ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 611

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. ՄԱՐԱԼԻԿ „ 23 „ օգոստոսի 2005թ.

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմը, ի դեմս ՀՀ բժշկասոցիալական փորձաքննության գործակալության Շիրակի թիվ 1 ԲՍՓՀ-ի նախագահ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ, անձն. AC 0289511, տրված 20.11.1998թ. 016-ի կողմից, հասցեն՝ ք. Գյումրի, Անի թաղ. 13 փող., շ. 2, բն. 10, որը հանդես է գալիս համաձայն 06.05.2005թ. ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմի ղեկավարի կողմից հաստատված N32 լիազորագրի, ________ /այսուհետ վարձակալ/, մի կողմից, և
/ շենքը վարձակալության տվող ձեռնարկության անվանումը Ա. Ա. Հ./

«ԱՐԹԻԿԻ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ» ՓԲԸ –ն, ի դեմս հիվանդանոցի աշխատակից Մարինե Խաչատրյանի, անձնագիր AA 0389441, տրված . 14.06.1996թ. 028 –ի կողմից, հասցեն՝ ք. Արթիկ, Տուֆագործների 48, համաձայն տնօրեն Յ. Մկրտչյանի կողմից 03.08.2005թ տրված լիազորագրի, /այսուհետ վարձատու/,
/ վարձակալ ձեռնարկության անվանումը/

որը գործում է ըստ 03. 03. 2004թ. Պետ. ռեգիստրի N 01Ա- 030414 վկայականի մյուս կողմից, և կնքեցին սույն
/ կանոնադրության/
պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան և այլ ընդհանուր դրույթներ

1.1 Սույն պայմանագրին համապատասխան Վարձատուն պարտավորվում է համապատասխան վարձավճարի
սաց. վարձակալին փոխանցել ՀՀ Շիրակի մարզպետարանի Արթիկի հիվանդանոցի 1-ին հարկի N27 միջանցքից 17.40 քմ մակերեսով տարածք. N32 սենյակը 8,4 քմ ներքին մակերեսով, N33 սենյակը 8,7 քմ ներքին մակերեսով և N34 սենյակը 9.9 քմ ներքին մակերեսով
/ նշել շենքի տեղը և անհատականացնող հատկանիշները/

հետագայում «շենք», հետևյալ նպատակներով՝ ժամանակավոր տիրապ[illegible] և օգտագործ[illegible] համար:
/ օգտագործման նպատակը/

1.2 Սույն պայմանագրի ժամկետները
Սկիզբը 23 օգոստոսի 2005թ.
Վերջը 23 օգոստոսի 2008թ

1.3 Վարձակալական վճարի չափը կազմում է տարեկան 2500 [illegible] դրամ:

1.4 Վարձակալական վճարը վճարվում է հետևյալ ժամկետներում և [illegible]

1.5 Սույն պայմանագրի 1.3 ենթակետում հաստատված վարձակալական վճար[illegible] իր մեջ ներառում է շենքի վերոնշյալ մասնաբաժինների վճարը, որի չափերն են շենք - շինությունն՝ ընդամենը 60.38 քառ. մետր [illegible] մակերեսով, որից N27 միջանցքից 17.40 քմ մակերեսով տարածք, N32 սենյակը 8,4 քմ ներքին մակերեսով, N33 սենյակը 8,7 քմ ներքին մակերեսով և N34 սենյակը 9.9 քմ ներքին մակերեսով

1.6 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, ինչպես նաև պայմանագրից ծագող իրավունքները պետական գրանցման:

2. Կողմերի պարտականությունները

2.1 Վարձատուն պարտավորվում է
ա/ շենքը փոխանցել Վարձակալին ոչ ուշ, քան ________ 200 թ : Նշված պարտավորությունը կհամարվի կատարված այն պահից հետո, երբ կողմերը կստորագրեն փոխանցման ակտը Վարձակալի տիրապետման և օգտագործման համար շենքը հանձնելու վերաբերյալ,
բ/ Վարձակալին փոխանցել Վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող շենքին կից հողամասը, որի չափը սահմանված է սույն պայմանագրի 1.5 ենթակետում,
գ/ իր հաշվին իրականացնել շենքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2 Վարձակալը պարտավորվում է
ա/ ժամանակին վճարել վարձակալական վճարը,
բ/ օգտագործել շենքը համաձայն դրա նշանակության,
գ/ շենքը պահպանել պատշաճ վիճակում
դ/ իր հաշվին իրականացնել շենքի ընթացիկ վերանորոգում և կրել շենքի պահպանման ծախսերը,
ե/ սույն պայմանագրի լուծման ժամանակ շենքը Վարձատուին վերադարձնել նույնպիսի վիճակում, որում այն ստացել էր հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը: Հանձնումը կատարել փոխանցման ակտով
զ/ առանց Վարձատուի համաձայնության ենթավարձակալության չհանձնել շենքը.

3. Շենքից բաժանելի և անբաժանելի բարելավումները:

Կողմերի պատասխանատվությունները

որոնք անբաժանելի են, Վարձակալն իրավունք ունի սույն պայմանագրի լուծումից հետո պահանջել այդ բարելավումների արժեքի հատուցումը:

3.3 Այն դեպքում, երբ հողամասը, որի վրա գտնվում է վարձակալական շենքը, վաճառվում է այլ անձի, Վարձակալը պահպանում է հողամասի այն մասի օգտագործման իրավունքը, որը զբաղեցված է շենքով և անհրաժեշտ է այն օգտագործելու համար մինչև հողամասի վաճառքը:

3.4 Սույն պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են ՀՀ գործող օրենսդրությամբ նախատեսված պատասխանատվություն:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

4.1 Իր պարտավորությունները պատշաճ կերպով կատարող Վարձակալը, սույն պայմանագրի ժամկետի լրանալուց հետո / ենթակետ 1.2 /, այլ հավասար պայմանների դեպքում ունի նոր ժամկետով պայմանագիր կնքելու գերադասելի իրավունք: Վարձակալը պարտավոր է գրավոր ձևով ծանուցել Վարձատուին այդպիսի պայմանագիր կնքելու ցանկության մասին, հետևյալ ժամկետի ընթացքում ______________ ______________

4.2 Պայմանագիրը կազմված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը:

Կողմերի հասցեները և վավերապայմանները

Վարձակալ ք. Գյումրի, 13 փող., շ. 2, բն. 10
անձն. AC 0289511, 20.11.1998թ. 016

/ստորագրություն/

Կ.Տ.

Վարձատու ք. Արթիկ, Տուֆագործների 48
անձն. AA 0389441,14.06.1996թ. 028

/ստորագրություն/

Կ.Տ.

ՎԱՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՐԱ

« 23 » օգոստոսի 2005 թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԱՆԻԻ
/նոտ. տար. անվանումը/

նոտար ՌԱԶՄԻԿ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ կողմից:
/անուն, ազգանուն գրել/

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և /կամ/ իրավունակությունը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 1321 -ով

Գանձված է պետական տուրք 2000

Զինանշանի պատկերով կնիք

Նոտար

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ք.Արթիկ

Քսաներեքը օգոստոսի երկու հազար ութ թվական

Մենք <<Արթիկի բժշկական կենտրոն>>ՓԲԸ ի դեմս տնօրեն Յուրիկ Ղազոյանի, բնակվող՝ ՀՀ,ք,Արթիկ, Րաֆֆի փ, տուն 16 հասցեում,անձնագիր AA0419900,տրված 21.08.1996թ /վավեր է մինչև 21.08.2011թ/, 028-ի կողմից, և մյուս կողմից ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ, ի դեմս ՀՀ բժշկական փորձաքննության գործակալության Շիրակի թիվ 1 ԲՍՓՀ-ի նախագահ Սվետլանա Ասատրյանի, անձնագիր AC0289511,տրված20.11.1998թ 016-կողմից, հասցեն ք.Գյումրի, Անի թաղ.13փող.2 2 բն.10 կազմեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.ՀՀ քաղ. օր.624 հոդվածի 2-րդ կետի, 23.08.2005թ.Անիի նոտարական գրասենյակում մեր միջև կնքված շենքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարացնել անորոշ ժամանակով: Վարձավճարի և տարածքի փոփոխություն չկա: Որի համար ստորագրում ենք:

<<Արթիկի բժշկական կենտրոն>>ՓԲԸ
ք.Արթիկ, Բաղրամյան 2
Տնօրեն` Յու. Ղազոյան

ստորագրություն

ՀՀ բժշկական սոցիալական փորձաքննության
գործակալություն Շ/Մ թիվ1 ԲՍՓՀ
ք.Գյումրի 13 փ.2 2, բն10
Նախագահ՝ Ս. Ասատրյան

ստորագրություն

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ ,,Արթիկի,, նոտարական տարածքի նոտար Ա.Թ.Մկրտչյանի կողմից:

Համաձայնագիրը ստորագրված է <<Արթիկի Բկ>>ՓԲԸ տնօրեն Յու.Ղազոյանի և ՀՀ բժշկական սոց.փորձաքնն.գործ. Շ/Մ թիվ 1 ԲՍՓՀ նախագահ Ս.Ասատրյանի կողմից իմ ներկայությամբ: Նրանց ինքնությունները և ստորագրությունների իսկությունները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում ____________

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար ... ՀՀ ,,Պետական տուրքի մասին,, և ,, Նոտարիատի մասին,, օրենքների ...

ՆՈՏԱՐ ____________