

Պ Ա Յ Մ Ա Կ Ա Չ Ի Բ Ք Ի Կ 3

... 1 ... ԱՊՐԻԷԻ 2000թ.

Ք. Գեղիշան

Առև՛յն գալմանագիրը կնքում են Գեղիշանի քաղաքապետանոց և դեմս հրավազանս-
կան քանի վարչի կրմենակ Մանթաշյանի / հետագայում վարձատև /, մի կողմից և
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄՅԱՆ ԱՐԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԴ ԳՐԱՅԻ ԿԱԴԱՍՏՐ ՊԵ-
ՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԴԻԼԻՃԱՆԻ ՏԱՌԱՕՐԱՅԻՆ ԿՏՈՐԱԲԱԺԱՐՍԱՆ ՂԵԿԱԱՐ

Ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻ ԱՅԱՆԸ / հետագայում վարձակալ
մյուս կողմից հետևյալի մասին.
Ք/Վ 411532 ԿՔ 21.04.2000թ. ՀՀ կառ. արձրվի 498 ԳԿԻ 1-ԴԿԻ 1-ԴԿ

1. Վարձատևն պարտավորվում է 1734424342 փողո ի 66 շննքի

17 և 11 հարկի 93,0 քառ. մետր սենյակները վարձակալ ության
հանձնել վարձակալին որպես աշխատ. ենյակ օգտագործելու նպատակով:

2. Վարձակալը պարտավորվում է՝

ա/ Կառարել էլ եկտրականը հաշի, հետախոսի և պահպանման ծախսերը:

բ/ Կառարել վարձակալ տն արտեցի վեանորոգման աշխատանքները:

գ/ Գալմանագրի վալմամ լուսարման դեպրում վարձակալ տն արտեցը քարկարդ
վիմակում հանձնել վարձատևին:

3. Վարձաղալ լող արտեցի վարձակալմաը ամմանվում է մեկ քառ. մետրի համար
արտեկան 3000դրամ / արտեկան 279000 դրամ /:

4. Վարձակալը պարտավորվում է վարձակալ տն արտեցի վարձակալմաը առև՛յն գալ-
մանագրի 3-րդ կետի համաձայն վճարել վարձատևին երամսյակը մեկ անգամ, հա-
ջորդ եամսյակի առաջին առվա ընթացքում:

5. Վարձակալը հրավազանը շունի առաջ վարձատևի համաձայնություն արտեցը
հանձնել վարձակալ ության:

6. Վարձակալ ության ժամկետը ամմանվում է 2000 թվականի ԱՊՐԻԷԻ 1-ԻԿ
ՊԵՏԱՍԿԵՅ

7. Գալմանագրի գործունեություն ընթացքում առաջացան վիմելի հարցերը կար-
գավորվում են ՀՀ գործող օրենքով:

8. Գալմանագիրը կազմված է 3 օրինակից, որոնցից յուրաքանչյուրը ունի հա-
վատար հրավազանական ուժ, որից մեկ օրինակը պահվում է Գեղիշանի նաադական
գրա. ենյակում, իսկ մյուս անորը արվում է կողմերին և երախա է

ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Երկու հազար տասնչորս թվականի ղեկտեմբերի իննին **ք. Դիլիջան**
Դիլիջան համայնքը ի դեմս համայնքի ղեկավար Արմեն Սանթրոսյանի, որի անունից համաձայն
լիազորագրի հանդես է գալիս Վաղինակ Մուշեղի Մարկոսյանը, ծնված 02.10.1958թ.,
անձ.AN0545233 տրվ.036 02.07.2013թ., բնակվող ք.Դիլիջան Թումանյան փ. տ.11 հասցում,
(այսուհետ վարձատու), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ կառ.առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական
հիմնարկի աշխատակազմի ղեկավար Վարդան Ռուբիկի Հասրաթյանի, որի անունից
համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս կոմիտեի աշխատակազմի <<Դիլիջան>>
սպասարկման գրասենյակի պետ Ռիմա Գեորգիի Դալլաքյանը, ծնված 17.01.1957թ.,
անձ.AN0419765 տրվ.036 26.03.2013թ., բնակվող ք.Դիլիջան Գայի փ. տ.28 հասցեում
(այսուհետ վարձակալ), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայամանագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի առարկան
1 Սույն պայմանագրին համապատասխան կողմերը երկկողմ համաձայնությամբ Դիլիջան
նոտարական տարածքի նոտար Մ.Մ.Մանթաշյանի կողմից 25.04.2000թ. վավերացված թիվ 247
Շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կատարեցին հետևյալ փոփոխությունը.

1.1 25.04.2000թ. թիվ 247 Շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրի թիվ 1 կետը
ձևակերպել հետևյալ բովանդակությամբ. ք.Դիլիջան Սյասնիկյան 66 հասցեի շենքի 2-րդ
հարկի 25,8քմ մակերեսով սենյակը վարձակալության հանձնել վարձակալին որպես
աշխատասենյակ օգտագործելու նպատակով համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը
կազմող հատակագծի շտրիխված մասի, որը կցվում է սույն պայամանագրին և հանդիսանում
է նրա անբաժանելի մասը:

1.2 25.04.2000թ. թիվ 247 վարձակալության պայմանագրի թիվ 3 կետում սահմանված
տարեկան 279 000 (երկու հարյուր յոթանասունինը հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարը
սահմանել 77 400 (յոթանասունչորս հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարի:

1.3 Նախկին պայմանագրով սահմանված մնացած բոլոր դրույթները պահպանում են իրենց
ուժը և գործում են նույնությամբ:

1.4 Սույն պայմանագիրը կնքվում է 5 (հինգ) հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը
պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

1.5 Պայմանագրի կնքման և իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը
կատարվում է վարձակալի կողմից:

Կողմերի ստորագրությունները

Վարձատու
Դիլիջան համայնք
լիազ.անձ Վաղինակ Մարկոսյան

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
հ/հ 079 00674
հ/հ 000405051112

Վարձակալ
Հայաստանի Հանրապետություն
ՀՀ կառ.առընթեր անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի
աշխատակազմ պետական
կառավարչական հիմնարկ
լիազ.անձ Ռիմա Դալլաքյան
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Երկու հազար տասնչորս թվականի ղեկտեմբերի իննին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ալբերտ Եզանյանիս
կողմից Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց
գործունակությունը, ինչպես նաև գույքի նկատմամբ քաղաքացու իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագիրը գրանցման է ենթակա
անշարժ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30/երեսուն/ աշխատանքային օր
ընթացքում
Պատվում է սեռամամատանում N *2076*