային և արտադրական կեղտաջուրը \_\_\_\_\_ հազ. խոր. մետր/ամիս և \_\_\_\_\_ հազ. խոր. մետր/տարի ծավալով:
  - 2.2.3 պահպանել կողմերի տնօրենության ջրամատակարարման համակարգերի սահմանազատման կետում մատակարարվող ջրի որակն ըստ գործող պետական ստանդարտների պահանջների, և ապահովել կեղտաջրերի հեռացումն ու մաքրումը:
  - 2.2.4 անհապաղ տեղեկացնել Բաժնետիրական ընկերությանը իր համակարգում տեղի ունեցած վրարների ու խցանումների մասին և դրանք վերացնել հնարավորինս սեղմ ժամկետում, երբ ջրամատակարարման դադարեցումը պայմանավորված չէ Կանոնների 36-րդ կետով, 45-րդ կետի «դ» և «բ» ենթակետերով նախատեսված դեպքերով:
  - 2.2.5 ջրամատակարարման, կեղտաջրերի հեռացման ու մաքրման սակագների փոփոխման դեպքում դրա մասին առնվազն մեկ ամիս առաջ տեղեկացնել Բաժնետիրական ընկերությանը:
  - 2.2.6 Բաժնետիրական ընկերությանը հեռացնել 5-օրյա ժամկետում ներկայացնել ջրի որակը հավաստող փաստաթուղթ (երաշխյալ):
  - 2.2.7 Բաժնետիրական ընկերությանը և նրա միջոցների հաշվին կատարել նրա ներքին ցանցում ջրաչափի տեղադրման և ներքին ցանցերի նորոգման աշխատանքներ:
  - 2.2.8 Բաժնետիրական ընկերությանը մոտ ջրաչափի միջոց աշխատանքի նկատմամբ կասկած առաջանալու և համապատասխան դիմում ներկայացնելու դեպքում 10-օրյա ժամկետում կատարել ջրաչափի ստուգում:
  - 2.2.9 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված չափաբանակներին համապատասխան, իսկ Ջրաչափի առկայություն դեպքում Ջրաչափի ցուցմունքին համապատասխան, հաշվարկել և Բաժնետիրական ընկերությանը ներկայացնել նրա կողմից օգտագործված ջրի ու հեռացված կեղտաջրերի դիմաց վճարման ներակա գումարի չափը՝ մինչև յուրաքանչյուր ամսվան հաջորդող ամսվա 7-ը:
- 2.3 Բաժնետիրական ընկերությանը պարտավորվում է՝
  - 2.3.1 մատակարարված ջրի և հեռացված կեղտաջրերի դիմաց վճարման ներակա գումարը Ջրամատակարարին փոխանցել վճարման փաստաթղթերն ստանալուց հետո 7 օրվա ընթացքում:
  - 2.3.2 չխլչնդոտել ջրամատակարարի ներկայացուցչի մուտքն իր տարածք՝ ծառայողական վկայականը ներկայացնելու դեպքում՝ տեղադրված ջրաչափի ցուցմունքների գրանցելու, Կանոնների համաձայն շահագործման վիճակը համատեղ ուսումնասիրելու, իսկ Ջրամատակարարի մոտ Բաժնետիրական ընկերությանը օգտագործված խմելու ջրի ծավալների նկատմամբ կասկածներ առաջանալու դեպքում՝ ստուգումներ կատարելու համար:
  - 2.3.3 Ջրի յնտակարարման, կենցաղային կեղտաջրերի չի հեռացման կամ դրանց ոչ պատշաճ կատարման, ջրաչափի անսարքության, կապարակների խախտման նկատմամբ կասկածներ առաջանալու դեպքում դրանց մասին անհապաղ տեղեկացնել Ջրամատակարարին:
  - 2.3.4 ապահովել իր տնօրենության ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի, սարքերի ու սարքավորումների պահպանությունը և դրանց շահագործումը:
  - 2.3.5 ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայություններից հրաժարվելու դեպքում դրա մասին առնվազն մեկ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնել Ջրամատակարարին:
  - 2.3.6 չվերազանցել պայմանագրով սահմանված ջրաքանակը և ջրահեռացման համակարգ լցվող կեղտաջրերի քանակն ու բոլորատեղի սահմանային կոնցենտրացիան:

3. ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ՋՐԻ ԵՎ ՀԵՌԱՅՎԱԾ ԿԵՂՏԱՋՐԵՐԻ ԾԱՎԱԿՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1 Բաժնետիրական ընկերությանը մատակարարված ջրի ծավալը հաշվարկվում է Ջրամատակարարի և Բաժնետիրական ընկերության ջրամատակարարման համակարգերի սահմանազատման կետում տեղադրված ընդհանուր ջրաչափի և (կամ) Բաժնետիրական ընկերության ներքին ցանցում տեղադրված ջրաչափի ցուցմունքների հիման վրա:
- 3.2 Ջրաչափի բացակայության կամ դրա անսարքության, կապարակների խախտման (պոկման) դեպքում մատակարարված ջրի ծավալը հաշվարկվում է Կանոնների 24-րդ և 25-րդ կետերով սահմանված կարգով:
- 3.3 Օգտագործված ջրի և ջրահեռացման համակարգ քայքայված կենցաղային ու արտադրական կեղտաջրերի ծավալների հաշվարկման մասնակախատված է համարվում հաշվարկային ամիսը:
- 3.4 Բաժնետիրական ընկերությանը բնակիչ-բաժնետիրական ընկերության համակարգ հեռացվող և մաքրվող կեղտաջրերի ծավալը ընդունվում է օգտագործված (սպառված) ջրաքանակին հավասար, երբ պայմանագրով այլ բան նախատեսված չէ: Երբ հեռացվող և մաքրվող կեղտաջրերի ծավալը հավասար չէ օգտագործված (սպառված) ջրաքանակին, ապա Բաժնետիրական ընկերությանը Ջրամատակարարին պետք է ներկայացնել հեռացվող կեղտաջրերի ծավալը հիմնավորող հաշվարկներ:

4. ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱԿԵՌԱՅՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ԿՃԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 4.1 Բաժնետիրական ընկերությանը մատակարարված ջրի և ջրահեռացման ծառայությունների դիմաց վճարը հաշվարկվում է Բաժնետիրական ընկերության ջրաչափի

16456-28

փոփոխելու բաժանմունքում՝ Ջրամատակարարի բանկային հաշվին:

- 4.2 7) Պայմանագրի կնքման արտիկ գործում են հետևյալ սակագները՝  
ա) մատակարարվող մեկ խոր.մ ջրի համար 154.47 դրամ (ճերմադյալ ավելացված արժեքի հարկը):  
բ) հեռացվող կեղտաջրերի մեկ խոր.մ համար 25.31 դրամ (ճերմադյալ ավելացված արժեքի հարկը):
- 4.3 Պայմանագրի 4.2-կետով նախատեսված սակագները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոփոխվելու դեպքում գործում են փոփոխված սակագները:

**5. ԼՐԱՑՈՒՄԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

- 5.1 Երև. արտադրողը կամ աշխատուժային առանձնահատուկ պայմանները պահանջում են անընդմեջ ջրամատակարարում, ապա Իսթանբուլը պարտավոր է ունենալ պաշարապահ ռեզերվուար:

- 5.2 Ի լրացուցիչ պայմանները լրացնում են կողմերը, և դրանք չլիար է հակասեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, Կանոններին ու Պայմանագրին:

**6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

- 6.1 Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում, ոչ պատշաճ կատարելու կամ վնաս հասցնելու դեպքում, ինչպես նաև Իսթանբուլի կողմից օգտագործված ջրի ծավալի նվազեցման նպատակով ջրայնափի քնակաճան աշխատանքի լուստման, ջրայնափի կողանցմամբ ջրընդունման, ջրայնափի կապարակների վնասման (արկման, կեղծման) և այլ միտումնավոր խախտումների հայտնաբերման դեպքերում կողմերը պատասխանատվություն են կրում և փոխհատուցում են պատճառված վնասները՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ ու Կանոններով սահմանված կարգով՝ բացառությամբ Պայմանագրի 6.2-րդ կետում նշված դեպքերի:
- 6.2 Երև. կողմը սահմանված կարգով ֆորս-մաժորային դեպքերում ջրամատակարարման դադարեցման, ինչպես նաև Իսթանբուլի մեղքով իր կրած վնասի համար Ջրամատակարարը պատասխանատվություն չի կրում:
- 6.3 Իսթանբուլի կողմից ջրամատակարարի ջրահեռացման համակարգով հեռացվող կեղտաջրերի սահմանային բույլատրելի կոնցենտրացիայի ջրային ռեսուրսների կատարման և պահպանման լիազորված մարմնի կողմից սահմանված նորմերը վերաբերում են ջրային ռեսուրսները պատասխանատվություն է կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 6.4 Իսթանբուլը ջրամատակարարման և ջրահեռացման ու կեղտաջրերի մաքրման համար պայմանագրի 2.3.1 ենթակետում նշված մասնավաճառվածում գումարը չվճարելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Ջրամատակարարին վճարում է տուժանք՝ չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով:
- 6.5 Ջրի մատակարարման, կենցաղային կեղտաջրերի չիտացման կամ ջրամատակարարման (ջրահեռացման) պարտավորությունների ոչ պատշաճ կատարման դեպքում կազմվում է խնդրի ջրի թերմատակարարման ակտ, քայքայ ոչ ավելի քան մեկ ամիս ժամկետով, երբ Իսթանբուլը Պայմանագրի 2.3.3-րդ ենթակետի համաձայն հայտնաբերում և ստեղծված 2 անգամ դար մասին գրավոր տեղեկագրեր է Ջրամատակարարին, ինչի հիման վրա Ջրամատակարարը Իսթանբուլին վճարում է տուժանք թերմատակարարված յուրաքանչյուր մեկ խոր. մետր ջրի համար՝ սակագնի քառապատիկի չափով:

**7. ՎՃՆԵՐԻ ԼՈՒՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վճճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Իսթանբուլի կողմից արդյունքում փոխհատուցվող չափով դեպքում վճճերը լուծվում են դատական կարգով:

**8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ**

- 8.1 Պայմանագրի ուժի մեջ է մտնում ու կողմերի համար պարտադիր է դառնում դրա կնքման պահից և գործում է տարի ժամկետով: Պայմանագրի գործողությունը համադրվում է երկարաժամկետ նույն ժամկետով և պայմաններով, երբ կողմերից որևէ մեկը մեկ ամիս առաջ չի դիմում մյուս կողմին այն փոփոխելու կամ դադարեցնելու համար:
- 8.2 Պայմանագրի գործողության ժամկետն ավարտվող ջրի և ջրահեռացման համակարգով հեռացվող կեղտաջրի ծավալների ու քաղաղության փոփոխման դեպքում Պայմանագիրը ենթակա է փոփոխման:

**9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐՍԺԱՄԿԵՆ ԼՈՒՑՈՒՄԸ**

- 9.1 Պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել առնվազն մեկ ամիս առաջ դրա մասին տեղեկագրերով մյուս կողմին, երբ քաղաղա խախտվել են ծառայությունների մատուցման ժամկետները (երկու և ավելի անգամ):
- 9.1.1 քաղաղա խախտվել են ծառայությունների դիմաց վճարման ժամկետները (երկու և ավելի անգամ):
- 9.1.2 քաղաղա խախտվել են ծառայությունների դիմաց վճարման ժամկետները (երկու և ավելի անգամ):
- 9.1.3 արտակարգ իրավիճակի դեպքում (Ֆորս-մաժոր), երբ այն տևում է 2 ամիս և ավելի:
- 9.2 Պայմանագրի միակողմանի լուծման մասին զգուշացում ստանալիս մյուս կողմն իրավունք ունի այն դիտարկել որպես վնճ. որը լուծվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և Կանոններով սահմանված կարգով:
- 9.3 Պայմանագիրը առանց պատճառաբանության միակողմանի լուծելու ցանկություն հայտնաճ կողմը պարտավոր է փոխհատուցել դրա հետևանքով մյուս կողմին պատճառված վնասները:
- 9.4 Պայմանագրի փոփոխումը կամ վաղաժամկետ դադարումը կողմերին չի ապատում մինչ այդ պայմանագրով ստանճան և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

**10. ԱՆՎՊՈՒՅՎԱՐԵԼԻ ՈՒԹ (ՖՈՐՍ-ՄԱՅՈՐ)**

- 10.1 Պայմանագրով ստանճան ավարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն պատասխանատվությունից, երբ դա կապված է ֆորս-մաժորային դեպքերի հետ, որոնք ծագել են պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որոնց կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաղական հուլյումները, գործադուլները հարողակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն. որոնք անհնարին են դարճնում պայմանագրով ստանճան ավարտավորությունների կատարումը:

**11. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

- 11.1 Պայմանագրով չկարգավորված և չնախատեսված հարցերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 11.2 Պայմանագիրը կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ և պահպանվում են կողմերից յուրաքանչյուրի մոտ:

Ջրամատակարարի  
 Գտնվելու վայրը: Երևան, Մարտիրոսի 2 շենք  
 Կողմնակետային քանոն: ԿՈՒ 247/ՄՈՒ/16325  
 ՄՍԻ-Հայաստանի կոմիտեի հ/ՈՒ 160487/0594667  
 (Նանկը անվանումը Երևանի ՄԻ: Դ  
 (հետախոսողական արք) 02509667  
 (ստորագրությունը) 2009

ԿՈՂՄԵՐԻ ԳՏՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ  
 Իսթանբուլի շրջանային ջրային մեջքի օճջ իրավ. ջրային  
 Գտնվելու վայրը: Երևան, Մարտիրոսի 2  
 ՎՃճ 02509667  
 ՎՃճ 02509667 5 000 277 088020  
 (Նանկը անվանումը և հայրի N)  
 (հետախոսողական արք)  
 (ստորագրությունը)  
 2009