

Նոտարական ակտի կոդ: 789-20191018-117-4251495
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: Y25MCR



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՄՆԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
Երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի տասնութին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը, հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հայաբյան 41Ա, ի դեմս Ծառայության տնտեսական բաժնի պետ, արդարադատության փոխգնդապետ **ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՕԼԵԳԻ ՆԱՉԱՏՐՅԱՆԻ**, ծնված 16/12/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 2612760024, նույնականացման քարտ՝ 005760426, տրված՝ 011-ի կողմից, 31/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵԼՏՐՈՆ, ԻՍՐԱՅԵԼԻՅԱՆ Փողոց, 37 Շենք, 11 Բնակարանում, այսուհետև «Կողմ 1», մի կողմից և մյուս կողմից՝ «ԻՆՎԵՍՏ ՍԵՐՎԻՍ» Մահմանափայլ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ ՂԱՐԻԿ, գրանցման համար՝ 222.110.795020, ՀՎՀՀ՝ 05540988, ի դեմս տնօրեն՝ **ԳՈՂԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԳԱԼՈՅԱՆԻ**, ՀԾՀ՝ 7607440163, անձնագիր՝ AK0646425, տրված՝ 012-ի կողմից 27/10/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԱՅՍՓՆՅԱԿ ՖՈՐՇԻԿԻ 1 Նրբանցք, 5 / 34, այսուհետև «Կողմ 2», կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. «Երևան» նոտարական տարածքի Նոտար՝ Սիրվարդ Գևորգյանի կողմից 18.10.2018թ. վաճերացված N 1811 վարձակալության պայմանագրում կողմերը որոշեցին կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

2. Պայմանագրի 2.1. կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ կերպ՝

Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև 18.04.2026թ: ✓

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 24 հոդվածի՝ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ցանկացած սպասարկման գրասենյակում:

5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է չորս օրինակներով, հայերեն լեզվով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մի օրինակը պահվում է Նոտարի գրիծերում: Մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

Համաձայնագրի տեքստն նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվել է կողմերի համար:

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԿՈՂՄ 1



ԿՈՂՄ 2



18/10/2019, երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի տասնութին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար Սիրվարդ Հուսիկի Գևորգյանիս կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Նրանց ինքնությունը, գուծունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենքի 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ցանկացած սպասարկման գրասենյակում՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում № 3077 ում:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Լիտար

Սիրվարդ Հուսիկի Գևորգյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ Եղվարդ ք. Երևանյան փողոց 2 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 18/10/2018թ,ս/մ 1811, Համաձայնագիր 18.10.2019թ. թիվ 3077

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-004-0225-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 3.6602

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06122019-07-0101, գաղտնաբառ՝ HLJ5NJAMNB9N

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-004-0225-0001-001	Վարչական շենք	1663.1 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-004-0225-0001-002	Լաբորատորիա	375.1 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-004-0225-0001-004	Արտադրամաս	982.8 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
4	07-004-0225-0001-005	Պահեստ	97.5 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
5	07-004-0225-0001-006	Ավտոտնակ	900.9 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
6	07-004-0225-0001-007	Պահակատուն	46.9 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
7	07-004-0225-0001-008	Ավտոտնակ	698.2 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
8	07-004-0225-0001-009	Պահեստ	1633.5 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
9	07-004-0225-0001-003	Ավտոլվացման կետ	195 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արա Նազարյան Ձրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 06122019-07-0101, գաղտնաբառ՝ HLJ5NJAMNB9N

Փաստաթղթի իսկությունը և փափրակաձևությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե