

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N «ՀՀԳՄՄՆՄԱԾՁԲ-20/14»

Կնքման վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի
Վարձատու՝

«25» «03» 2020 թ.

☒ Ֆիզիկական անձ

անուն **Գայանե**

ազգանուն **Մհերյան**

հաշվառման հասցե **ք. Մարտունի, Գ. Նժդեհի փող. տուն. 13**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **AP0563891, տրված՝ 18.08.2016 թ., 043-ի կողմից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության գլխավոր քարտուղարի տեղակալ Վահրամ Գասպարյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա (ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 3, Կառավարական տուն 2, ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն, Հ/Հ՝ 900011018562, ՀՎՀՀ՝ 02698732):

Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

☒ շենք, շինություններ **17.84 քմ.**

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե **ք. Մարտունի, Գ. Նժդեհի փող. 14/1 բնակարան**

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ Վարձակալվող տարածքը օգտագործվելու է որպես գրասենյակ: Միաժամանակ, Վարձատուն պարտավորվում է ապահովել շենքի անխափան էլեկտրասնուցումը՝ մինչև բաժանորդի հաշվիչը, ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը, աղբահանությունը, պահպանությունը և անվտանգությունը, ընդհանուր օգտագործման տարածքների՝ հակահրդեհային, շինարարատեխնիկական, սանիտարական նորմերի պահպանումը, մաքրությունը և տեխնիկական սպասարկումը, լուսավորությունը:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

Վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• **Վարձատուն:**

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

• չի թույլատրվում առանց Վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

• Վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

• Սույն պայմանագրով Վարձատուն Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված **24.01.2007** թ. N **2203815** գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

☑ Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է **11340 ՀՀ** դրամ: Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Վարձատուի և Վարձակալի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Վարձակալի և Վարձատուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը: Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Վարձատուն Վարձակալին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը և հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ: Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի ստորագրվում և Վարձակալը՝ հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները, ինչպես նաև Վարձատուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ: Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը: Եթե սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող 10 օրվա ընթացքում:

Վարձավճարը վճարվում է՝

- անկանխիկ «Յունիբանկ» ՓԲԸ, 24117100016900 հաշվեհամարին, ՀՀ դրամով:
Վճարումն իրականացվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

- վարձավճարը չի փոփոխվում.

Պայմանագրի ժամկետը

- 01.01.2020 թ-ից մինչև 25.12.2020 թ.

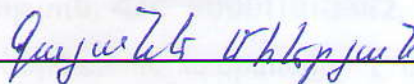
Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

- պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելը կողմերի միջև փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ: Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու



(անուն, ազգանուն)

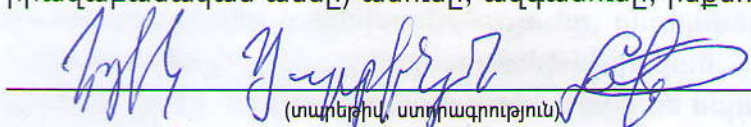
Վարձակալ



(անուն, ազգանուն)



Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի **Մարտունու** սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ **Էդիկ Դարբինյանի** ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:


(տպրեմիս, ստորագրություն)

23. 03. 2020 թ.

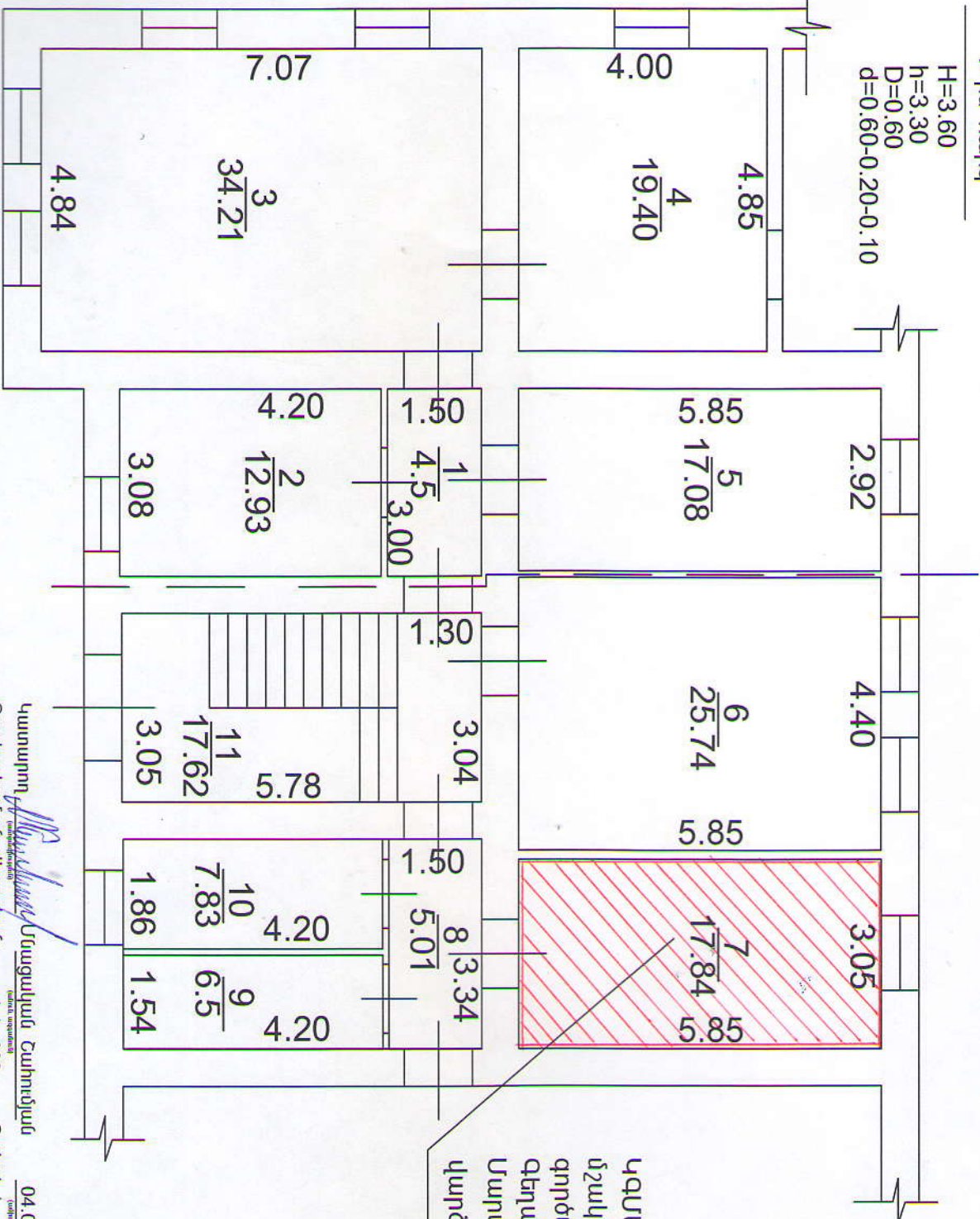
1-ին հարկ

H=3.60

h=3.30

D=0.60

d=0.60-0.20-0.10



ԿԳՄՍ նախարարության պատճառով, և մշակույթ, իռչարձ, պահպան, գործակալության Կոտայքի և Վեդարդյունիքի տարածքային բաժնի Սարգսյունի աշխատանքային վարձակալությամբ հատկացվող տարածքը

Կատարող *Վեդարդյունիք* Մնացական Հանունյան 04.03.2020.
Որակավորման վկայական թիվ 098 Տրված է 27.02.2012
Իրավաբանական անձի 01Ա 223509 Մնացական Հանունյան



ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է

Սեփականություն
(սեփականության կամ ծգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Մեղեքյան Գայանե Ներշուի

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Մեղեքյան Խաչիկ Դակոբի

Գեղարքունիքի մարզ. ք. Մարտունի, Գ. Ներշուի փող. ք. 5

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), տնվանումը) *

Բնակարան

1) Գ. Ներշուի փող. ք. 5

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Նո-ու Ցախի պայմանագրի № 189

19.01.2007թ.

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄՆԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
05-003 / 4-27 ՄԱՅՑԱՆԻ 141 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՍՈԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ

ՊԵԿԱԿԱՐ

Ս. Ս.

Ս. Սեփականության

(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

« 24 »

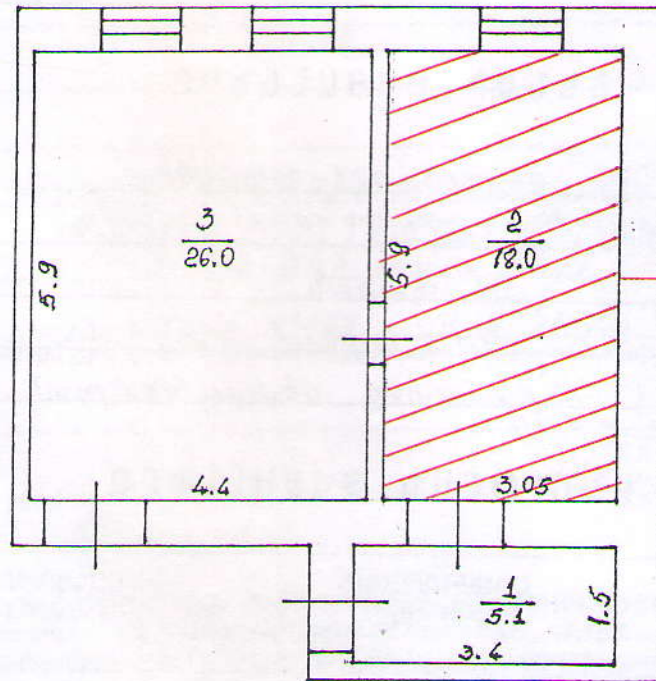
հունվարի

2007թ.

2203815

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:100
(մասշտաբը)



Ի ՀԱՐԿ

H=4.0

h=3.3

d=0.2

δ=0.6

Համապատասխան պարամետր

Կատարող

L. Jurek
(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱԾԸ (հա) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 05 - 003 - 021 - 009 - 005

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ ԲՆԱԿԵԼԻ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ ԲՆԱԿԱՔԱՐԱՆ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____ 49,1 քառ. մ

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ Համարելու սեփականության

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ 1/ Հարաբեր է հասցեի փոփոխության
 գեղարքունիկ ծառայի և պարսպախանան անցարժ ցույցի
 ամսագրի մեջ հարաբերության հոգեհիշ 30.10.2014թ

Կատարողներ՝

(ստորագրությունները)

