



ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Գեղարքունիք Սևան ք. երկու հազար տասնինը թվականի հուլիսի մեկ 01/07/2019

**ՍՈՍ ԳԱՐԱՍԻՄԻ ԲՈՇՅԱՆԸ**, ծնված՝ 22/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 3202600141, նույնականացման քարտ՝ 004494472, տրված՝ 040-ի կողմից, 27/09/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԳԱՎԱՌ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4 Շ, 15ԲՆ հասցեում,

**ՄԻՐՈՒԸ ԲԱՂՂԱՍՈՐԻ ՄԱԶՄԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 25/10/1971թ-ին, ՀԾՀ՝ 7510710197, նույնականացման քարտ՝ 007888506, տրված՝ 040-ի կողմից, 07/07/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԳԱՎԱՌ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4 Շ, 15ԲՆ հասցեում,

**ԱՆՆԱ ՍՈՍԻ ԲՈՇՅԱՆԸ**, ծնված՝ 11/10/1990թ-ին, ՀԾՀ՝ 5210900525, նույնականացման քարտ՝ 001119981, տրված՝ 040-ի կողմից, 26/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԳԱՎԱՌ, ՊԵՏՐՈՎԻ Փ. 1 ՆՐԲ., 7 Տ հասցեում,

**ԱԼԻՆԱ ՍՈՍԻ ԲՈՇՅԱՆԸ**, ծնված՝ 15/08/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 6508890514, անձնագիր՝ AH0223314, տրված՝ 040-ի կողմից, 30/06/2006թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԳԱՎԱՌ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4 Շ, 15ԲՆ հասցեում, որոնց անունից Գավառի նոտարական տարածքի նոտար Լ. Վ. Մելիքյանի կողմից 20/06/2019թ վավերացված թիվ 1737 լիազորագրով հանդես է գալիս **ԱՐՄԱՆ ՍՈՍԻ ԲՈՇՅԱՆԸ**, ծնված՝ 15/08/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 2508890502, նույնականացման քարտ՝ 010387785, տրված՝ 040-ի կողմից, 22/03/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԳԱՎԱՌ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4 Շ, 15ԲՆ հասցեում,

**ԱՐՄԱՆ ՍՈՍԻ ԲՈՇՅԱՆԸ**, ծնված՝ 15/08/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 2508890502, նույնականացման քարտ՝ 010387785, տրված՝ 040-ի կողմից, 22/03/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԳԱՎԱՌ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4 Շ, 15ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ «Վարձատուներ»

Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ՎԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ, հասցե՝ ք.Երևան, Հալաբյան 41ա, ՀՎՀՀ՝ 01223338, որի անունից ՀՀ գլխավոր հարկադիր կատարող Հ.Հակոբյանի կողմից 21/06/2019թ.-ի լիազորագրով հանդես է գալիս Գեղարքունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության փոխգնդապետ **ՍԵՎԱԿ ՎԱԶԻԿԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 22/07/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 3207740065, անձնագիր՝ 001948421, տրված՝ 050-ի կողմից, 09/04/2015թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ԼՃԱՇԵՆ, 1 Փ. 11 ՆՐԲ., 8 Տ հասցեում, այսուհետ՝ «Վարձակալ», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետեւյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուները պարտավորվում են վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Գավառ ք., Ազատության փողոց, 15/2 /տասնհինգ/երկու/ հասցեում գտնվող 37.5 /երեսուկյոթ ամբողջ հինգ/ քմ մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքը (այսուհետ՝ Օբյեկտ)՝ որպես աշխատասենյակ օգտագործելու համար, իսկ Վարձակալը պարտավորվում է Օբյեկտը օգտագործել սույն պայմանագրի նշանակության համապատասխան և վճարել սույն պայմանագրով որոշված գինը:

1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է անորոշ ժամանակով:

1.3. Վարձատուները վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի սեփականատերերն են, ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքների գրանցման թիվ 1211262 վկայականով:

1.4. Սույն պայմանագրի կնքման պահին Օբյեկտը վաճառված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված չէ, արգելանքի տակ չէ, գրավադրված չէ, ինչը հավաստվում է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման «Գավառ» սպասարկման գրասենյակի կողմից 28.06.2019թ.-ին տրված թիվ ՄՏ-28062019-05-0237 միասնական տեղեկանքով:

1.5. Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:



## 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱԿՈՒԼԱՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակության համապատասխան

2.2.1. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից 1 (մեկ) օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2.2. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.3. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

### 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել Վարձատուից՝ սույն պայմանագրի

2.2.1. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Օբյեկտը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

### 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան:

2.4.2. Ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.3. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում գրանցել պետական լիազորված մարմնում: Նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերն իրականացնել իր միջոցների հաշվին:

2.4.4. Ժամանակին կատարել վարձակալված Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:

2.4.5. ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

2.4.6. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ: Վարձակալի կողմից Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում:

2.4.7. վարձակալված Օբյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարահիգիենա-համաճարակալին կայանների, պետիզեզվերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Օբյեկտի նկատմամբ:

2.4.8. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ:

2.4.9. Օբյեկտը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում, ինչպես նաև մշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել Օբյեկտի ճակատային մասերը:

2.4.10. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ:

2.4.11. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չլինել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի մեջ Օբյեկտի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում):

2.4.12. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար:

2.4.13. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.14. Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն

չվածությունը.

4.15. սահմանված ժամկետում կատարել Կարծատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը, իսկ վարձակալված Օբյեկտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

### 3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ՝

3.1. Պայմանագրի կնքման պահին Օբյեկտի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է 60000 /վաթսուհազար/ ՀՀ դրամ, որը ներառում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը:

3.2. Վարձակալը վարձավճարը փոխանցում է Վարձատու Արման Սոսի Բոշյանի հաշվեհամարին՝ պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև հաջորդ ամսվա 25-ը (քսանհինգ)՝ հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

### 4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏՄԱՆԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ՝

4.1. Վարձակալը պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տոկոժ՝ չվճարված վարձավճարի 0.05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

4.2. Տույժի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:

4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը: Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին: Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա չի նշել սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի չի եղել Վարձակալին, Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված զումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասներորդական) տոկոսի չափով:

4.5. Սույն պայմանագրի 2.2.1 կետով սահմանված ժամկետի խախտման դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուից հօգուտ Վարձակալի գանձվում է տոկոժ՝ պայմանագրի 3.1 կետով սահմանված զումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

### 5. ԿԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ՕԲՅԵԿՏԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ՝

5.1. Վարձակալված Օբյեկտից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Վարձակալի կողմից կատարած վարձակալված Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

### 6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ՝

6.1. Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, «Ինտերնետով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նույն օրը հրապարակում է [www.gnumner.am](http://www.gnumner.am) հասցեով ինտերնետային կայքում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետում նշված կայքում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

6.2. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները



մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով 3/6 փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

6.3. Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել՝ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական նիստերի նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել՝ նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

6.4. Եթե տվյալ տարում նախատեսված չեն կամ նախատեսված են ավելի քիչ ֆինանսական միջոցներ, քան պայմանագրի գինն է, ապա կողմերի հետագա պարտավորությունները շարունակվում են համաձայնագիր կնքելու միջոցով:

6.5. Եթե Վարձակալը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված, և պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը: Ընդ որում, պայմանագրի արդյունքը հանձնելու փաստն ամրագրվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

6.6. Վարձակալը սույն պայմանագրում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ՝ չվճարված վարձավճարի 0.05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով: Վարձավճարի չվճարման յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Վարձակալը վճարում է տույժ պայմանագրի գնի 0.05 տոկոսի չափով: Ընդ որում, տույժը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ: Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:

6.7. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

6.8. Եթե պայմանագրի կնքումից հետո ի հայտ են գալիս թերություններ, որոնք Վարձատուն չի նշել սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի չի եղել Վարձակալին, Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0.5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին:

6.9. Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի՝ լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

## 7. ՊՍՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂՍՄԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՆԵՐ՝

7.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

7.1.2. էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը,

7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,

7.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը,

7.1.5. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության կնքել է գրավի, ենթավարձակալության

այմանագրեր և մտել է գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական լաճմնեհավաք) կապիտալի մեջ Օբյեկտի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի 4/6 սերդրում):

7.2. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

7.2.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

7.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

## 8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ՝

8.1. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով՝ նոտարական վավերացմամբ:

8.2. Օբյեկտի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության, եթե. ա/ այն չի հակասում սահմանված քաղաքաշինական կանոններին (կարգերին), բ/ չի առաջացնում հատուկ թույլտվության անհրաժեշտություն:

8.2. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

## 9. ԱՆՀԱՂԹԱԿԱՐԵԼԻ ՌԺԹ ԱՉՐԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)՝

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ՝ *Արման Սաթ Բոջյան Քեյսաթ*

1.

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐԻ ԼԻԱԶՈՐԿԱԾ ԱՆՁ

ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՌԵԿՎԻԶԻՏՆԵՐԸ՝ *Արման Սաթ Բոջյան Քեյսաթ*  
ՍՐԴԵԻԼԲԱՆԿ ՓԲԸ  
Հ/Հ 2470031950850000

ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ ԼԻԱԶՈՐԿԱԾ ԱՆՁ՝ *Վերնիկոս Սեթ Լեյ Վ. Բոջյան*

Երկու հազար տասնինը թվականի հուլիսի մեկ  
Գեղարքունիք Սևան ք.

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՎԱՐՂՈՒՇԻ ԲԱԲԻԿԻ ՍԱՐՈՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, ներկայացուցչի փազորությունները և անշարժ

գույքի նկատմամբ՝ ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐԻ իրավունքները ստուգված են: «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն սույն նշանակումներից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից՝ նոտարական վավերացման օրվանից՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:  
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՍՏԱՏՅԱՆՈՒՄ՝ 1926-ով



Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար:  Վարդուհի Բաբիկի Սարոյան

