

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

(14.10.2014թ կնքված N ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ԲԸԱՀՎՁԲ-14/1 Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին)

ՀՀ, ք. Երևան

Երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի քսանհինգին (25.10.2019թ.)

«ԱՐՄԵՆՄՈՏՈՐ» ՓԲ ընկերությունը, այսուհետ՝ Վարձատու, (Գրանցման համարը 286.120.05217, ՀՎՀՀ 00401878, Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Խորենացու փողոց թիվ 28), ի դեմս գլխավոր տնօրեն Հարություն Պողոսյանի (նույնականացման քարտ 000750919, տրված 02.12.2012թ-ին, 009-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ադմ Իսակովի 54/2 բն 31), ծնված 24.09.1952թ, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և կադաստրի կոմիտե պետական կառավարչական հիմնարկի, իրավաբանական հասցեն ք. Երևան Արշակունյաց 7, ի դեմս գլխավոր քարտուղար Գոհար Գրիգորյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, որի անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Գագիկ Հմակայի Եզանյանը (ՆՔ 000223552, տրված 04.11.2012թ. 009-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ ք. Երևան, Մուրացանի 109 բն 51) ծնված 04.07.1970 այսուհետ՝ Վարձակալ, (Գրանցման համարը 01Բ001184, ՀՎՀՀ 02534328, Հասցե՝ ՀՀ., ք. Երևան, Արշակունյաց 7), այսուհետ միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով միմյանց միջև 14.10.2014թ.-ին կնքված N ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ԲԸԱՀՎՁԲ-14/1 Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 10.1 կետը և 26.12.2014թ կնքված համաձայնագիրը (այսուհետ Համաձայնագիր 1).

կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր 2) հետևյալի մասին.

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխում են.
 - 5.3 Գույքի վարձակալության ժամկետը սահմանվում է մինչև 2020թ հունիսի 30-ը:
2. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը գրավի առարկա չի հանդիսանում, վաճառված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատում է ՀՀ ԱԳԿԿ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 17.10.2019թ-ին տրված ՍՏ-17102019-01-0524 միասնական տեղեկանքով:
3. Սույն պայմանագրի կնքմամբ կողմերը հավաստում են, որ համաձայն ՀՀ քաղ.օր 441 հոդվածի, սույն համաձայնագրի դրույթները կկիրառվեն 2019թ. հոկտեմբերի 16-ից:
4. Մնացած մասերով Պայմանագրի բոլոր դրույթները թողնվում են անփոփոխ:
5. Կողմերի կողմից Համաձայնագրի կնքումը չի ենթադրում Պայմանագրի շրջանակներում սահմանված պատասխանատվության չափի և /կամ/ ծավալների փոփոխություն և /կամ/ նվազում:
6. Համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը , կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմից տրվում է մեկական օրինակ:
7. Համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝

«ԱՐՄԵՆՄՈՏՈՐ» ՓԲԸ

Հասցեն՝ ք. Երևան, Մ. Խորենացի 28
Հաշվարկային հաշիվ՝ 2050022341311001
Բանկ՝ «Ինտերբանկ» ՓԲԸ
ՀՎՀՀ 00401878

Տնօրեն Հարություն Պողոսյան

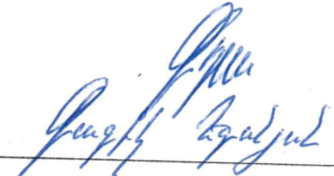




ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

կադաստրի կոմիտե պետական կառավարչական հիմնարկ

Հասցեն՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 7
Հ/Հ 900013220026
Բանկը՝ ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն
ՀՎՀՀ 02534328

Լիազորված անձ՝ Գագիկ Եզանյան



Երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի քսանհինգ սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ „ Երևան „ նոտարական տարածքի նոտար ԱՇԽԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ կողմից : Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը , ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրում:

Գրանցված է սեղանամատյանում ----- 5630

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Աշխեն Ռուլանդի Հարությունյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԿԱԴԱՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Մ. Խորենացու փողոց 28

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 14.10.2014թ. թիվ 5237, Համաձայնագրեր 26.12.2014թ. թիվ 6616, 25.10.2019թ. թիվ 5630

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01112019-01-0001, գաղտնաբառ՝ JMWFXUPW6LN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0309-0001-002-002	Գործարան	630.26 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև՝ 30.06.2020թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Դիանա Քալանթարյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01112019-01-0001, գաղտնաբառ՝ JMWFXXPW6LN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

