ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N ԿԿ-ԳՀԾՁԲ-20/20

ք. Երևան «11» 05 2020 թ.

Կադաստրի կոմիտեն, ի դեմս գլխավոր քարտուղարի ժ/պ Գ. Եգանյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և Բեսթ Սոֆթ ՓԲԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Հ. Մարգարյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է ծրագրային փաթեթների մշակման ծրագրերի մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն.

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է

Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե մատուցված ծառայությունը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 13900000(Տասներեք միլիոն ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել ծառայության օգտագործման պահանջը, իսկ Կատարողի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու

վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.11 Սույն պայմանագիրը կազմված է ____ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Կադաստրի կոմիտե	Բեսթ Սոֆթ ՓԲԸ
ք. Երևան, Արշակունյաց 7	Ք. Երևան Չարենցի 1
ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն	Ամերիաբանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 900011030815	Հ/Հ 1570004845660100
ՀՎՀՀ 02534328	ՀՎՀՀ 01568139
Գլխավոր քարտուղարի ժ/պ՝ _____Գ. Եգանյան	Տնօրեն՝ _____Հ. Մարգարյան
Կ.Տ.	/ստորագրություն/
	Կ.Տ

Հավելված N 1
ԿԿ-ԳՀԾՁԲ-20/20 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Ծառայության							
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	ժամկետը**
1	48981300/3	Ներկայացված է ստորև	դրամ	13900000	1	Ք. Երևան Արշակունյաց 7	Պայմանագիրը հաշվառվելուց հետո 30 օրացուցային օր

Գնման առարկայի		
h/h	***Անվանումը***	***Տեխնիկական բնութագիրը***
1	ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ» (ARPIS) ՆՈՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԲԱՆԱՁԵՎԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՎՏՈՄԱՏ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՈՒ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՌՑԱՆՑ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՍՏԵՂԾՄԱՆ և «ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ» ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՓՈԽԳՈՐԾԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՀԱՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ, ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ	1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ *1.1. Սույն բնութագրով սահմանվում են Կադաստրի կոմիտեի «Անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգում» (ARPIS) նոր գնահատման բանաձևերով անշարժ գույքի ավտոմատ գնահատման ու գույքահարկի և հողի հարկի վերաբերյալ տվյալների տրամադրման էլեկտրոնային առցանց ծառայության ստեղծման և «Էլեկտրոնային կառավարման ենթակառուցվածքների ներդրման գրասենյակ» ՓԲ ընկերությանը փոխգործելիության հարթակի միջոցով հասանելիության տրամադրման, չափագրման արդյունքների մուտքագրման հնարավորության տեխնիկական պահանջները:* 1.2. Էլեկտրոնային համակարգում ծրագրային փոփոխություններն ու լրացումները պետք է նախագծվեն՝ հաշվի առնելով այդ համակարգի ճարտարապետությունը և աշխատանքի սկզբունքները: 1.3. Սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված աշխատանքները պետք է Պատվիրատուին տրամադրվեն որպես ARPIS համակարգի ծրագրային ապահովման ընդլայնումներ /extensions/: 1.4. Կատարողը պետք է ապահովի սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված ծրագրային փոփոխությունների մասով աշխատակազմի վերապատրաստում: 1.5. Ծրագրային փոփոխությունների և լրացումների մշակման և հանձնման համար Կատարողը կներկայացնի հետևյալ փաստաթղթերը, որոնք կհաստատվեն Պատվիրատուի կողմից. ● փոփոխությունների և լրացումների նկարագիրը ● ծրագրային կոդերը (source codes) ● օգտագործողի ձեռնարկ

2. ARPIS էլեկտրոնային համակարգում նոր դասակարգիչների ավելացման և եղած դասակարգիչների լրամշակման

2.1. Էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնում.

2.1.1. Ավելացնել նոր դասակարգիչ՝ «Միասնական տարածագնահատման գոտի» անվանմամբ պատուհանով: Տվյալ պատուհանը ունի հետևյալ տեսքը.

Տարածագնահատման նոր գոտի

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Ծանոթություն՝ նշված գոտիները յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար սկզբնական փուլում ընտրվելու է ավտոմատ կերպով: Ծրագրի գործարկումից հետո պետք լինի գոտիների խմբագրման ռեժիմ:

2.2. Էլեկտրոնային համակարգի «Շենքեր» բաժնում.

2.2.1. Կառուցման նյութ՝

Գործող 7 տեսակներին ավելացնել ևս երկուսը՝ «Հիմնակմախքային» և «Խոշորապանել, խոշորաբլոկ» տեսակները:

1	Բազալտ
2	Տուֆ
3	Երկաթբետոն
4	Մետաղ
5	Աղյուս կամ սնամեջ բլոկ
6	Փայտ
7	Խամ քար, կոպտատաշ քար, այլ տեսակի քար
8	Հիմնակմախքային

9	Խոշորապատել, խոշորաբլոկ

Նոր գնահատման բանաձևերի հաշվարկներում կիրառվում են և ծրագրային ապահովումն իրականացվել է հետևյալ տեսակները

1	Հիմնակմաղքային
2	Քար (այդ թվում՝ աղյուս կամ սնամեջ բլոկ)
3	Խոշորապատել, խոշորաբլոկ
4	Այլ նյութ

Հետևաբար ,,Կառուցման նյութ,, 9 տեսակների ընտրման ժամանակ նոր գնահատման համար դրանք համապատասխանեցնել այսպես՝

1	,,Հիմնակմախքային,,	Հիմնակմախքային
2	,,Բազալտ,, , ,,տուֆ,, , ,,աղյուս կամ սնամեջ բլոկ,, , ,,խամ քար, կոպտատաշ քար, այլ տեսակի քար,,	Քար (այդ թվում՝ աղյուս կամ սնամեջ բլոկ)
3	,,Երկաթբետոն,, , ,,Խոշորապատել, խոշորաբլոկ,,	Խոշորապատել, խոշորաբլոկ
4	,,Մետաղ,, , ,,փայտ,,	Այլ նյութ

2.2.2. Միջհարկային ծածկի նյութ՝

Գործող տեսակներ՝

1	Երկաթբետոն
2	Փայտ

Առաջարկվող տեսակներ՝

1	Երկաթբետոն
2	Փայտից կամ այլ նյութից ծածկ

Ծանոթություն՝ ներկայումս գործող մուտքագրված «Փայտ» տեսակը ավտոմատ կերպով ներառվում է առաջարկվող դասակարգչի «Փայտից կամ այլ նյութից ծածկ» տեսակի մեջ:

2.2.3. Տանիքի նյութ՝

Գործող տեսակներ՝

1	Կղմինդր
2	Թիթեղ
3	Շիֆեր
4	Այլ նյութ

Այս գործող տեսակներից «Շիֆեր» տեսակը անվանափոխել՝ «Թերթաքար (շիֆեր)», «Այլ նյութ» տեսակը՝ «Այլ ջրամեկուսիչ նյութ»: Արդյունքում նոր տանիքի նյութի նոր դասակարգիչները կունենան հետևյալ տեսքը

1	Կղմինդր
2	Թիթեղ

3	Թերթաքար (շիֆեր)
4	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ

Նոր գնահատման բանաձևերի հաշվարկներում կիրառվում են և ծրագրային ապահովումն իրականացվել է հետևյալ տեսակները

1	Կղմինդր
2	Թիթեղ, այլ ջրամեկուսիչ նյութ
3	Թերթաքար (շիֆեր)

Հետևաբար ,,Տանիքի նյութ,, 4 տեսակների ընտրման ժամանակ նոր գնահատման համար դրանք համապատասխանեցնել այսպես՝

1	Կղմինդր	Կղմինդր
2	Թիթեղ, այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Թիթեղ, այլ ջրամեկուսիչ նյութ
3	Թերթաքար (շիֆեր)	Թերթաքար (շիֆեր)

2.2.4. Հարկ՝

Գործող տեսակներ՝

1	Նկուղ
2	Կիսանկուղ
3	Տեխնիկական հարկ
4	Ձեղնահարկ
5	Այլ

Գործող տեսակներին ավելացնել՝ «Տանիքային հարկ» տեսակը
Դասակարգիչները կունենան հետևյալ տեսքը՝

1	Նկուղ
2	Կիսանկուղ
3	Տեխնիկական հարկ
4	Ձեղնահարկ
5	Այլ
6	Տանիքային հարկ

Քանի որ նոր գնահատման բանաձում հաշվարկների համար կիրառվել են հետևյալ դասակարգիչները՝

1	Նկուղ
2	Կիսանկուղ
3	Տանիքային հարկ
4	Ձեղնահարկ
5	Այլ

Հետևաբար «Հարկի» յուրաքանչյուր տեսակ դրանում ընդգրկվում է հետևյալ կերպ՝

1	Նկուղ	Նկուղ
2	Կիսանկուղ	Կիսանկուղ
3	Տեխնիկական հարկ, տանիքային հարկ	Տանիքային հարկ

4	Ձեղնահարկ	Ձեղնահարկ
5	Այլ	Այլ

Ծանոթություն՝ «Շենքեր» բաժնի մյուս դասակարգիչները և դրանց անվանումները մնում են անփոփոխ:

2.3. Էլեկտրոնային համակարգի «Կառուցվածքներ» բաժնում.

2.3.1. Կառուցման նյութ՝

Գործող տեսակներ՝

1	Բազալտ
2	Տուֆ
3	Երկաթբետոն

Գործող տեսակներին ավելացնել՝ «Քար» և «Այլ բետոնյա հիմքով» տեսակները՝

1	Բազալտ
2	Տուֆ
3	Երկաթբետոն
4	Քար
5	Այլ բետոնյա հիմքով

Քանի որ նոր գնահատման բանաձևերում ծրագրային ապահովումն իրականացվել է հետևյալ տեսակների համար

1	Քար, այլ բետոնյա հիմքով
2	Երկաթբետոն

Հետևաբար դասակարգիչների ցանկի յուրաքանչյուր տեսակին համապատասխանում է՝

1	Բազալտ, տուֆ, քար, այլ բետոնյա հիմքով	Քար, այլ բետոնյա հիմքով
2	Երկաթբետոն	Երկաթբետոն

3. ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» պատուհանի փոփխություններ

Էլեկտրոնային համակարգի ներքևամասում ավելանում են հետևյալ պատուհանները՝

Միասնական տարածագնահատման գոտի *

Գյուղատնտեսական հողամասի Ջ.Ե.

238,412	X գնահատման ձև	Արժեքի պատմություն

Անշարժ գույքի հարկման նպատակով

		շուկայականին մոտարկված արժեքը 4,238,412 | X գնահատման ձև | Արժեքի պատմություն Էլեկտրոնային համակարգի «ընդհանուր նկարագիր» բաժնում գործող տարածագնահատման գոտի, Հողամասի Կ.Ա. կամ Ջ.Ե., Շենքի ընդհանուր Կ.Ա. դաշտերը համապատասխան արժեքի փոփոխման պատմություններով մնում են գործող պատուհաններ: Գործող և նոր արժեքի պատմություններում ներառվում են համապատասխան արեքների պատմությունները՝ ըստ համապատասխան գնահատման կարգերի: **4. ARPIS ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՆՈՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԲԱՆԱՁԵՎ** ARPIS էլեկտրոնային համակարգի միջոցով նոր գնահատման բանաձևերը (գնահատման մոդելները) հետևյալն են. **4.1. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի գնահատման բանաձև (այսուհետ՝ Model 1):** Այս մոդելի ժամանակ գնահատվում են միայն էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված այն հողամասերը, որոնց «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում կցված են «Սեփականություն» կամ «Ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «Անհատույց օգտագործում» (վերջինիս համար միաժամանակ նաև «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրված «Պետական հողամաս» արժեքը) իրավունքները և միաժամանակ տվյալ հողամասի համար «Հողամասեր» բաժնում «Նպատ. նշանակություն» դաշտից ընտրված կլինի «Գյուղատնտեսական» արժեքը: Նոր օրենքի ընդունմամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի գնահատման փոփոխություններ չկան, հետևաբար առաջարկում ենք Model 1-ի համար պահպանել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի գնահատման գործող ծրագրային մոտեցումները: **4.2. Հողամասերի և (կամ) դրանց բարելավումների՝ շինությունների գնահատման բանաձև (այսուհետ՝ Model 2):** Այս մոդելը իրենից ներկայացնում է երկու բաղադրիչների գումար՝ «Հողի արժեք» + «Շենքի արժեք»: Կարող են լինել դեպքեր, որտեղ բացակայի «Հողի արժեք» բաղադրիչը կամ «Շենքի արժեք» բաղադրիչը: **«Հողի արժեք»** բաղադրիչի ձևավորման պայմաններն են կամ գնահատվում են էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված այն հողամասերը, որոնց «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում կցված են «Սեփականություն» կամ «Ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «Անհատույց օգտագործում» (վերջինիս համար միաժամանակ նաև «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրված «Պետական հողամաս» արժեքը) իրավունքները բացառությամբ՝ 1.1. Model 1-ում նշված հողամասերի, 1.2. այն հողամասերի, որոնց համար տվյալ գույքային միավորում «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված առնվազն 1 շենքի համար «Տեսակ» դաշտից ընտրված կլինի «Բազմաբնակարան շենքի ծավալում» արժեքը, բացառությամբ եթե տվյալ միավորի առնվազն 1 շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» դաշտից ըրտրված կլինի «Բազմաբնակարան բնակելի շենք» կամ «Կառուցվող բազմաբնակարան շենք» կամ «Հանրակացարան» արժեքները: 1.3. այն հողամասերի, որոնց կադաստրային ծածկագիրը կկրկնվի 30 և ավելի այլ գույքային միավորներում մուտքագրված հողամասերի ծածկագրերին: **«Շենքի արժեք»** բաղադրիչի ձևավորման պայմաններն են կամ գնահատվում են էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված այն գույքային միավորները, որոնց համար էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված առնվազն 1 շենքին կամ առնվազն 1 կառուցվածքի «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում կցված կլինի «Սեփականություն» կամ «Ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ

«Ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «Կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքի տեսակը, բացառությամբ այն գույքային միավորների, որոնց համար՝

2.1. «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված առնվազն 1 շենքի համար «Տեսակ» դաշտից ընտրված կլինի «Բազմաբնակարան շենքի ծավալում» արժեքը, բացառությամբ՝ այն գույքային միավորների, որոնցում մուտքագրված առնվազն 1 շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» դաշտից ընտրված կլինի «Բազմաբնակարան բնակելի շենք» կամ «Կառուցվող բազմաբնակարան շենք» կամ «Հանրակացարան» արժեքները:

Այս մոդելի արժեքի հաշվարկման բանաձևը հետևյալն է.

$$Ա=Ա_հ + Ա_շ$$

որտեղ՝

Ա – գույքի ընդհանուր արժեքն է,

$Ա_հ$ – հողի արժեքն է կամ **«Հողի արժեք»** բաղադրիչը,

$Ա_շ$ – շինության արժեքն է կամ **«Շենքի արժեք»** բաղադրիչը:

$Ա_հ$ հողի արժեքը կամ **«Հողի արժեք»** բաղադրիչը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$Ա_հ=Ա_{բհ} \times Մ_հ \times Գ_գ$$

որտեղ՝

$Ա_{բհ}$ – հողի բազային արժեքն է:

Հողի բազային արժեքը՝ ըստ մեր կողմից նոր գնահատման բոլոր դասակարգիչների վերաբերյալ տրամադրված տեխնիկական նկարագրի (այսուհետ՝ դասակարգիչների նկարագիր) 1-ին կետի կազմում է «330,000»:

$Մ_հ$ – հողամասի մակերեսն է: Էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար՝ **«Հողի արժեք»** բաղադրիչի ձևավորման վերը նշված պայմաններին համապատասխան:

Յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար հողամասի մակերեսը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ.

$$Մ_հ = Մ_1 + Մ_2 + ... + Մ_n$$

որտեղ, $Մ_1$, $Մ_2$, $Մ_n$ – ը գույքային միավորում մուտքագրված հողամասերն են: Գույքային միավորում մուտքագրված յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիր համեմատվում է այլ գույքային միավորներում մուտքագրված հողամասերի կադաստրային ծածկագրերի հետ, համեմատման արդյունքում՝

ա) եթե այդ ծածկագիրը չի համընկնում այլ գույքային միավորներում մուտքագրված հողամասերի կադաստրային ծածկագրերին, ապա որպես հողամասի մակերեսի չափ է ընտրվում տվյալ հողամասի համար մուտքագրված հողամասի մակերեսը,

բ) եթե այդ ծածկագիրը համընկնում է այլ գույքային միավորներում մուտքագրված հողամասերի կադաստրային ծածկագրերի հետ և միաժամանակ այդ հողամասին «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում կցված համապատասխան իրավունքին կցված **բոլոր** սուբյեկտներին բաժնեմասի չափ ընտրված չի լինի, ապա տվյալ գույքային միավորի համար մուտքագրված համապատասխան հողամասի չափ է համարվում տվյալ միավորում մուտքագրված հողամասի չափը բաժանած կադաստրային ծածկագիրը համընկնած գույքային միավորների քանակին (քանակի հաշվարկման ժամանակ դիտարկվում է նաև տվյալ գույքային միավորը): Հակառակ դեպքում, եթե այդ իրավունքին կցված առնվազն 1 սուբյեկտի համար ընտրված կլինի բաժնեմասի չափ, ապա տվյալ գույքային միավորի մուտքագրված տվյալ հողամասի չափը բազմապատկվում է այդ հողամասին կցված բոլոր սուբյեկտների համար ընտրված բաժնեմասերի հանրագումարին:

Օրինակ՝ ունենք գույքային միավոր, որի համար հողամասեր բաժնում մուտքագրված են 6 հողամասեր հետևյալ տվյալներով.

հ/հ	Հողամասի չափ	Կադաստրային ծածկագիր	Տվյալ գիրի	Նպատակային նշանակու	Հողամասին կցված իրավունքի	Տվյալ հողամասին կցված

		իր	համընկնումը այլ գույքային միավորներում	թյուն	տեսակը	սուբյեկտները
1	0.06 հա	01-006-0124-0025	0	բնակավայրերի	ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Արման Կարապետյան 1/2 Պետրոս Կամսարյան 1/2
2	0.09 հա	01-006-0124-0010	2	բնակավայրերի	ընդհանուր համատեղ սեփականություն	Գրիգոր Գրիգորյան Վարդգես Պետրոսյան
3	0.1 հա	01-006-0124-0005	35	հատուկ նշանակության	ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Համլետ Կիրակոսյան 13/60
4	0.2 հա	01-006-0124-0097	0	գյուղատնտեսական	սեփականություն	Նելլի Վարդանյան
5	0.04 հա	01-006-0124-0458	3	բնակավայրերի	ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Արամ Կիրակոսյան 1/3 Վարդան Վարդանյան 1/6
6	0.08 հա	01-006-0124-0241	0	բնակավայրերի	վարձակալություն	Մարինե Կիրակոսյան

Տվյալ օրինակի դեպքում հողամասի մակերեսը հավասար է՝

$Մ = Մ_1 + Մ_2 + Մ_3 + Մ_4 + Մ_5 + Մ_6$

Տվյալ մոդելի **«Հողի արժեք»** բաղադրիչի ձևավորման պայմաններին համապատասխան՝ $Մ_3$ հավասարվում է 0, քանի որ բավարարում է 1.3. կետի պայմանին, այսինքն տվյալ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը կրկնվում է 30 և ավելի այլ գույքային միավորներում հողամասերի ծածկագրերի հետ: $Մ_4$ հավասարվում է 0, քանի որ բավարարում է 1.1. կետի պայմանին և համարվում է Model 1-ով գնահատվող հողամաս: $Մ_6$ հավասարվում է 0, քանի որ չի բավարարում **«Հողի արժեք»** բաղադրիչի ձևավորման պայմաններին, այն է՝ տվյալ հողամասին կցված իրավունքի տեսակն է «Վարձակալություն», իսկ տվյալ մոդելով գնահատվում են էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված այն հողամասերը, որոնց «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում կցված են «Սեփականություն» կամ «Ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «Անհատույց օգտագործում» (վերջինիս համար միաժամանակ նաև «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրված «Պետական հողամաս» արժեքը) իրավունքի տեսակը:

$Մ_1$ = **0.06**, քանի որ ա) կետի համաձայն տվյալ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը չի համընկնում այլ գույքային միավորներում մուտքագրված հողամասերի կադաստրային ծածկագրերին և որպես հողամասի մակերեսի չափ է

ընտրվում տվյալ հողամասի համար մուտքագրված հողամասի մակերեսը:

$Մ_2$ = 0.09 : 3 = 0.03, քանի որ տվյալ հողամասի կադաստրային ծածկագիր կրկնվում է ևս 2 այլ գույքային միավորներում մուտքագրված կադաստրային ծածկագրերին (2-ը այլ գույքային միավորներում կրկնվող, իսկ 1-ը տվյալ միավորը՝ 2+1) և միաժամանակ տվյալ գույքային միավորի համար համապատասխան իրավունքին կցված սուբյեկտներից ոչ մեկի համար բաժնեմաս առկա չէ:

$Մ_5$ = 0.04 * (1/3 + 1/6) = 0.04 * 3/6 = 0.02

Այսպիսով տվյալ գույքային միավորի համար գնահատման ենթակա հողամասի ընդհանուր մակերեսը հավասար կլինի՝

$Մ = Մ_1 + Մ_2 + Մ_5$ = 0.06 + 0.03 + 0.02 = 0.11

Ծանոթություն՝ տվյալ օրինակը մատչելի ներկայացնելու համար չենք դիտարկել տվյալ միավորում մուտքագրված շինության առկայությունը կամ դրա «բազմաբնակարան շենքի ծավալում» գտնվելու առկայությունը:

Հողամասի արժեքի որոշման բանաձևում վերջին կոմպոնենտը դա $Գ_գ$ – և է՝ հողամասի տարածագնահատման գոտիականության գործակիցը, որը դասակարգիչների նկարագրում ներկայացված է թիվ 3 համարակալմամբ և այդ գործակիցները հետևյալն են.

1	1.0
2	0.65
3	0.4225
4	0.27463
5	0.17851
6	0.11603
7	0.07542
8	0.04902
9	0.03186
10	0.02071
11	0.01346
12	0.00875
13	0.00569
14	0.00370
15	0.00240
16	0.00156
17	0.00102
18	0.00066
19	0.00043
20	0.00028

$Ա_2$ – շինության արժեքը կամ **«Շենքի արժեք»** բաղադրիչը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$Ա_2 = (Ա_1 + Ա_2 + ... + Ա_n) + (Ա_{բշ} \times Գ_{ծա} \times Մ_ծ \times Գ_{մծ} \times Գ_և \times Գ_գ) + (Ա_{բշ} \times Գ_{պա} \times Մ_պ \times Գ_{մպ} \times Գ_և \times Գ_գ)$$

Բանաձևի առաջին գումարելին՝ $(Ա_1 + Ա_2 + ... + Ա_n)$ դա վերաբերվում է էլեկտրոնային համակարգի «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված շենքերի արժեքին, երկրորդ գումարելին՝ $(Ա_{բշ} \times Գ_{ծա} \times Մ_ծ \times Գ_{մծ} \times Գ_և \times Գ_գ)$ «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված ծածկերի ու շվաքարանների գնահատմանը (այս բաժնում մուտքագրված հարթակները չեն գնահատվում), իսկ երրորդ գումարելին՝ $(Ա_{բշ} \times Գ_{պա} \times Մ_պ \times Գ_{մպ} \times Գ_և \times Գ_գ)$ «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված պարիսպների գնահատմանը:

$Ա_1, Ա_2, ... Ա_n$ – արժեքները հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևով՝

$$Ա_n = Ա_{բշ} \times Մ_2 \times Գ_{նտ} \times Գ_ա \times Գ_ծ \times Գ_տ \times Գ_{ահ} \times Գ_բ \times Գ_հ \times Գ_օ \times Գ_վ \times Գ_մ \times Գ_և \times Գ_գ$$

$Ա_1, Ա_2, ... Ա_n$ – արժեքները՝ դրանք նկուղի, կիսանկուղի, ձեղնահարկի, տանիքային

		հարկի, առաջին, երկրորդ և հաջորդ հարկերի (այդ թվում նաև բաց պատշգամբների) արժեքներն են կամ այսպես ասած «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված բոլոր շենքերի ըստ շենքի մասերի արժեքներն են: Ցուրաքանչյուր շենքի մաս գնահատվում է առանձին՝ տվյալ շենքի մասի համար մուտքագրված տվյալներին համապատասխան: **Ծանոթություն՝** քանի որ տվյալ շենքի մասին կից «Բաց պատշգամբները» գնահատվում են նույն կարգով ինչ որ տվյալ շենքի մասը, ապա հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տվյալ շենքի մասին համար մուտքագրված «Բաց պատշգամբի» համար «Շենքեր» բաժնի շենքի մասի «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» դաշտում լրացվում են միայն դրա մակերեսը և կառուցման տարեթիվը, ապա դրա արժեքի հաշվարկման բանաձևում կիրառվող մյուս բոլոր չափորոշիչների համար կիրառվում են տվյալ շենքի մասի (որի կազմում մուտքագրված է այդ «Բաց պատշգամբը») մուտքագրման տվյալները: $Ա_{բշ}$ – ն դա շինության բազային արժեքն է՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 2 համարակալմամբ և այդ արժեքը կազմում է «700,000»: $Մ_շ$ – ն գնահատվող շենքի մասի և տվյալ շենքի մասի համար «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» դաշտում մուտքարում լինելու դեպքում «Բաց պատշգամբի» մակերեսն է, որոնք համապատասխանաբար ընտրվում են «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր դաշտի «Մակերես չափը (ք.մ.)» դաշտից, իսկ բաց պատշգամբների դեպքում՝ «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» մասի «Մակերես (ք.մ.)» դաշտից: **Ծանոթություն՝** եթե «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված շենքի մասի համար «Շենքի մասեր» պատուհանի «Սեփականատերերի քանակ» դաշտում ընտրված է «2» և ավելի արժեք (այսինքն տվյալ դաշտի արժեքը մեծ կլինի 1-ից), ապա տվյալ դեպքում համապատասխան շենքի մասի «Մակերեսի չափը (ք.մ.)» դաշտի, ինչպես նաև տվյալ շենքի մասի համար «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» դաշտում «Մակերես (ք.մ.)» դաշտի արժեքները բաժանվում են «Սեփականատերերի քանակ» դաշտում ընտրված արժեքի վրա (մինիմում «2»-ի վրա): $Գ_{նտ}$ – ն շինության կառուցման նյութից տեսակից հետ կապված գործակիցն է: Շինության կառուցման նյութի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 10 համարակալմամբ: Model 2 գնահատման մոդելում շինության նյութի տեսակի հետ կապված գործակիցները հետևյալն են՝ | 1 | Հիմնակմաղքային | 0.6 | | 2 | Քար (այդ թվում՝ աղյուս կամ սնամեջ բլոկ) | 0.6 | | 3 | Խոշորապանել, խոշորաբլոկ | 0.5 | | 4 | Այլ նյութ | 0.48 | $Գ_{ա}$ – ն շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի ավարտվածության աստիճանը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Ավարտվածության աստիճան» դաշտից ընտրված արժեքն է: Ավարտվածության աստիճանի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 8 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝ | 1 | Անավարտ | 0 | | 2 | Մինչև 50 տոկոս | 0.5 | | 3 | 50-ից 80 տոկոս | 0.7 | | 4 | 80 և ավելի տոկոս | 1.0 | $Գ_{ծ}$ – ն շինության միջհարկային ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի միջհարկային ծածկի տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Միջհարկային ծածկի նյութ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Միջհարկային ծածկի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 11 համարակալմամբ և այս մոդելի

գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Երկաթբետոն	1.0
2	Փայտից կամ այլ նյութից ծածկ	0.85

$Գ_{տ}$ – ն շինության տանիքի նյութի գործակիցն է: Այս գործակիցը կիրառվում է միայն շինության վերջին հարկի համար: Շինության ըստ շենքի մասի տանիքի նյութի տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Տանիքի նյութ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Այս դաշտը ակտիվ է լինում, եթե տվյալ շենքի մասի համար «Վերջին հարկ» դաշտում առկա է նշագրում (կամ ընտրված է վերջին հարկ): Տանիքի նյութի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 12 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Կղմինդր	1.0
2	Թիթեղ, այլ ջրամեկուսիչ նյութ	0.9
3	Թերթաքար (շիֆեր)	0.8

$Գ_{ահ}$ – ն շինության արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի արտաքին հարդարման տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Արտաքին հարդարում» դաշտից (ըստ կողմերի) ընտրված արժեքն է: Շինության արտաքին հարդարման տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 9 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Առանց արտաքին հարդարման	1.0
2	Սրբատաշ	1.04
3	Ապակեպատ	1.04
4	Երեսապատված	1.04
5	Սվաղած	1.01

Ծանոթություն՝ շենքի մասի համար արտաքին ճակատների ընդհանուր քանակը կազմում է 4: Արտաքին հարդարման գործակիցը որոշելու համար այդ բոլոր 4 կողմերի գործակիցները բազմապատկվում են և ստացվում է արտաքին հարդարման վերջնական գործակիցը: Օրինակ՝ շենքի մասի համար մուտքագրված է 1 կողմ ապակեպատ, 2 կողմ սվաղած և 1 կողմ առանց արտաքին հարդարման: Այդ դեպքում տվյալ շենքի մասի արտաքին հարդարման գործակիցը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ **$Գ_{ահ}$ =1.04 (1 կողմ ապակեպատի գործակիցը) x 1.01 x 1.01 (2 կողմերը սվաղած) x 1.0 (1 կողմ առանց արտաքին հարդարման) = 1.0609:**

Ծանոթություն՝ եթե գույքային միավորի համար «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրվել է «Արտադրական» արժեքը, ապա «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված բոլոր շենքերի մասերի համար արպես արտաքին հարդարման գործակից է կիրառվում «Առանց արտաքին հարդարման» համար սահմանված «1.0» գործակիցը՝ բոլոր 4 կողմերի համար, այսինքն արտաքին հարդաման գործակիցը այդ դեպքերում հավասարվում է «1.0»: Նույնը նաև այն շենքի մասերի համար, որոնց համար «Շենքեր» բաժնի «Շենքի մասեր» պատուհանի «Հարկ» ընտրման դաշտից ընտրված կլինի «Նկուղ» արժեքը

$Գ_{բ}$ – ն շինության բարձրության գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի բարձրությունը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Ներքին բարձրություն» դաշտից ընտրված արժեքն է: Այս մոդելի գնահատման ժամանակ՝ կախված «Ներքին բարձրություն» դաշտից ընտրված արժեքից շենքի մասի համար կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

մինչև 2.6 մետր (ներառյալ)	0.9

2.6 մետրից մինչև 2.9 մետր (ներառյալ)	0.95
2.9 մետրից մինչև 3.5 մետր (ներառյալ)	1.0
3.5 մետրից մինչև 5.0 մետր (ներառյալ)	1.15
5.0 մետրից մինչև 8.0 մետր (ներառյալ)	1.4
8.0 մետրից մինչև 12.0 մետր (ներառյալ)	1.8
12.0 մետրից ավելի	2.3

$Գ_հ$ – ն շինության հարկայնության գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի հարկայնության տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Հարկ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Տվյալ դաշտում առկա նաև «Այլ» տեսակը, որի ընտրված լինելու դեպքում հարկայնության տեսակը արտահատվում է կից պատուհանում՝ թվային տեսքով: Շինության հարկայնության տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 7 համարակալմամբ:

Այս գնահատման մոդելում կախված շինության նպատակային նշանակությունից կիրառվում են տարբեր հարկայնության գործակիցներ, մասնավորապես՝

ա) եթե գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված է «Բնակելի» արժեքը, ապա շենքի տվյալ մասի հարկայնության գործակիցները հետևյալն են՝

առաջին և հաջորդ հարկերի համար	1.0
կիսանկուղային հարկի, ձեղնահարկի (տանիքային հարկի) համար	0.8
նկուղային հարկի համար	0.65

բ) եթե գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված է «Հասարակական» կամ «Արտադրական» արժեքը, ապա շենքի տվյալ մասի հարկայնության գործակիցները հետևյալն են՝

առաջին հարկի համար	1.0
երկրորդ և հաջորդ հարկերի, կիսանկուղային հարկի, ձեղնահարկի (տանիքային հարկի) համար	0.8
նկուղային հարկի համար	0.65

$Գ_օ$ – ն օժանդակ շինության հետ կապված գործակիցն է: Եթե գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված է «Հասարակական» կամ «Արտադրական» արժեքները, ապա տվյալ միավորում մուտքագրված բոլոր շենքերի մասերի համար $Գ_օ$ գործակիցը հավասար է՝ «1.0»:

Եթե գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված է «Բնակելի» արժեքը և միաժամանակ «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» ցանկից ընտրված են «Բնակելի տուն» կամ «Այգետնակ» կամ «Քոթեջ» կամ «Կառուցվող բնակելի տուն» կամ «Քոթեջատիպ տնակ» կամ «Ամառանոց բնակելի տուն» արժեքները, ապա տվյալ շենքի բոլոր մասերի համար $Գ_օ$ գործակիցը հավասար է՝ «1.0», «Օգտագործման նպատակ» ցանկից ընտրված մնացած տեսակների համար եթե տվյալ շենքի համար «Հիմնական/օժանդակ» դաշտից ընտրված «Հիմնական» արժեքի դեպքում $Գ_օ$ գործակիցը հավասար է՝ «1.0», իսկ «Օժանդակ» արժեքի դեպքում՝ $Գ_օ$ գործակիցը հավասար է՝ «0.5»:

$Գ_վ$ – ն շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի վնասվածության աստիճանի տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Վնասվածության աստիճան» դաշտից ընտրված արժեքն է: Վնասվածության աստիճանի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 13 համարակալմամբ և այս

		մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	0 կարգ	1.0
2	1-ին կարգ	0.96
3	2-րդ կարգ	0.96
4	3-րդ կարգ	0.7
5	4-րդ կարգ	0

$Գ_մ$ – ն շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է և այդ գործակիցը պայմանավորված է շինության կառուցման տարեթվով: Շինության ըստ շենքի մասի կառուցման տարեթիվը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Կառուցման տարեթիվ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Շենքի մասի կառուցման տարեթվից և շահագործման տևողությունից կախված կիրառվում են մաշվածության հետևյալ գործակիցները՝

մինչև 9 տարի (ներառյալ)	1.0
10-ից 15 տարի (ներառյալ)	0.98
16-ից 21 տարի (ներառյալ)	0.96
22-ից 27 տարի (ներառյալ)	0.94
28-ից 33 տարի (ներառյալ)	0.91
34-ից 39 տարի (ներառյալ)	0.86
40-ից 45 տարի (ներառյալ)	0.81
46 տարի և ավելի	0.76

Ծանոթություն՝ եթե շենքի մասի համար «Շենքեր» բաժնի «Շենքի մասեր» պատուհանի «Ավարտվածության աստիճան» դաշտից ընտրված է «Անավարտ» կամ «Մինչև 50 տոկոս» կամ «50-80 տոկոս» արժեքները, ապա տվյալ շենքի մասի համար մաշվածության գործակից է կիրառվում «մինչև 9 տարի (ներառյալ)»-ի համար սահմանված «1.0» գործակիցը:

Ծանոթություն՝ քանի որ գնահատումը կատարվելու է 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ հաշվառված տվյալներով, հետևաբար որպես ելակետային տարի համարվելու «2019»-ը (շահագործման տևողությունը դիտարկվելու է «2019» արժեքի համեմատությամբ):

$Գ_ն$ – ն շինության նպատակային նշանակության գործակիցն է: Շինության նպատակային նշանակությունը՝ դա գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված արժեքն է: Գույքային միավորի համար նշված դաշտից ընտրված համապատասխան նպատակային նշանակությունը համարվում է տվյալ գույքային միավորում մուտքագրված բոլոր շենքի մասերի նպատակային նշանակությունը: Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 5 համարակալմամբ այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Բնակելի	1.0
2	Հասարակական	1.4
3	Արտադրական	0.75

$Գ_գ$ – ն շինության տարածագնահատման գոտիականության (գտնվելու վայրի) գործակիցն է: Այս գործակիցը շինության տարածագնահատման գոտուն համապատասխան գործակիցն է, իսկ տարածագնահատման գոտիները դա էլեկտրոնային համակարգում նոր տեղադրվող **«Տարածագնահատման նոր գոտի» անվանմբ դաշտի արժեքներն են, իսկ այդ դաշտի արժեքները յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար ներբեռնվել են ավտոմատ կերպով՝ ըստ գույքային միավորի քարտեզում տեղակայման:**

Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 4 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	1.0
2	0.85
3	0.7225
4	0.6141
5	0.5220
6	0.4437
7	0.3771
8	0.3206
9	0.2725
10	0.2316
11	0.1969
12	0.1673
13	0.1422
14	0.1209
15	0.1028
16	0.0874
17	0.0743
18	0.0631
19	0.0536
20	0.0456

Շինության արժեքի հաշվարկման երկրորդ գումարելին՝ **($Ա_{բշ}$ x $Գ_{ծա}$ x $Մ_{ծ}$ x $Գ_{մծ}$ x $Գ_{և}$ x $Գ_{գ}$)** վերաբերվում է «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված ծածկերի ու շվաքարանների գնահատմանը (այս բաժնում մուտքագրված հարթակները ընդհանրապես չեն գնահատվում, դրանք էլեկտրոնային համակարգում պետք է մնան մուտքագրված և մուտքագրվեն նաև հետագայում վկայականներում արտացոլվելու համար միայն)։ «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված յուրաքանչյուր ծածկ և շվաքարան գնահատվում է առանձին-առանձին։

$Ա_{բշ}$ – ն դա շինության բազային արժեքն է՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 2 համարակալմամբ և այդ արժեքը կազմում է «700,000»։

$Գ_{ծա}$ – ն ծածկերի, շվաքարանների առկայության գործակիցն է։ Եթե էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված է ծածկ և (կամ) շվաքարան, ապա ըստ առանձին մուտքագրված ծածկերի և շվաքարանների գնահատման ժամանակ $Գ_{ծա}$ գործակից է կիրառվում՝ «0.18»։ «Կառուցվածքներ» բաժնում ծածկ և շվաքարան մուտքագրված չլինելու դեպքում այդ գործակիցը հավասար է «0»։

$Մ_{ծ}$ – ն ծածկերի, շվաքարանների մակերեսն է։ Այդ մակերեսը դա «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված յուրաքանչյուր ծածկի և շվաքարանի համար «Մակերեսը (ք.մ.)» դաշտի արժեքն է։

$Գ_{մծ}$ – ն ծածկերի, շվաքարանների մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է։ Այս գործակիցները նույնն են, ինչ շենքի մասերի շահագործման տևողությունը բնութագրող $Գ_{մ}$ գործակիցները։ Ծածկերի, շվաքարանների կառուցման տարեթիվը՝ դա «Կառուցվածքներ» բաժնի «Կառուցվածքի տեսակ» դաշտում մուտքագրված ծածկերի, շվաքարանների համար «Կառուցման տարեթիվ» դաշտում մուտքագրված արժեքն է։ Ծածկերի, շվաքարանների կառուցման տարեթվից և շահագործման տևողությունից կախված կիրառվում են մաշվածության հետևյալ գործակիցները՝

մինչև 9 տարի (ներառյալ)	1.0
10-ից 15 տարի (ներառյալ)	0.98
16-ից 21 տարի (ներառյալ)	0.96
22-ից 27 տարի (ներառյալ)	0.94
28-ից 33 տարի (ներառյալ)	0.91
34-ից 39 տարի (ներառյալ)	0.86

40-ից 45 տարի (ներառյալ)	0.81
46 տարի և ավելի	0.76

Ծանոթություն՝ քանի որ գնահատումը կատարվելու է 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ հաշվառված տվյալներով, հետևաբար որպես ելակետային տարի համարվելու «2019»-ը (շահագործման տևողությունը դիտարկվելու է «2019» արժեքի համեմատությամբ):

$Գ_և$ – ծածկերի, շվաքարանների նպատակային նշանակության գործակիցն է: Ծածկերի, շվաքարանների նպատակային նշանակությունը՝ դա գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված արժեքն է: Գույքային միավորի համար նշված դաշտից ընտրված համապատասխան նպատակային նշանակությունը համարվում է տվյալ գույքային միավորի «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված ծածկերի, շվաքարանների նպատակային նշանակությունը: Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 5 համարակալմամբ այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Բնակելի	1.0
2	Հասարակական	1.4
3	Արտադրական	0.75

$Գ_գ$ – և ծածկերի, շվաքարանների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցն է: Այս գործակիցը շինության տարածագնահատման գոտուն համապատասխան գործակիցն է, իսկ տարածագնահատման գոտիները դա էլեկտրոնային համակարգում նոր տեղադրվող «**Տարածագնահատման նոր գոտի» անվանմբ դաշտի արժեքներն են, իսկ այդ դաշտի արժեքները յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար ներբեռնվել են ավտոմատ կերպով՝ ըստ գույքային միավորի քարտեզում տեղակայման**:

Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 4 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	1.0
2	0.85
3	0.7225
4	0.6141
5	0.5220
6	0.4437
7	0.3771
8	0.3206
9	0.2725
10	0.2316
11	0.1969
12	0.1673
13	0.1422
14	0.1209
15	0.1028
16	0.0874
17	0.0743
18	0.0631
19	0.0536
20	0.0456

Ծանոթություն՝ գույքային միավորի համար «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված յուրաքանչյուր ծածկ և շվաքարան գնահատվում է առանձին-

		առանձին: Շինության արժեքի հաշվարկման երրորդ գումարելին՝ **($Ա_{բշ}$ x $Գ_{պա}$ x $Մ_{պ}$ x $Գ_{մպ}$ x $Գ_{ն}$ x $Գ_{գ}$)** վերաբերվում է «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված պարիսպների գնահատմանը: «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված յուրաքանչյուր պարիսպ գնահատվում է առանձին-առանձին: **$Ա_{բշ}$** – ն դա շինության բազային արժեքն է՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 2 համարակալմամբ և այդ արժեքը կազմում է «700,000»: **$Գ_{պա}$** – ն պարիսպների առկայության գործակիցն է: Եթե էլեկտրոնային համակարգի «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված է պարիսպ (պարիսպներ), ապա դրանց գնահատման ժամանակ **$Գ_{պա}$** գործակցի կիրառման համար դիտարկվում է տվյալ պարսպի համար «Կառուցվածքներ» բաժնի «Կառուցման նյութ» դաշտից ընտրված համապատասխան արժեքների համար սահմանված գործակիցները: Դասակարգման նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 17 համարակալմամբ: Պարիսպների գնահատման ժամանակ, կախված պարիսպի կառուցման նյութի տեսակից, պարիսպների առկայության գործակիցները հետևյալն են՝ | 1 | Քար, այլ բետոնյա հիմքով | 0.035 | | 2 | Երկաթբետոն | 0.015 | «Կառուցվածքներ» բաժնում պարիսպ մուտքագրված չլինելու դեպքում այդ գործակիցը հավասար է «0»: **$Մ_{պ}$** – ն պարիսպների մակերեսն է: Այդ մակերեսը դա «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված յուրաքանչյուր պարիսպի համար «Մակերեսը (ք.մ.)» դաշտի արժեքն է: **$Գ_{մպ}$** – ն պարիսպների մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է: Այս գործակիցները նույնն են, ինչ շենքի մասերի շահագործման տևողությունը բնութագրող **$Գ_{մ}$** և ծածկերի, շվաքարանների շահագործման տևողությունը բնութագրող **$Գ_{մծ}$** գործակիցները: Պարիսպների կառուցման տարեթիվը՝ դա «Կառուցվածքներ» բաժնի «Կառուցվածքի տեսակ» դաշտում մուտքագրված պարիսպների համար «Կառուցման տարեթիվ» դաշտում մուտքագրված արժեքն է: Պարիսպների կառուցման տարեթվից և շահագործման տևողությունից կախված կիրառվում են մաշվածության հետևյալ գործակիցները՝ | մինչև 9 տարի (ներառյալ) | 1.0 | | 10-ից 15 տարի (ներառյալ) | 0.98 | | 16-ից 21 տարի (ներառյալ) | 0.96 | | 22-ից 27 տարի (ներառյալ) | 0.94 | | 28-ից 33 տարի (ներառյալ) | 0.91 | | 34-ից 39 տարի (ներառյալ) | 0.86 | | 40-ից 45 տարի (ներառյալ) | 0.81 | | 46 տարի և ավելի | 0.76 | **Ծանոթություն՝** քանի որ գնահատումը կատարվելու է 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ հաշվառված տվյալներով, հետևաբար որպես ելակետային տարի համարվելու «2019»-ը (շահագործման տևողությունը դիտարկվելու է «2019» արժեքի համեմատությամբ): **$Գ_{ն}$** – պարիսպների նպատակային նշանակության գործակիցն է: Պարիսպների նպատակային նշանակությունը՝ դա գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված արժեքն է: Գույքային միավորի համար նշված դաշտից ընտրված համապատասխան նպատակային նշանակությունը համարվում է տվյալ գույքային միավորի «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված պարիսպների նպատակային նշանակությունը: Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 5 համարակալմամբ այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Բնակելի	1.0
2	Հասարակական	1.4
3	Արտադրական	0.75

$Գ_գ$ – ն պարիսպների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցն է: Այս գործակիցը շինության տարածագնահատման գոտուն համապատասխան գործակիցն է, իսկ տարածագնահատման գոտիները դա էլեկտրոնային համակարգում նոր տեղադրվող **«Տարածագնահատման նոր գոտի» անվանմբ դաշտի արժեքներն են, իսկ այդ դաշտի արժեքները յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար ներբեռնվել են ավտոմատ կերպով՝ ըստ գույքային միավորի քարտեզում տեղակայման**:

Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 4 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	1.0
2	0.85
3	0.7225
4	0.6141
5	0.5220
6	0.4437
7	0.3771
8	0.3206
9	0.2725
10	0.2316
11	0.1969
12	0.1673
13	0.1422
14	0.1209
15	0.1028
16	0.0874
17	0.0743
18	0.0631
19	0.0536
20	0.0456

Ծանոթություն՝ գույքային միավորի համար «Կառուցվածքներ» բաժնում մուտքագրված յուրաքանչյուր պարիսպ գնահատվում է առանձին-առանձին:

III. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում տեղակայված շինությունների գնահատման բանաձև (այսուհետ՝ Model 3):

Այս մոդելը իրենից ներկայացնում է միայն 1 բաղադրիչ՝ «Շենքի արժեք» բաղադրիչը և ի տարբերություն **Model 2-ի** այս մոդելում բացակայում «Հողի արժեք» բաղադրիչը, այսինքն այս մոդելի ժամանակ գնահատվում է միայն էլեկտրոնային համակարգում տվյալ միավորի համար մուտքագրված շենքները:

Այս մոդելով գնահատվում են այն գույքային միավորները, որոնցում «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված է շենք (շենքեր) և միաժամանակ առնվազն 1 շենքին «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում կցված կլինի «Սեփականություն» կամ «Ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «Կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքի տեսակը և միաժամանակ առնվազն 1 շենքի համար «Տեսակ» դաշտից ընտրված է «Բազմաբնակարան շենքի ծավալում» արժեքը՝ բացառությամբ այն գույքային միավորների, որոնցում մուտքագրված առնվազն 1 շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» դաշտից ընտրված կլինի

«Բազմաբնակարան բնակելի շենք» կամ «Կառուցվող բազմաբնակարան շենք» կամ «Հանրակացարան» արժեքները (վերջիններս գնահատվում են **Model 2**-ով):

Այս մոդելով արժեքի հաշվարկման բանաձևը հետևյալն է՝

$$Ա= Ա_{բշ} \times Մ_2 \times Գ_{կառ} \times Գ_ա \times Գ_ծ \times Գ_բ \times Գ_հ \times Գ_վ \times Գ_մ \times Գ_կ \times Գ_գ$$

Ինչպես երևում է ներկայացված բանաձևից այս մոդելով ներկայացված բանաձևը իրենից ներկայացնում է միայն «Շենքի արժեք» բաղադրիչը (Ա):

$Ա_{բշ}$ – ն դա շինության բազային արժեքն է՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 2 համարակալմամբ և այդ արժեքը կազմում է «700,000»:

$Մ_2$ – ն գնահատվող շենքի մասի և տվյալ շենքի մասի համար «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» դաշտում մուտքարում լինելու դեպքում «Բաց պատշգամբի» մակերեսն է, որոնք համապատասխանաբար ընտրվում են «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր դաշտի «Մակերես չափը (ք.մ.)» դաշտից, իսկ բաց պատշգամբների դեպքում՝ «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» մասի «Մակերես (ք.մ.)» դաշտից:

Ծանոթություն՝ եթե «Շենքեր» բաժնում մուտքագրված շենքի մասի համար «Շենքի մասեր» պատուհանի «Սեփականատերերի քանակ» դաշտում ընտրված է «2» և ավելի արժեք (այսինքն տվյալ դաշտի արժեքը մեծ կլինի 1-ից), ապա տվյալ դեպքում համապատասխան շենքի մասի «Մակերեսի չափը (ք.մ.)» դաշտի, ինչպես նաև տվյալ շենքի մասի համար «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» դաշտում «Մակերես (ք.մ.)» դաշտի արժեքները բաժանվում են «Սեփականատերերի քանակ» դաշտում ընտրված արժեքի վրա (մինիմում «2»-ի վրա):

Ծանոթություն՝ քանի որ տվյալ շենքի մասին կից «Բաց պատշգամբները» գնահատվում են նույն կարգով ինչ որ տվյալ շենքի մասը, ապա հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տվյալ շենքի մասին համար մուտքագրված «Բաց պատշգամբի» համար «Շենքեր» բաժնի շենքի մասի «Բաց պատշգամբներ կամ հարթակներ» դաշտում լրացվում են միայն դրա մակերեսը և կառուցման տարեթիվը, ապա դրա արժեքի հաշվարկման բանաձևում կիրառվող մյուս բոլոր չափորոշիչների համար կիրառվում են տվյալ շենքի մասի (որի կազմում մուտքագրված է այդ «Բաց պատշգամբը») մուտքագրման տվյալները:

$Գ_{կառ}$ – ն շինության կառուցման նյութից տեսակից հետ կապված գործակիցն է: Շինության կառուցման նյութի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 10 համարակալմամբ: **Model 3** գնահատման մոդելում շինության նյութի տեսակի հետ կապված գործակիցները հետևյալն են՝

1	Հիմնակմաղքային	1.0
2	Քար (այդ թվում՝ աղյուս կամ սնամեջ բլոկ)	0.95
3	Խոշորապանել, խոշորաբլոկ	0.9

$Գ_ա$ – ն շինության ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի ավարտվածության աստիճանը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Ավարտվածության աստիճան» դաշտից ընտրված արժեքն է: Ավարտվածության աստիճանի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 8 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Անավարտ	0
2	Մինչև 50 տոկոս	0.5
3	50-ից 80 տոկոս	0.7
4	80 և ավելի տոկոս	1.0

$Գ_ծ$ – ն շինության միջհարկային ծածկի տեսակի հետ կապված գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի միջհարկային ծածկի տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Միջհարկային ծածկի նյութ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Միջհարկային ծածկի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 11 համարակալմամբ և այս մոդելի

գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Երկաթբետոն	1.0
2	Փայտից կամ այլ նյութից ծածկ	0.85

$Գ_բ$ – ն շինության բարձրության գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի բարձրությունը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Ներքին բարձրություն» դաշտից ընտրված արժեքն է: Այս մոդելի գնահատման ժամանակ՝ կախված «Ներքին բարձրություն» դաշտից ընտրված արժեքից շենքի մասի համար կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

մինչև 2.6 մետր (ներառյալ)	0.9
2.6 մետրից մինչև 2.9 մետր	0.95
2.9 մետր (ներառյալ) և ավելի	1.0

$Գ_հ$ – ն շինության հարկայնության գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի հարկայնության տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Հարկ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Տվյալ դաշտում առկա է նաև «Այլ» տեսակը, որի ընտրված լինելու դեպքում հարկայնության տեսակը արտահատվում է կից պատուհանում՝ թվային տեսքով: Շինության հարկայնության տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 7 համարակալմամբ:

Այս գնահատման մոդելում կախված շինության նպատակային նշանակությունից կիրառվում են տարբեր հարկայնության գործակիցներ, մասնավորապես՝

ա) եթե գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված է «Բնակելի» արժեքը, ապա շենքի տվյալ մասի հարկայնության գործակիցները հետևյալն են՝

երկրորդ, երրորդ և չորրորդ հարկերի համար	1.0
առաջին և հաջորդող (բացառությամբ երկրորդ, երրորդ և չորրորդ) հարկերի համար	0.98
կիսանկուղային հարկի, ձեղնակարկի (տանիքային հարկի) համար	0.8
նկուղային հարկի համար	0.65

Ծանոթություն՝ «ա» դեպքի համար, եթե շենքի մասի համար «Հարկ» դաշտից ընտրվել է «Այլ» արժեքը և միաժամանակ «Վերջին հարկ» դաշտում առկա է նշագրում (դրված է «պտիչկա»), ապա համապատասխան հարկայության գործակիցը բազմապատկվում է «0.95» լրացուցիչ գործակցով:

բ) եթե գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված է «Հասարակական» կամ «Արտադրական» արժեքը, ապա շենքի տվյալ մասի հարկայնության գործակիցները հետևյալն են՝

առաջին հարկի համար
երկրորդ և հաջորդ հարկերի, կիսանկուղային հարկի, ձեղնահարկի (տանիքային հարկի) համար
նկուղային հարկի համար

$Գ_վ$ – ն շինության վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցն է: Շինության ըստ շենքի մասի վնասվածության աստիճանի տեսակը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Վնասվածության աստիճան» դաշտից ընտրված արժեքն է: Վնասվածության աստիճանի տեսակները ներկայացված են դասակարգիչների նկարագրում թիվ 13 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	0 կարգ	1.0
2	1-ին կարգ	0.96
3	2-րդ կարգ	0.96
4	3-րդ կարգ	0.7
5	4-րդ կարգ	0

$Գ_մ$ – ն շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցն է և այդ գործակիցը պայմանավորված է շինության կառուցման տարեթվով: Շինության ըստ շենքի մասի կառուցման տարեթիվը՝ դա «Շենքեր» բաժնի շենքի մասեր պատուհանում շենքի մասի համար «Կառուցման տարեթիվ» դաշտից ընտրված արժեքն է: Շենքի մասի կառուցման տարեթվից և շահագործման տևողությունից կախված կիրառվում են մաշվածության հետևյալ գործակիցները՝

մինչև 9 տարի (ներառյալ)	1.0
10-ից 15 տարի (ներառյալ)	0.98
16-ից 21 տարի (ներառյալ)	0.96
22-ից 27 տարի (ներառյալ)	0.94
28-ից 33 տարի (ներառյալ)	0.91
34-ից 39 տարի (ներառյալ)	0.86
40-ից 45 տարի (ներառյալ)	0.81
46 տարի և ավելի	0.76

Ծանոթություն՝ եթե շենքի մասի համար «Շենքեր» բաժնի «Շենքի մասեր» պատուհանի «Ավարտվածության աստիճան» դաշտից ընտրված է «Անավարտ» կամ «Մինչև 50 տոկոս» կամ «50-80 տոկոս» արժեքները, ապա տվյալ շենքի մասի համար մաշվածության գործակից է կիրառվում «մինչև 9 տարի (ներառյալ)»-ի համար սահմանված «1.0» գործակիցը:

Ծանոթություն՝ քանի որ գնահատումը կատարվելու է 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ հաշվառված տվյալներով, հետևաբար որպես ելակետային տարի համարվելու «2019»-ը (շահագործման տևողությունը դիտարկվելու է «2019» արժեքի համեմատությամբ):

$Գ_ն$ – ն շինության նպատակային նշանակության գործակիցն է: Շինության նպատակային նշանակությունը՝ դա գույքային միավորի համար էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի նպտ. նշն.» դաշտից ընտրված արժեքն է: Գույքային միավորի համար նշված դաշտից ընտրված համապատասխան նպատակային նշանակությունը համարվում է տվյալ գույքային միավորում մուտքագրված բոլոր շենքի մասերի նպատակային նշանակությունը: Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 5 համարակալմամբ այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	Բնակելի	1.0
2	Հասարակական	1.4
3	Արտադրական	0.75

$Գ_գ$ – ն շինության տարածագնահատման գոտիականության (գտնվելու վայրի) գործակիցն է: Այս գործակիցը շինության տարածագնահատման գոտուն համապատասխան գործակիցն է, իսկ տարածագնահատման գոտիները դա էլեկտրոնային համակարգում նոր տեղադրվող «**Տարածագնահատման նոր գոտի» անվանմբ դաշտի արժեքներն են, իսկ այդ դաշտի արժեքները յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար ներբեռնվել են ավտոմատ կերպով՝ ըստ գույքային միավորի քարտեզում տեղակայման**:

Դասակարգիչների նկարագրում այն ներկայացված է թիվ 4 համարակալմամբ և այս մոդելի գնահատման ժամանակ կիրառվում են հետևյալ գործակիցները՝

1	1.0
2	0.85
3	0.7225
4	0.6141
5	0.5220
6	0.4437
7	0.3771
8	0.3206
9	0.2725
10	0.2316
11	0.1969
12	0.1673
13	0.1422
14	0.1209
15	0.1028
16	0.0874
17	0.0743
18	0.0631
19	0.0536
20	0.0456

Եզրափակիչ դրույթներ

Model 2 և Model 3 գնահատման բանաձևերով հաշվարկների ժամանակ, եթե «Շենքի մասեր» բաժնում համապատասխան շենքի մասի համար՝

ա/ «Հարկ» դաշտից ընտրված է «այլ» արժեք և դրան կից դաշտից 0-ից տարբեր արժեք չի ընտրվել, ապա ավտոմատ կերպ այդ դաշտի արժեք ընդունել՝ «1»,

բ/ «Կառուցման տարեթիվ» դաշտում արժեք չի լրացվել, ապա ավտոմատ կերպ այդ դաշտի արժեք ընդունել «1980»,

գ/ «Ավարտվածության աստիճան» դաշտից արժեք չի ընտրվել, ապա այդ դաշտի արժեքը ընդունել՝ «80 և ավելի տոկոս» արժեքը,

դ/ «Արտաքին հարդարում» դաշտից արժեք չի ընտրվել, ապա ավտոմատ կերպ այդ դաշտի արժեք ընդունել՝ «առանց արտաքին հարդարման» արժեքը,

ե/ «Կառուցման նյութ» դաշտից արժեք ընտրված չլինելու դեպքում՝ «տուֆ» արժեքը,

զ/ «Միջհարկային ծածկի նյութ» դաշտից արժեք ընտրված չլինելու դեպքում՝ «երկաթբետոն» արժեքը,

է/ «Տանիքի նյութ» դաշտից արժեք ընտրված չլինելու դեպքում՝ «թիթեղ» արժեքը,

ը/ «Վնասվածության աստիճան» դաշտից արժեք ընտրված չլինելու դեպքում՝ «0 կարգի» արժեքը:

5. ARPIS էլեկտրոնային համակարգի միջոցով նոր գնահատման բանաձևերով անշարժ գույքի գնահատման ամփոփ հաշվարկի նոր ձևաթղթերի

5.1. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթ (Model 1):

Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթը ունի հետևյալ տեսքը.

Այս ձևաթղթով գնահատման ամփոփ հաշվարկը ներբեռնվում է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի նոր ստեղծված պատուհանի («ARPIS էլեկտրոնային համակարգում նոր դասակարգիչների ավելացման և եղած դասակարգիչների լրամշակման» տեխնիկական նկարագրի 1-ին կետի 1.2. ենթակետ) «X գնահատման ձև» պատուհանի միջոցով, և արտածվում է համապատասխան գնահատ,ան ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթը՝ exel ֆորմատով:

Գյուղատնտեսական հողամասի Ջ.Ե.

	X գնահատման ձև	Արժեքի պատմություն

Ձևաթղթի լրացման կարգը.

Գույքային միավորի համար մուտքագրված գյուղատնտեսական նշանակության հողմասի գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթղթում «մարզի» բառից առաջ լրացվում է տվյալ անշարժ գույքի գտնվելու վայրի մարզի անվանում, իսկ Երևան քաղաքի համար՝ «Երևան քաղաքի» բառերը, համայնքում բառից առաջ լրացվում է տվյալ գույքի գտնվելու վայրի համայնքը կամ բնակավայրը, Երևան քաղաքի համար՝ վարչական շրջանը:

Ձևաթղթի 1-ին կետում լրացվում է «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում տվյալ հողամասին կցված «Սեփականություն» կամ «Ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «Անհատույց օգտագործում»՝ պետական հողամաս տեսակով իրավունքներին կցված սուբյեկտների անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության անվանումը, եթե տվյալ իրավունքի սուբյեկտների համար ընտրված է «բաժնեմասի չափ», ապա յուրաքանչյուր սուբյեկտին կից լրացվում է նաև այդ բաժնեմասի չափը:

Ձևաթղթի 2-րդ կետում լրացվում է տվյալ գույքային միավորի գտնվելու վայրի հասցեն՝ «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» դաշտից:

Ձևաթղթի 3-րդ կետը՝ «X գնահատման ձև» պատուհանից արտածման ժամանակ մնում է դատարկ՝ չի լրացվում: Այն լրացվում է «Արժեքի պատմություն» դաշտից տվյալ ձևաթղթի արտածման ժամանակ, որի դեպքում լրացվում է որակական և քնակական տվյալների մուտքագրումը իրականացրած կամ այսպես ասած՝ տվյալների փոփոխությունը իրականացրած պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անունը, ազգանունը և հայրանունը, օրինակ՝ «Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման գլխավոր մասնագետ, Վահան Գրիգորյան Աշոտի»:

Ձևաթղթի 4-րդ կետում լրացվում է՝ «2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ՝ 2020-2022 թվականների հարկման բազա» գրառումը, իսկ «Արժեքի պատմություն» դաշտից արտածման դեպքում (եթե 2019 թվականի հուլիսի 1-ից հետո կատարվել է մուտքագրման տվյալների փոփոխություն) լրացվում է փոփոխությունների մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը, հետևյալ ձևաչափով՝ «20.08.2019, 12:35»:

Գույքային միավորի համար մուտքագրված յուրաքանչյուր հողամասի մաս ձևաթղթի աղյուսակում լրացվում է առանձին տողով՝ աղյուսակի 1-ին սյունակում նշվելով հողամասի մասի հերթական համարը:

Աղյուսակի 2-րդ սյունակում լրացվում է հողամասի մասի կադաստրային ծածկագիրը՝ «Հողամասեր» բաժնի «Հողամասեր ըստ ծածկագրերի» դաշտից:

Աղյուսակի 3-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի մասի հողակադաստրային գնահատման շրջանը՝ «Հողամասեր» բաժնի տվյալ հողամասի մասի համար «Հողակադաստրային շրջան» դաշտից ընտրված արժեքը:

Աղյուսակի 4-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի մասի հողատեսքը կամ գործառնական նշանակությունը՝ «Հողամասեր» բաժնի տվյալ հողամասի մասի համար «Գն կամ հողատեսք» դաշտից ընտրված արժեքը:

Աղյուսակի 5-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի մասի գնահատման խումբը՝ «Հողամասեր» բաժնի տվյալ հողամասի մասի համար «Գնահատման խումբ» դաշտից ընտրված արժեքը:

Աղյուսակի 6-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի մասի չափը՝ «Հողամասեր» բաժնի տվյալ հողամասի մասի «Մակերես (հա)» դաշտում լրացված արժեքը:

Աղյուսակի 7-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի 1 հա-ի գուտ եկամուտը: Այս արժեքները չեն փոփոխվել և դրանք պետք է լրացվեն էլեկտրոնային համակարգի համապատասխան շտեմարանից:

Աղյուսակի 8-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի մասի գուտ եկամուտը, որը իրենից ներկայացնում է՝ տվյալ հողամասի մասի համար 6-րդ և 7-րդ

		սյունակներում լրացված արժեքների արտադրյալը: **5.2. Հողամասերի և (կամ) դրանց բարելավումների՝ շինությունների գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթ (Model 2):** Այս ձևաթղթով գնահատման ամփոփ հաշվարկը ներբեռնվում է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի նոր ստեղծված պատուհանի («ARPIS էլեկտրոնային համակարգում նոր դասակարգիչների ավելացման և եղած դասակարգիչների լրամշակման» տեխնիկական նկարագրի 1-ին կետի 1.3. ենթակետ) «X գնահատման ձև» պատուհանի միջոցով, և արտածվում է համապատասխան գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթը՝ exel ֆորմատով: **Անշարժ գույքի հարկման նպատակով շուկայական արժեքը** [ ] X գնահատման ձև Արժեքի պատմություն Այս գնահատման մոդելով գնահատման ընթացակարգերը ներկայացված են տեխնիկական նկարագրով և ինչպես դրանում ներկայացվել է այս մոդելի գնահատման ժամանակ արժեքը ձևավորվում է երկու բաղադրիչներից՝ հողամասի և շինության: **Ձևաթղթի լրացման կարգը՝** Այս մոդելով գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթղթում «մարզի» բառից առաջ լրացվում է տվյալ անշարժ գույքի գտնվելու վայրի մարզի անվանումը, իսկ Երևան քաղաքի համար՝ «Երևան քաղաքի» բառերը, համայնքում բառից առաջ լրացվում է տվյալ գույքի գտնվելու վայրի համայնքը կամ բնակավայրը, Երևան քաղաքի համար՝ վարչական շրջանը: Ձևաթղթի 1-ին կետում լրացվում է տվյալ միավորի համար «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված «սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքին կցված (նշված իրավունքների համադրության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ըստ ներկայացված իրավունքների հերթականության) սուբյեկտների անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության անվանումը: Եթե տվյալ սուբյեկտների համար լրացված նաև բաժնեմասի չափ, ապա սուբյեկտների անվանումից հետո լրացվում է համապատասխան բաժնեմասի չափը: Եթե տվյալ գույքային միավորը հանդիսանում է Model 2- ով գնահատման գույք, սակայն տվյալ միավորի համար շենք և (կամ) կառուցվածք մուտքագրված չէ կամ տվյալ միավորի համար մուտքագրված շենքին և (կամ) կառուցվածքին կցված չեն «սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքներից որևէ մեկը, ապա ձևաթղթի 1-ին կետում լրացվում է տվյալ միավորի համար «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում հողամասին կցված «սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «անհատույց օգտագործում»՝ պետական հողամաս «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրված տեսակով իրավունքին կցված սուբյեկտների անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության անվանումը: Հողամասին կցված նշված իրավունքների համադրության դեպքում՝ նախապատվությունը տրվում է ըստ հերթականության նշված իրավունքին: Եթե սուբյեկտների համար ընտրվել է նաև բաժնեմասի չափ, ապա այ բաժնեմասի չափը լրացվում է համապատասխան սուբյեկտի տվյալների լրացումից հետո: Ձևաթղթի 2-րդ կետում լրացվում է տվյալ գույքային միավորի գտնվելու վայրի հասցեն՝ «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» դաշտից: Ձևաթղթի 3-րդ կետում լրացվում է տվյալ մոդելով գնահատման ենթակա հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, միավորում 1-ից ավելի հողամասի մասերի առկայության դեպքում դրանք բոլորը լրացվում են տարանջատվելով ստորակետներով: Եթե տվյալ մոդելով գնահատման ժամանակ հողամասը

		գնահատման ենթակա չէ, ապա հողամասի ծածկագիրը դաշտը չի լրացվում: Ձևաթղթի 4-րդ կետում լրացվում է շինության կադաստրային ծածկագիրը: Եթե միավորի համար մուտքագրված է 1-ից ավելի շենքեր կամ կառուցվածքներ, ապա 4-րդ կետում լրացվում է շինության այն կադաստրային ծածկագիրը, որի վերջին նիշը ամենափոքրն է: Ձևաթղթի 5-րդ կետը՝ «X գնահատման ձև» պատուհանից արտածման ժամանակ մնում է դատարկ՝ չի լրացվում: Այն լրացվում է «Արժեքի պատմություն» դաշտից տվյալ ձևաթղթի արտածման ժամանակ, որի դեպքում լրացվում է որակական և քնակական տվյալների մուտքագրումը իրականացրած կամ այսպես ասած՝ տվյալների փոփոխությունը իրականացրած պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անունը, ազգանունը և հայրանունը, օրինակ՝ «Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման գլխավոր մասնագետ, Վահան Գրիգորյան Աշոտի»: Ձևաթղթի 6-րդ կետում լրացվում է՝ «2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ՝ 2020-2022 թվականների հարկման բազա» գրառումը, իսկ «Արժեքի պատմություն» դաշտից արտածման դեպքում (եթե 2019 թվականի հուլիսի 1-ից հետո կատարվել է մուտքագրման տվյալների փոփոխություն) լրացվում է փոփոխությունների մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը, հետևյալ ձևաչափով՝ «20.08.2019, 12:35»: Model 2-ով գնահատման դեպքում, եթե առկա է «Հողամասի բաղադրիչը», ապա այս դեպքում լրացվում է «**Հողամասի (Ահ)՝**» անվանմամբ աղյուսակը, հակառակ դեպքում այս աղյուսակը չի լրացվում է և դատարկ աղյուսակը չի արտացոլվում ձևաթղթում: **«Հողամասի (Ահ)՝» աղյուսակի լրացման կարգը՝** Այս աղյուսակի 1-ին սյունակում լրացվում է հողամասի տարածագնահատման գոտին՝ «Տարածագնահատման նոր գոտի» դաշտի ավտոմատ կերպով քարտեզից ներբեռնված գոտին: 2-րդ սյունակում լրացվում է «Տարածագնահատման նոր գոտի» դաշտի գոտուն համապատասխան հողամասի գոտու գործակիցը՝ դասակարգիչների նկարագրի թիվ 3 համարակալմամբ դասակարգիչ: 3-րդ սյունակում բոլոր դեպքերում լրացվում է հողամասի 1 ք.մ. մակերեսի բազային արժեքը՝ «330,000»՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 1 համարակալմամբ: 4-րդ սյունակում լրացվում է Model 2-ով հողամասի մակերեսի հաշվարկված և գնահատման ենթակա ընդհանուր մակերեսը՝ հեկտարով: 5-րդ սյունակում լրացվում է 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ սյունակների արժեքների և «10,000» թվի արտադրյալը: Model 2-ով գնահատման դեպքում, եթե առկա է «Շենք բաղադրիչը», ապա այս դեպքում լրացվում է «**Հողամասի բարելավման (շինության, Աշ)՝**» անվանմամբ աղյուսակը, հակառակ դեպքում այն չի լրացվում և ձևաթղթում դատարկ աղյուսակը չի արտացոլվում: **«Հողամասի բարելավման (շինության, Աշ)՝» աղյուսակի լրացման կարգը՝** Այս աղյուսակը լրացվում է ըստ շենքերի մասերի՝ շենքի կադաստրային ծածկագրի վերջին նիշի աճման, իսկ յուրաքանչյուր շենքի համար մասերի հերթականությունը լրացվում է հետևյալ հերթականությամբ՝ նկուղ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), կիսանկուղ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), 1-ին հարկ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), 2-րդ և հաջորդ հարկեր (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), ձեղնահարկ և տանիքային հարկ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում): Այնուհետև աղյուսակը լրացվում է ըստ տվյալ միավորում մուտքագրված կառուցվածքների (բացառությամբ՝ հարթակ կառուցվածքի տեսակի, որի գնահատություն չի կատարվում): Աղյուսակի 1-ին սյունակում լրացվում է շենքի մասերի և կառուցվածների հերթական համարը, իսկ 2-րդ սյունակում շենքի մասի անվանումը և հարկը, կառուցվածքի անվանումը, օրինակ՝ h/h | Անվանումը 1 | 2

1	Գլխավոր մասնաշենք նկող
2	Գլխավոր մասնաշենք կիսանկուղ
3	Բաց պատշգամբ
4	Գլխավոր մասնաշենք 1 հարկ
5	Գլխավոր մասնաշենք 2 հարկ
6	Վարչական շենք նկուղ
7	Վարչական շենք 1 հարկ
8	Պարիսպ

Աղյուսակի 3-րդ սյունակում բոլոր դեպքերում լրացվում է «700,000» արժեքը՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 2 համարակալմամբ դասակարգիչ:
Աղյուսակի 4-րդ սյունակում՝ 2-րդ սյունակին համապատասխան շենքի մասի կամ կառուցվածքի մակերեսը:
Աղյուսակի 5-րդ սյունակում լրացվում է շինության նյութի տեսակի գործակիցը՝ ըստ այս գնահատման մոդելով ներկայացված գործակիցների:
Աղյուսակի 6-րդ և 7-րդ սյունակներում լրացվում է համապատասխանաբար ծածկոցների, շվաքարանների և պարիսպների առկայության գործակիցները:
Աղյուսակի 8-րդ սյունակում լրացվում է շինության տարածագնահատման գոտիականության գործակիցը՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 4 համարակալմամբ դասակարգիչ:
Աղյուսակի 9-րդ սյունակում ըստ շենքի մասերի լրացվում է շինության հարկայնության գործակիցը: Կառուցվածքների համար այս սյունակը չի լրացվում:
Աղյուսակի 10-րդ սյունակում ըստ շենքի մասերի լրացվում է շենքի մասի բարձրության գործակիցը: Կառուցվածքների համար այս սյունակը չի լրացվում:
Աղյուսակի 11-րդ սյունակում լրացվում է տանիքի նյութի գործակիցը՝ միայն յուրաքանչյուր շենքի վերջին հարկ հանդիսացող մասի համար, վերջին հարկ չհանդիսացող մյուս շենքի մասերի համար այն չի լրացվում: Կառուցվածքների համար այս սյունակը նույնպես չի լրացվում:
Աղյուսակի 12-րդ սյունակում լրացվում է շենքի մասերի միջհարկային ծածկի տեսակի գործակիցը, կառուցվածքների համար այն չի լրացվում:
Աղյուսակի 13-րդ սյունակում բոլոր շենքի մասերի և կառուցվածքների համար լրացվում շինության նպատակային նշանակության հետ կապված գործակիցը:
Աղյուսակի 14-րդ սյունակում շենքի համապատասխան մասերի համար լրացվում է օժանդակ շինության գործակիցը: Կառուցվածքների համար այլ չի լրացվում:
Աղյուսակի 15-րդ սյունակում շենքի մասերի համար լրացվում է արտաքին հարդարման հետ կապված գործակիցը: Կառուցվածքների համար այն չի լրացվում:
Աղյուսակի 16-րդ սյունակում լրացվում է շենքի մասի վնասվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը: Կառուցվածքների համար այն չի լրացվում:
Աղյուսակի 17-րդ սյունակում շենքի մասերի և կառուցվածքների համար լրացվում է համապատասխան մաշվածության գործակիցը:
Աղյուսակի 18-րդ սյունակում լրացվում շենքի մասերի ավարտվածության աստիճանը բնութագրող գործակիցը: Կառուցվածքների համար այս սյունակը չի լրացվում:
Աղյուսակի 19-րդ սյունակում լրացվում է ըստ շենքի մասերի և կառուցվածքների 3-ից 18-րդ սյունակների համապատասխան լրացված արժեքների արտադրյալը, իսկ 19-րդ սյունակի վերջում լրացվում է բոլոր 19-րդ սյունակներում լրացված արժեքների հանրագումարը:

Վերջին 3-րդ աղյուսակի լրացման կարգը՝

Այս սյունակում լրացվում է **«Հողամասի (Ահ)»** աղյուսակի 5-րդ սյունակի արժեքի և **«Հողամասի բարելավման (շինության, Աշ)՝»** աղյուսակի 19-րդ սյունակի (ընդհանուր արժեքի) հանրագումարային արժեքը:

III. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում տեղակայված շինությունների գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթ (Model 3):

Այս ձևաթղթով գնահատման ամփոփ հաշվարկը ներբեռնվում է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի նոր ստեղծված պատուհանի («ARPIS էլեկտրոնային

		համակարգում նոր դասակարգիչների ավելացման և եղած դասակարգիչների լրամշակման» տեխնիկական նկարագրի 1-ին կետի 1.3. ենթակետ) «X գնահատման ձև» պատուհանի միջոցով, և արտածվում է համապատասխան գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթուղթը՝ exel ֆորմատով: **Անշարժ գույքի հարկման նպատակով շուկայական արժեքը** X գնահատման ձև Արժեքի պատմություն **Ձևաթղթի լրացման կարգը՝** Այս մոդելով գնահատման ամփոփ հաշվարկի ձևաթղթում «մարզի» բառից առաջ լրացվում է տվյալ անշարժ գույքի գտնվելու վայրի մարզի անվանումը, իսկ Երևան քաղաքի համար՝ «Երևան քաղաքի» բառերը, համայնքում բառից առաջ լրացվում է տվյալ գույքի գտնվելու վայրի համայնքը կամ բնակավայրը, Երևան քաղաքի համար՝ վարչական շրջանը: Ձևաթղթի 1-ին կետում լրացվում է տվյալ միավորի համար «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում շենքին կցված «սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «Կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքին կցված (նշված իրավունքների համադրության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ըստ ներկայացված իրավունքների հերթականության) սուբյեկտների անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության անվանումը: Եթե տվյալ սուբյեկտների համար լրացված է նաև բաժնեմասի չափ, ապա սուբյեկտների անվանումից հետո լրացվում է համապատասխան բաժնեմասի չափը: Ձևաթղթի 2-րդ կետում լրացվում է տվյալ գույքային միավորի գտնվելու վայրի հասցեն՝ «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» դաշտից: Ձևաթղթի 3-րդ կետում լրացվում է շինության կադաստրային ծածկագիրը: Եթե միավորի համար մուտքագրված է 1-ից ավելի շենքեր, ապա 3-րդ կետում լրացվում է շինության այն կադաստրային ծածկագիրը, որի վերջին նիշը ամենափոքրն է: Ձևաթղթի 4-րդ կետը՝ «X գնահատման ձև» պատուհանից արտածման ժամանակ մնում է դատարկ՝ չի լրացվում: Այն լրացվում է «Արժեքի պատմություն» դաշտից տվյալ ձևաթղթի արտածման ժամանակ, որի դեպքում լրացվում է որակական և քանակական տվյալների մուտքագրումը իրականացրած կամ այսպես ասած՝ տվյալների փոփոխությունը իրականացրած պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անունը, ազգանունը և հայրանունը, օրինակ՝ «Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման գլխավոր մասնագետ, Վահան Գրիգորյան Աշոտի»: Ձևաթղթի 5-րդ կետում լրացվում է՝ «2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ՝ 2020-2022 թվականների հարկման բազա» գրառումը, իսկ «Արժեքի պատմություն» դաշտից արտածման դեպքում (եթե 2019 թվականի հուլիսի 1-ից հետո կատարվել է մուտքագրման տվյալների փոփոխություն) լրացվում է փոփոխությունների մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը, հետևյալ ձևաչափով՝ «20.08.2019, 12:35»: **Հողամասի բարելավման (շինության, Ա)՝ աղյուսակի լրացման կարգը՝** Այս աղյուսակը լրացվում է ըստ շենքերի մասերի՝ շենքի կադաստրային ծածկագրի վերջին նիշի աճման, իսկ յուրաքանչյուր շենքի համար մասերի հերթականությունը լրացվում է հետևյալ հերթականությամբ՝ նկուղ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), կիսանկուղ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), 1-ին հարկ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), 2-րդ և հաջորդ հարկեր (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում), ձեղնահարկ և տանիքային հարկ (հաջորդիվ իր բաց պատշգամբով՝ առկայության դեպքում): 1-ին սյունակում լրացվում է շենքի մասի հերթական համարը, 2-րդ սյունակում լրացվում է շենքի մասի անվանումը և հարկը, 3-րդ սյունակում բոլոր դեպքերում լրացվում է «700,000» արժեքը՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 2 համարակալմամբ դասակարգիչ, 4-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ շենքի մասի մակերեսը,

		5-րդ սյունակում շինության նյութի տեսակի գործակիցը, 6-րդ սյունակում լրացվում է շինության տարածագնահատման գոտիականության գործակիցը՝ դասակարգիչների նկարագրում թիվ 4 համարակալմամբ դասակարգիչ, 7-րդ սյունակում լրացվում է հարկայնության գործակիցը, 8-րդ սյունակում բարձրության գործակիցը, 9-րդ սյունակում միջհարկային ծածկի տեսակի գործակիցը, 10-րդ սյունակում շինության նպատակային նշանակության գործակիցը, 11-րդ սյունակում շինության վնասվածության աստիճանի գործակիցը, 12-րդ սյունակում շինության մաշվածության գործակիցը, 13-րդ սյունակում շինության ավարտվածության գործակիցը, 14-րդ սյունակում լրացվում է ըստ շենքի մասի 3-ից 13-րդ սյունակների արժեքների արտադրյալը, իսկ 14-րդ սյունակի վերջում լրացվում է բոլոր շենքի մասերի 14-րդ սյունակների արժեքների հանրագումարը: **6. ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ** 6.1. Ստեղծել «Անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգում» գույքահարկի և հողի հարկի վերաբերյալ տվյալների տրամադրման էլեկտրոնային առցանց ծառայություն՝ «Էլեկտրոնային կառավարման ենթակառուցվածքների ներդրման գրասենյակ» ՓԲ ընկերությանը փոխգործելիության հարթակի միջոցով հասանելիության ապահովման համար: **6.2.** Էլեկտրոնային ծառայության միջոցով փոխանցվող տվեղեկությունների բովանդակությունը նկարագրված է ՀՀ կառավարության 2017 թվականի ապրիլի 6-ի N 388-Ն «**Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգը սահմանելու և հայաստանի հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 22-ի N 641-Ն և 2007 թվականի ապրիլի 19-ի n 465-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշմամբ սահմանված կարգին համապատասխան:** **6.3. Կից հավելվածներով ներկայացված է տվյալների նկարագրությունը հաշվետվությունների կազման համար: Տվյալների փոխանակումը պետք է իրականացվի հաշվետվությունների լրացման կարգին համապատասխան:** 6.3.1. Անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի՝ հողամասերի բարելավումների ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ ամփոփ տեղեկություններ (Հավելված 1): 6.3.2. Անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի՝ հողամասերի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ ամփոփ տեղեկություններ (Հավելված 2): 6.3.3. Անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի՝ հողամասերի բարելավումների սեփականատերերի փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկություններ (Հավելված 3): 6.3.4. Անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի՝ հողամասերի սեփականատերերի փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկություններ (Հավելված 4): 6.3.5. Անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի՝ հողամասերի բարելավումների հաշվառման ու գնահատման տվյալների փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկություններ (Հավելված 5): 6.3.6. Անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի՝ հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկություններ (Հավելված 6):

7. Չափագրման արդյունքների մուտքագրման հնարավորություն

7.1. www.e-cadastre.am կայքում ստեղծել հետևյալ հնարավորությունները՝

- քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեությամբ զբաղվելու որակավորման վկայական ստացած անձանց (այսուհետ՝ Չափագրող) տվյալների մուտքագրում (վկայականի համար, վկայականի տրման ամսաթիվ, կասեցման ժամկետ) և կապակցում կայքում գրանցված համապատասխան օգտատերի հետ:

- «Չափագրում» բաժնում չափագրողնեի համար չափագրման արդյունքում հավաքագրված տվյալների մուտքագրում՝ PDF, շեյփ (shp) կամ դի վի ջի/դի իքս էֆ/դի ջի են (dwg/dxf/dgn) ձևաչափով ֆայլեր: Տվյալների մուտքագրումն պատուհանում պետք է լինի անշարժ գույքի նույնականացման հնարավորություն՝ հասցեով, սեփականության վկայականով, կադաստրային ծածկագրով, որը ընտրելուց հետո կատարվի տվյալների մուտքագրումը: Արդյունքում պետք է ձևավորվի փաթեթ, որը կստանա հատուկ բանալի՝ բաղկացած տառերից և թվերից:

7.2. Էլեկտրոնային համակարգի, ինչպես նաև e-cadastre.am կայքի դիմումի «Դիմումի ընդունում» ներդիրի «Տեսակը» բաժնում ավելացնել «Չափագրման ծածկագիր» մուտքագրելու դաշտ: Այդ դաշտում մուտքագրվելու է www.e-cadastre.am կայքում «Չափագրում» դաշտում չափագրման արդյունքների ներբեռնման ժամանակ ձևավորված բանալին:

7.3. «Գործի կցագրում» փուլ անցնելու ժամանակ պետք է դիմումին ավտոմատ կցվի www.e-cadastre.am կայքում «Չափագրում» դաշտում ներբեռնված չափագրման արդյունքները:

8. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄԸ, ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ ԵՎ ՄՇԱԿՎԱԾ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄԸ

8.1. Սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված ծրագրային ապահովման մշակողը Պատվիրատուի հետ ծրագրային ապահովման մշակման պայմանագիրը կնքելուց հետո տասնօրյա ժամկետում պետք է Պատվիրատուի հետ փաստաթղթային եղանակով համաձայնեցնի սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված լրացումների և փոփոխությունների տեխնոլոգիական լուծումները և մանրամասն բնութագրերը, արտադեմային լուծումները, ինչպես նաև սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված աշխատանքների իրականացման, փորձարկման և հանձնման ժամկետները (30 օր):

8.2. Սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված աշխատանքների արդյունքում մշակված ծրագրային ապահովման ընդլայնումները պետք է հանձնվեն Պատվիրատուին ըստ պատրաստվածության աստիճանի՝ նախապես համաձայնեցված ժամկետներում:

8.3. Կատարողը չի կարող որևէ այլ կերպ փոփոխության ենթարկի Էլեկտրոնային համակարգի ծրագրային ապահովումը, քան դա անհրաժեշտ է սույն տեխնիկական բնութագրով անհրաժեշտ լրացումների իրականացման համար:

8.4. Կատարողը պետք է ապահովի Պատվիրատուի կողմից տրամադրված փորձարկման ենթակառուցվածքում Կատարողի կողմից իրականացված յուրաքանչյուր ընդլայնման՝ որպես Էլեկտրոնային համակարգի բաղկացուցիչ մասի փորձարկումը:

8.5. Կատարողը պետք է ապահովի սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված էլեկտրոնային ծառայությունների ներդրման հետ կապված ցանցային ծրագրային կարգաբերումները:

8.6. Աշխատանքների վերջում Կատարողը պետք է կոմիտեին հանձնի սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված աշխատանքների կատարմանը վերաբերվող բոլոր տվյալները և ծրագրային փոփոխությունների կոդերը ելակետային նյութերը /source code/

Հավելված 1
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Սույն ամփոփ ցուցակը (Ձև 1) բաղկացած է 22 սյունակներից՝ համարակալված 0,0,1,2 ..... 22 /կցվում է/: Այն տեղադրված է ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Վերագնահատման ամփոփ ցուցակներ» բաժնում հետևյալ վերնագրով՝ «Շենքեր, շինությունների գնահատման (վերագնահատման) տվյալների ամփոփ ցուցակ (լրամշակված)»:

«Ամփոփ ցուցակի» առաջին 0-րդ սյունակում լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավորի միավորի բանալին, երկրորդ 0-րդ սյունակում՝ արխիվային ծածկագիրը /միավորի համար, որում 7-րդ սյունակում լրացված կլինեն 1 և ավելի սուբյեկտներ միավորի բանալին և արխիվային ծածկագիրը կրկնվում են յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացված տողում/:

«Ամփոփ ցուցակի» 1-ին սյունակում լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավորի հերթական համարը /միավորի համար, որում 7-րդ սյունակում լրացված կլինեն 1 և ավելի սուբյեկտներ հերթական միևնույն համարը կրկնվում է յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացված տողում/:

2.Այս ամփոփ ցուցակում ընդգրկվում են այն չարխիվացված գույքային միավորները, որոնց համար մուտքագրված է **Շենք** և /կամ/ **Կառուցվածք** և դրանց կցված են հետևյալ գործող իրավունքների տեսակները՝

2.1 Սեփականություն և /կամ/
2.2 Ընդհանուր բաժնային սեփականություն և /կամ/
2.3 Ընդհանուր համատեղ սեփականություն և /կամ/
2.4 Կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ:

Շենքին, դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված միայն մեկ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 գործող իրավունքի դեպքում, ինչպես նաև, եթե առկա են շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 գործող իրավունքների համադրում, ապա նախապատվությունը տրվում է ըստ վերը նշված հերթականության և այդ շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված գործող իրավունքի սուբյեկտների տվյալները լրացվում են՝

3. «Ամփոփ ցուցակի»-ի 2-ից 11-րդ սյունակներում, համապատասխանաբար յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար առանձին տողով լրացվում են՝

2-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի մարզը /լրացվում է բառերով/;

3-րդ սյունակում՝ համայնքը /Երևան քաղաքի համար վարչական շրջանը/, լրացվում է բառերով;

4-րդ սյունակում՝ փողոցը, նրբանցքը, փակուղին, և այլն;

5-րդ սյունակում՝ շենքի /տան/ համարը;

6-րդ սյունակում՝ բնակարանի համարը;

Եթե «Նորք» տեղեկատվական համակարգից ընտրված սուբյեկտի համար առանձին տողերով հնարավոր չէ լրացնել 2-ից 6-րդ սյունակները, ապա այդ ամբողջական տեքստային տվյալը անհրաժեշտ է լրացնել 2-րդ սյունակում՝ 3-ից 6-րդ սյունակները թողնելով դատարկ:

7-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը;

8-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անունը;

9-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հայրանունը;

10-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը;

11-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն;

20-րդ սյունակում՝ շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված համապատասխան ընտրված գործող իրավունքի գրանցման ամսաթիվը /օրինակ 2005 թվականի հուլիսի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.07.2005/, եթե ամսաթվի տարեթիվը <1920, ապա նշված սյունակում դրվում է «-»;

21-րդ սյունակում, եթե շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածին կցված իրավունքը ունի միայն 1 սուբյեկտ նշվում է՝ **«1»,** եթե շենքին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և այդ սուբյեկտների համար **/բոլորի համար/** բաժնեմաս ընտրված չէ, ապա այդ իրավունքին կցված բոլոր սուբյեկտների համար լրացվում է **«2»,** եթե շենքին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և առնվազն մեկ սուբյեկտի համար նշված է բաժնեմաս, ապա յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացվում է համապատասխան բաժնեմասը /որևէ մի սուբյեկտի բաժնեմասի

		բացակայության դեպքում նշված յունակում լրացվում է **«X»/,** **22-րդ յունակում** յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար եթե այն ֆիզիկական անձ է լրացվում է **«1»**, եթե կազմակերպություն է լրացվում է **«2»**: 4. «Ամփոփ ցուցակի» շենքերի և շինությունների **հասցեի** մասը լրացվում է՝ 4.1 13-րդ յունակը լրացվում է հետևյալ կերպ՝ «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասից՝ «ՆԱՕ անվանում»-ը հետո 1 պրոբել «ՆԱՕ տեսակ»-ը հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ անվանում»-ը հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ տեսակ»-ը հետո մեկ պրոբել և եթե «Նկարագրություն» մասում արված է գրառում փակագծերի մեջ ներառել այդ գրառումը /եթե գրառում կատարված չէ «Ենթա ՆԱՕ տեսակ»-ից հետո ոչինչ չի լրացվում/: 4.2 14-րդ յունակում լրացվում է «ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «միավորի հասցե» մասի «Շենք» մասում ընտրված արժեքը, 4.3 15-րդ յունակում լրացվում է «ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «միավորի հասցե» մասի «Շինություն» մասում ընտրված արժեքը, 5.1 12-րդ յունակում լրացվում է շինության կադաստրային ծածկագիրը /շենքի բացակայության դեպքում կառուցվածքի ծածկագիրը/: Եթե շենքի /դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքի/ ծածկագրերը 1-ից ավելին է, ապա նշվում է ամենափոքր համարով ծածկագիրը /ծածկագրի վերջին եռանիշ թվի համար/: 5.2 16-րդ յունակում նշվում է շինության նպատակային նշանակությունը: Եթե ARPIS համակարգի «Անշարժ գույքի միավոր նկարագիրը» բաժնի «Ընդհանուր նկարագիր» մասում «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրված է «Հասարակական», ապա նշվում է **«2»**, եթե ընտրվում է «Արտադրական», ապա՝ **«3»**: Եթե «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրվում է «Բնակելի» և «Շենքեր» ենթաբաժնում բոլոր շենքերի տեսակը ընտրված է «այլ» և շենքեր բաժնում մուտքագրված է ընդհամենը մեկ շենք **Ավտոտնակ, Ավտոկայանատեղի/հանգրվան, Ստորգետնյա ավտոտնակ** արժեքներով, ապա 16-րդ յունակում լրացվում է **1/6**, առնվազն մեկ շենքին **Այգետնակ, Ամառանոց** արժեքների ընտրման դեպքում 16-րդ յունակում լրացվում է 1/3, **բոլոր այլ դեպքերում՝ նշվում է 1/1:** Եթե ընտրվում է «Ընդհանուր նկարագիր» մասում «Շենքի նպտ. նշն.» =«Բնակելի» և «Շենքեր» ենթաբաժնում որևէ շենքի տեսակը ընտված է «բազմաբնակարան շենքի ծավալում», ապա եթե որևէ շենքի օգտագործման նպատակը ընտրված է ցանկից **Բնակարան, Զեղնահարկ, Մանսարդ, Բնակարան և ձեղնահարկ, Կառուցվող բազմաբնակարան շենքի բնակարան, Վերնասրահ,** ապա նշվում է՝ **«1/2»**, եթե ընտրված է **Բազմաբնակարան բնակելի շենք, Կառուցվող բազմաբնակարան շենք, Հանրակացարան**, ապա նշվում է՝ **«1/4»**, եթե առկա է միայն 1 շենք, որի արժեքը ընտրված է ցանկից որպես **Ավտոտնակ, Ավտոկայանատեղի/հանգրվան կամ Ստորգետնյա ավտոտնակ** ապա նշվում է **«1/6»**, մնացած բոլոր դեպքերում նշվում է **«1/5»:** Եթե միավորի համար շենքի տվյալները բացակայում են, սակայն մուտքագրված է **Կառուցվածք**, ապա եթե «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրված է «Հասարակական», ապա նշվում է **«2»**, եթե ընտրվում է «Արտադրական», ապա՝ **«3»**, իսկ եթե «Բնակելի» ապա **«1/1»:** 5.3 17-րդ յունակում լրացվում է յուրաքանչյուր շինության գործառնական նշանակությունը /տեքստային տվյալները/ հետևյալ կերպ՝ եթե 16-րդ յունակում նշվել է **«1/1»**, ապա նշվում է **«բնակելի տուն»**, եթե նշվել է **«1/2»**, ապա նշվում է **«բնակարան»**, եթե նշվել է **«1/3»**, ապա նշվում է՝ **«այգետնակ»**, եթե նշվել է **«1/4»**, ապա նշվում է՝ **«բազմաբնակարան բնակելի շենք»**, եթե նշվել է **«1/5»**, ապա նշվում է՝ **«ոչ բնակելի տարածք»**, եթե նշվել է **«1/6»**, ապա նշվում է՝ **«ավտոտնակ»**: Եթե 16-րդ յունակում նշվել են **«2»** կամ **«3»**, ապա տվյալ դեպքերում 17-րդ յունակում նշվում է տվյալ շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» դաշտից ընտված տեսակը, իսկ ցանկից դուրս ընտրված լինելու դեպքում՝ «Այլ նպատակ» դաշտում լրացված տեսակը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ «Շենքեր բաժնում» մուտքագրվել են 1-ից ավելի շենքեր ապա որպես գործառնական նշանակություն է նշվում ամենամեծ մակերես ունեցող շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» դաշտից ընտված տեսակը, իսկ ցանկից դուրս ընտրված լինելու դեպքում՝ «Այլ նպատակ» դաշտում լրացված տեսակի անվանումը: Եթե տվյալ միավորի համար շենք մուտքագրված չէ, սակայն մուտքագրված է կառուցվածք, ապա է 16-րդ յունակում նշված բոլոր դեպքերի համար 17-րդ յունակում լրացվում է **«Պարիսպ կամ ծածկ»** տեքստը: 5.4 18-րդ յունակում լրացվում է շինության ավարտվածության աստիճանը,

		ընդ որում՝ եթե շենքերը ունեն միայն մեկ մաս, ապա **«անավարտ»**-ի դեպքում նշվում է **«0»**, **«մինչև 50%»**-ի դեպքում՝ **«1»**, **«50-80%»**-ի դեպքում՝ **«2»**, **«80% և ավելի»**-ի դեպքում՝ **«3»**: Եթե միավորի համար մուտքագրված են 1 և ավելի շենքեր կամ շենքի մասեր, ապա որպես ավարտվածության աստիճան, նախ կատարվում է միևնույն ավարտվածության աստիճանը ունեցող բոլոր մասերի մակերեսների գումարում և ի վերջո որպես ավարտվածության աստիճան նշվում է տվյալ գումարման արդյունքում ամենամեծ մակերեսը ունեցող գումարելիների ավարտվածության աստիճանը: Եթե շենքի տվյալներում որևէ շենք մուտքագրված չէ, սակայն առկա է միայն կառուցվածք, ապա այդ բոլոր դեպքերում նշվում է՝ **«3»**: 5.5 19-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ միավորի շինության կադաստրային արժեքը՝ «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի ընդհանուր Կ.Ա.» մասի «Գնահատման ձև» ավտոմատ ձևավորվող բլանկի արժեքը: Եթե միավորի համար 7-րդ սյունակում լրացված սուբյեկտների քանակը 1 և ավելի է, ապա 0, 0, 1 սյունակներում լրացված արժեքները կրկնվում են հաջորդիվ բոլոր սուբյեկտների տողերում, իսկ 12-ից 20-րդ սյունակները լրացվում են միայն 1-ին սուբյեկտին համապատասխան տողում: **Հավելված 2** **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** 1. Սույն ամփոփ ցուցակը (Ձև N 2) բաղկացած է 25 համարակալված սյունակներից՝ 0-ից 25 (0,0,1,2…… 25) /կցվում է/: Այն տեղադրված է ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Վերագնահատման ամփոփ ցուցակներ» բաժնում հետևյալ վերնագրով՝ «Հողամասերի գնահատման (վերագնահատման) տվյալների ամփոփ ցուցակ (լրամշակված)»: 2.Դիտարկման են ենթակա միայն չարխիվացված գույքային միավորները: «Ամփոփ ցուցակ»-ում **չեն ներառվում** այն գույքային միավորները, որոնցում. ա/ մուտքագրված առնվազն մեկ շենքի մասի համար ընտրված է «բազմաբնակարան շենքի ծավալում» արժեքը բ/ տվյալ միավորի հողամասի ծածկագիրը կրկնվում /համընկնում/ է 30 և ավելի այլ միավորների ծածկագրերին՝ բացառությամբ եթե հողամասը ունի հետևյալ ձևաչափի ծածկագիր՝ BA-RFT-**0000-0000**, որտեղ BA-RFT- թվերի ցանկացած համակցություններ են, իսկ ծածկագրի երրորդ կամ չորրորդ մասերի բոլոր նիշերը զրո են գ/ հողամասին կցված չեն սեփականություն և /կամ/ ընդհանուր բաժնային սեփականություն և /կամ/ ընդհանուր համատեղ սեփականություն իրավունքները և /կամ/ «Անհատույց օգտագործում» երբ հողամասի տվյալ իրավունքի համար «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրվել է «Պետական հողամաս» արժեքը» գործող իրավունքի տեսակը դ/ տվյալ հողամասի համար մուտքագրված չէ մասերը ըստ մակերեսի տվյալը /այն կլինի դատարկ/: 3.Եթե հողամասին կցված են սեփականություն և /կամ/ ընդհանուր բաժնային սեփականություն և /կամ/ ընդհանուր համատեղ սեփականություն իրավունքները և /կամ/ «Անհատույց օգտագործում» երբ հողամասի տվյալ իրավունքի համար «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրվել է «Պետական հողամաս» արժեքը» գործող իրավունքի տեսակը և միաժամանակ տեղի **չունի** 2-րդ կետի պայմանները, ապա «Ամփոփ ցուցակի» լրացումը կատարվում է հետևյալ կերպ, ընդ որում միավորի համար մուտքագրված յուրաքանչյուր հողամասի մաս հանդիսանում է առանձին միավոր կամ ցուցակում առանձին հերթական համարով լրացվող առանձին տող: Նախ կատարվում է հողամասի կամ հողամասի մասի ծածկագրի համեմատում այլ միավորների ծածկագրերի հետ՝ համեմատություն չի կատարվում եթե ա/ հողամասը ունի հետևյալ ձևաչափի ծածկագիր՝ BA-RFT-**0000-0000**, որտեղ BA-RFT- թվերի ցանկացած համակցություններ են, իսկ ծածկագրի երրորդ կամ չորրորդ մասերի բոլոր նիշերը զրո են բ/ հողամասերը, որոնց համար «Հողամասեր» բաժնում տվյալ հողամասի համար ընտրված է «Գյուղատնտեսական» արժեքը: գ/ 19-րդ սյունակի (հողամասի չափը) արժեքները հավասար չեն՝ չեն համընկնում: Եթե համեմատության արդյունքում համընկնող ծածկագրերի քանակը =0, ապա «Ամփոփ ցուցակի» լրացումը կատարվում է՝ /հակառակ դեպքում 5-րդ կետ/: 4. Առաջին 0-րդ սյունակներում լրացվում են տվյալ միավորի բանալին, 2-րդ 0-րդ սյունակում՝ արխիվային ծածկագիրը /7-րդ սյունակում 1 և ավելի սուբյեկտների դեպքում դրանք լրացվում է հաջորդիվ նույնությամբ/; 1-ին սյունակում լրացվում է հերթական համարը /7-րդ սյունակում 1 և ավելի

		սուբյեկտների դեպքում այն լրացվում է հաջորդիվ նույությամբ/; «Ամփոփ ցուցակի»-ի 2-ից 11-րդ սյունակներում տվյալ հողամասին կցված համապատասխանաբար յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար առանձին տողով լրացվում են՝ **2-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի մարզը /լրացվում է բառերով/; **3-րդ սյունակում** համայնքը /Երևան քաղաքի համար վարչական շրջանը/, լրացվում է բառերով, **4-րդ սյունակում** փողոցը, նրբանցքը, փակուղին, և այլն, **5-րդ սյունակում** շենքի /տան/ համարը, **6-րդ սյունակում** բնակարանի համարը, Եթե «Նորք» տեղեկատվական համակարգից ընտրված սուբյեկտի համար առանձին տողերով հնարավոր չէ լրացնել 2-ից 6-րդ սյունակները, ապա այդ ամբողջական տեքստային տվյալը անհրաժեշտ է լրացնել 2-րդ սյունակում՝ 3-ից 6-րդ սյունակները թողնելով դատարկ; **7-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/, **8-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի անունը, **9-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հայրանունը, **10-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, **11-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն, **23-րդ սյունակում** 3-րդ կետին համապատասխանող գործող իրավունքի գրանցման ամսաթիվը /օրինակ 2005 թվականի հուլիսի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.07.2005/, եթե ամսաթվի տարեթիվը <1920, ապա նշված սյունակում դրվում է «-»: **24-րդ սյունակում,** եթե տվյալ հողամասին կցված իրավունքը ունի միայն 1 սուբյեկտ նշվում է՝ **«1»,** եթե հողամասին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և այդ սուբյեկտների համար **/բոլորի համար/** բաժնեմաս ընտրված չէ, ապա այդ իրավունքին կցված բոլոր սուբյեկտների համար լրացվում է **«2»,** եթե հողամասին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և առնվազն մեկ սուբյեկտի համար նշված է բաժնեմաս, ապա յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացվում է համապատասխան բաժնեմասը /որևէ մի սուբյեկտի բաժնեմասի բացակայության դեպքում նշված սյունակում լրացվում է **«X»/,** **25-րդ սյունակում,** 24-րդ սյունակում լրացվող սուբյեկտին /սուբյեկտներին/ համապատասխան, յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար եթե այն ֆիզիկական անձ է լրացվում է **«1»**, եթե կազմակերպություն է լրացվում է **«2»**: 5. Եթե համեմատության արդյունքում համեմատվող ծածկագրերի քանակը >0, ապա այդ համընկնող ծածկագրերով հողամասերին կցված սուբյեկտները հանդիսանում են ամփոփ ցուցակի առանձին համարով լրացվող օբյեկտ և այդ սուբյեկտների տվյալներ լրացվում են 4-րդ կետի լրացման պայմաններով՝ բացառությամբ 24-րդ սյունակի լրացման: Այս դեպքում երբ համընկնող ծածկագրերի քանակը >0, ապա եթե բոլոր համընկնող ծածկագրերով միավորների հողամասերի **բոլոր** սուբյեկտների համար բաժնեմաս ընտրված չէ, ապա 24-րդ սյունակում բոլոր սուբյեկտների համար լրացվում է „2„ հակառակ դեպքում, երբ առնվազն 1 սուբյեկտի համար ընտրված է բաժնեմաս, ապա լրացվում են համապատասխան բաժնեմասերը՝ որևէ սուբյեկտի բաժնեմասի բացակայության դեպքում լրացվում է „X„ սիմվոլը: 6. «Ամփոփ ցուցակի» հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի մասը լրացվում է՝ 13-րդ սյունակում լրացվում է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասի՝ «ՆԱՕ անվանում» հետո 1 պրոբել «ՆԱՕ տեսակ» հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ անվանում» հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ տեսակ» հետո մեկ պրոբել և եթե «Նկարագրություն» մասում արված է գրառում փակագծերի մեջ ներառել այդ գրառումը /եթե գրառում կատարված չէ „Ենթա ՆԱՕ տեսակ„-ից հետո ոչինչ չի լրացվում/:, 14-րդ սյունակում լրացվում է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասի «Շենք» մասում ընտրված արժեքը, 6.1 12-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի ծածկագիրը: 6.2 15-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի նպատակային նշանակությունը, ընդ որում՝ «անշարժ գույքի միավորի նկարագիրը» բաժնի «Հողամասեր» ենթաբաժնի «Մասի տվյալներ» մասում ընտրված «Գյուղատնտեսական» դեպքում նշվում է՝ «1», «բնակավայրերի» դեպքում՝ «2», «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական» դեպքում՝ «3»,

		«էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների» դեպքում՝ «4», «հատուկ պահպանվող տարածքների» դեպքում՝ «5», «հատուկ նշանակության» դեպքում՝ «6», «անտառային» դեպքում՝ «7», «ջրային» դեպքում՝ «8», «պահուստային հողերի» դեպքում՝ «9»: 6.3 16-րդ սյունակում լրացվում է 15-րդ սյունակում լրացված հողամասի նպատակային նշանակությանը համապատասխան հողամասի գործառնական նշանակությունը /հողատեսքը/, ընդ որում՝ **«Գյուղատնտեսական»**-ի համար /15-րդ սյունակում «1»-ը/, եթե «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «ԳՆ համ հողատեսք» ընտրման դաշտից ընտրվել է «վարելահող», ապա **ոռոգելի դաշտում նշագրումով** դեպքում՝ «1/1» հակառակ դեպքում՝ «1/2», «խաղողի» դեպքում՝ «1/3», «կորիզավորի» դեպքում՝ «1/4», «հնդավորի» դեպքում՝ «1/5», «խոտհարքների» դեպքում՝ «1/6», «արոտավայրերի» դեպքում՝ «1/7», «այլ հողատեսքերի» դեպքում՝ «1/8»: Եթե «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «ԳՆ համ հողատեսք» ընտրման դաշտից չի ընտրվել «վարելահող», «խաղող», «կորիզավոր», «հնդավոր», «խոտհարք», «արոտավայր», «այլ հողատեսք» արժեքները այլ ընտրվել է այլ արժեք, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է **«1»:** **«Բնակավայրերի»**-ի համար /15-րդ սյունակում «2»-ը/ «բնակելի կառուցապատման» դեպքում նշվում է «2/1», «հասարակական կառուցապատման» դեպքում՝ «2/2», «խառը կառուցապատման» դեպքում՝ «2/3», «ընդհանուր օգտագործման» դեպքում՝ «2/4», «այլ հողեր» դեպքում՝ «2/5»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«2»**: **«Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական»**-ի համար /15-րդ սյունակում «3»-ը/ «արդյունաբերական օբյեկտների» դեպքում նշվում է «3/1», «գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների» դեպքում՝ «3/2», «պահեստարանների» դեպքում՝ «3/3», «ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված» դեպքում՝ «3/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«3»**: **«Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների»**-ի համար /15-րդ սյունակում «4»-ը/ «էներգետիկայի» դեպքում նշվում է «4/1», «կապի» դեպքում՝ «4/2», «տրանսպորտի» դեպքում՝ «4/3», «կոմունալ ենթակառուցվածքների» դեպքում՝ «4/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«4»**: **«Հատուկ պահպանվող տարածքների»**-ի համար /15-րդ սյունակում «5»-ը/ «բնապահպանական» դեպքում նշվում է «5/1», «առողջարարական նպատակներով նախատեսված» դեպքում՝ «5/2», «հանգստի համար նախատեսված» դեպքում՝ «5/3», «պատմական և մշակութային» դեպքում՝ «5/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«5»**: **«Հատուկ նշանակության»** համար /15-րդ սյունակում «6»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «6»: **«Անտառային»**-ի համար /15-րդ սյունակում «7»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «7»: **«Ջրային»**-ի համար /15-րդ սյունակում «8»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «8»: **«Պահուստային հողերի»**-ի համար /15-րդ սյունակում «9»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «9»: 6.4 17-րդ սյունակում նշվում է համապատասխան հողամասի համար «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Հողակադաստրային շրջան» մասից ընտրված արժեքը: Եթե տվյալ արժեքը ընտրված չի լինում, ապա 17-րդ սյունակը չի լրացվում: 6.5 18-րդ սյունակում լրացվում է «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Հարկման տ/գ գոտին» դաշտի արժեքը եթե «Միավորի հասցե» բաժնի «Համայնք» ընտրման դաշտում ընտրվել է «Երևան» արժեքը, հակառակ դեպքում 18-րդ սյունակում լրացվում է «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Գնահատման խումբ» ընտրման դաշտի արժեքը: Եթե այդ դաշտերը լրացված չեն, ապա համապատասխան սյունակում նշվում է՝ **«0»:** 6.6 19-րդ սյունակում լրացվում է դիտարկվող հողամասի մակերեսը /չափը/: 6.7 20-րդ սյունակը չի լրացվում /մնում է դատարկ/: 6.8 21-րդ սյունակում լրացվում է «Ընդհանուր նկարագիր» մասի «Հողամասի Կ.Ա կամ Ջ.Ե.» մասի ավտոմատ ձևավորված „Գնահատման ձև„ բլանկի 7-րդ

		սյունակում նշված արժեքը եթե. ա/ «հողամասեր բաժնի» «մասի տվյալներ» ենթաբաժնում «Նպատ. Նշանակություն» ընտրման դաշտից ընտրվել է «գյուղատնտեսական» արժեքը; բ/ «Նպատ. Նշանակություն» ընտրման դաշտից ընտրվել է «բնակավայրերի», իսկ «Գն. Կամ հողատեսք» դաշտից՝ «Բնակելի կառուցապատման» կամ «խառը կառուցապատման» արժեքը և համայնքը չի համընկնում ստորև նշված ցանկի համայնքներին՝

Երևան	Տաշիր ք.	Աշոցք
Ծաղկահովիտ	Գուգարք	Ամասիա
Արտաշատ ք.	Վանաձոր ք.	Մարալիկ ք.
Արարատ ք.	Թալին ք.	Գյումրի ք.
Վեդի ք.	Գորիս ք.	Գավառ ք.
Մասիս ք.	Դաստակերտ ք.	Սևան ք.
Նոր Խարբերդ	Սիսիան ք.	Վարդենիս ք.
Բաղրամյան (Բաղր. շրջ.)	Կապան	Մարտունի ք.
Արմավիր ք.	Քաջարան ք.	Ճամբարակ ք.
Հրազդան ք.	Ագարակ ք.	Ապարան ք.
Ծաղկաձոր ք.	Մեղրի ք.	Աշտարակ ք.
Եղվարդ ք.	Բերդ ք.	
Նոր Հաճն ք.	Իջևան ք.	
Ախուրյան	Այրում	
Արթիկ ք.	Նոյեմբերյան ք.	
Մեծամոր ք.	Դիլիջան ք.	
Վաղարշապատ ք.	Ջերմուկ ք.	
Ալավերդի ք.	Վայք ք.	
Ախթալա ք.	Եղեգնաձոր ք.	
Թումանյան ք.	Բյուրեղավան ք.	
Շամլուղ	Աբովյան ք.	
Սպիտակ ք.	Արզնի	
Ստեփանավան ք.	Չարենցավան ք.	

Հակառակ դեպքում «Ընդհանուր նկարագիր» մասի «Հողամասի Կ.Ա կամ Ջ.Ե.» մասի ավտոմատ ձևավորված „Գնահատման ձև„ բլանկի 7-րդ սյունակում նշված արժեքը լրացվում է ամփոփ ցուցակի **22-րդ սյունակում:**

գ/ «բ» ենթակետի պայմանով դեպքերի համար 21-րդ սյունակում լրացված արժեքները բազմապատկվում են 25-ով և լրացվում են նաև 22-րդ սյունակում:
Եթե հերթական համարով լրացվող միավորի համար ամփոփ ցուցակի 7-րդ սյունակում լրացված սուբյեկների քանակը 1-ից ավելի է, ապա ամփոփ ցուցակի 12-ից 23-րդ սյունակները լրացվում են 1-ին սուբյեկտի համապատասխան տողում:
«Ամփոփ ցուցակի» լրացման ավարտից հետո եթե միաժամանակ 12-րդ /բացառությամբ եթե տվյալ դաշտում լրացված է հետևյալ ձևաչափով արժեքը՝ BA-RFT-**0000-0000**, որտեղ BA-RFT- թվերի ցանկացած համակցություններ են, իսկ ծածկագրի երրորդ կամ չորրորդ մասերի բոլոր նիշերը զրո են/ և 19-րդ սյունակների արժեքները համընկնում են այլ համարով տողում /տողերում/ նշված համապատասխան արժեքներին, ապա վերջնական արտածվող ամփոփ ցուցակում թողնվում է միայն 23-րդ սյունակում ավելի մեծ տարեթվով միավորի տվյալները, եթե տվյալ պայմանների դեպքում 23-րդ սյունակում նշված տարեթվերը համընկնում են, ապա պատահական ընտրությամբ ընտրվում է որևէ մեկը:

Հավելված 3

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Սույն հաշվետվության մեջ ընդգրկվում են ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Գործարքներ» բաժնում ընտրված հետևյալ գործարքների միավորների տվյալները՝ **«Փոխանակում», «Առուվաճառք», «Նվիրատվություն», «Ժառանգություն», «Օտարման այլ տեսակներ», «Դատարանի վճռի հիման վրա գույքի օտարում»** և միաժամանակ էլեկտրոնային համակարգում տվյալ միավորի համար մուտքագրված է **շենքեր և /կամ/ կառուցվածք** և առնվազն մեկ շենքին և /կամ/ կառուցվածքին կցված են **«սեփականություն» և /կամ/**

		«ընդհանուր բաժնային սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» և /կամ/ «կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքի տեսակը, ապա տվյալ միավորների տվյալները լրացվում են **հավելված N3** հաշվետվության մեջ /կցվում է/: Համակարգում այնտեղադրել հետևյալ վերնագրով՝ **«Շենքերի և շինությունների սեփականատերերի (համասեփականատերերի) փոփոխման վերաբերյալ»:**Նշված հաշվետվության ձևաթուղթը բաղկացած է 25 համարով սյունակներից՝ 0-ից 25:Այն լրացվում է հետևյալ կերպ՝0-րդ սյունակում լրացվում է հերթական գործարքին համապատասխան էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված գույքային միավորի միավորի բանալին;1-ին սյունակում նշվում է գործարքի հերթական համարը;2-ից 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի հաջորդիվ կապված սուբյեկտների քանակից, լրացվում է գործարքի ժամանակ շենքին /դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին/ կցված «սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» և /կամ/ «կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքին կցված, **ընդ որում շենքին /դրա բացկայության դեպքում կառուցվածքին/ կցված նշված իրավունքների համադրության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ըստ հերթականության նշվածի /Zet/**, նոր սուբյեկտի /սուբյեկտների/՝ հաշվետվության մեջ նոր սեփականատիրոջ /համասեփականատիրոջ/ ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/ գտնվելու վայրի՝ 2-րդ սյունակում՝ մարզը /բառերով/;3-րդ սյունակում՝ համայնքը /Երևան քաղաքում վարչական շրջանը /բառերով/;4-րդ սյունակում՝ փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն;5-րդ սյունակում՝ շենքը/տունը /համարը/;6-րդ սյունակում՝ բնակարանը /համարը/; Եթե «Նորք» տեղեկատվական համակարգում սուբյեկտի 2-ից 6-րդ տվյալները լրացված են մեկ տողում և հնարավոր չէ այն արտահանել ըստ համապատասխան լրացման սյունակների, ապա այդ դեպքերում ամբողջական այդ տվյալը անհրաժեշտ է արտահանել 2-րդ սյունակում՝ 3-ից 6-րդ սյունակները թողնելով դատարկ: 7-ից 11-րդ սյունակներում, հաջորդիվ ըստ տողերի կապված սուբյեկտների քանակից, լրացվում է գործարքի ժամանակ մուտքագրված նոր սուբյեկտի /սուբյեկտների/՝ հաշվետվության մեջ նոր սեփականատիրոջ /համասեփականատիրոջ/ ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/. 7-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը; 8-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անունը; 9-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հայրանունը; 10-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը; 11-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն: **Ուշադրություն՝** 7-րդ սյունակում ըստ տողերի 1 և ավելի սուբյեկտներ լրացված լինելու դեպքում 0-րդ և 1-ին սյունակների համապատասխանաբար միավորի բանալին և գործարքի հերթական համարը նույնությամբ հաջորդիվ կրկնվում են բոլոր սուբյեկտների համապատասխան տողերում: 12-ից 16-րդ սյունակներում լրացվում է գործարքի արդյունքում համապատասխան վերջին դադարած իրավունքի **/տես Zet իրավունքը/** սուբյեկտի /սուբյեկտների/՝ հաշվետվության մեջ նախկին սեփականատիրոջ /համասեփականատիրոջ/՝ 12-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը; 13-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անունը; 14-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հայրանունը; 15-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը; 16-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն: **Ուշադրություն՝** համապատասխան դադարած իրավունքի սուբյեկտների քանակը 1-ից ավելի լինելու դեպքում 12-ից 16-րդ սյունակները յուրաքանչյուր սուբյեկտի

		համար լրացվում են հաջորդիվ ըստ տողերի: 17-ից 22-րդ սյունակներում լրացվում են շենքերի և շինությունների հետևյալ տվյալները՝ 17-րդ սյունակում՝ շինության կադաստրային ծածկագիրը /շենքի բացակայության դեպքում կառուցվածքի ծածկագիրը/: Եթե շենքի /դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքի/ ծածկագրերը 1-ից ավելին է, ապա նշվում է ամենափոքր համարով ծածկագիրը /ծածկագրի վերջին եռանիշ թվի համար/; 18-րդ սյունակում՝ շենքերի և շինությունների հասցեն՝ փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն, ընդ որում եթե էլեկտրոնային համակարգի հասցեի բաժնի նկարագրություն մասում արված է գրառում, ապա այդ գրառումը նույնպես լրացվում է 18-րդ սյունակում՝ փակագծերի մեջ; 19-րդ սյունակում՝ շենքերի և շինությունների հասցեի շենքը/տունը /համարը/; 20-րդ սյունակում՝ շենքերի և շինությունների հասցեի բնակարանը /համարը/; 21-րդ սյունակում՝ շենքերի և շինությունների նպատակային նշանակությունը, ընդ որում՝ եթե ARPIS համակարգի «Անշարժ գույքի միավոր նկարագիրը» բաժնի «Ընդհանուր նկարագիր» մասում «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրված է «Հասարակական», ապա նշվում է **«2»**, եթե ընտրվում է «Արտադրական», ապա՝ **«3»**: Եթե «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրվում է «Բնակելի» և «Շենքեր» ենթաբաժնում բոլոր շենքերի տեսակը ընտրված է «այլ» և շենքեր բաժնում մուտքագրված է ընդհամենը մեկ շենք, **Ավտոտնակ կամ Ավտոկայանատեղի/հանգրվան կամ Ստորգետնյա ավտոտնակ** արժեքներով, ապա 21-րդ սյունակում լրացվում է **1/6**, առնվազն մեկ շենքին **Այգետնակ, Ամառանոց** արժեքների ընտրման դեպքում 21-րդ սյունակում լրացվում է 1/3, **բոլոր այլ դեպքերում՝ նշվում է 1/1:** Եթե ընտրվում է «Ընդհանուր նկարագիր» մասում «Շենքի նպտ. նշն.» =«Բնակելի» և «Շենքեր» ենթաբաժնում որևէ շենքի տեսակը ընտված է «բազմաբնակարան շենքի ծավալում», ապա եթե որևէ շենքի օգտագործման նպատակը ընտրված է ցանկից **Բնակարան, Զեղնահարկ, Մանսարդ, Բնակարան և ձեղնահարկ, Կառուցվող բազմաբնակարան շենքի բնակարան, Վերնասրահ,** ապա նշվում է՝ **«1/2»,** եթե ընտրված է **Բազմաբնակարան բնակելի շենք, Կառուցվող բազմաբնակարան շենք, Հանրակացարան**, ապա նշվում է՝ **«1/4»,** եթե առկա է միայն 1 շենք, որի արժեքը ընտրված է ցանկից որպես **Ավտոտնակ, Ավտոկայանատեղի/հանգրվան կամ Ստորգետնյա ավտոտնակ** ապա նշվում է **«1/6»,** մնացած բոլոր դեպքերում նշվում է **«1/5»:** Եթե միավորի համար շենքի տվյալները բացակայում են, սակայն մուտքագրված է **Կառուցվածք**, և եթե «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրված է «Հասարակական», ապա նշվում է **«2»,** եթե ընտրվում է «Արտադրական», ապա՝ **«3»,** իսկ եթե «Բնակելի» ապա **«1/1»:** **21-րդ սյունակի լրացման կարգը նույնն է ինչ «Անշարժ գույքի վերագնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակ»-ի 26-րդ սյունակի լրացման կարգը:** 22-րդ սյունակում նշվում է ծրագրի կողմից հաշվարկված տվյալ միավորի շինության կադաստրային արժեքը (գնահատման բլանկում նշված արժեքը) /դրամներով/: 23-րդ սյունակում լրացվում է համապատասխան գործարքի իրականացման ամսաթիվը /օրինակ 2005 թվականի հուլիսի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.07.2005/; **Ուշադրություն՝** 7-րդ սյունակում սուբյեկտների քանակը 1 և ավելի լրացված լինելու դեպքում 17-ից 23-րդ սյունակները լրացվում են միայն 1-ին սուբյեկտի համապատասխան տողում: 24-րդ սյունակում եթե շենքին կցված /տես Zet/ իրավունքը /այդ իրավունքի սուբյեկտները լրացվել են 2-ից 11-րդ սյունակներում/ ունի միայն 1 սուբյեկտ նշվում է՝ **«1»,** եթե շենքին կցված այդ իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և այդ սուբյեկտների համար **/բոլորի համար/** բաժնեմաս ընտրված չէ, ապա այդ իրավունքին կցված բոլոր սուբյեկտների համար լրացվում է **«2»,** եթե շենքին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և գոնե մեկ սուբյեկտի համար նշված է բաժնեմաս, ապա յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացվում է համապատասխան բաժնեմասը /որևէ մի սուբյեկտի բաժնեմասի բացակայության դեպքում նշված սյունակում լրացվում է **«X»/,** 25-րդ սյունակում 24-րդ սյունակում լրացվածին համապատասխան յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար եթե այն ֆիզիկական անձ է լրացվում է **«1»** հակառակ դեպքում՝ **«2»**: **Ուշադրություն՝ յուրաքանչյուր գործարքի համար հաշվետվության մեջ լրացվող**

		տվյալները պետք է լինեն հաստատուն՝ անկախ դրա արտածման ամսաթվից: Օրինակ եթե գործարքը կատարվել է օրինակ 05.10.2014թ.-ին, ապա հաշվետվության բոլոր 0-ից 25-րդ սյունակների տվյալները պետք է լինեն նույնը եթե այն արտածվի 07.10.2014թ.-ին, 10.01.2015թ.-ին կամ օրինակ 10.01.2016թ.-ին: Այսինքն գործարքի պահին նոր սեփականատերերի տվյալները, նախկին սեփականատերերի տվյալները, շինության տվյալները, կադաստրային արժեքը և այլն պետք է պահպանվեն և լինեն հաստատուն տվյալ գործարքի ամսաթվի դրությամբ: **Հավելված 4** **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** Տվյալները լրացվում են **Ձև N4** հաշվետվության մեջ /կցվում է/: Էլեկտրոնային համակարգում այն տեղադրել հետևյալ վերնագրով՝ **«Հողամասերի սեփականատերերի (համասեփականատերերի) փոփոխման վերաբերյալ»:** Սույն հաշվետվության մեջ ընդգրկվում են ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Գործարքներ» բաժնում ընտրված հետևյալ գործարքների միավորների տվյալները՝ **«Փոխանակում», «Առուվաճառք», «Նվիրատվություն», «Ժառանգություն», «Օտարման այլ տեսակներ», «Դատարանի վճռի հիման վրա գույքի օտարում»** և միաժամանակ էլեկտրոնային համակարգում տվյալ ակտուալ միավորի համար մուտքագրված է հողամաս /հողամասի մասեր/ և այդ հողամասին կցված են **«սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» և /կամ/ «Անհատույց օգտագործում» երբ հողամասի տվյալ իրավունքի համար «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրվել է «Պետական հողամաս» արժեքը»** իրավունքի տեսակը, բացառությամբ հետևյալ դեպքերի՝ ա/ տվյալ միավորում մուտքագրված առնվազն մեկ շենքի մասի համար ընտրված է «բազմաբնակարան շենքի ծավալում» արժեքը **և /կամ/** բ/ տվյալ հողամասի համար մուտքագրված չէ հողամասի չափ թվային տեսքով /այն կլինի դատարկ՝ 0/ **և /կամ/** գ/ տվյալ միավորի հողամասի ծածկագիրը կրկնվում /համընկնում/ է 20 և ավելի այլ միավորների ծածկագրերին՝ բացառությամբ եթե հողամասը ունի հետևյալ ձևաչափի ծածկագիր՝ BA-RFT-**0000-0000** , որտեղ BA-RFT- թվերի ցանկացած համակցություններ են, իսկ ծածկագրի երրորդ կամ չորրորդ մասերի բոլոր նիշերը զրո են: 1. Սույն ամփոփ ցուցակը (Ձև N 2) բաղկացած է 30 համարակալված սյունակներից՝ 0-ից 30: 2.Միավորի համար 1 և ավելի հողամաս մուտքագրված լինելու դեպքում, իսկ հողամասերի մասերի համար երբ «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Նպատ. նշանակության» ընտրման դաշտից ընտրված կլինի «Գյուղատնտեսական» արժեքը դեպքերում դրանք ամփոփ ցուցակում ընդգրկվում և լրացվում են առանձին հերթական համարներով՝ դիտարկվելով որպես առանձին միավորներ: 3. Ամփոփ ցուցակի լրացումը կատարվում է հետևյալ կերպ՝ 0-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ միավորի բանալին /1 և ավելի սուբյեկտների դեպքում այն լրացվում է հաջորդիվ նույնությամբ/; 1-ին սյունակում լրացվում է հերթական համարը /1 և ավելի սուբյեկտների դեպքում այն լրացվում է հաջորդիվ նույնությամբ/; Ցուցակի 2-ից 11-րդ սյունակներում, հաջորդիվ ըստ տողերի, լրացվում են գործարքի արդյունքում դիտարկվող հողամասին կցված համապատասխան գործող իրավունքի սուբյեկտի /սուբյեկտների/ տվյալները՝ **2-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի մարզը /լրացվում է բառերով/; **3-րդ սյունակում** համայնքը /Երևան քաղաքի համար վարչական շրջանը/, լրացվում է բառերով, **4-րդ սյունակում** փողոցը, նրբանցքը, փակուղին, և այլն, **5-րդ սյունակում** շենքի /տան/ համարը, **6-րդ սյունակում** բնակարանի համարը, Եթե «Նորք» տեղեկատվական համակարգից ընտրված սուբյեկտի համար առանձին տողերով հնարավոր չէ լրացնել 2-ից 6-րդ սյունակները, ապա այդ ամբողջական տեքստային տվյալը անհրաժեշտ է լրացնել 2-րդ սյունակում; **7-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության

		անվանումը /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/, **8-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի անունը, **9-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հայրանունը, **10-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, **11-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն, **28-րդ սյունակում** լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը /օրինակ 2005 թվականի հուլիսի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.07.2005/: **29-րդ սյունակում,** եթե տվյալ հողամասին կցված իրավունքը ունի միայն 1 սուբյեկտ նշվում է՝ **«1»,** եթե հողամասին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և այդ սուբյեկտների համար **/բոլորի համար/** բաժնեմաս ընտրված չէ, ապա այդ իրավունքին կցված բոլոր սուբյեկտների համար լրացվում է **«2»,** եթե հողամասին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և գոնե մեկ սուբյեկտի համար նշված է բաժնեմաս, ապա յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացվում է համապատասխան բաժնեմասը /որևէ մի սուբյեկտի բաժնեմասի բացակայության դեպքում նշված սյունակում լրացվում է **«X»/,** **30-րդ սյունակում,** 29-րդ սյունակում լրացվող սուբյեկտին /սուբյեկտներին/ համապատասխան, յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար եթե այն ֆիզիկական անձ է լրացվում է **«1»** հակառակ դեպքում՝ **«2»**: 6. Ցուցակի հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի մասը լրացվում է՝ 18-րդ սյունակում լրացվում է է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասի՝ «ՆԱՕ անվանում» հետո 1 պրոբել «ՆԱՕ տեսակ» հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ անվանում» հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ տեսակ» հետո մեկ պրոբել և եթե «Նկարագրություն» մասում արված է գրառում փակագծերի մեջ ներառել այդ գրառումը /եթե գրառում կատարված չէ «Ենթա ՆԱՕ տեսակ»-ից հետո ոչինչ չի լրացվում/: 19-րդ սյունակում շենքի /տան/ համարը, Եթե էլեկտրոնային համակարգում հասցեի բաժնում առկա է հասցեի նկարագրության մասում գրառում, ապա այն փակագծերում ներառված լրացվում է 18-րդ սյունակում: 6.1 17-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը: 6.2 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ հողամասի նպատակային նշանակությունը, ընդ որում՝ «անշարժ գույքի միավորի նկարագիրը» բաժնի «Հողամասեր» ենթաբաժնի «Մասի տվյալներ» մասում ընտրված «Գյուղատնտեսական» դեպքում նշվում է՝ «1», «բնակավայրերի» դեպքում՝ «2», «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական» դեպքում՝ «3», «էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների» դեպքում՝ «4», «հատուկ պահպանվող տարածքների» դեպքում՝ «5», «հատուկ նշանակության» դեպքում՝ «6», «անտառային» դեպքում՝ «7», «ջրային» դեպքում՝ «8», «պահուստային հողերի» դեպքում՝ «9»: 6.3 21-րդ սյունակում լրացվում է 20-րդ սյունակում լրացված հողամասի նպատակային նշանակությանը համապատասխան հողամասի գործառնական նշանակությունը /հողատեսքը/, ընդ որում՝ **«Գյուղատնտեսական»**-ի համար /20-րդ սյունակում «1»-ը/, եթե «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալնել» ենթաբաժնի «ԳՆ համ հողատեսք» ընտրման դաշտից ընտրվել է «վարելահող», ապա **ոռոգելի դաշտում նշագրումով** դեպքում՝ «1/1» հակառակ դեպքում՝ «1/2», «խաղողի» դեպքում՝ «1/3», «կորիզավորի» դեպքում՝ «1/4», «հնդավորի» դեպքում՝ «1/5», «խոտհարքների» դեպքում՝ «1/6», «արոտավայրերի» դեպքում՝ «1/7», «այլ հողատեսքերի» դեպքում՝ «1/8»: Եթե «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալնել» ենթաբաժնի «ԳՆ համ հողատեսք» ընտրման դաշտից չի ընտրվել «վարելահող», «խաղող», «կորիզավոր», «հնդավոր», «խոտհարք», «արոտավայր», «այլ հողատեսք» արժեքները այլ ընտրվել է այլ արժեք, ապա 21-րդ սյունակում նշվում է **«1»:** **«Բնակավայրերի»**-ի համար /20-րդ սյունակում «2»-ը/ «բնակելի կառուցապատման» դեպքում նշվում է «2/1», «հասարակական կառուցապատման» դեպքում՝ «2/2», «խառը կառուցապատման» դեպքում՝ «2/3», «ընդհանուր օգտագործման» դեպքում՝ «2/4», «այլ հողեր» դեպքում՝ «2/5»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 21-րդ սյունակում նշվում է՝ **«2»**: **«Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական»**-ի համար /20-րդ սյունակում «3»-ը/ «արդյունաբերական օբյեկտների» դեպքում նշվում է «3/1», «գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների» դեպքում՝ «3/2»,

«պահեստարանների» դեպքում՝ «3/3», «ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված» դեպքում՝ «3/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 21-րդ սյունակում նշվում է՝ **«3»**:

«Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների»-ի համար /20-րդ սյունակում «4»-ը/ «էներգետիկայի» դեպքում նշվում է «4/1», «կապի» դեպքում՝ «4/2», «տրանսպորտի» դեպքում՝ «4/3», «կոմունալ ենթակառուցվածքների» դեպքում՝ «4/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 21-րդ սյունակում նշվում է՝ **«4»**:

«Հատուկ պահպանվող տարածքների»-ի համար /20-րդ սյունակում «5»-ը/ «բնապահպանական» դեպքում նշվում է «5/1», «առողջարարական նպատակներով նախատեսված» դեպքում՝ «5/2», «հանգստի համար նախատեսված» դեպքում՝ «5/3», «պատմական և մշակութային» դեպքում՝ «5/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 21-րդ սյունակում նշվում է՝ **«5»**:

«Հատուկ նշանակության» համար /20-րդ սյունակում «6»-ը/ բոլոր դեպքերում 21-րդ սյունակում նշվում է «6»:

«Անտառային»-ի համար /20-րդ սյունակում «7»-ը/ բոլոր դեպքերում 21-րդ սյունակում նշվում է «7»:

«Ջրային»-ի համար /20-րդ սյունակում «8»-ը/ բոլոր դեպքերում 21-րդ սյունակում նշվում է «8»:

«Պահուստային հողերի»-ի համար /20-րդ սյունակում «9»-ը/ բոլոր դեպքերում 21-րդ սյունակում նշվում է «9»:

6.4 22-րդ սյունակում նշվում է համապատասխան հողամասի համար «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Հողակադաստրային շրջան» մասից ընտրված արժեքը՝ տեքստային: Եթե տվյալ արժեքը ընտրված չի լինում, ապա 22-րդ սյունակը չի լրացվում:

6.5 23-րդ սյունակում նշվում է համապատասխան հողամասի համար «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Հարկման տ/գ գոտին» կամ «Գնահատման խումբ» ընտրման դաշտերից ընտրված արժեքը: Երկու դաշտերում էլ արժեք լրացված լինելու դեպքում /եթե դրանք լինեն տարբեր/, ապա դրանք երկուսն էլ լրացվում են համապատասխան սյունակում, եթե դրանք համընկնում են, ապա նշվում է միայն մեկը, իսկ եթե այդ դաշտերը լրացված չեն, ապա համապատասխան սյունակում նշվում է՝ **«0»:**

6.6 24-րդ սյունակում լրացվում է դիտարկվող հողամասի մակերեսը /չափը/:

6.7 25-րդ սյունակը չի լրացվում /մնում է դատարկ/:

6.8 26-րդ սյունակում «Ընդհանուր նկարագիր» մասի «Հողամասի Կ.Ա կամ Ջ.Ե.» մասի ավտոմատ ձևավորված բլանկի 7-րդ սյունակում նշված արժեքը լրացվում է այն դեպքում եթե.

ա/ «հողամասեր բաժնի» «մասի տվյալներ» ենթաբաժնում «Նպատ. Նշանակություն» ընտրման դաշտից ընտրվել է «գյուղատնտեսական» արժեքը;

բ/ «Նպատ. Նշանակություն» ընտրման դաշտից ընտրվել է «բնակավայրերի», իսկ «Գն. Կամ հողատեսք» դաշտից՝ «Բնակելի կառուցապատման» կամ «խառը կառուցապատման» արժեքը և համայնքը չի համընկնում ստորև նշված ցանկի համայնքներին՝

Երևան	Տաշիր ք.	Աշոցք
Ծաղկահովիտ	Գուգարք	Ամասիա
Արտաշատ ք.	Վանաձոր ք.	Մարալիկ ք.
Արարատ ք.	Թալին ք.	Գյումրի ք.
Վեդի ք.	Գորիս ք.	Գավառ ք.
Մասիս ք.	Դաստակերտ ք.	Սևան ք.
Նոր Խարբերդ	Սիսիան ք.	Վարդենիս ք.
Բաղրամյան (Բաղր. շրջ.)	Կապան	Մարտունի ք.
Արմավիր ք.	Քաջարան ք.	Ճամբարակ ք.
Հրազդան ք.	Ագարակ ք.	Ապարան ք.
Ծաղկաձոր ք.	Մեղրի ք.	Աշտարակ ք.
Եղվարդ ք.	Բերդ ք.	
Նոր Հաճն ք.	Իջևան ք.	
Ախուրյան	Այրում	

Արթիկ ք.	Նոյեմբերյան ք.
Մեծամոր ք.	Դիլիջան ք.
Վաղարշապատ ք.	Ջերմուկ ք.
Ալավերդի ք.	Վայք ք.
Ախթալա ք.	Եղեգնաձոր ք.
Թումանյան ք.	Բյուրեղավան ք.
Շամլուղ	Աբովյան ք.
Սպիտակ ք.	Արզնի
Ստեփանավան ք.	Չարենցավան ք.

Հակառակ դեպքում «Ընդհանուր նկարագիր» մասի «Հողամասի Կ.Ա կամ Ջ.Ե.» մասի ավտոմատ ձևավորված բլանկի 7-րդ սյունակում նշված արժեքը լրացվում է ամփոփ ցուցակի 27-րդ սյունակում:

7. Ցուցակի 12-ից 16-րդ սյունակներում, հաջորդիվ ըստ տողերի, լրացվում են դիտարկվող հողամասին նախկինում կցված /գործարքի արդյունքում արդեն դադարած/ իրավունքի սուբյեկտի /սուբյեկտների/ տվյալները՝

12-րդ սյունակում ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/,

13-րդ սյունակում ֆիզիկական անձի անունը,

14-րդ սյունակում ֆիզիկական անձի հայրանունը,

15-րդ սյունակում ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը,

16-րդ սյունակում ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն,

Ուշադրություն՝ եթե դիտարկվող հողամասին կցված համապատասխան դադարած իրավունքի սուբյեկտը էլեկտրոնային համակարգում ընտրված կամ լրացված է եղել «բազմաբնակարան շենքի սեփականատերեր» կամ «ստորաբաժանված շենքի սեփականատերեր», ապա տվյալ դեպքերում ընտրվում է տվյալ միավորի համար մուտքագրված շենքին և /կամ/ կառուցվածքին կցված «սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքին կցված /այդ իրավունքների համակցության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ըստ նշված հերթականության իրավունքին/ սուբյեկտը /սուբյեկտները/ և ցուցակի 12-ից 16-րդ սյունակներում լրացվում են այդ սուբյեկտի /սուբյեկտների/ տվյալները:

Եթե հերթական համարով լրացվող միավորի համար ամփոփ ցուցակի 7-րդ սյունակում լրացված սուբյեկների քանակը 1-ից ավելի է, ապա ամփոփ ցուցակի 17-ից 28-րդ սյունակները լրացվում են 1-ին սուբյեկտի համապատասխան տողում:

Հավելված 5

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Այս հաշվետվությունը ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Ընդհանուր հաշվետվություններ» բաժնում ներառված է հետևյալ վերնագրով՝ **«Շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների փոփոխությունների վերաբերյալ հաշվետվություն»**:

Սույն հաշվետվության ձևաթուղթը բաղկացած է 21 համարով յունակներից՝ 0-ից 21 (0,0,1,2……..21), (Չև N 5, որը կցվում է):Սույն հաշվետվության ձևավորման համար դիտարկվում են համակարգ մուտքագրված դիմումների առկայությունը, գործառույթի պրոցեսի ժամանակ էլեկտրոնային համակարգի «Գործարքներ» բաժնից ընտրված համապատասխան գործարքները, իսկ դրա բացակայության դեպքերում «Շենքի ընդհանուր Կ.Ա.» դաշտի «Գնահատման ձև» մասում արժեքի փոփոխման միավորների տվյալները:

Սույն հաշվետվության մեջ ընդգրկվում են համակարգ մուտքագրված դիմումների առկայության դեպքում ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Գործարքներ» բաժնում ընտրված հետևյալ գործարքների միավորների տվյալները, որոնք դասակարգված են ըստ հետևյալ խմբերի՝

Խումբ 1

		«Կառուցապատում», որի համար «Կառուցապատման տեսակ» դաշտից ընտրված է «Քանդում» արժեքը: **Խումբ 2** **«Կառուցապատում», որի համար «Կառուցապատման տեսակ» դաշտից ընտրված է «Նորակառույց» արժեքը:** **Խումբ 3** **«Կառուցապատում», որի համար «Կառուցապատման տեսակ» դաշտից ընտրված է «Վերակառուցում» արժեքը:** **«Գույքային իրավունքի փոխանցում»:** **«Օրինականացում»:** **«Վերագրանցում»:** **«Սկզբնական գրանցում»:** **«Սխալի ուղղում»:** **«Անվանափոխում»:** **«Հասցեի առանձին գրանցում»:** **«Գործարքներ» բաժնից որևէ գործարք չի ընտրվել, սակայն «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Շենքի ընդհանուր Կ.Ա.» դաշտի «Գնահատման Ձև» ավտոմատ ձևավորվող բլակում տեղի է ունեցել արժեքի փոփոխում:** **Խումբ 4** **«Գույքի բաժանում» գործարքի՝ «Շինության բաժանում» և «Շինության և հողամասի բաժանում» ենթատեսակներ:** **Խումբ 5** **«Գույքի միավորում» գործարքի՝ «Շիության միավորում» և «Շինության և հողամասի միավորում» ենթատեսակներ:** և միաժամանակ պետք է հաշվվի առնվի նաև այն հանգամանքը, որ **Խումբ 3-ի** 2-ից 8-րդ տեսակների համար միաժամանակ տեղի ունի նաև հետևյալ պայմանը՝ նշված դեպքերի միավորներում մուտքագրված է առնվազն 1 շենք կամ կառուցվածք: **<u>«Խումբ 1» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի համար 0-ից 19-րդ սյունակները լրացվում նույն ներկայացված կարգի տեսքով, բացառությամբ՝ ա/ 2-ից 11-րդ սյունակներում լրացվում է մինչ տվյալ գործարքը նախորդած դիմումի վարույթի հարուցումը շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված կամ դրանց կցված վերջին դադարած «սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքին կցված սուբյեկտի /սուբյեկտների/ տվյալները: բ/ 16-ից 19-րդ սյունակներում լրացվում է տվյալ գործարքը նախորդած դիմումի վարույթի հարուցումը տվյալ միավորի համապատասխան տվյալները: Տվյալ խմբի համար 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը՝ /օրինակ 2017 թվականի նոյեմբերի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.11.2017/: Տվյալ խմբի համար 21-րդ սյունակում լրացվում է «1»: **<u>«Խումբ 2» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի համար 0-ից 19-րդ սյունակները լրացվում նույն ներկայացված կարգի տեսքով: Տվյալ խմբի համար 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը՝ /օրինակ 2017 թվականի նոյեմբերի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.11.2017/: Իսկ 21-րդ սյունակում լրացվում է «2»: **<u>«Խումբ 3» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի գործարքների համար 1-ին տողով 0-ից 19-րդ սյունակներում լրացվում են մինչ տվյալ գործարքը նախորդած դիմումի վարույթի հարուցումը տվյալ միավորի տվյալները, 20-րդ սյունակում լրացվում է մինչ տվյալ գործարքը «Իրավունքներ և սուբյեկտներ» բաժնում շենքին դրա բացակայության դեպքում

		կառուցվածքին կցված «սեփականություն» կամ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» կամ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» կամ «կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքի «Գրանցման ամսաթիվ» դաշտի ամսաթիվը (շենքին դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին կցված նշված իրավունքների համադրության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ըստ նշված հաջորդականության առաջին իրավունքին) և 21-րդ սյունակում լրացվում է «1»: Հաջորդ տողում լրացվում է տվյալ միավորի 0-ից 19-րդ սյունակները, 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը, բացառությամբ տվյալ խմբի 9-րդ կետի (որի համար գործարք չի ընտրվում), որի համար 20-րդ սյունակում լրացվում է կադաստրային արժեքի փոփոխման ամսաթիվը, իսկ 21-րդ սյունակում լրացվում է «3»: **<u>«Խումբ 4» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի համար լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Նախկին անշարժ գույքի միավորը» դաշտից ընտրված միավորի համար 0-ից 19-րդ սյունակները, 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ գործարքի ժամանակ մայր գործից առանձնացված մյուս գործերի համար ընտրված գործարքների ամսաթվերից ամենափոքր ամսաթիվը և 21-րդ սյունակում լրացվում է «1»: Հետո հաջորդիվ ըստ տողերի լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Նոր առաջացած մյուս շինությունների միավորները» դաշտից ընտրված միավորների 0-ից 19-րդ սյունակները, 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը, իսկ յուրաքանչյուր լրացված տողի 21-րդ սյունակում լրացվում է «2»: **<u>«Խումբ 5» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի համար հաջորդիվ ըստ տողերի լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Նախկին անշարժ գույքի միավորները» դաշտից ընտրված միավորների 0-ից 19-րդ սյունակները, 20-րդ սյունակում բոլոր «Նախկին անշարժ գույքի միավորները» դաշտից ընտրված միավորների համար լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը և յուրաքանչյուր լրացված տողի 21-րդ սյունակում լրացվում է «1»: Որից հետո հաջորդ տողով լրացվում է տվյալ միավորի 0-ից 19-րդ սյունակները, 20-րդ սյունակում լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը և 21-րդ սյունակում լրացվում է «2»: **<u>0-ից 20-րդ սյունակների լրացման կարգը</u>** 1-ին 0-րդ սյունակում լրացվում է գույքային միավորի միավորի բանալին; 2-րդ 0-րդ սյունակում լրացվում է գույքային միավորի արխիվային ծածկագիրը: 1-ին սյունակում նշվում է գործարքի հերթական համարը; 2-ից 6-րդ սյունակներում, ըստ տողերի հաջորդիվ կապված սուբյեկտների քանակից, լրացվում է գործարքի ժամանակ շենքին /դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքին/ կցված «սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» և /կամ/ «կառուցապատողի իրավունք կամ ինքնակամ շինություններ» իրավունքին կցված, **ընդ որում շենքին /դրա բացկայության դեպքում կառուցվածքին/ կցված նշված իրավունքների համադրության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ըստ հերթականության նշվածի,** սեփականատիրոջ /համասեփականատիրոջ/ ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/ գտնվելու վայրի՝ 2-րդ սյունակում՝ մարզը /բառերով/; 3-րդ սյունակում՝ համայնքը /Երևան քաղաքում վարչական շրջանը /բառերով/; 4-րդ սյունակում՝ փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն; 5-րդ սյունակում՝ շենքը/տունը /համարը/; 6-րդ սյունակում՝ բնակարանը /համարը/; Եթե «Նորք» տեղեկատվական համակարգում սուբյեկտի 2-ից 6-րդ տվյալները լրացված են մեկ տողում և հնարավոր չէ այն արտահանել ըստ համապատասխան լրացման սյունակների, ապա այդ դեպքերում ամբողջական այդ տվյալը անհրաժեշտ է արտահանել 2-րդ սյունակում՝ 3-ից 6-րդ սյունակները թողնելով դատարկ: 7-ից 11-րդ սյունակներում, հաջորդիվ ըստ տողերի կապված սուբյեկտների քանակից, լրացվում է սուբյեկտի /սուբյեկտների/՝ հաշվետվության մեջ սեփականատիրոջ /համասեփականատիրոջ/ ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/. 7-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը; 8-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անունը; 9-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հայրանունը; 10-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ

		կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը; 11-րդ սյունակում՝ ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն: **Ուշադրություն՝** 7-րդ սյունակում ըստ տողերի 1 և ավելի սուբյեկտներ լրացված լինելու դեպքում 0-րդ և 1-ին սյունակների համապատասխանաբար միավորի բանալին, արխիվային ծածկագիրը և գործարքի հերթական համարը նույնությամբ հաջորդիվ կրկնվում են բոլոր սուբյեկտների համապատասխան տողերում: 12-ից 19-րդ սյունակներում լրացվում են շենքերի և շինությունների հետևյալ տվյալները՝ 12-րդ սյունակում՝ շինության կադաստրային ծածկագիրը /շենքի բացակայության դեպքում կառուցվածքի ծածկագիրը/: Եթե շենքի /դրա բացակայության դեպքում կառուցվածքի/ ծածկագրերը 1-ից ավելին է, ապա նշվում է ամենափոքր համարով ծածկագիրը /ծածկագրի վերջին եռանիշ թվի համար/; 13-րդ սյունակում լրացվում է շենքերի և շինությունների հասցեն հետևյալ կերպ՝ «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասից՝ «ՆԱՕ անվանում»-ը հետո 1 պրոբել «ՆԱՕ տեսակ»-ը հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ անվանում»-ը հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ տեսակ»-ը հետո մեկ պրոբել և եթե «Նկարագրություն» մասում արված է գրառում փակագծերի մեջ ներառել այդ գրառումը /եթե գրառում կատարված չէ «Ենթա ՆԱՕ տեսակ»-ից հետո ոչինչ չի լրացվում/: 14-րդ սյունակում՝ լրացվում է «ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «միավորի հասցե» մասի «Շենք» մասում ընտրված արժեքը; 15-րդ սյունակում՝ «ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «միավորի հասցե» մասի «Շինություն» մասում ընտրված արժեքը; 16-րդ սյունակում՝ շենքերի և շինությունների նպատակային նշանակությունը, ընդ որում՝ եթե ARPIS համակարգի «Անշարժ գույքի միավոր նկարագիրը» բաժնի «Ընդհանուր նկարագիր» մասում «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրված է «Հասարակական», ապա նշվում է **«2»,** եթե ընտրված է «Արտադրական», ապա՝ **«3»**: Եթե «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրվում է «Բնակելի» և «Շենքեր» ենթաբաժնում բոլոր շենքերի տեսակը ընտրված է «այլ» և շենքեր բաժնում մուտքագրված է ընդհամենը մեկ շենք **Ավտոտնակ կամ Ավտոկայանատեղի/հանգրվան կամ Ստորգետնյա ավտոտնակ** արժեքներով, ապա 21-րդ սյունակում լրացվում է **1/6**, առնվազն մեկ շենքին **Այգետնակ, Ամառանոց** արժեքների ընտրման դեպքում 21-րդ սյունակում լրացվում է 1/3, **բոլոր այլ դեպքերում՝ նշվում է 1/1:** Եթե ընտրվում է «Ընդհանուր նկարագիր» մասում «Շենքի նպտ. նշն.» =«Բնակելի» և «Շենքեր» ենթաբաժնում որևէ շենքի տեսակը ընտված է «բազմաբնակարան շենքի ծավալում», ապա եթե որևէ շենքի օգտագործման նպատակը ընտրված է ցանկից **Բնակարան, Զեղնահարկ, Մանսարդ, Բնակարան և ձեղնահարկ, Կառուցվող բազմաբնակարան շենքի բնակարան, Վերնասրահ,** ապա նշվում է՝ **«1/2»,** եթե ընտրված է **Բազմաբնակարան բնակելի շենք, Կառուցվող բազմաբնակարան շենք, Հանրակացարան**, ապա նշվում է՝ **«1/4»,** եթե առկա է միայն 1 շենք, որի արժեքը ընտրված է ցանկից որպես **Ավտոտնակ, Ավտոկայանատեղի/հանգրվան կամ Ստորգետնյա ավտոտնակ** ապա նշվում է **«1/6»,** մնացած բոլոր դեպքերում նշվում է **«1/5»:** Եթե միավորի համար շենքի տվյալները բացակայում են, սակայն մուտքագրված է **Կառուցվածք**, և եթե «Շենքի նպտ. նշն.» ենթաբաժնում ընտրված է «Հասարակական», ապա նշվում է **«2»,** եթե ընտրվում է «Արտադրական», ապա՝ **«3»,** իսկ եթե «Բնակելի» ապա **«1/1»:** 17-րդ սյունակում լրացվում է յուրաքանչյուր շինության գործառնական նշանակությունը /տեքստային տվյալները/ հետևյալ կերպ՝ եթե 16-րդ սյունակում նշվել է **«1/1»**, ապա ինքնաբերաբար նշվում է **«բնակելի տուն»**, եթե նշվել է **«1/2»**, ապա նշվում է **«բնակարան»**, եթե նշվել է **«1/3»**, ապա նշվում է՝ **«այգետնակ»**, եթե նշվել է **«1/4»**, ապա նշվում է՝ **«բազմաբնակարան բնակելի շենք»**, եթե նշվել է **«1/5»**, ապա նշվում է՝ **«ոչ բնակելի տարածք»**, եթե նշվել է **«1/6»**, ապա նշվում է՝ **«ավտոտնակ»**: Եթե 16-րդ սյունակում նշվել են **«2»** կամ **«3»**, ապա տվյալ դեպքերում 17-րդ սյունակում նշվում է տվյալ շենքի համար «Օգտագործման նպատակ» դաշտից ընտված տեսակը, իսկ ցանկից դուրս ընտրված լինելու դեպքում՝ «Այլ նպատակ» դաշտում լրացված տեսակը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ «Շենքեր բաժնում» մուտքագրվել են 1-ից ավելի շենքեր ապա որպես գործառնական նշանակություն է նշվում ամենամեծ մակերես ունեցող շենքի համար «Օգտագործման նպատակ»

		դաշտից ընտված տեսակը, իսկ ցանկից դուրս ընտրված լինելու դեպքում՝ «Այլ նպատակ» դաշտում լրացված տեսակի անվանումը: Եթե տվյալ միավորի համար շենք մուտքագրված չէ, սակայն մուտքագրված է կառուցվածք, ապա 17-րդ սյունակում լրացվում է **«Պարիսպ կամ ծածկ»** տեքստը: 18-րդ սյունակում լրացվում է շինության ավարտվածության աստիճանը, ընդ որում՝ եթե շենքերը ունեն միայն մեկ մաս, ապա **«անավարտ»**-ի դեպքում նշվում է **«0»**, **«մինչև 50%»**-ի դեպքում՝ **«1»**, **«50-80%»**-ի դեպքում՝ **«2»**, **«80% և ավելի»**-ի դեպքում՝ **«3»:** Եթե միավորի համար մուտքագրված են 1 և ավելի շենքեր կամ շենքի մասեր, ապա որպես ավարտվածության աստիճան, նախ կատարվում է միևնույն ավարտվածության աստիճանը ունեցող բոլոր մասերի մակերեսների գումարում և ի վերջո որպես ավարտվածության աստիճան նշվում է տվյալ գումարման արդյունքում ամենամեծ մակերեսը ունեցող գումարելիների ավարտվածության աստիճանը: Եթե շենքի տվյալներում որևէ շենք մուտքագրված չէ , սակայն առկա է միայն կառուցվածք, ապա այդ բոլոր դեպքերում նշվում է՝ **«3»:** 19-րդ սյունակում նշվում է տվյալ միավորի շինության կադաստրային արժեքը՝ „Ընդհանուր նկարագիր„ բաժնի „Շենքի ընդհանուր Կ.Ա.„ մասի „Գնահատման ձև„ ավտոմատ ձևավորվող բլանկի արժեքը (յուրաքանչյուր դեպքի համար այդ դեպքի պահի դրությամբ): 20-րդ սյունակում լրացվում է համապատասխան գործարքի իրականացման ամսաթիվը /օրինակ 2016 թվականի հուլիսի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.07.2016/; **Ուշադրություն՝** յուրաքանչյուր միավորի համար 7-րդ սյունակում սուբյեկտների քանակը „1 և ավելի„ լրացված լինելու դեպքում 12-ից 21-րդ սյունակները լրացվում են միայն 1-ին սուբյեկտի համապատասխան տողում, իսկ 0,0,1 սյունակներում տվյալները նույնությամբ կրկնվում են հաջորդիվ բոլոր սուբյեկտների տողերում: **Տվյալ հաշվետվության արտածումը պետք է կատարվի նաև ըստ ընտրված ժամանակահատվածի: Օրինակ՝ 2015 թվականի օգոստոս ամիս ընտրված ժամանակահատվածի համար պետք է արտածվի միայն օգոստոս ամսվա ընթացքում կատարված գործարքների վերը նշված պայմաններին բավարարող միավորների տվյալները:** **Յուրաքանչյուր գործարքի համար հաշվետվության մեջ լրացվող տվյալները պետք է լինեն հաստատուն՝ անկախ դրա արտածման ամսաթվից: Օրինակ եթե գործարքը կատարվել է 05.02.2016թ.-ին, ապա հաշվետվության բոլոր 0-ից 25-րդ սյունակների տվյալները պետք է լինեն նույնը եթե այն արտածվի 05.02.2016թ.-ին, 10.05.2016թ.-ին կամ օրինակ 10.01.2017թ.-ին: Այսինքն գործարքի պահի տվյալները պետք է պահպանվեն և լինեն նույնը տվյալ գործարքի ամսաթվի դրությամբ: Տվյալները կլինեն սխալ, եթե տեքստային ռեժիմում լինի տվյալների խմբագրում:** **Հավելված 6** **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** Տվյալները լրացվում են **Ձև N 6** հաշվետվության մեջ: Էլեկտրոնային համակարգում այն տեղադրված է ընդհանուր հաշվետվություններ բաժնում հետևյալ վերնագրով՝ **«Հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների փոփոխությունների վերաբերյալ»:** Սույն հաշվետվության մեջ ընդգրկվում են ARPIS էլեկտրոնային համակարգի «Գործարքներ» բաժնում ընտրված հետևյալ գործարքների միավորների տվյալները, որոնք դասակարգված են ըստ հետևյալ խմբերի՝ **Խումբ 1** **1.«Գույքային իրավունքի փոխանցում»,** **2.«Օրինականացում»,** **3.«Վերագրանցում»,** **4.«Սկզբնական գրանցում»,** **5.«Սխալի ուղղում»,** **6.«Անվանափոխում»,** **7.«Հասցեի առանձին գրանցում»:** **Խումբ 2** **1.«Գույքի բաժանում» գործարքի՝ «Հողամասի բաժանում» և «Շինության և հողամասի բաժանում» ենթատեսակներ:** **Խումբ 3** **1.«Գույքի միավորում» գործարքի՝ «Հողամասի միավորում» և «Շինության և հողամասի միավորում» ենթատեսակներ:** Միաժամանակ էլեկտրոնային համակարգում տվյալ միավորի համար պետք է

		մուտքագրված լինի առնվազն 1 հողամաս և այդ հողամասին կցված լինի **«սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր բաժնային սեփականություն» և /կամ/ «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» և /կամ/ «Անհատույց օգտագործում» երբ հողամասի տվյալ իրավունքի համար «Հողամասի տեսակ» դաշտից ընտրվել է «Պետական հողամաս» արժեքը»** իրավունքի տեսակը, բացառությամբ հետևյալ դեպքերի՝ ա/ տվյալ միավորում մուտքագրված առնվազն մեկ շենքի մասի համար ընտրված է «բազմաբնակարան շենքի ծավալում» արժեքը բ/ տվյալ միավորի հողամասի ծածկագիրը կրկնվում /համընկնում/ է 30 և ավելի այլ միավորների ծածկագրերին՝ բացառությամբ եթե հողամասը ունի հետևյալ ձևաչափի ծածկագիր՝ BA-RFT-**0000-0000**, որտեղ BA-RFT- թվերի ցանկացած համակցություններ են, իսկ ծածկագրի երրորդ կամ չորրորդ մասերի բոլոր նիշերը զրո են: Նշված հաշվետվության ձևաթուղթը (Ձև N 6) բաղկացած է 26 համարակալված սյունակներից՝ 0-ից 26 (0,0,1,2,3…… 26): **Խումբ 1** գործարքների դեպքում միավորի համար մուտքագրված յուրաքանչյուր հողամաս և հողամասի մաս դիտարկվում է որպես առանձին միավոր: **<u>«Խումբ 1» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի գործարքների համար 1-ին տողով 0-ից 25-րդ սյունակներում լրացվում են մինչ տվյալ գործարքի համար դիմումով վարույթի հարուցումը տվյալ միավորի տվյալները և 26-րդ սյունակում լրացվում է «1»: Հաջորդ տողում լրացվում է գործարքի ժամանակ տվյալ միավորի 0-ից 25-րդ սյունակների տվյալները, իսկ 26-րդ սյունակում լրացվում է «3»: **<u>«Խումբ 2» գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի համար 1-ին տողով լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Բաժանված հողամասի կադաստրային ծածկագիրը» դաշտում լրացված համապատասխան հողամասի կադաստրային ծածկագրով միավորի 0-ից 25-րդ սյունակները և 26-րդ սյունակում լրացվում է «1»: Հետո հաջորդիվ ըստ տողերի լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Նոր առաջացած հողամասերի կադաստրային ծածկագրերը» դաշտերում լրացված համապատասխան հողամասի կադաստրային ծածկագրերով միավորների 0-ից 25-րդ սյունակները և 26-րդ սյունակում լրացվում է „2„: **<u>„Խումբ 3„ գործարքների լրացման կարգը</u>** Տվյալ խմբի համար հաջորդիվ ըստ տողերի լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Նախկին միավորվող հողամասերի կադաստրային ծածկագրերը» դաշտում լրացված համապատասխան հողամասի կադաստրային ծածկագրերով միավորների 0-ից 25-րդ սյունակները և յուրաքանչյուր լրացված տողի 26-րդ սյունակում լրացվում է «1»: Որից հետո հաջորդ տողով լրացվում է համապատասխան գործարքի ենթատեսակի համար «Միավորման արդյունքում նոր ռաջացած հողամասի կադաստրային ծածկագիրը» դաշտի հողամասի կադաստրային ծածկագրին համապատասխան միավորի 0-ից 25-րդ սյունակները և 26-րդ տողում լրացվում է «2»: **<u>0-ից 25-րդ սյունակների լրացման կարգը</u>** 1-ին 0-րդ սյունակում լրացվում է միավորի բանալին /1 և ավելի սուբյեկտների դեպքում այն լրացվում է հաջորդիվ նույնությամբ/; 2-րդ 0-րդ սյունակում լրացվում է արխիվային ծածկագիրը /1 և ավելի սուբյեկտների դեպքում այն լրացվում է հաջորդիվ նույնությամբ/; 1-ին սյունակում լրացվում է հերթական համարը /1 և ավելի սուբյեկտների դեպքում այն լրացվում է հաջորդիվ նույնությամբ/; Ցուցակի 2-ից 11-րդ սյունակներում, հաջորդիվ ըստ տողերի, լրացվում են համապատասխան հողամասին կցված իրավունքի սուբյեկտի /սուբյեկտների/ տվյալները՝ **2-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հաշվառման /գրանցման/ կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի մարզը /լրացվում է բառերով/; **3-րդ սյունակում** համայնքը /Երևան քաղաքի համար վարչական շրջանը/, լրացվում է բառերով, **4-րդ սյունակում** փողոցը, նրբանցքը, փակուղին, և այլն, **5-րդ սյունակում** շենքի /տան/ համարը, **6-րդ սյունակում** բնակարանի համարը, Եթե «Նորք» տեղեկատվական համակարգից ընտրված սուբյեկտի համար առանձին տողերով հնարավոր չէ լրացնել 2-ից 6-րդ սյունակները, ապա այդ ամբողջական տեքստային տվյալը անհրաժեշտ է լրացնել 2-րդ սյունակում; **7-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը /ֆիզիկական անձ չլինելու դեպքում/,

		8-րդ սյունակում ֆիզիկական անձի անունը, **9-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հայրանունը, **10-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, **11-րդ սյունակում** ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն, **23-րդ սյունակում** լրացվում է տվյալ գործարքի ամսաթիվը /օրինակ 2016 թվականի հուլիսի 15-ը պետք է լրացվի՝ 15.07.2016/: **24-րդ սյունակում,** եթե տվյալ հողամասին կցված իրավունքը ունի միայն 1 սուբյեկտ նշվում է՝ **«1»,** եթե հողամասին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և այդ սուբյեկտների համար **/բոլորի համար/** բաժնեմաս ընտրված չէ, ապա այդ իրավունքին կցված բոլոր սուբյեկտների համար լրացվում է **«2»,** եթե հողամասին կցված իրավունքը ունի 1 և ավելի սուբյեկտներ և գոնե մեկ սուբյեկտի համար նշված է բաժնեմաս, ապա յուրաքանչյուր սուբյեկտի համար լրացվում է համապատասխան բաժնեմասը /որևէ մի սուբյեկտի բաժնեմասի բացակայության դեպքում նշված սյունակում լրացվում է **«X»/,** **25-րդ սյունակում,** 24-րդ սյունակում լրացվող սուբյեկտին /սուբյեկտներին/ համապատասխան, յուրաքանչյուր սուբյեկտի կամ սուբյեկտների համար եթե այն ֆիզիկական անձ է լրացվում է **«1»** հակառակ դեպքում՝ **«2»**: **12-րդ սյունակում** լրացվում է տվյալ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը: **13-րդ սյունակում** լրացվում է է «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասի՝ «ՆԱՕ անվանում» հետո 1 պրոբել «ՆԱՕ տեսակ» հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ անվանում» հետո 1 պրոբել «Ենթա ՆԱՕ տեսակ» հետո մեկ պրոբել և եթե «Նկարագրություն» մասում արված է գրառում փակագծերի մեջ ներառել այդ գրառումը /եթե գրառում կատարված չէ «Ենթա ՆԱՕ տեսակ»-ից հետո ոչինչ չի լրացվում/: **14-րդ սյունակում՝** «Ընդհանուր նկարագիր» բաժնի «Միավորի հասցե» մասի «Շենք» մասում ընտրված արժեքը, **15-րդ սյունակում** լրացվում է տվյալ հողամասի նպատակային նշանակությունը, ընդ որում՝ «անշարժ գույքի միավորի նկարագիրը» բաժնի «Հողամասեր» ենթաբաժնի «Մասի տվյալներ» մասում ընտրված «Գյուղատնտեսական» դեպքում նշվում է՝ «1», «բնակավայրերի» դեպքում՝ «2», «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական» դեպքում՝ «3», «էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների» դեպքում՝ «4», «հատուկ պահպանվող տարածքների» դեպքում՝ «5», «հատուկ նշանակության» դեպքում՝ «6», «անտառային» դեպքում՝ «7», «ջրային» դեպքում՝ «8», «պահուստային հողերի» դեպքում՝ «9»: **16-րդ սյունակում** լրացվում է 15-րդ սյունակում լրացված հողամասի նպատակային նշանակությանը համապատասխան հողամասի գործառնական նշանակությունը /հողատեսքը/, ընդ որում՝ **«Գյուղատնտեսական»**-ի համար /15-րդ սյունակում «1»-ը/, եթե «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալնել» ենթաբաժնի «ԳՆ համ հողատեսք» ընտրման դաշտից ընտրվել է «վարելահող», ապա **ոռոգելի դաշտում նշագրումով** դեպքում՝ «1/1» հակառակ դեպքում՝ «1/2», «խաղողի» դեպքում՝ «1/3», «կորիզավորի» դեպքում՝ «1/4», «հնդավորի» դեպքում՝ «1/5», «խոտհարքների» դեպքում՝ «1/6», «արոտավայրերի» դեպքում՝ «1/7», «այլ հողատեսքերի» դեպքում՝ «1/8»: Եթե «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալնել» ենթաբաժնի «ԳՆ համ հողատեսք» ընտրման դաշտից չի ընտրվել «վարելահող», «խաղողի», «կորիզավոր», «հնդավոր», «խոտհարք», «արոտավայր», «այլ հողատեսք» արժեքները այլ ընտրվել է այլ արժեք, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է **«1»:** **«Բնակավայրերի»**-ի համար /15-րդ սյունակում «2»-ը/ «բնակելի կառուցապատման» դեպքում նշվում է «2/1», «հասարակական կառուցապատման» դեպքում՝ «2/2», «խառը կառուցապատման» դեպքում՝ «2/3», «ընդհանուր օգտագործման» դեպքում՝ «2/4», «այլ հողեր» դեպքում՝ «2/5»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«2»**: **«Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական»**-ի համար /15-րդ սյունակում «3»-ը/ «արդյունաբերական օբյեկտների» դեպքում նշվում է «3/1», «գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների» դեպքում՝ «3/2», «պահեստարանների» դեպքում՝ «3/3», «ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված» դեպքում՝ «3/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«3»**:

«Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների»-ի համար /15-րդ սյունակում «4»-ը/ «էներգետիկայի» դեպքում նշվում է «4/1», «կապի» դեպքում՝ «4/2», «տրանսպորտի» դեպքում՝ «4/3», «կոմունալ ենթակառուցվածքների» դեպքում՝ «4/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«4»**:

«Հատուկ պահպանվող տարածքների»-ի համար /15-րդ սյունակում «5»-ը/ «բնապահպանական» դեպքում նշվում է «5/1», «առողջարարական նպատակներով նախատեսված» դեպքում՝ «5/2», «հանգստի համար նախատեսված» դեպքում՝ «5/3», «պատմական և մշակութային» դեպքում՝ «5/4»: Եթե նշված նպատակային նշանակությանը համապատասխան չի ընտրվել նշված արժեքները, ապա 16-րդ սյունակում նշվում է՝ **«5»**:

«Հատուկ նշանակության» համար /15-րդ սյունակում «6»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «6»:

«Անտառային»-ի համար /15-րդ սյունակում «7»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «7»:

«Ջրային»-ի համար /15-րդ սյունակում «8»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «8»:

«Պահուստային հողերի»-ի համար /15-րդ սյունակում «9»-ը/ բոլոր դեպքերում 16-րդ սյունակում նշվում է «9»:

17-րդ սյունակում նշվում է համապատասխան հողամասի համար «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Հողակադաստրային շրջան» մասից ընտրված արժեքը՝ տեքստային: Եթե տվյալ արժեքը ընտրված չի լինում, ապա 17-րդ սյունակը չի լրացվում:

18-րդ սյունակում նշվում է՝ «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Հարկման տ/գ գոտին» դաշտի արժեքը եթե „Միավորի հասցե„ բաժնի „Համայնք„ ընտրման դաշտում ընտրվել է „Երևան„ արժեքը, հակառակ դեպքում 18-րդ սյունակում լրացվում է «Հողամասեր» բաժնի «Մասի տվյալներ» ենթաբաժնի «Գնահատման խումբ» ընտրման դաշտի արժեքը: Եթե այդ դաշտերը լրացված չեն, ապա համապատասխան սյունակում նշվում է՝ **«0»:**

19-րդ սյունակում լրացվում է հողամասի մակերեսը /չափը/:

20-րդ սյունակը չի լրացվում /մնում է դատարկ/:

21-րդ սյունակում «Ընդհանուր նկարագիր» մասի «Հողամասի Կ.Ա կամ Ջ.Ե.» մասի ավտոմատ ձևավորված „Գնահատման ձև„ բլանկի 7-րդ սյունակում նշված արժեքը լրացվում է այն դեպքում եթե.

ա/ «հողամասեր բաժնի» «մասի տվյալներ» ենթաբաժնում «Նպատ. Նշանակություն» ընտրման դաշտից ընտրվել է «գյուղատնտեսական» արժեքը;

բ/ «Նպատ. Նշանակություն» ընտրման դաշտից ընտրվել է «բնակավայրերի», իսկ «Գն. Կամ հողատեսք» դաշտից՝ «Բնակելի կառուցապատման» արժեքը և համայնքը չի համընկնում ստորև նշված ցանկի համայնքներին՝

Երևան	Տաշիր ք.	Աշոցք
Ծաղկահովիտ	Գուգարք	Ամասիա
Արտաշատ ք.	Վանաձոր ք.	Մարալիկ ք.
Արարատ ք.	Թալին ք.	Գյումրի ք.
Վեդի ք.	Գորիս ք.	Գավառ ք.
Մասիս ք.	Դաստակերտ ք.	Սևան ք.
Նոր Խարբերդ	Սիսիան ք.	Վարդենիս ք.
Բաղրամյան (Բաղր. շրջ.)	Կապան	Մարտունի ք.
Արմավիր ք.	Քաջարան ք.	Ճամբարակ ք.
Հրազդան ք.	Ագարակ ք.	Ապարան ք.
Ծաղկաձոր ք.	Մեղրի ք.	Աշտարակ ք.
Եղվարդ ք.	Բերդ ք.	
Նոր Հաճն ք.	Իջևան ք.	
Ախուրյան	Այրում	
Արթիկ ք.	Նոյեմբերյան ք.	
Մեծամոր ք.	Դիլիջան ք.	
Վաղարշապատ ք.	Ջերմուկ ք.	
Ալավերդի ք.	Վայք ք.	
Ախթալա ք.	Եղեգնաձոր ք.	

Թումանյան ք.	Բյուրեղավան ք.
Շամլուղ	Աբովյան ք.
Սպիտակ ք.	Արզնի
Ստեփանավան ք.	Չարենցավան ք.

Հակառակ դեպքում «Ընդհանուր նկարագիր» մասի «Հողամասի Կ.Ա կամ Զ.Ե.» մասի ավտոմատ ձևավորված „Գնահատման ձև„ բլանկի 7-րդ սյունակում նշված արժեքը լրացվում է ամփոփ ցուցակի **22-րդ սյունակում:**

գ/ «բ» ենթակետի պայմանով դեպքերի համար 21-րդ սյունակում լրացված արժեքները բազմապատկվում են 25-ով և լրացվում են նաև 22-րդ սյունակում:

Եթե հերթական համարով լրացվող միավորի համար ամփոփ ցուցակի 7-րդ սյունակում լրացված սուբյեկտների քանակը 1-ից ավելի է, ապա ամփոփ ցուցակի 12-ից 23-րդ սյունակները լրացվում են 1-ին սուբյեկտի համապատասխան տողում:

Հ
Կ

1

ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

մարզի (Երևան քաղաքի) համայնքում (բնակավայրում, վարչական շրջանում) հարկ վճարողներին
սեփականության կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի մշտական օգտագործման իրավունքով պատկանող
գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի
գնահատման

1. Սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի մշտական օգտագործողի
(օգտագործողների) անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության լրիվ անվանումը՝

2. Հողամասի գտնվելու վայրը՝

3. Հողամասի որակական և քանակական փվյալների մուտքագրումը իրականացրած պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անունը,
ազգանունը, հայրանունը՝

4. Մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը՝

Հ/Հ	*Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը*	*Հողակադաստրային գնահատման շրջանը*	*Հողատեսքը կամ գործառական նշանակությունը*	*Հողամասի գնահատման խումբը*	*Հողամասի չափը (հա)*	*1 հա հողամասի զուտ եկամուտը (ՀՀ դրամ)*	*Հողամասի զուտ եկամուտը (ՀՀ դրամ)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Ձև 2

ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

մարզի (Երևան քաղաքի) համայնքում (բնակավայրում, վարչական շրջանում) հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) և դրանց բարելավումների (բացառությամբ հողամասերի բարելավումներ համարվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքների և ավտոտնակների, բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների) գնահատման

1. Սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության լրիվ անվանումը՝
2. Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝
3. Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝
4. Շինության կադաստրային ծածկագիրը՝
5. Անշարժ գույքի որակական և քանակական տվյալների մուտքագրումը իրականացրած պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անունը, ազգանունը, հայրանունը՝
6. Մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը՝

| | | |

Ձև 3

ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

մարզի (Երևան քաղաքի) *համայնքում (բնակավայրում, վարչական շրջանում)*

հարկ վճարողներին

սեփականության իրավունքով պատկանող բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների, բազմաբնակարան բնակելի շենքի ոչ բնակելի տարածքների և ավտոտնակների, բազմաբնակարան բնակելի շենքերում տեղակայված հասարակական և արտադրական նշանակության շինություններիգնահատման

1. Սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) անունը, ազգանունը, հայրանունը կամ կազմակերպության լրիվ անվանումը՝

2. Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝

3. Շինության կադաստրային ծածկագիրը՝

4. Անշարժ գույքի որակական և քանակական փվյալների մուտքագրումը իրականացրած պաշտոնատար անձի պաշտոնը, անունը, ազգանունը, հայրանունը՝

5. Մուտքագրման ամսաթիվը և ժամը՝

Հողամասի բարելավման (շինության, Ա)՝													
հ/հ	*Անվանումը*	*Աբշ (ՀՀ դրամ)*	*Մշ (քմ)*	*Գնտ*	*Գգ*	*Գհ*	*Գբ*	*Գծ*	*Գն*	*Գվ*	*Գմ*	*Գա*	*Շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (դրամ)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*

** ***Ռուսերեն և հայերեն լեզուներով հրապարակված հայտարարության և (կամ) հրավերի տեքստերի տարաբնույթ (երկակի) մեկնաբանման հնարավորության դեպքում հիմք է ընդունվում հայերեն տեքստը:***

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Կադաստրի կոմիտե
ք. Երևան, Արշակունյաց 7
ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011030815
ՀՎՀՀ 02534328
Գլխավոր քարտուղարի ժ/պ՝ _____ Գ. Եգանյան
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ

Բեսթ Սոֆթ ՓԲԸ
Ք. Երևան Չարենցի 1
Ամերիաբանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 1570004845660100
ՀՎՀՀ 01568139
Տնօրեն՝ _____Հ. Մարգարյան
/Ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված N 2
ԿԿ-ԳՀԾՁԲ-20/20 ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Ծառայության										
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2020 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում							
			հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	48981300/3	Ծրագրային փաթեթների մշակման ծրագրեր	13900000	13900000	13900000	13900000	13900000	13900000	13900000	13900000

** Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են ամողական կարգով:*
*** հրավերում գումարները նշվում են տոկոսով, իսկ պայմանագիրը կնքելիս տոկոսի փոխարեն նշվում է կոնկրետ գումարի չափ*

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Կադաստրի կոմիտե
ք. Երևան, Արշակունյաց 7
ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011030815
ՀՎՀՀ 02534328
Գլխավոր քարտուղարի ժ/պ՝ Գ. Եգանյան
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ

Բեսթ Սոֆթ ՓԲԸ
Ք. Երևան Չարենցի 1
Ամերիաբանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 1570004845660100
ՀՎՀՀ 01568139
Տնօրեն՝ ----------Հ. Մարգարյան
/ստորագրություն/
Կ.Տ.

Հավելված 3
ԿԿ-ԳՀԾՁԲ-20/20 ծածկագրով պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ	Պատվիրատու
_____	_____
_____	_____
գտնվելու վայրը _____	գտնվելու վայրը _____
հհ _____	հհ_____
հվհհ _____	հվհհ_____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝
_____

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «____» «_____» 20 թ.
Պայմանագրի համարը՝ _____
Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ___ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	Մատուցված ծառայությունների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց	Ծառայությունն ընդունեց
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն
_____	_____
ազգանուն, անուն	ազգանուն, անուն
Կ.Տ.	Կ.Տ.

Հավելված 3.1
ԿԿ-ԳՀԾՁԲ-20/20 ծածկագրով պայմանագրի

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. _____ -ին կնքված N _____
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը

գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

_____
ազգանուն, անուն

_____
ստորագրություն

Ընդունեց
հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

_____
ազգանուն, անուն

_____
ստորագրություն