

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի
Երկու հազար քսանմեկ թվականի հունիսի տասնմեկին

Մենք՝ ՀՐԱՆՏ ՀԵՆՐԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆՍ, ծնված՝ 15/04/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 2504690248, անձնագիր՝ AS0524757, տրված՝ 016-ի կողմից, 04/03/2019թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՏՆԱԿ, 205/109 ՏՆԱԿ/ԼՈՒՄԻՆԵ ՌՈՒԲԵՆԻ ՍԱՆՈՅԱՆՍ, ծնված՝ 06/02/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 5602760148, նույնականացման քարտ՝ 010634913, տրված՝ 016-ի կողմից, 22/01/2019թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՉԵՐԱՋԻ 1 ՆՐԲ., 33 Տ, այսուհետև՝ <<Վարձատու>> մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ Փ. /3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս տնօրեն՝ ԷՂԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ծնված՝ 1969-10-30 00:00:00, , ՀԾՀ՝ 4010690054, անձնագիր՝ AM0500003, տրված՝ 011-ի կողմից 11/11/2011թ-ին, հաշվարկված՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՂԱՅԱՆ Փ. /7 / ԲՆ.20, որի անունից համաձայն թիվ 1/18-1/34073-2021 լիազորագրի տրված՝ 04.06.2021թ./Երկու հազար քսանմեկ թվականի հունիսի չորս/ հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի Հյուսիսային մաքսատուն-վարչության պետի տեղակալ ՎԱՆԻԿ ԿԱՐԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ, ծնված՝ 08/07/1986թ-ին, ՀԾՀ՝ 1807860418, նույնականացման քարտ՝ 000310185, տրված՝ 011-ի կողմից, 01/06/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 22 Շ, 154ԲՆ, այսուհետև՝ <<Վարձակալ>> մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկա

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, Հաղթանակի պողոտա, շենք 2 /Երկու/ բնակարան 24 /քառաչորս/ հասցեում գտնվող բնակարանը՝ 72,76 /յոթանասուներկու ամբողջ յոթանասուներկու/ քմ մակերեսով, /այսուհետև՝ Գույք/:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հավաստվում է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի տարածքային սպասարկման գրասենյակի կողմից 08.05.2019 թ./Երկու հազար տասնինը թվականի մայիսի ութին/ տրված թիվ 08052019-08-0008 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3 Համաձայն ՀՀ Կադաստրի Կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից 10.06.2021թ./Երկու հազար քսանմեկը թվականի հունիսի տասին) տրված թիվ ՄՏ-10062021-08-0105 միասնական տեղեկանքի՝ Գույքի նկատմամբ գրանցված է Արարատքանի ԲԲԸ-ի գրավի իրավունքը (հիմք՝ գրավի պայմանագիր 2019-05-02 5300, գրանցման ամսաթիվ 2019-05-08), գրանցված այլ սահմանափակումներ չկան, սակայն առկա է բանկի համաձայնությունը տրված 13/05/2021թ. -ին, թիվ 86/01677-21, որը ներառում է հետևյալ պայմանը՝ ՀՐԱՆՏ ՀԵՆՐԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԸ, ԼՈՒՄԻՆԵ ՌՈՒԲԵՆԻ ՍԱՆՈՅԱՆԸ և ՎԱՆԻԿ ԿԱՐԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԸ պարտավորվում են Արարատքանի ԲԲԸ -ի հանդեպ Հրանտ Հենրիկի Աբրահամյանի ունեցած վարկային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով գրավի առարկա հանդիսացող վարձակալությամբ հանձնված տարածքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում անհապաղ լուծել վարձակալության պայմանագիրը, իսկ ՎԱՆԻԿ ԿԱՐԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԸ պարտավորվում է ազատել վարձակալության հանձնված տարածքը, միաժամանակ սույն պայմանագիրը ստորագրելով կողմերը տեղեկացված են և գիտակցում են , որ գրավի առարկայի իրացման դեպքում վարձակալության իրավունքը ՀՀ քաղ. օրի 238-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ուժով դադարում է :

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01.05.2022 / երկու հազար քսաներկու թվականի մայիսի մեկ/:

Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 77000 (յոթանասուներեք հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որը համասեփականատեր՝ այսուհետ վարձատու՝ Լուսինե Ռուբենի Սանոյանի համաձայնությամբ փոխանցվելու է մյուս համասեփականատեր՝ այսուհետ վարձատու՝ Հրանտ Հենրիկի Աբրահամյանի անվամբ <<ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ >> ԲԲԸ -ում բացված թիվ Հ/Հ՝ 1510035486260300 հաշվին:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4. 2021 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 01.05.2021թ.-ից /երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի մեկ/ ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառվելուց հետո:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մոծելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով: Վարձակալին նախագրուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

4.3. Վարձակալն

իրավունք

ունի՝

Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը.

Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.4. Վարձակալը

պարտավոր

է՝

Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/:

Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Գույքը գննելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մոծել վարձավճարը:

6.2.Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝
6.2.1.Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2.Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանն խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ֆորս մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1.Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2.Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3.Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է <<Շիրակի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնադրելով:

Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը

9.1.Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

Կողմերի վավերատարերը և ստորագրությունները

<<ՎԱՐՉԱՏՈՒ>>

ՀՐԱՆՏ ՀԵՆՐԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

<<ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ >> ԲԲԸ

Հ/Հ՝ 1510035486260300

[Handwritten signature]

<<ՎԱՐՉԱՏՈՒ>>

ԼՈՒՍԻՆԵ ՌՈՒԲԵՆԻ ՍԱՆՈՅԱՆ

[Handwritten signature]

<<ՎԱՐՉԱԿԱԼ>>

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՅՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ 900011054013, Կենտրոնական զանապետարան Գործառնական վարչություն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ ԷՂԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս

ՎԱՆԻԿ ԿԱՐԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

[Handwritten signature]





Հայաստանի Հանրապետության անունից 11/06/2021 երկու հազար քսանմեկ թվականի
հունիսի տասնմեկ

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> Նոտարական տարածքի
Նոտար՝ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԼԵՎՈՆԻ ՖԵԼԴՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ
ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը,
ինչպես նաև ներկայացուցչի (ների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ
սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ
հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման
անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման
հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում: Գրանցված է
գրանցամատյանում թիվ 5367-ով

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ
՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Հայկ



Հայկանուշ Լևոնի Ֆելդյան

ՎՃԱՐՄԱՆ ՓԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայության									
Հ/Հ	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ գՄԱ դասակարգման (CPV)	բյուջետային ծախսերի տնտես. դասակ. հոդվածը	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ՊԵԿ 2021թ-ին բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում*					
				մոխիլուսի	մոխիստգի	տսմոր	լվկմոմ	սվյալը	հոկիսս
									հոկիսս
									154 000
									77 000
									308 000
									385 000
									462 000
									616 000
									616 000

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են առողական կարգով:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ



/ստորագրություն/

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե»

Հասցե՝ ք. Երևան, Մովսես Խորենացու փ. 3,7

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործառնական վարչություն

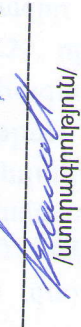
Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02647057

Էդգար Գևորգյանի կողմից

լիազորված անձ՝

Վանիկ Կարենի Հովհաննիսյան


/ստորագրություն/



ՎԱՐՁԱՏՈՒ



/ստորագրություն/

759

