ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ 8

29.03.2019 թվականին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2026 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

ՀՀ քաղաք Գորիս
Երկու հազար քսանվեց թվականի մայիսի քսանմեկին:

«Արդշինբանկ» ԲԲԸ (հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, թիվ 13 (տասներեք) վարչական շենք», գրանցման վկայական. թիվ 0394, գրանցման համարը՝ 83, գրանցման ամսաթիվը՝ 25.02.2003թ. (քսանիհնգը փետրվարի երկու հազար երեք թվական), որը հանդիսանում է **«Արդշինբանկ» ՓԲԸ** իրավահաջորդը, այսուհետ՝ **«Վարձատու»**, ի դեմս Վարչության նախագահի Արտակ Անանյանի, ում անունից հանդես է գալիս «Գորիս» մասնաճյուղի կառավարիչ Տիգրան Բարխուդարյանը (Հայաստանի Հանրապետության նույնականացման քարտ՝ 006359673, տրված 17.08.2017թ. (տասնյոթը օգոստոսի երկու հազար տասնյոթ թվական), 032-ի կողմից, բնակության/հաշվառման վայրի և փոստային հասցեն. «Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գորիս, Գ. Նժդեհի փ., տ. 43»), ով գործում է համաձայն 22.04.2026թ. (քսաներկուսը ապրիլի երկու հազար քսանվեց թվական) տրված № 1721-5977 լիազորագրի, մի կողմից, և

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն (հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Մ. Խորենացու Փ. 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), այսուհետ՝ **«Վարձակալ»,** ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Դավիթ Մաթևոսյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի գնումների կազմակերպման և վարչատնտեսական ապահովման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսվար Քոչար Ղազարյանը (անձնագիր AO0281449 տրված 11.07.2025թ. 032-ի կողմից), մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 29.03.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Սույն համաձայնագրով Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս՝

1.1 Հաստատել 2026 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կնքելու պահից, իսկ համաձայնագրի պայմանները կիրառվում են Կողմերի միջև 2026թ. հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:
4. Համաձայնագիրը ենթակա է վավերացման նոտարական կարգով, իսկ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման պետական լիազոր մարմնում «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Սույն համաձայնագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, և Կողմերին պարզաբանվեցին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
5. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերենով, 4 (չորս) հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկական օրինակ կողմերից յուրաքանչյուրին, մեկը վավերացնող նոտարական գրասենյակին, մեկը՝ իրավունքի պետական գրանցում

իրականացնող մարմնին: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

6. Կողմերի ստորագրությունները.

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	**«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»**
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ	**Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե**
Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորչի փող.13	**ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7**
ՀՎՀՀ 02566492	**ՀՎՀՀ 02647057**
Հ/Հ 2470036863310000	**Հ/Հ 900011054013**
	Կենտրոնական գանձապետարան Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝	**Լիազորված անձ՝**
____________ **Տ. Բարխուդարյան**	____________ **Ք. Ղազարյան**
(ստորագրություն)	**(ստորագրություն)**

Հավելված 1
29.03.2019թ., կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով
գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2026 թվականի
ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը
հաստատելու մասին թիվ 8 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2026թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում									
		ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ տարի
1.	ք. Գորիս, Տաթևացու 9 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 472.3քմ. ոչ բնակելի տարածքի վարձակալություն	1,168,941	1,558,588	1,948,235	2,337,882	2,727,529	3,117,176	3,506,823	3,896,470	4,675,764	**4,675,764**

** Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով*

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորչի փող.13
ՀՎՀՀ 02566492
Հ/Հ 2470036863310000
Լիազորված անձ՝

Տ. Բարխուդարյան
(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
Հայաստանի Հանրապետության
պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ՝ Ք. Ղազարյան
(ստորագրություն)

Նոտարական ակտի կոդ: 785-20260521-88-10112713
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: ZMSD2O

Երկու հազար քսանվեց թվականի մայիսի քսանմեկին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար ՇՈՂԵՐ ԲԱՂՈՒՄՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը Համաձայնագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը , գործունակությունը , ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են :

Գրանցված է գրանցամատյանում- 2292 ---------

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20% ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Շողեր Նորայրի Բաղումյան

NOTARIAL TERR
SYUNIK MARZ
BAGHUMYAN SHOGHER
БАГУМЯН ШОГЕР НОРАЙРОВНА
84719135