

ք. Երևան

19 սեպտեմբեր 2018 թ.

Երևանի քաղաքապետարանը, ի դեմս աշխատակազմի գնումների վարչության պետ Գ. Զոբյանի, որը գործում է Երևանի քաղաքապետի 2015թ. ապրիլի 1-ի N 956-Ա որոշման հիման վրա, այսուհետև՝ «Վարձակալ», մի կողմից, և Ֆ/Ա Հերմինեի Դավուդյանը, այսուհետև՝ «Վարձատու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

### 1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն վճարի դիմաց, Երևանի Արաբկիր վարչական շրջանի կարիքների համար գրասենյակային տարածք շահագործելու պայմանով, Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանն է հանձնում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ Երևան քաղաքի Հ.Էմին 92/1 բնակելի շենքի 33 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 59.9 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքը (այսուհետ՝ Գույք): Սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության /այսուհետև՝ Վարձակալություն/ ժամկետ է սահմանվում 2018թ. Սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:

1.2. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հաստատվում է ՀՀ Կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից առ 18.12.2007թ. տրված սեփականության իրավունքի N 2236587 վկայականով:

1.3. Վարձակալության ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը պայմանագրի կողմի առաջարկության ակալության դեպքում՝ պայմանով, որ Վարձակալի մոտ չի վերացել գնման առարկայի օգտագործման պահանջը:

### 2. Գողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

- ա) Ստանալ վարձավճար սույն պայմանագրով սահմանված չափով և պայմաններով
- բ) վարձակալից պահանջել Տարածքը օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակով.
- գ) Վարձակալի ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործել Վարձակալված տարածք՝ տարածքի օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով.

2.2. Վարձատուն պարտավորվում է՝

- ա) Վարձակալին երեք օր առաջ տեղեկացնել վարձակալված տարածքի մասի այլ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականությանն անցնելու, ինչպես շենքի կամ նրա մի մասի իրավունքի նկատմամբ վեճ լինելու մասին.
- բ) Զխոչնդոտել Վարձակալին վարձակալված տարածքում սույն պայմանագրով սահմանված գործունեություն իրականացնելիս, ինչպես նաև չմիջամտել նրա գործունեությանը.
- գ) վարձակալական պայմանագրի ժամկետը լրանալուց 10 օրվա ընթացքում համապատասխան հանձնման-ընդունման արձանագրությունով ընդունել վարձակալված տարածքը այն վիճակով, ինչ վիճակով հանձնել էն Վարձակալին, հանած դրանց բնական մաշվածությունը.
- դ) ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկային վճարները /հարկերը/ կատարում է վարձատուն.

2.3. Վարձակալը իրավունք ունի՝

- ա) Տարածքը օգտագործել իր նշանակությանը համապատասխան,
- բ) Վարձակալության պայմանագրի ժամկետի ավարտման կամ պայմանագրի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում հանել /վերցնել/ իր կողմից տարածքի վրա կատարած բաժանելի բարելավումները և Վարձատուին վերադարձնել տարածքը այն վիճակով ինչ վիճակով ընդունել է հանած բնական մաշվածությունը, եթե կողմերի միջև չկա այլ պայմանավորվածություն.
- գ) Տարածքում կատարել ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ պահպանելով շինարարական նորմերի պահանջները.

2.4. Վարձակալը պարտավորվում է՝

- ա) Ժամանակին վճարել վարձավճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված կարգով և պայմաններով.
- բ) պայմանագրի ժամկետը լրանալու օրվանից սկսած 10 օրվա ընթացքում համապատասխան ակտով հանձնել տարածքը այն վիճակով, ինչ վիճակով ընդունել է, հանած դրանց բնական մաշվածությունը.

զ) Վարձակալած տարածքը տրամադրել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ

**3. Պայմանագրի գինը**

3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 278000 /երկու հարյուր յոթանասուներե հազար/ ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Վարձակալի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, այդ թվում հարկերը և այլ պարտադիր վճարները:

3.2. Սույն պայմանագրի 3.1. կետում նշված վարձավճարը Վարձակալը վճարում է Վարձատուին անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով:

3.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում սահմանվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0.05 %-ի չափով, տույժերի հաշվարկումն իրականացվում է օրացուցային օրերով պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ

**4. Վարձատուն երաշխավորում է,** որ վարձակալության տրամադրման պահին սույն պայմանագրով վարձակալության տրված տարածքը գրավ չի դրված, չի դրված որևէ այլ ձեռնարկության հիմնադիր ֆոնդում, այն ամբողջությամբ, կամ նրա մասի տեօրինման, տիրապետման և օգտագործման նկատմամբ դատական կամ այլ սահմանափակումներ չեն սահմանված:

**5. ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 610 և 611 հոդվածներին համապատասխան** սույն պայմանագիրը ենթակա է պետական գրանցման և նոտարական վավերացման: Այդ կապակցությամբ առաջացած ծախսերը կատարում է Վարձակալը:

**6. Այլ պայմաններ**

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պարտականությունների լրիվ կատարումը: Սույն պայմանագրի պայմանները կիրառվում են ա.թ. հունվարի 1-ից կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

6.2. Սույն Պայմանագիրը կազմված է չորս էջից, կնքվում է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ՝ Կողմերից յուրաքանչյուրին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N1 հավելվածը համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

6.3. Սույն պայմանագրով Վարձակալի իրավունքներն ու պարտականությունները ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմը

6.4. Կողմերի վավերապայմաններն են.

**Վարձակալ**

Երևանի քաղաքապետարան  
Ք. Երևան, Արգիշտի փ. 1  
Կենտրոնական գանձապետարան  
ՀՎՀՀ 02593108  
ՀՀ 900032313018

Գ. Զթրյան .....  
(ստորագրություն)  
Կ.Տ

**Վարձատու**

Ֆ/Ա Հերմինեի Դավուդյան  
/Անձ. AA 0000224, տրվ. 002-ի կողմից/  
Ք. Երևան, Բարբյուսի 24-26  
«Կոնվերսանկ» ՓԲԸ,  
ՀՀ 1930036911889500

Հ. Դավուդյան   
(ստորագրություն)  
Կ.Տ

**ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՑՑ\***

Գնման առարկայի անվանումը	Հաշվեհամարը	Ֆինանսավորման գումարը Երևան քաղաքի 2018թ. բյուջեով նախատեսված ֆինանսական միջոցներից ըստ առիթների, ընդ որում՝				
		սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
Անշարժ գույքի վարձակալություն	900032313018	278000	278000	278000	278000	278000
	Ընդամենը	278000	278000	278000	278000	278000

\*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

**Վարձակալ**  
 Երևանի քաղաքապետարան  
 Բ. Երևան, Արգիշտի փ. 1  
 Գեներոնական գանձապետարան  
 ՀՎՀՀ 02593108  
 ՀՀ 900032313018



Գ. Չթրյան

Կ.Տ

(ստորագրություն)

**Վարձատու**  
 Ֆ/ա Հեքմինեհ Դավուդյան  
 Բ. Երևան, Բարբյուսի 24-26  
 «Կոնվերսանկ» ՓԲԸ,  
 ՀՀ 1930036911889500

Հ. Դավուդյան

Կ.Տ

(ստորագրություն)

Վարձակալ  
 \_\_\_\_\_  
 գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
 հհ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 հվհհ \_\_\_\_\_

Վարձատու  
 \_\_\_\_\_  
 գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
 հհ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 հվհհ \_\_\_\_\_

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N  
 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴԸԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ  
 ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՄԱՆ

<< >> << \_\_\_\_\_ >> 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ \_\_\_\_\_  
 Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « \_\_\_\_\_ » 20 թ.  
 Պայմանագրի համարը՝ \_\_\_\_\_  
 Վարձակալը ի դեմս \_\_\_\_\_ և  
 Վարձատուն ի դեմս \_\_\_\_\_,

կատարման վերաբերյալ « \_\_\_\_\_ » 20 թ. կազմված՝ գնման հայտը նախագծած  
 ներկայացուցչի N \_\_\_\_\_ եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված  
 ծառայությունները համապատասխանում են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և  
 գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.  
 Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ չարադրանքը	Մատուցված ծառայությունների բանական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Վերոնիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են  
 սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Վարձակալ  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն  
 \_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
 Կ.Տ.

Վարձատու  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն  
 \_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
 Կ.Տ.