ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
10.03.2015 ԹՎԱԿԱՆԻՆ (ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՀԻՆԳ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՏԱՍԻՆ) ԹԻՎ 1292 ՌԵԵՍՏՐՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ» ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

երկու հազար տասնութ թվականի հոկտեմբերի երեքին քաղաք Վանաձոր

Մենք՝ **ԱՐՄԻՆԵ ԺՈՐԵՍԻ ՔԱԼԱՇՅԱՆ**, ծնված՝ 16/08/1965թ-ին, ՀԾՀ՝ 6608650132, անձնագիր՝ AR0242690, տրված՝ 053-ի կողմից, 10/03/2017թ-ին, բնակության հասցե՝ ԼՈՌԻ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ԱՇՈՏԱԲԵՐԴ Փ., 14 Շ, 14ԲՆ, հետագայում «Վարձատու» և Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայությունը, իրավաբանական հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան Հալաբյան փողոց, 41ա (քառասունմեկ ա) ի դեմ Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր հարկադիր կատարողի ժամանակավոր պաշտոնակատար, արդարադատության գնդապետ Դ. ԲԵԳԻՆՅԱՆԻ, որի անունից համաձայն լիազորագրի տրված երկու հազար տասնութ թվականի սեպտեմբերի տասին, հանդես է գալիս՝ Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր բաժանմունքի պետ, արդարադատության կապիտան՝ **ԱՐՄԵՆ ՎԱՐԴԱՆԻ ԱՐՈՅԱՆԸ**, ծնված՝ 11/12/1985թ-ին, ՀԾՀ՝ 2112850237, անձնագիր՝ AP0623481, տրված՝ 039-ի կողմից, 10/11/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՏԱՇԻՐ, ՏԱՇԻՐ, ՊՈՒՇԿԻՆԻ Փ., 152 Տ, հետագայում՝ «Վարձակալ»

ԿՆՔԵՑԻՆՔ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. **ԱՐՄԻՆԵ ԺՈՐԵՍԻ ՔԱԼԱՇՅԱՆ** և Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայությունը, իրավաբանական հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան Հալաբյան փողոց, 41ա (քառասունմեկ ա) ի դեմ Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր հարկադիր կատարողի ժամանակավոր պաշտոնակատար, արդարադատության գնդապետ Դ. ԲԵԳԻՆՅԱՆԻ, որի անունից համաձայն լիազորագրի տրված երկու հազար տասնութ թվականի սեպտեմբերի տասին, հանդես է գալիս՝ Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր բաժանմունքի պետ, արդարադատության կապիտան՝ **ԱՐՄԵՆ ՎԱՐԴԱՆԻ ԱՐՈՅԱՆԸ,** սույն համաձայնագրով փոփոխություն ենք կատարում՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Ստեփանավան, Միլիոնի փողոց թիվ 11 (տասնմեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակելի տան ըստ հատակագծի 12-22.5 (քսաներկու ամբողջ հինգ)քմ, 13-12.8(տասներկու ամբողջ ութ)քմ, 14-9.5 (ինը ամբողջ հինգ) և օժանդակ հարմարությունների կեսի նկատմամբ 10.03.2015թ. (երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի տասին) «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար՝ Մամիկոն Ասլանյանի կողմից, թիվ 1292 գրանցամատյանով հաստատված «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ », այն է՝
Հիշյալ պայմանագրի 3.2 կետում նշված վարձավճարի չափը 77.000 /յոթանասունյոթ հազար/ ՀՀ դրամը շարադրել 110.000 /հարյուր տասը հազար/ ՀՀ դրամ, ներառյալ հարկերը, վարձավճարի հաշվարկը սկսել սույն թվականի հունվարի մեկից:
Պայմանագրի 1.2. կետում ավելացնել նաև 26.43(քսանվեց ամբողջ քառասուներեք հարյուր երրորդական)քմ մակերեսով տարածք, որի հատակագիծը կցվում է սույն համաձայնագրին և հանդիսանում է դրա անբաժանելի մասը:
Պայմանագրի 3.1. Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում 10.03.2015թ. (երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի տասից) մինչև 10.03.2017թ. (երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի տասը) փոխել՝ պայմանագիրը ուժի մեջ է մինչև 10.03.2020թ. (երկու հազար քսան թվականի մարտի տասը):
2. Վերոնշյալ պայմանագրում ավելացնել 4-րդ կետը հետևյալ խմբագրությամբ.
« 4.1 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտականությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, ՛՛Համացանցով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասին՛՛ ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նույն օրը հրապարակում է www.gnumner.am հասցեով համացանցային կայքում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը

միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետում նշված կայքում հրապարակելու հաջորդող օրվանից:

4.2 Եթե տվյալ տարում նախատեսված չեն կամ նախատեսված են ավելի քիչ ֆինանսական միջոցներ, քան պայմանագրի գինն է, ապա կողմերի հետագա պարտավորությունները շարունակվում են համաձայնագիր կնքելու միջոցով:

4.3 Եթե վարձակալը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված, և պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձման-ընդունման արձանագրությունը: Ընդ որում, պայմանագրի արդյունքը հանձնելու փաստն ամրագրվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

4.4 Վարձակալը սույն պայմանագրում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ՝ չվճարված վարձավճարի 0.05 /զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական/ տոկոսի չափով: Վարձավճարի վճարման յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Վարձակալը վճարում է տույժ պայմանագրի գնի 0.05 տոկոսի չափով: Ընդ որում, տույժը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ: Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:

4.5 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.6 Եթե պայմանագրի կնքումից հետո ի հայտ են գալիս թերություններ, որոնք Վարձատուն չի նշել սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի չի եղել Վարձակալին, Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0.5 /զրո ամբողջ հինգ տասնորդական/ տոկոսի չափով: Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին»:

3. Սույն համաձայնագիրը կնքելու, ձևակերպելու և գրանցելու հետ կապված ծախսերը կատարվելու է «Վարձակալ»-ի կողմից:

4.Սույն համաձայնագիրը կնքված է երեք միևնույն իրավաբանական ուժն ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկը պահվում է «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են «ԿՈՂՄԵՐԻՆ»:

5. Համաձայնագիրը կարող է դադարեցվել նախապես մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով մյուս կողմին:

6. Համաձայնագիրն ընթերցվեց բարձրաձայն նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

7. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է պետական գրանցման՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ժամկետում:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
ԱՐՄԻՆԵ ԺՈՐԵՍԻ ՔԱԼԱՇՅԱՆ____

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայությունը, իրավաբանական հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան Հալաբյան փողոց, 41ա (քառասունմեկ ա) ի դեմ Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր հարկադիր կատարողի ժամանակավոր պաշտոնակատար, արդարադատության գնդապետ Դ. ԲԵԳԻՆՅԱՆԻ, որի անունից համաձայն լիազորագրի տրված երկու հազար տասնութ թվականի սեպտեմբերի տասին, հանդես է գալիս՝ Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր բաժանմունքի պետ, արդարադատության կապիտան՝
ԱՐՄԵՆ ՎԱՐԴԱՆԻ ԱՐՈՅԱՆԸ____

Երկու հազար տասնութ թվականի հոկտեմբերի երեքին: Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՌՈԶԱ ԲԵԿՉՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: Իմ կողմից վավերացված սույն համաձայնագիրն ունի օրենքով

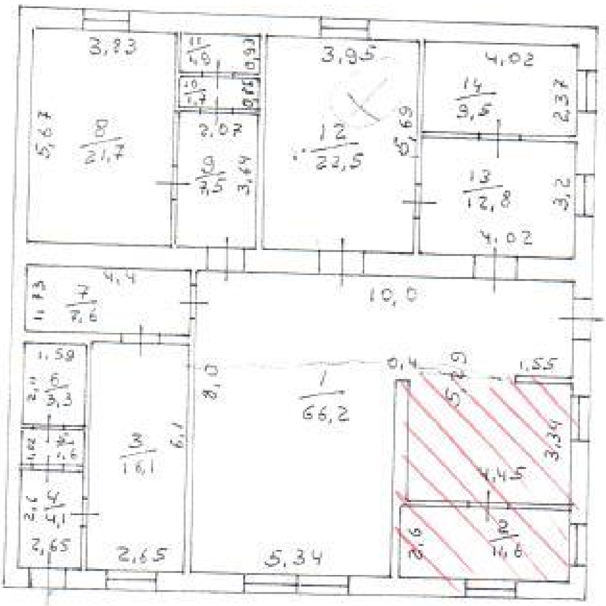
նախատեսված հանրային հեղինակություն և լիարժեք ապացուցողական ուժ:
Գրանցված է գրանցամատյանում N 4441

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար վեց հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոզա Սեյրանի Բեկչյան

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1 : 200
(մասշտաբը)



I հարկ
H = 4,0
h = 3,22
D = 0,6
d = 0,6; 0,2; 0,1

Կատարող ____________
(ստորագրությունը)

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է սեփականության ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Ջալալյան Ներսեհ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը)

Լոռու մարզ գ. [illegible] [illegible]
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

բնակելի տուն ՆԿԱՏՄԱՄԲ

սեփ. իրավ. վկայական տրված 22.06.00թ., [illegible] N17 22.07.03թ.
(անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

շինթ. ավարտական ակտ N-1 09.07.04թ. ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 4-1-1 ՄԱՏՅԱՆԻ 000229 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Ն. Բալոյան
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«22» նոյեմբերի 2004 թ.

1193303