

«Երևան Զուր» ՓԲԸ՝ (այսուհետև՝ ընկերություն), (այսուհետև՝ Ջրամատակարար) ի դեմս տնօրեն Անիտա Գրիգորյանի, ղեկավարվելով ընկերության կանոնադրությամբ և ՀՀ օրենսդրությամբ, մի կողմից, և Է. Կարամյան (այսուհետև՝ Բաժանորդ) ի դեմս Գրիգորյան Ի. Սարգսյան, մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ օրենսդրությամբ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման կանոններով /այսուհետև՝ կանոններ/, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետև՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Ջրամատակարարն իր ջրամատակարարման համակարգին միացված ցանցի (կամ ընդհանուր օգտագործման ծորակի միջոցով Բաժանորդին մատակարարում է պետական ստանդարտների պահանջներին համապատասխանող խմելու ջուր (այսուհետև՝ ջուր) և իր ջրահեռացման համակարգով հեռացնում ու մաքրում է կենցաղային կեղտաջուրը, իսկ Բաժանորդն օգտագործում մատակարարված ջուրը, կենցաղային և արտադրական կեղտաջրերը (ցնում ջրահեռացման համակարգ և հաշվարկված ջրի և հեռացված կեղտաջրերի դիմաց վճարները Պայմանագրով սահմանված կարգով վճարում է Ջրամատակարարին:

1.2 Բաժանորդն ընդունում է Պայմանագիրը ստորագրելու օրվա դրությամբ ջրամատակարարի կողմից մատակարարված ջրի դիմաց իր պարտքը՝ _____ դրամ, որը պարտավորվում է վճարել Պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող՝ պարտքեր մարման ժամանակացույցին համապատասխան՝ համաձայն հավելվածի:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1 Կողմերը պարտավորվում են ղեկավարվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, կանոններով և Պայմանագրով:
- 2.2 Ջրամատակարարը մաքրափորվում է՝
 - 2.2.1 ապահովել ամենօրյա ջրամատակարարում
 - 2.2.2 Բաժանորդից իր տնօրինության ջրահեռացման համակարգ ընդունել կենցաղային և արտադրական կեղտաջրերը
 - 2.2.3 չպահպանել կողմերի տնօրինության ջրամատակարարման համակարգերի սահմանազատման կետում մատակարարվող ջրի որակը՝ ըստ գործող պետական ստանդարտների պահանջների, և ապահովել կենցաղային կեղտաջրերի հեռացումն ու մաքրումը
 - 2.2.4 Բաժանորդին անհապաղ տեղեկացնել իր համակարգում տեղի ունեցած վթարների ու խցանումների մասին և դրանք վերացնել հնարավորինս անոմ ժամկետում, եթե ջրամատակարարման դադարեցումը պայմանավորված չէ կանոնների 36-րդ կետով, 45-րդ կետի «դ» և «զ» ենթակետերով նախատեսված դեպքերով
 - 2.2.5 ջրամատակարարման, կեղտաջրերի հեռացման ու մաքրման սակագների փոփոխման դեպքում դրա մասին առնվազն մեկ ամիս առաջ տեղեկացնել զանգվածային լրատվության միջոցներով
 - 2.2.6 Բաժանորդի պահանջի դեպքում 5-օրյա ժամկետում ներկայացնել ջրի որակը հավաստող փաստաթուղթ (երաշխիք):
 - 2.2.7 Բաժանորդի մոտ ջրաչափի ճիշտ աշխատանքի նկատմամբ կառավարվող առաջանալու և համապատասխան դիմում ներկայացնել դեպքում 10-օրյա ժամկետում կատարել ջրաչափի ստուգում
 - 2.2.8 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված չափաքանակներին համապատասխան, իսկ ջրաչափ առկայության դեպքում՝ ջրաչափի ցուցմունքին համապատասխան հաշվարկել և Բաժանորդին ներկայացնել նրա կողմ օգտագործված ջրի ու հեռացված կեղտաջրերի դիմաց վճարման ենթակա գումարի չափը:
 - 2.2.9 Բաժանորդի կողմից ընթացիկ ամսվա ծախսը մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը չվճարելու դեպքում Ջրամատակարարն իրավունք ունի առանց նախապես պոուճացնելու դադարեցնել Բաժանորդի ջրամատակարարումը: Ջրամատակարարման դադարեցման հետևանք Բաժանորդի կրած վնասների համար ջրամատակարարը պատասխանատվություն չի կրում:

2.2.10 դադարեցված ջրամատակարարումը վերականգնվում է միայն այն դեպքում, երբ բաժանորդը մարմն է օգտագործված դիմաց կուտակված պարտքը, Ջրամատակարարի կողմից ջրամատակարարման և ջրահեռացման դադարեցման և վերականգն համար կատարված ծախսերի գծով ներկայացված հաշվարկային գումարները:

2.3. Բաժանորդը պարտավորվում է՝

2.3.1 ընթացիկ ամսվա մատակարարված ջրի և հեռացված կենցաղային կեղտաջրերի դիմաց վճարման ենթակա գումարամատակարարին փոխանցել մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը:

2.3.2 յետընդունել Ջրամատակարարի ներկայացուցչի մուտքն իր տարածք՝ ծառայողական վկայականը ներկայացնելու դեպք տնկադրված ջրաչափի ցուցմունքների գրառելու, կանոնների համաձայն շահագործման վիճակը համատեղ ուսումնասիրելու, Ջրամատակարարի մտ Քաժանորդի օգտագործում խմելու ջրի ծախսերի նկատմամբ կատարված առաջանալու դեպք ստուգումներ կատարելու համար:

2.3.3 ջրի չմատակարարման, կենցաղային կեղտաջրերի չհեռացման կամ դրանց ոչ պատշաճ կատարման, ջրաչափի անսարքույթ կապարակների խախտման նկատմամբ կատարված առաջանալու դեպքում դրանց մասին անհապաղ տեղեկացնել Ջրամատակարարին:

2.3.4 ապահովել իր տնօրինության ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի, սարքերի ու սարքավորում պահպանությունն ու դրանց շահագործումը:

2.3.5 ջրամատակարարման և կեղտաջրերի հեռացման ծառայություններից հրաժարվելու դեպքում դրա մասին ածելված 1 և 2 առաջ գրավոր տեղեկացնել Ջրամատակարարին:

2.3.6 չգերազանցել պայմանագրով սահմանված թույլատրելի սահմանային կոնցենտրացիան (թույլատրելի սահման կոնցենտրացիայի համար հետազայում կվազմվի լրացուցիչ համաձայնագիր, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժան մասը):

3. ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ՋՐԻ ԵՎ ՀԵՌԱՑՎԱԾ ԿԵՆՑԱԶՐԵՐԻ ԾԱՎԱԼՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Բաժանորդին մատակարարված ջրի ծախսը հաշվարկվում է Ջրամատակարարի և Բաժանորդի Ջրամատակարար համակարգի սահմանագատման կետում տնկադրված ջրաչափի և (կամ) Բաժանորդի ներքին ցանցում տնկադրված ջրաչափ ցուցմունքների հիման վրա:

3.2 Ջրաչափի թուցակայության կամ դրա անսարքության, կապարակների խախտման (պոկման) դեպքում մատակարարված ծավալը հաշվարկվում է կանոնների 24-րդ և 25-րդ կետերով սահմանված կարգով:

3.3 Օգտագործված ջրի և ջրահեռացման համակարգ բաց թողնված կենցաղային ու արտադրական կեղտաջրերի ծախսը հաշվարկման ժամանակահատված է համարվում հաշվարկային ամիսը:

3.4 Բաժանորդի կողմից ջրահեռացման համակարգ լցվող կենցաղային կեղտաջրերի ծավալը հաշվարկվում է կանոնների 26-րդ և համաձայն:

4. ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ՎՃԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Բաժանորդին մատակարարված ջրի և ջրահեռացման ծառայությունների դիմաց վճարները հաշվարկվում են Բաժան ջրաչափի ցուցմունքների և Պայմանագրում նշված սակագների հիման վրա, իսկ վճարումը կատարվում է բանկային համակարգ կամ փոստային բաժանմունքում՝ Ջրամատակարարի բանկային հաշվին:

4.2 Պայմանագրի կնքման պահից գործում են հետևյալ սակագները՝

| | | |
|--|--------|--|
| ա) մատակարարվող մեկ խոր. մետր ջրի համար | 146,20 | դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը) |
| բ) հեռաչափի մեկ խոր. մետր կեղտաջրի համար | 01,096 | դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը) |
| գ) մարքիտղ մեկ խոր. մետր կեղտաջրի համար | 13,274 | դրամ (ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը) |

4.3 Պայմանագրի 4.2-րդ կետով նախատեսված սակագները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կա փոփոխվելու դեպքում գործում են փոփոխված սակագները:

անորդի կողմից սույն պայմանագրի 2.3.1 կետով սահմանված ժամկետից վճարումը ուշացնելու դեպքում ժամկետանց ուշար օրվա համար բաժանորդը վճարում է տոմանք՝ ժամանակին չմուծված գումարի 0.15 տոկոսի չափով: Բաժանորդի նարված գումարներն առաջնահերթ ուղղվում են հաշվարկված տոմանքի մարմանը:

5. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

պատասխան կամ աշխատանքային առանձնահատուկ պայմանները պահանջում են անընդմեջ ջրամատակարարում, ւժանորդը պարտավոր է ունենալ պաշարապահ ռեզերվուար:

գույժ: պայմանները սահմանում են կողմերը, և դրանք չպետք է հակասեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, մրին և Պայմանագրին:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆՏԱՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

մանագրային պարտավորությունները չկատարելու, ոչ պատշաճ կատարելու կամ վնաս հասցնելու դեպքերում, ինչպես նաև որդի կողմից օգտակործված ջրի ծավալի նվազեցման նպատակով ջրաչափի բնականոն աշխատանքի խախտման, ջրաչափի մանր ջրբերունման, ջրաչափի կապարակների վնասման (պոկման, կեղծման) և այլ միտոմնավոր խախտումների պերման դեպքերում կողմերը պատասխանատվություն են կրում և փոխհատուցում են պատճառված վնասները՝ Հայաստանի պետության օրենսդրությամբ ու կանոններով սահմանված կարգով՝ քացառությամբ Պայմանագրի 6.2-րդ կետում նշված ռի:

նրով սահմանված կարգով Խոր-մաժորային դեպքերում ջրամատակարարման դադարեցման, ինչպես նաև Բաժանորդի իր կրած վնասի համար Ջրամատակարարը պատասխանատվություն չի կրում:

Բաժանորդի կողմից ջրամատակարարի ջրահետցման համակարգով հեռագծող կեղտաջրերի սահմանային թույլատրելի արուցիայի ջրային ռեսուրսների կառավարման և պահպանման լիազորված մարմնի կողմից սահմանված նորմերը սնվելու դեպքում բաժանորդը պատասխանատվություն է կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Ջրի շտատակարարման, կենցաղային կեղտաջրերի շինության կամ ջրամատակարարման (ջրահետցման) տարիությունների ոչ պատշաճ կատարման դեպքում կազմվում է խմելու ջրի թերմատակարարման մասին սկզբ, քայլ ոչ քան մեկ ամիս ժամկետով, եթե Բաժանորդը Պայմանագրի 2.3.3-րդ ենթակետի համաձայն հաշվետու ամսվա ընթացքում պն 2 անգամ դրա մասին գրավոր տեղեկացրել է Ջրամատակարարին, ինչի հիման վրա Ջրամատակարարը Բաժանորդին ում է տոմանք՝ թերմատակարարված յուրաքանչյուր մեկ լսր, մետր ջրի համար՝ սակագնի քառապատիկի չափով:

7. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

Պն Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով :

մակցությունների արդյունքում փոխհամաձայնության չգալու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

պմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ու կողմերի համար պարտադիր է դառնում դրա կնքման պահից և գործում է մեկ տարի ետով: Պայմանագրի գործողությունը համարվում է նրկարսծված նույն ժամկետով և պայմաններով, եթե կողմերից օրև, մեկը ամիս առաջ չի դիմում սյուս կողմին՝ ալն փոփոխելու կամ դադարեցնելու համար.

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

պմանագրի կարող է վաղաժամկետ լուծվել՝ ամսվազն մեկ ամիս առաջ դրա մասին տեղեկացնելով սյուս կողմին, եթե քազիս խախտվել են ծառայությունների մատուցման ժամկետները (2 և ավելի անգամ):

- 2 Պայմանագրի միակողմանի լուծման մասին զգուշացում ստանալիս մյուս կողմն իրավունք ունի այն դիտարկելու որպես վեճ, և լուծվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և կանոններով սահմանված կարգով
- 3 Պայմանագիրն առանց պատճառաբանության միակողմանի լուծելու ցանկություն հայտնում կողմը պարտավոր է փոխհատուրա հետևանքով մյուս կողմին պատճառում փաստները:
- 4 Պայմանագրի փոփոխումը կամ վաղաժամկետ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ Պայմանագրով ստանձնում լատարված պարտավորությունների կատարումից:

10. ԱՆՏԱՂԹԱՏԱՐԵԼԻ ՈՒՅ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

0.1 Պայմանագրով ստանձնում պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա կապված է ֆորս-մաժորային դեպքերի հետ, որոնք ծագել են պայմանագր չնքնյուց հետո, և որոնք կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղն հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, զործադուլնևն հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտները և այլն, որոնք անհնարին են դարձնու պայմանագրով ստանձնում պարտավորությունների կատարումը:

11. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 11.1 Սույն Պայմանագրով չկարգավորված և չնախատեսված հարցերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 11.2 Պայմանագիրը կնքված է 2 օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, և դրանք պահպանվում են կողմնյուրաբարանչյուրի մոտ:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Ձրամատակարար
 ՀՀ, ք. Երևան 0025, Արշակունյաց օճա
 «Արդշինինվեստբանկ» ՓԲԸ, «Ավանգարդ» մ/ճ
 ՀՀ 247010006820
 ՀՎՀՀ 01555351
 Հեռ./ֆաքս (37410) 56 93 57
 էլ. ասղն DGC@yerevandjur.am

Բաժանորդ
 Գտնվելու վայրը: Պ. Վ. Արևան Ինվեստբանկ
 Կրայայրակ Կատակարարակ ՈՒՅԻՆ
 ՖԻՆ ԳՐԱՆՈՒՄԻՆ ԿԱՂԱՎՈՐՈՒՄ
 /բանկի անվանումը և հաշվի համարը/
 հ/հ 900011022085
 շ/ՊՆ 02503354
 523811
 /հեռախոսահամարը/
 Ատորակգրությունը



Սևրժ Պուգո՛Ֆ

200 թ.

2008.

(Handwritten signatures)