ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ ք.Նոյեմբերյան
Երկու հազար տասնմեկ թվականի նոյեմբերի երեսունին *30.11.2011թ.*

Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N Բ 002828, տրված 10.02.1997թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 (չորս), ՀՎՀՀ 07402333, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ 900395101045 (այսուհետ ՎԱՐՁԱՏՈՒ), ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ Վանուշ **Սերոժի Ամիրաղյանի**, ծնված 24.05.1962թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AG0683883, տրված 04.04.2006թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան փ., տ. 64 (վաթսունչորս) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 24.10.2008թ. թիվ 12.35-Ա որոշման և 24.11.2011թ. թիվ 292-Ա որոշման հիման վրա և որի անունից համաձայն 25.11.2011թ.-ին տրված լիազորագրի հանդես է գալիս **Արտեմ Սամվելի Բուղաղյանը**, ծնված 27.09.1983թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0488487, տրված 26.10.2011թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, 26 Կոմիսարների փող., տուն 11 (տասնմեկ) հասցեում, մի կողմից և **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01 Բ 002258, տրված 08.12.2008թ., հաշվառման համարը 286.180.07123, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3 (երեք), ՀՎՀՀ 02591206, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ 900391067023 (այսուհետ ՎԱՐՁԱԿԱԼ), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա. Սեդրակյանի, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության և կանոնադրության հիման վրա և որի անունից համաձայն 25.11.2011թ. տրված թիվ 36115/1 լիազորագրի հանդես է գալիս **Մանյա Էդիկի Ներսիսյանը**, ծնված 23.11.1963թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AH0422216, տրված 25.04.2007թ. 006-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Մոլդովական փող., շ. 6/2 (վեց կոտորակ երկու), բն. 25 (քսանհինգ) հասցեում, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրին համապատասխան՝ վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել **ոչ բնակելի տարածք** /շենք, կառույց, շինություն/, այսուհետ ,,Օբյեկտ,, ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 (չորս) հասցեում (ծածկագիր 11004) գտնվող վարչական շենքի **3-րդ հարկից** տարածք, այն որպես **աշխատանքային գործունեություն ծավալելու նպատակով** օգտագործելու համար:

/օբյեկտի ճիշտ հասցեն, տարածքի բնորոշ հատկանիշները, համարը և օգտագործման նպատակները/

Վարձակալության հանձնվող տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է **167,11** (մեկ հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ տասնմեկ հարյուրերորդական) քմ. (**թիվ 1 սենյակը՝ 30,34** /երեսուն ամբողջ երեսունչորս հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 2 սենյակը՝ 12,21** /տասներկու ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 3 սենյակը՝** 9,25 /ինն ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 4 սենյակը՝** 15,4 /տասնհինգ ամբողջ չորս տասնորդական/ քմ., **թիվ 5 սենյակը՝** 15,63 /տասնհինգ ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 6 սենյակը՝** 31,0 /երեսունմեկ ամբողջ/ քմ., **թիվ 7 սենյակը՝** 12,42 /տասներկու ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 8 սենյակը՝** 13,68 /տասներեք ամբողջ վաթսունութ հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 9 սենյակը՝** 13,68 /տասներեք ամբողջ վաթսունութ հարյուրերորդական/ քմ., **թիվ 10 սենյակը՝** 13,50 /տասներեք ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական/ քմ.), համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող օբյեկտի հատակագծի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

1.2. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող օբյեկտի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթով՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 0274096 վկայականով, **տրված 27.11.2001թ.**:

1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում (միասնական տեղեկանք **№ 0143986, տրված 24.11.2011թ.**):

1.4. Վարձակալության հանձնված օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը փոխելու կամ լուծելու համար:

II Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Պահանջել վարձակալից՝ օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վճարը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե վարձակալը օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ օբյեկտի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2.. Վարձատուն պարտավոր է՝

Օբյեկտը վարձակալին հանձնել **հանձնման-ընդունման** ակտով, սույն պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից 2 (երկու) օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման- Ընդունման ակտն ստորագրում են վարձատուն և վարձակալը:

2.2.1.. Օբյեկտը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Օբյեկտը վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3. Իր Հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.4. Մեկամսյա ժամկետում քննարկել օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված վարձակալի դիմումները:

2.3.. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պահանջել վարձատուից՝ սույն պայմանագրի 2.2. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել օբյեկտը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, օբյեկտի վիճակը վատթարացել է:

2.3.4. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան: Գործունեության բնույթը փոխել միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:

2.4.2. Վարձակալական վճարի, ինչպես նաև կոմունալ ծառայությունների դիմաց առաջացած պարտքը մարել վճարման պահին գործող սակագներով:

2.4.3. Ժամանակին կատարել վարձակալված օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը: Առանց Վարձատուի հետ համաձայնեցնելու, չկատարել վերակառուցման կամ ժամանակավոր օբյեկտների տեղադրման աշխատանքներ:

-յան

2.4.4. Ապահովել իր զբաղեցրած շինության և հարող ընդհանուր օգտագործման տարածքի հակահրդեհային, սանիտարա ճարտարապետական տեսքի պատշաճ վիճակը:

2.4.5. Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

2.4.6. Ժամանակին մուծել օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը:

III Վարձավճարը

3.Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է **83.555** (ութսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունհինգ) ՀՀ դրամ:

3.1. Վարձակալը պարտավոր է յուրաքանչյուր ամսվա համար վարձավճարը փոխանցել կամ կանխիկ մուծել Վարձատուի՛ դրամա հաջորդ ամսվա 10-ից ոչ ուշ:

IV.Տույժերը և տուգանքները.

4.1. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգա վարձատուին չվճարված գումարի 0,1%-ի չափով:

4.2. Տուգանքի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:

4.3. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմա ապա վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճա ամբողջովին չի մարում վարձատուին պատճառած վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրա մնացած վնասը:

4.4. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքել կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել վարձակալին կամ պետք է վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին օբյեկտը զննելիս:

V. Պայմանագրի ժամկետները.

5.1.Սույն պայմանագիրը կնքվում է **5 (հինգ)** տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությա առընթեր ԱԳԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից:

VI.Պայմանագրի դադարումը.

6.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝ 6.2. Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում: 6.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությա

6.4. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագրի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:

6.5. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից՝

6.5.1.եթե վարձատուն վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրում օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծում այն պայմանագ պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.5.2..Օբյեկտը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի.

6.5.3. Ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին 1 /մեկ/ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:

6.6. Սույն պայմանագիրը վարձատուի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.6.1. Օբյեկտը օգտագործում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները, էականորեն վատթարացրել է օբյեկ վիճակը:

6.6.2.Վարձակալը 3 /երեք/ ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը:

VII. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը.

7.1. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը 3 ամսվանից ավելի երկարաձգվելու դեպքում կողմեր յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը, այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

VIII.Եզրափակիչ դրույթներ.

8.1. Եթե օբյեկտը գտնվում է ոչ բարվոք վիճակում կամ չի համապատասխանում նախատեսվող գործունեության բնույթին, վարձակ կարող է իր հաշվին կատարել վերանորոգման կամ վերակառուցման աշխատանքներ (անբաժանելի բարելավումներ)՝ ծախսե նախագծերը և կատարման ժամկետները նախորոք համաձայնեցնելով վարձատուի հետ (Կազմել համապատասխան համաձայնագ անբաժանելի բարելավումների վերաբերյալ):

8.2. Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվ են վարձատուի սեփականությունը:

8.3. Օբյեկտի վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է վարձակալը վարձատ համաձայնությամբ:

8.4. Արգելվում է օբյեկտն առանց վարձատուի համաձայնության տալ ենթավարձակալության:

8.5. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 2 /երկու/ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը տրվում է Վարձակալին, մյ օրինակը մնում է Նոյեմբերյանի նոտարական տարածքի գրասենյակում:

8.6. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում:

8.7. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպ լրացուցիչ համաձայնագրերով:

8.8. Սույն պայմանագիրը նոտարական վավերացման օրվանից երեսնօրյա ժամկետում ենթակա է ներկայացման ՀՀ կառավարությա առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետգրանցման համար:

Ս Տ Ո Ր Ա Գ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր

Երեսունին նոյեմբերի երկու հազար տասնմեկ թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Նոյեմբերյանի նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրաղյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

ՀՀ քաղ.օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում

Գրանցված է սեղանամատյանում 2958 - ով

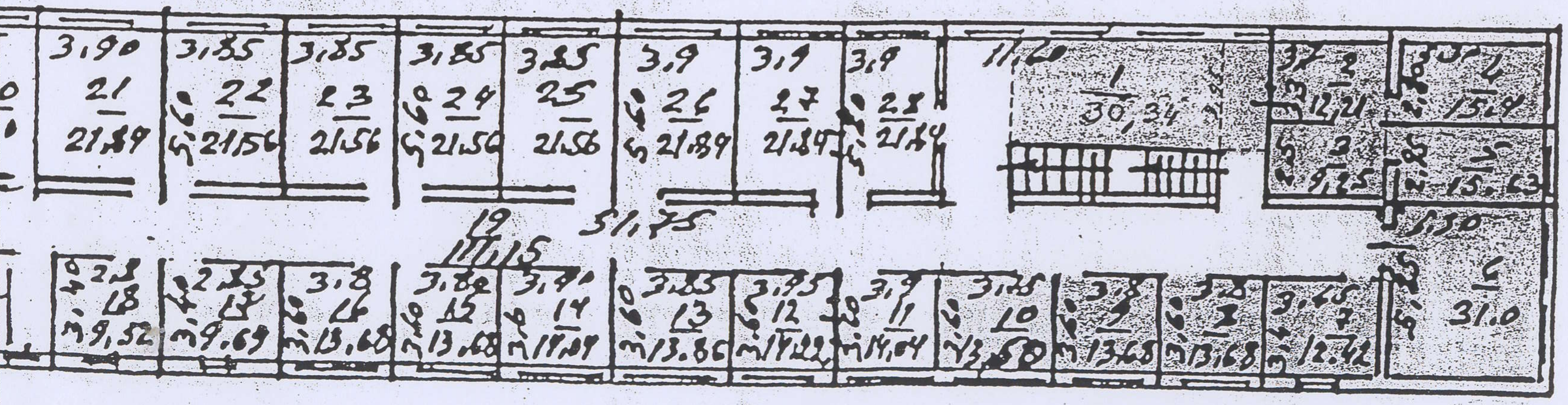
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար

համաձայն ,,Պետական տուրքի մասին,, և ,,Նոտարիատի մասին,, ՀՀ օրենքների

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ Նոյեմբերյանի տարածքային հարկային տեսչությանը Քաղաքապետարանի շենքի 3-րդ հարկում որպես աշխատանքային սենյակներ հատկացված 163.11 ք.մ. տարածքի

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
Վ.Ա. ԱՍԻՐԱՂՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



Ծանոթություն. Գունավորված մակերեսով պատկերված է տեսչությանը հատկացված տարածքը - 163.11 ք.մ.

ԿԱԶՄԵՑ Ա. ՍՄԻՐԱՂՅԱՆ

Նոտարական ակտի կոդ: 619-20170227-88-1006763
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: Y2X0UD

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3
30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված
անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան
Երկու հազար տասնյոթ թվականի փետրվարի քսանութին *28/02/2017*

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 01Բ1082424, տրված 28.10.2016թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4, ՀՎՀՀ՝ 07619196, Հ/Հ՝ 900395101091 այսուհետ ,,Կողմ-1,,, ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ **Կարեն Հովիկի Աբազյանի,** ծնված 10.03.1976թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 000056291, տրված 22.11.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Կարախանյան 1 (մեկ) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 23.09.2016թ. թիվ 73-Ա և 28.02.2017թ. թիվ 24-Ա որոշումների հիման վրա և որի անունից համաձայն 28.02.2017թ.-ին տրված լիազորագրի հանդես է գալիս **Արմեն Յուրիկի Մելիքյանը,** ծնված 20.08.1973թ. ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0328816, տրված 08.06.2011թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան, Թումանյան 4 (չորս) հասցեում, մի կողմից և **Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ,** իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01Բ1042303, տրված՝ 17.03.2016թ., գրանցման համարը՝ 286.185.892303, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3,7, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ՝ 900371000531 այսուհետ ,,Կողմ-2,, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ **Արտակ Սարիբեկի Սահակյանի,** որի անունից համաձայն 17.02.2017թ. տրված թիվ 1/18-2/5323-17 լիազորագրի հանդես է գալիս **Մխիթար Բաղիշի Ղազարյանը**, ծնված 14.10.1979թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AK0655603, տրված 12.11.2010թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, գ. Բերդավան, 5-րդ փող., 1-ին փկղ., տուն 4 (չորս) հասցեում, մյուս կողմից, այսուհետ ,, Կողմեր,, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) 5.1 կետը՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Պայմանագրի 5.1. կետը, որը փոփոխվել է 23.11.2016թ. սեղանամատյանում թիվ 2079 համարով գրանցված պայմանագիրը լրացնելու և փոփոխելու մասին կնքված համաձայնագրով, շարադրել հետևյալ կերպ.

Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 23.11.2020թ. և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից:

1.2.Հաստատել ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

1.3. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2017թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Մեկ օրինակ մնում է «Նոյեմբերյան» նոտարական տարածքում:

2.3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից այն ստորագրելու պահից:

2.4 **Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:**

Ս Տ Ո Ր Ա Գ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր

Երկու հազար տասնյոթ թվականի փետրվարի քսանութին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ` «Նոյեմբերյան» նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրաղյանի կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված է:
գրանցված է սեղանամատյանում 267 - ով

Գանձված Է պետական տուրք 2000 դրամ և ծառայության վճար 8000 դրամ համաձայն` «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Վասակ Ամիրաղյան

Հավելված 1

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

…շխատանքի …նվանումը	Վճարման ենթակա ամիսները										
…առայության …նվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
…Նոյեմբերյան, …րևանյան 4 …ասցեում …տնվող …արչական …ենքից 44.02 քմ …արածքի …արձակալությ…ն …առայություն	22010	44020	66030	88040	110050	132060	154070	176080	198090	220100	264120	264120

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

Նոյեմբերյան Նոտարական Տարածք Նոտար Ամիրաղյան Վասակ
Нотариальная Территория «Ноемберян» Нотариус Амирагян Васак
Noyemberyan Notarial Territory Notary Public Amiraghyan Vasak
353256

Նոտարական ակտի կոդ: 619-20180220-131-2243265
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: LVQSDZ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 4

30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

[illegible] 23.02.2018,

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 01Բ1082424, տրված 28.10.2016թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան4, ՀՎՀՀ՝ 07619196, Հ/Հ՝ 900395101091 այսուհետ՝ «Կողմ-1», ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ **Կարեն Հովիկի Աբազյանի,** ծնված 10.03.1976թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 000056291, տրված 22.11.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Կարախանյան 1 (մեկ) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 23.09.2016թ. թիվ 73-Ա և 22.02.2018թ. թիվ 43-Ա որոշումների հիման վրա, և որի անունից համաձայն 21.02.2018թ. տրված լիազորագրի հանդես է գալիս **Նարինե Գառնիկի Ղազարյանը,** ծնված 27.07.1977թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AH0652172, տրված 13.08.2008թ. 047-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ , Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան, Սայաթ-Նովա 16 (տասնվեց) հասցեում, մի կողմից և **ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ,** իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01Բ1042303, տրված՝ 17.03.2016թ., գրանցման համարը՝ 286.185.892303, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3, 7, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ՝ 900011054013 այսուհետ «Կողմ-2», ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ Արտակ Սահակյանի, որի անունից համաձայն 15.02.2018թ.-ին տրված թիվ 1/18-1/7415-18 լիազորագրի հանդես է գալիս **Գոհար Սանդրոյի Մարգարյանը,** ծնված 27.11.1974թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AN0244696, տրված 14.08.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Կողբ, 19 փողոց, 10 տուն հասցեում,մյուս կողմից, այսուհետ **«Կողմեր»,** ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրը /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ և 29.06.2012թ. կնքված Պայմանագիրը լրացնելու և փոփոխելու մասին համաձայնագրի 1.1 և 3-րդ կետերը՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1.Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին.

1.1 Հաստատել 2018թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

1.2 Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2018թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2.Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Մեկ օրինակ մնում է «Նոյեմբերյան» նոտարական տարածքում:

Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>	<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>
ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ	Նոյեմբերյանի քաղաքի համայնք
ք.Երևան, Խորենացի 3,7	ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4
ՀՎՀՀ 02647057	ՀՎՀՀ 07402333
Հ/Հ 900011054013	Հ/Հ 900395101091

Կենտրոնական գանձապետական
գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ՝   Լիազորված անձ՝

Երկու հազար տասնութ թվականի փետրվարի քսաներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ «Նոյեմբերյան» նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրաղյանի կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված է:
Գրանցված է գրանցամատյանում 321 - ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար   Վասակ Սանդրոյի Ամիրաղյան

Հավելված 1
30.11.2011թ. . կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված
անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ
կատարելու մասին թիվ 4 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2018թ պետական բյուջետային միջոցների հաշվին											
Ծառայության անվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 հասցեում գտնվող վարչական շենքից 44.02.քմ տարածքի վարձակալական ծառայություն	22 010	44 020	66 030	88 040	110 050	132 060	154 070	176 080	198 090	220 100	264 120	**264 120**

*Վճարման ենթակազումարները ներկայացված են աճողական կարգով

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>
ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի
աշխատակազմ
ք.Երևան, Խորենացի 3,7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետական
գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ՝

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>
Նոյեմբերյանի քաղաքայի համայնք
ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4
ՀՎՀՀ 07402333
Հ/Հ 900395101091

Լիազորված անձ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք.Նոյեմբերյան, /0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 43-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՎ ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ-Ի ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎԱԾ 30.11.2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, հաշվի առնելով ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի ՀՎՍ վարչության սպասարկման թիվ 13 բաժնի գլխավոր հարկային տեսուչ Գոհար Մարգարյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի և ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ-ի միջև կնքված 30.11.2011 թվականին կնքված վարձակալության պայմանագրի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2018 թվականի հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:
3. Որոշման կատարումը հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Նարինե Գառնիկի Ղազարյանին՝ համապատասխան փաստաթղթեր ներկայացնելով ,,Նոյեմբերյան,, տարածքային նոտարական գրասենյակ:
4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՐԵՆ ԱԲԱՋՅԱՆ