

Ստորագրման վայրը՝ ք. Երևան 20.12.2022 թ. /Քսանը դեկտեմբերի երկու հազար քսաներկու թվական: /

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

Գնորդ՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

գրանցման համար 286.184.1024932

գտնվելու վայրը ք. Երևան, Վ. Մարգարյան փ., 3/3

որի անունից ☒ կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն **ՆԱՐԵԿ**

ազգանուն **ՄԵԼԻՔՈՒՄՅԱՆ**

հաշվառման հասցե **Տավուշի մ., Բերդ, Ռ. Մելիքյան փ., 10 տ**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **000906990, 29.01.2013թ., 001.**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վաճառող՝

☒ Ֆիզիկական անձ

անուն **ԱՐՄԵՆ**

ազգանուն **ՄԱՇՈՒՐՅԱՆ**

հաշվառման հասցե **ք. Գորիս, Կոմերիտմիության փ., 31 տ.**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **AU0216540, 02.04.2021թ., 032.**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշված գնի դիմաց գնորդի սեփականությանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

Պայմանագրի առարկան.

☒ հողամաս **0.062** հա (չի լրացվում, եթե պայմանագրի առարկա չենք, շինությունը գտնվում է բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերում)

☒ շենք, շինություններ **325.3 քմ.**

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե **Մարզ Սյունիք, համայնք Գորիս Գորիս ք. Կոմերիտմիության փողոց 31 բնակելի տուն.**

Շենք, շինությունը բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի բնակարան և (կամ) ոչ բնակելի տարածք հանդիսանալու դեպքում գնորդին սեփականության իրավունքով փոխանցվում է նաև բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքի ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի նկատմամբ վաճառողին սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխան բաժնեմասը:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, գույքը վաճառելու սահմանափակում առկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

☒ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

☒ Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում << կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված **22 սեպտեմբերի 2011 թ. № 2549669** գրանցման վկայականի համաձայն վաճառողի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքը ամբողջությամբ:

Անշարժ գույքի նշանակությունը՝ ☒ բնակելի ☒ հողամաս ☐ այլ անշարժ գույքի

[Handwritten signature]

Գինը

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը կազմում է 24 444 445/քաանչորս միլիոն չորս հարյուր քառասունչորս հազար չորս հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ:

(թվերով և բառերով)

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

● վճարվելու է 30 /երեսուն/ օրվա ընթացքում:

Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելը

● Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը հաստատելու պահին հանձնվել է գնորդին:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով _____ հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Գնորդ

[Handwritten signature]

(անուն, ազգանուն)

[Handwritten signature]

(ստորագրություն)

Վաճառող

[Handwritten signature]

(անուն, ազգանուն)

[Handwritten signature]

(ստորագրություն)

☐ (Եթե առկա է) Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից

[Handwritten signature]

(անուն, ազգանուն)

[Handwritten signature]

(ստորագրություն)

[Handwritten signature]

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Կենտրոն սպասարկման գրասենյակի աշխատակից ԶԱՎԱՀԻՐ ԱՍԻՐԲԵՅՍԱՆԻ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

[Handwritten signature]

20.12.2022թ

(տարեթիվ, ստորագրություն)

[Handwritten signature]