



ԱՐՄԱՆԱԲ ԳՈՒՅՔԻ ՎՐԱՊԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ
Երկու հազար տասներկու թվականի ապրիլի քսանհինգին

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Բերդ համայնքը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լևոն Բնիկ փողոց թիվ 5(հինգ), այսուհետև՝ «Վարձատու», ի դիմա համայնքի ղեկավար Անդրանիկ Աղաբաբյանի Հասցային, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Բաղրամյան փողոց, թիվ տասնմեկ, որ գտրծում է Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքով, որի առնուհի երկու հազար տասներկու թվականի մարտի տասնհինգին համայնքի ղեկավարի կողմից տրված լիազորագրով հանդես է գալիս համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Դավիթ Մուրեկի Մեղիքյանը, ծնված՝ 14.06.1954 թվականին, հաշվառված՝ քաղաք Բերդ, Ռ.Ֆ.Մելիքյան 13(տասներեք), մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը, այսուհետև՝ «Վարձավադ», որի առնուհի Հայաստանի Հանրապետության ազգային վիճակագրական ծախսայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Հանրապետության իրաւաբարակ, (կառավարական շենք 3(երեք), աշխատակազմի ղեկավար Արայիկ Հայրապետյանի կողմից 2012(երկու հազար տասներկու) թվականի մարտի 26(քսանվեց)-ին տրված լիազորագրով հանդես է գալիս աշխատակից Գոհար Վլիսարյանը, անձնագիր AC 0270667 տրված 19.06.1998 թվականին 056-ի կողմից, վավերականության ժամկետը երկարաժամկ է մինչև 19.06.2013 թվականը, հաշվառված՝ քաղաք Բերդ, կոմիտասի 13(տասներեք), մյուս կողմից, այսուհետև՝ «կողմեր», կերբեցին տալիս պայմանագիր հետևյալի մասին.

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌՈՐԿԱՆ

1.1.Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիպակամանք և օգտագործմանը հանձնվել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզի Բերդ քաղաքի Լևոն Բնիկ 5(հինգ) հասցեում գտնվող առնչաբ գույքից՝ վաչաքական շենք և հողատան, 43.71(քառասներեք ամբողջ քորսանտանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով, որի բնակելի տարածք, առնչաբ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայագրում առաջին հարկի թիվ 3(երեք) սենյակը՝ 16,80(տասնվեց ամբողջ ութսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով, թիվ 4(չորս) սենյակը՝ 12(տասներկու) քառակուսի մետր մակերեսով, և թիվ 6(վեց) սենյակը՝ 14,91(տասնչորս ամբողջ իննսուսմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով, ինչպես նաև հողատանի համապատասխան բաժինը, այսուհետև՝ «Անչաբ գույք», Հայաստանի Հանրապետության ազգային վիճակագրական ծախսայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի գործունեությունն իրականացնելու համար:

Անչաբ գույքի հստակագրվել է կցում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա ներածաննիկ մասը:

1.2.Սույն պայմանագիր կնքվում է մինչև 30.12.2022 թվականը (Երեսուրը ղեկավարելի երկու հազար քսաներկու թվականը) ժամկետով:

1.3.Վարձակալության հանձնվող Անչաբ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատունի, ինչը հաստատվում է 0265640 Անչաբ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով, տրված 2001(երկու հազար մեկ) թվականի մայիսի 11(տասնմեկ)-ին ՀՀ կառավարության առջինի առնչաբ գույքի կառավարչի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Բերդի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.4.Սույն պայմանագիր կնքելու պահին Անչաբ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է կիրառ սահման իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, օգտագործման հանձնված չէ), համաձայն ՀՀ կառավարության առջինի առնչաբ գույքի կառավարչի չվճարված կոմիտեի աշխատակազմի Տավուշ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 2012(երկու հազար տասներկու) թվականի ապրիլի 19(տասնին)-ին տրված Անչաբ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերադրելու թիվ ԱՐ-19042012-11-0005 միասնական տեղեկանքի:

1.5.Վարձակալության հանձնված Անչաբ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման այլ անձի հիմք չէ տալիս պայմանագիր լուծելու կամ փոփոխելու համար:

1.6.Վարձատուն նրաշխարհում է, որ սույն պայմանագիր կնքելու պահին Անչաբ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է կիրառ սահման իրավունքներից, այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, այլ անձանց վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնված չէ:

2.ԿՈՐՄԵՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒՄՆԵՐԸ

2.1.Վարձատունն իրավունք ունի՝

2.1.1.Բարեհաջի վարձակալից՝ Անչաբ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությունը համապատասխան,

2.1.2.Վարձակալի կողմից վարձակալը վճարելու էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մտծովու վարձավճարը:

2.1.3.Իբն վարձակալը Անչաբ գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության անհամապատասխան, արտահնչել լուծելու պայմանագիրը և հաստցելու փնամանրը:

2.2.Վարձատունն պարտավոր է՝

2.2.1.Անչաբ գույքը վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1(մեկ) օրվա ընթացքում: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը,

2.2.2.Անչաբ գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում,

2.2.3. Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով,

2.2.4. Իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Անշարժ գույքի հիմնական վերանորոգումը,

2.2.5. Վարձակալին նախագաղչաքննել վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (զբաղ, սեփականություն, արձեռնակալություն, անհատույց օգտագործում և այլն) մասին,

2.2.6. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Անշարժ գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը,

2.2.7. մեկնանյա ժամկետում քննարկել Անշարժ գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերատարադրման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները,

2.2.8. ոչ միջ, քան 2 (երկու) ամիս առաջ, վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Անշարժ գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շնչի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,

2.2.9. Վարձակալի հաշվին կհանվում վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքի ապահովագրության պայմանագիր, 2.3. Վարձակալան իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Անշարժ գույքը, Անշարժ գույքին վերաբերող փաստաթղթերը,

2.3.2. Անշարժ գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.2.1. վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Անշարժ գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Անշարժ գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը,

2.3.2.2. վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը,

2.3.2.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը,

2.3.3. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Անշարժ գույքի վնասվող վատթարացել է,

2.3.4. վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրում նշված պարտավանդությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությանը ծախս հիմնական վերանորոգումը և վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին,

2.3.4.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը,

2.3.4.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հստակցելու վնասները,

2.4. Վարձակալու պարտավորված է՝

2.4.1. Անշարժ գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան,

2.4.2. ժամանակին մտնել Անշարժ գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը,

2.4.3. պայմանագրի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ժամանակին փոխանցել Անշարժ գույքի ապահովագրական վճարը,

2.4.4. ժամանակին կատարել վարձակալված Անշարժ գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,

2.4.5. ապահովել Անշարժ գույքի ինժեներական զբաղմունքի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.6. առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և քաղ լայնացումներ, չանել վերանախագծումներ և վերափոխափոխումներ: Վարձակալի կողմից Անշարժ գույքի նախնական տեսքը խիստայտուրդ ինքնակամ վերափոխումներ, պետերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության փլուզում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը՝ ուղի իր նախկին տեսքին՝ վարձակալի հաշվին և վարձատուի որոշած ժամկետում,

2.4.7. վարձակալատ տարածքում պահպանել սահմարախամամասնակալի, պետական հողի վերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Անշարժ գույքի նկատմամբ,

2.4.8. վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Անշարժ գույքի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Անշարժ գույքը հիմնական վերանորոգման ներառելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու հետ,

2.4.9. Անշարժ գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սահմանադրական վիճակում,

2.4.10. վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Անշարժ գույքի աննյ մի փաստագրի, փաստի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հետքել (կամ սպառնում է հասցնել) Անշարժ գույքին, և ժամանակին ձևափոխել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Անշարժ գույքը հետագայում քանդելու կամ փոխելու դեմ,

2.4.11. առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության չկրնել գրավել, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չունել գործարքների մեջ (իրաւաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեկալից) կապակալի մեջ Անշարժ գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում): Առանց նշված համաձայնության վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքեր կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանի լուծման համար,

2.4.12. ապահովել վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մտադր Անշարժ գույք՝ դրա գնման և ստուգման համար,

2.4.13. ապահովագրական պայմանագրով նախատեսված ապահովագրական դեպքը վրա հասնելու դեպքում անհապաղ այդ միտին հաղորդել համապատասխան իրավասու մարմիններին (առտիկանություն, հողից ծառայություն, հաղորդակցության ուղիների անվտանգությունն ապահովող ծառայություն և այլն) և ապահովագրական կազմակերպությանը՝ վերջինիս ներկայացուցիչների հնարավորություն ընձեռնելով գննել տարածքը,

2.4.14. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Անշարժ գույքի սպառվելիք պատճառն անայն՝ կազմված ինչպես աբայանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.15. վարձակալված տարածքն ազատելիս այն պատշաճ վիճակում, ակտով հանձնել վարձատուին՝ հաշվի անելով ընկալման մշակման օրոշյունը.

2.4.16. սահմանված ժամկետում կատարել վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավահարկերի վերացմանը, որոնք կազմում են դնում Անշարժ գույքը, իսկ վարձակալված տարածքից դուրս՝ քնաբահպահպանման և սանիտարական իրավիճակը:

2.4.17. իր հաշվին կատարել օգուտագործված էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի և այլ վճարումները:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ ԵՎ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ

3.1. վարձակալված Անշարժ գույքի համար վարձաչափ և սահմանվում ամսեկան [3113] (տասներեք հազար հարյուր տասներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ (ներառյալ օրենքով սահմանված հարկերը), որը կազմում է տարեկան 157356 (հարյուր հիսուսեկոթ հազար երեք հարյուր հիսուսվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որ վճարվում է անկանխելի, ամսական կտրվածքով, հունվար և փետրվար ամիսներին համար մինչև տվյալ տարվա փետրվարի 28 (քսանութ) -ը, մարտ-նոյեմբեր ամիսների համար՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 10 (տաս) -րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25 (քսանհինգ) -ը:

3.2. կողմերի փոխադարձ պայմանագրվածության, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441 հոդվածի 2 կետով, վարձավճարը կեսշաբաթի և կվճարվի սկսած 2012 (երկու հազար տասներկու) թվականի ապրիլի 13 (տասներեք) -ից, քանի որ տարածքը կատարելի օգուտագործվում է նշված ժամանակվանից:

4. ԿՐՄԱՆՈՒՄ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՎՈՒՄ

4.1. Սույն պայմանագրով ստիպանմամբ պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.2. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա վարձատուին իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մտրուտ վարձատուին պատճառված վեճաները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.3. վարձատուս պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ գույքի այն թելուրությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել վարձակալին կամ պնդու է վարձակալը հայտնարեղել Անշարժ գույքը գննելիս:

5. ՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ ԵՎ ՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ

5.1. վարձակալված Անշարժ գույքի վարձակալի կատարած բաժանելի քարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Եթե վարձակալն իր միջոցների հաշվին և վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալված Անշարժ գույքից անբաժանելի քարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարեցնուց հետո վարձակալին իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ քարելավումների արժեքի չափով:

5.3. վարձակալի կողմից առանց վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալված Անշարժ գույքից անբաժանելի քարելավումների արժեքն ին հատուցվում:

5.4. վարձակալված Անշարժ գույքի ամբողջապես միջոցների հաշվին կատարած ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի քարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ ԵՎ ՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ

6.1. վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը՝

6.1.1. Անշարժ գույքն օգուտագործվել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

6.1.2. էականորեն վատթարացրել է Անշարժ գույքի վիճակը,

6.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,

6.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Անշարժ գույքի ընթացիկ վերանորոգում:

6.2. վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. վարձատուս վարձակալի օգուտագործմանը չի տրամադրել Անշարժ գույքը կամ խոչընդոտել է ստեղծել Անշարժ գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգուտագործելու համար,

6.2.2. վարձակալին հանձնված Անշարժ գույքն ունի դրա օգուտագործմանը խոչընդոտ թերություններ, որոնց մասին վարձատուս չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել վարձակալին, և վերջինս չպնդու է հայտնարեղել պայմանագիրը կնքելիս,

6.2.3. Հանգամանքների թերմտով, որոնց համար վարձակալը պատասխանատու չէ, Անշարժ գույքը դարձել է օգուտագործման համար ոչ պիտանի:

7. ԱՆՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ ԵՎ ՎՃԱՀՄԱՆՈՒՄ

Սույն պայմանագրով պարտավորությունների ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե զր եղել է անհայտաբար լուծվել ամբողջությամբ արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, ջրհեղեղը, պարտիզանական, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտիվը և այլն, որոնք անհնար էին դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունները:

կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է նրբն անսից ամիս, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8.ԵՃԿԱՍԿԱԿՉ ԴԴԴԻՑԹՆԵՐ

8.1.Անշարժ գույքի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության տարբերակների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ Վարձատուի համաձայնությամբ:

8.2.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը նկատման է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Պայմանագրից կնքված է համարվում իրավունքի պետական գրանցման պահից:

8.3.Սույն պայմանագրում կատարվող բոլոր լրացումները և փոփոխությունները, վաղաժամկետ լուծումը կողմերը քննարկում են միկամայա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրով, Հայաստանի Հանրապետության Բաղադրագրված օրենսգրքի 468 հոդվածով սահմանված կարգով:

8.4.Սույն պայմանագրի կառավարչությանը ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չընթելու դեպքում՝ դատական կարգով:

8.5.Սույն պայմանագրի նստարական կարգով վավերացման և իրավունքի պետական գրանցման ծախսերը վճարում է Վարձակալը:

8.6.Սույն պայմանագիրը կողմերի գանկությանը կազմված է 4(չորս) օրինակից, հայերեն լեզվով, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Մեկական օրինակ պահվում են Տալուչ նստարական գրասենյակում, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, իսկ մյուս օրինակները տրվելին կողմերին: Ընթացիկ համարվում է նույնի մաս պահվող օրինակը, իսկ քսօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում՝ նախապատվությունը տրվում է քսօրինակին:

Կողմերը սույն պայմանագիրն ընթերցել են նույն օրը ներկայությամբ, ծանոթացել են պայմանագրի բոլոր կետերին:

Մենք՝ «Կոլմեր», լիովին համոզվում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ «Գրանցվող թիվը և մեզ անհայտ իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները թիվում են մեր՝ «Կոլմեր» իրավան մտադրություններից և այն ստորադրում ենք մեր կարծի ազատ արտահայտությամբ:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝

Տալուչի մարզի Բերդ համայնք
գտնվելու վայրը՝ Տալուչի մարզ, քաղաք Բերդ,
Լևոն Բեկի վտոց թիվ 5(հինգ)
ՀՎՀՀ 07803704
Բերդի տնտեսական գոնձապետական
բաժանումը
ՀՎՀՀ 900385101101
Լիազորված անձ՝ Գալիկ Մուրենի Մելիքյան,
հաշվառված՝ քաղաք Բերդ, Ռ.Մ.Սիլվյան
13(տասներեք)

Գալիկ Մուրենի Մելիքյան

ՎԱՐՁԱԿԱԿ՝

Հայաստանի Հանրապետության
Հայաստանի Հանրապետության ազգային
վիճակագրական ծառայության աշխատակազմ
պետական կառավարչական կիմնարկի,
գտնվելու վայրը՝ ՀՀ քաղաք Երևան,
Հանրապետության հրապարակ, կառավարական
շենք 3(երեք)
ՀՎՀՀ 02507509
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն
ՀՎՀՀ 900011011054
լիազորված անձ՝ Գոհար Վիրաբյան, հաշվառված՝
քաղաք Բերդ, կոմիտասի 13(տասներեք)

Գոհար Վիրաբյան

Երկու հազար տասներկու թվականի ապրիլի քսանհինգին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Տալուչի նստարական տարածքի նստար Գոհար Մուրենի Նավասարդյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրն ստորագրելին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Բերդ համայնքի իրավունքների ստուգված են:

ՀՀ Բաղադրագրված օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ներթափ են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումում, Երևան աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամտյաբաժնում թիվ՝ ³⁶⁵ օվ
Գրանցված է պետական տուրք և ծառայության վճար Գնումական
տուրքի և Անդարիտի մասին ՀՀ օրենքների համաձայն
Նստար՝



Գոհար Մուրենի Նավասարդյան

Գոհար Մուրենի Նավասարդյան

ՀՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԿԻՐԾ

Նախագիծ N 3

ՀՀ Կոնստրուկտիվ ճարտարապետության
 Գրքի հետևյալ հոդվածի կարգի տեսակետ
 2011թ. հոկտեմբերի 25-ի N 284-Ն հրահանգ

ԷԳ

Տրամադրում : «ՀՀ սոցիալիստիկ կենտրոնական մատուցման գործարան» արտադրանք արտադրող արտադրանքի հիմնարկ, ԲՆ
 ցուցի ստանդարտ: ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ

Տակնշի

Ք. Բերրի

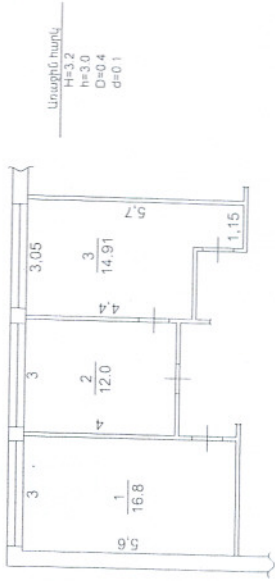
ԼՍՈՒ ԲՆԱԿԻ ՎՈՐԸ 5

Մաս

Նստավայր

Քաղաք

Մասշտաբը 1 : 100



Շինությունների բնութագրիչ

Կախված N3 (շարունակություն)

Անվանումը	Կառուցման տարիները (թվ)										Սկզբնական և վերջնական արժեքները		Միջին արժեքները		Մյուս տվյալներ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Կառուցման արժեքը (ԹՀ)	Վերջնական արժեքը (ԹՀ)	Միջին արժեքը (ԹՀ)	Միջին արժեքը (ԹՀ)	Սկզբնական արժեքը	Վերջնական արժեքը	Միջին արժեքը	Մյուս տվյալներ	Մյուս տվյալներ										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Վարչական կենտրոնի (Հասցե) (ԹՀ)	Երկրորդ կենտրոնի (Հասցե) (ԹՀ)	Վարչական կենտրոնի (Հասցե) (ԹՀ)	Հարկ	Հարկաբեկումներ		Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Կառուցման տարիները		Ներքին	Վերջնական	Արտաքին արժեքները		50-70%	80-90%	70-80%	Մեղման արժեքի վերաբերյալ վիճարկ		Միջին արժեքը (ԹՀ)	Արտաքին նախաձեռնումներ			
Վարչական կենտրոնի (Հասցե) (ԹՀ)	Երկրորդ կենտրոնի (Հասցե) (ԹՀ)	Վարչական կենտրոնի (Հասցե) (ԹՀ)	Հարկ	Հարկաբեկումներ		Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Կառուցման տարիները		Ներքին	Վերջնական	Արտաքին արժեքները		50-70%	80-90%	70-80%	Մեղման արժեքի վերաբերյալ վիճարկ		Միջին արժեքը (ԹՀ)	Արտաքին նախաձեռնումներ			

Շինությունների ընթացիկ ամսերից (ԹՀ)		Օրինական կառուցված		Արժեքներ	
31	32	33	34	35	Դրամական արժեքներ
Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին	Արտաքին	Ներքին
	43 71		43 71		

Կատարող

Ռ. Մանուկյան
Աստիճանագրող

Լիմիտայիվ ՍՊԸ
(Վարչական կենտրոն)

29.03.2012թ.
(Վերջնական արժեք)

Որոշակիչի մասին
վկայական

070
(Համար)

26.01.2012թ.
(Տրամադրված ամսաթիվ)

