

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ Սևան 24.05.2023 (քսանչորսը մայիսի երկու հազար քսաներեք) թվական

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

Վարձատու՝

☒ Ֆիզիկական անձ

անուն **Սուսաննա**

ազգանուն **Ենոքյան Հրաչիկի**

հաշվառման հասցե **Հայաստանի Հանրապետություն**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **AV0402649, տրված 31.08.2022թ 050 կողմից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում **ՀՀ Արդարադատության Նախարարություն**

գրանցման համար **286.184.1045366**

գտնվելու վայրը **Երևան, Կենտրոն վ. Սարգսյան փողոց 3/8**

որի անունից  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն **Գեղամ**

ազգանուն **Գրիգորյան Վարդգեսի**

հաշվառման հասցե **Հայաստանի Հանրապետություն**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **008821829, տրված 06.10.2017թ., 050 կողմից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շինությունը

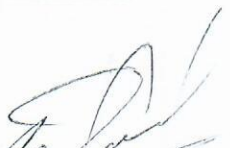
Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը **64.21 քմ**

Հասցե **Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան Սևան ք. Կ. Դեմիրճյան փողոց 7/1-3**

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը **Հասարակական (առևտրի սրահ)**

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է



❶ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

❷ վարձատուին:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

❶ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուին երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուին երաշխավորում է, որ

❶ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

❷ Սույն պայմանագրով վարձատուին վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 21.07.2021 թ. N 21072021-05-0005 գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող շինության (շինությունների) մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 88000 (ութսունութ հազար) ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

❶ մինչև ընթացիկ ամսվա 10 ը

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Պայմանագրի ժամկետը

❶ 24.05.2023 թ-ից մինչև 24.05.2025 թ.

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

❶ պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Ammonitella lithon of j coral

Copy

 (անուն, ազգանուն)

 (անուն, ազգանուն)

որագրություն)

որագրություն)

(ստորագրություն)

(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

նախնական դասարանները կամ իրավաբանական անձինքները:



(տարերթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը կազմված է 4 (չորս) էջից

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ուղարկողինք

Սեան

Եւ Ունեւորացի փողոց թիւ 7-13

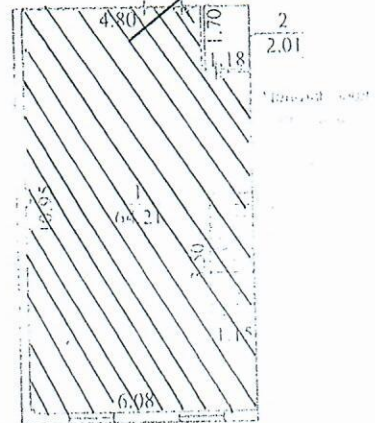
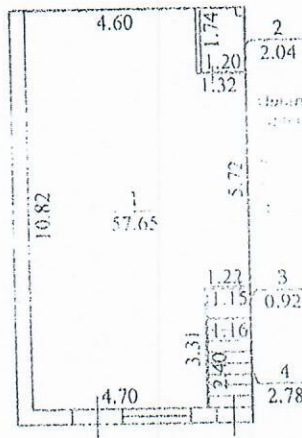
Մարտ, Եւնիպոլիս Եւրոպ

Անվանումներ

Գլխավորող Անվանումներ

[Handwritten signatures and initials]

*Հարկաւորացի Եւ
Գլխավորող Տեղաւոր*



Երաշտակող Անվանումներ

Մասշտաբ 1:200

Գլխավորող ունեւորացի	Արժեքային Անվանում
Ունեւորացիներն ու խաւարներն ունեւորացի	Ունեւորացի
Եւ խաւարներն ունեւորացի	Եւ խաւարներն ունեւորացի
Եւ խաւարներն ունեւորացի	Եւ խաւարներն ունեւորացի
Եւ խաւարներն ունեւորացի	Եւ խաւարներն ունեւորացի