

Ռոտզման ջուր մատակարարելու

/իրավաբանական անձ/

ք. Երևան

« 1 » 06 2021թ.

«Երևան» Ջրոգտագործողների ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն), ի դեմս Ընկերության գործադիր տնօրեն Լ Մելքոնյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և Ընկերության սպասարկման Ներքին ծախսեր ենթատարածքի ջրոգտագործող Նախագիշ կառավարման սպ. ծախ.-ի (այսուհետ՝ Ջրոգտագործող) ի դեմս տնօրեն Սյունյան Կոլմից երկուսը միասին «Կողմերի ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական և Ջրային օրենսգրքերով, «Ջրոգտագործողների ընկերությունների ջրոգտագործողների ընկերությունների միությունների մասին» ՀՀ օրենքով, Ընկերության կանոնադրությամբ և Ընկերության ներքին իրավական ակտերով կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1 Սույն Պայմանագրի պայմաններով ռոտզման սեզոնում Ընկերությունը Ջրոգտագործողին մատակարարում ռոտզման ջուր, իսկ Ջրոգտագործողը այն ընդունում և վճարում է:
- 1.2 Պահանջվող և մատակարարվող ռոտզման ջրի քանակը սահմանվում է Հավելված 1-ով, որը կազմվում է ըստ Ջրոգտագործողի ռոտզման ջրի պահանջարկի հայտի հիման վրա և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը, կնքվում է մինչև ռոտզման ժամանակաշրջանի սկիզբը: Այն կարող է փոփոխվել Կողմերի փոխհամաձայնությամբ:

2. Ռոտզման ջրի դիմաց կատարվող վճարները և մատակարարման պայմանները

- 2.1 Ռոտզման ջրի մատակարարումը՝ հանձնումը, կատարվում է Ջրոգտագործողի հողամասի սահմանագատման կետում, որը իրականացվում է Ջրոգտագործողին ջուր մատակարարող ջրատարից:
- 2.2 Կողմերի փոխհամաձայնությամբ տվյալ հերթական ռոտզման ժամկետը կարող է տեղափոխվել մեկ այլ ժամկետի դեպքում նախորդ չօգտագործված ջրի քանակը չի համարվում և չի մատակարարվում:
- 2.3 Ռոտզման ջուրը Ջրոգտագործողին մատակարարված է համարվում, Ջրոգտագործողի կողմից ռոտզման ջրի քանակը մատակարարվելու փաստը հաստատվում է համարվում, Ջրոգտագործողի կողմից ռոտզման ջրի քանակը մատակարարվելու փաստը հաստատվում է համարվում, Ջրոգտագործողի կողմից ռոտզման ջրի քանակը մատակարարվելու փաստը հաստատվում է համարվում:
- 2.4 Մատակարարվող ռոտզման ջուրը չափվում է հողամասի սահմանագատման կետում և հաշվառվում է խորանարդ մետրով, որի մեկ միավորի դիմաց գումարը՝ 11/տասնմեկ/դրամը սահմանվում է Ընկերության ընդհանուր (ներկայացուցիչների) ժողովը:
- 2.5 Ջրոգտագործողը վճարում է փափուկ ստացած ռոտզման ջրի համար:
- 2.6 Տվյալ ամսվա ընթացքում ստացված ռոտզման ջրի դիմաց Ջրոգտագործողը վճարում է մինչև հաջորդող ամսվա 15-ը, անկանխիկ եղանակով, բանկային կամ վճարահաշվարկային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների միջոցով:

3. Կողմերի պատասխանատվությունները, իրավունքներն ու պարտականությունները

- 3.1 **Ընկերությունն իրավունք ունի՝**
 - 3.1.1 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում մատակարարված ջրի դիմաց վճարում չկատարելու դեպքում՝ Ջրոգտագործողի նկատմամբ կիրառել օրենքով և Պայմանագրով նախատեսված միջոցներ:
 - 3.1.2 Ջրոգտագործողի կողմից ջրելու ձևավորված հերթի խախտումով կամ ինքնազուխ (ջրագողության) ճանապարհով ռոտզման ջրի օգտագործման դեպքում՝ Ջրոգտագործողի մասնակցությամբ, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ առանց նրա մասնակցության, կազմել համապատասխան ակտ՝ նրան վարչական պատասխանատվության ենթարկելու համար կամ հանձնել Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովի քննարկման:
 - 3.1.3 Հերթական ռոտզման ջուրը Ընկերությունը իրավունք ունի չմատակարարելու, եթե Ջրոգտագործողի կողմից ամբողջովին չի վճարվել նախորդ ամսվա մատակարարված ռոտզման ջրի դիմաց: Նախորդ ամսվա պարտքը մարելուց հետո 4/չորս/ օրվա ժամկետում ռոտզման ջրամատակարարումը վերսկսվում է:
 - 3.1.4 Հայտով չնախատեսված կամ պակաս հայտավորված ռոտզման ջուրը չի մատակարարվում, այն կարգավորվում է սույն պայմանագրի կետ 3.2.4-ում սահմանված կարգով:
 - 3.1.5 Պահանջել Ջրոգտագործողից հատուցելու Ընկերությանը պատճառած վնասները, չստացված եկամուտները և այն ծախսերը, որոնք Ընկերությունը կատարել է իր խախտված իրավունքները և գույքային կորուստները վերականգնելուն կամ վնասված ռոտզման համակարգը վերանորոգելու կամ մատակարարումը վերականգնելու համար:
 - 3.1.6 Դատական կարգով Ջրոգտագործողից բռնագանձել չվճարված ջրի պարտքի գումարը և սույն պայմանագրի կետ 2.6-ում սահմանված վճարման ժամկետի խախտման համար տույժ՝ պարտքի գումարի օրական 0.15% , հաշվարկելով ոչ ավելի, քան 180 օր:
 - 3.1.7 Մինչ ռոտզման սեզոնի սկսվելը ռոտզման համակարգի զարնանային նախապատրաստական աշխատանքների համար, գործարար շրջանառության սովորույթի վրա հիմնված փոխհամագործակցության նպատակով,

Ջրօգտագործողից կարող է պահանջել կանխավճար՝ տվյալ տարվա պայմանագրի գումարի 15 մինչև 40%-ի չափով, որը հաշվանցվում է տվյալ տարվա փաստացի մատակարարված ոռոգման ջրի գումարից:

3.2. Ջրօգտագործողն իրավունք ունի՝

3.2.1 Ստանալ Հավելված 1-ով նախատեսված ծավալի ոռոգման ջուր:

3.2.2 Նախօրոք գրավոր պահանջել (ջրումից առնվազն 2 օր առաջ) ջրաչափություն իր հողակտորի սահմանազատման կետում:

3.2.3 Ջրաչափիչ-հաշվառող սարքերի բացակայության կամ տեղադրման տեխնիկապես անհնարինության դեպքերում, կողմերի համաձայնությամբ, մատակարարված ջրի ծավալը չափվում և հաշվարկվում է ջրաչափական այլ մեթոդներով՝ ըստ ջրանցքի լայնական կտրվածքի մակերեսի և/կամ/ խողովակի տրամագծի, ջրի արագության ու հորիզոնի, ինչպես նաև դեկավարվելով գյուղատնտեսական մշակաբույսերի ոռոգման նորմեր սահմանող ձեռնարկներով:

3.2.4 Ոռոգման սեզոնում գրավոր դիմել Ընկերությանը՝ Հայտի փոփոխության վերաբերյալ:

3.2.5 ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահանջել պատճառված վնասի փոխհատուցում:

3.2.6 Ոռոգման շրջանում ծագած տարաձայնությունների և վիճելի հարցերով դիմել Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովին:

4. Ընկերությունը պարտավորվում է՝

4.1 Ջրօգտագործողին ոռոգման ջուրը մատակարարել Հավելված 1-ով նախատեսված քանակով, իսկ պակաս մատակարարված ջրի ծավալը համալրել տասնօրյա ժամկետում:

4.2 Հատուցել իր մեղքով ջրօգտագործողին պատճառած նյութական վնասը:

4.3 Ջրօգտագործողի դիմումը 10/տասը/ օրվա ընթացքում քննարկել Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովում և նույն ժամկետում այդ մասին տեղեկացնել Ջրօգտագործող- դիմումատուին:

5.4. Ջրօգտագործողը պարտավորվում է՝

5.1 Իր միջոցներով սպասարկել անմիջականորեն իր հողակտորի սահմանազատման կետին մոտեցնող ջրատարի հատվածը (իրեն նախորդող մշակվող հողատարածքից մինչև տվյալ հողատարածքը):

5.2 Համաձայնեցված ժամկետում իր հողակտորի սահմանազատման կետում ստանալ ոռոգման ջուր:

5.3 Յուրաքանչյուր ամսվա ընթացքում մատակարարված ոռոգման ջրի դիմաց վճարը կատարել մինչև հաջորդող ամսվա 15-ը: Միաժամանակ, համաձայնվում է չվճարված գումարը բռնագանձել արագացված դատաբնության, վճարման կարգադրության վարությամբ:

5.4 Հողատարածքը չմշակելու և /կամ/ չոռոգելու դեպքում մինչև մայիսի 15-ը դիմում ներկայացնել Ընկերության՝ պայմանագրի գործողությունը դադարեցնելու կամ ժամանակավոր կասեցնելու համար:

5.5 Մինչև ոռոգվող հողատարածքի օտարումը կամ իրավահաջորդության պետական գրանցումը, մարել Ընկերության պարտքը, ձեռքբերողին կամ իրավահաջորդին փոխանցել սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները, այդ մասին 10/տասը/օրվա ընթացքում տեղեկացնել Ընկերությանը:

5.6 Մինչ ոռոգման սեզոնի սկսվելը, ոռոգման համակարգի նախապատրաստական աշխատանքների համար, Ընկերության պահանջի դեպքում, վճարել կանխավճար՝ տարեկան գումարի 15 - 40% -ի չափով:

6. Վեճերի լուծման կարգը և այլ պայմաններ

6.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են փոխհամաձայնությամբ, անարդյունավետության դեպքում՝ Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովի միջոցով: Իսկ անհամաձայնության դեպքերում լուծվում են դատական կարգով:

6.2 Պայմանագիրը կազմված է երկու հավասարազոր օրինակներից, ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից և գործում է 5 տարի ժամկետով: Պայմանագրի գործողության ժամկետը համարվում է երկարացված նույն ժամկետով և պայմաններով, եթե Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտից երեք ամիս առաջ կողմերից մեկը մյուսին չի դիմել այն լուծարելու համար:

6.3 Պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է փոփոխվել, լրացվել կամ լուծվել Գողմերի համաձայնությամբ կամ Գողմի նախաձեռնությամբ՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված հիմքերով և կարգով:

Ընկերություն
«Երևան» ՋՕԸ

Ջրօգտագործող

(անուն, ազգանուն)

Իրավաբանական հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյանց 69
Գործունեության հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 75/44
ՀՎՀՀ 02235077

«Արդշինբանկ» ՍՊԺ/Բ

Հ/Հ 2474233158420010

Հեռ.՝ (010) 26 00 88

Գործադիր տնօրեն Ս.Մկրտչյան

Իրավաբանական հասցե՝

Գործունեության հասցե՝ ք. Երևան

ՀՎՀՀ 01223338

Բանկ ՀՊ Գործադիր տնօրեն Վաչե

Հ/Հ 900011289025

Էլ. փոստի հասցե՝

Հեռ.՝

Տնօրեն՝

«Երևան» ՋՕԸ Սեդակյան ենթատարածք
Բաժանարար Բանասիրի ջր.

Հավելված 1/իրավաբան/

«.....»..... 2021 թ. N..... պայմանագրի

ՀԱՅՏ - 2021 թվականի

ՈՌՈԳՄԱՆ ՋՐԻ ՊԱՀԱՆՁԱՐԿԻ

Ոռոգվող մշակաբույսերի տեսակը, հողի մակերեսը և պահանջվող ոռոգման ջրի քանակը

Ոռոգվող հողատա- րածքը	Ջուր	Հացահատիկ		Բանջար-բոստան		Պտղատու այգի		Այլ Կուլտուրաներ		Խաղողի այգի		Բազմամյա խոտ		Ծխախոտ		Կարտոֆիլ		Տնամերձ	
		հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³	հա	հազ.մ ³

Յուրաքանչյուր ամսվա տասնօրյակի համար կազմվում է երկկողմանի ստորագրված ակտ-օրագրեր, որում նշվում է ոռոգման ջրի մատակարարման օրը, քանակը և վճարվող գումարը, որի հիման վրա Ջրօգտագործողը կատարում է վճարում: Ըստ հայտի՝ մատակարարված ոռոգման ջրի քանակի հանրագումարի դիմաց հաշվարկված գումարը հանդիսանում է պայմանագրի գինը: Տարին վճարում անդամավճար՝ 2000դրամ, 1հա հաշվարկով:

Ջրամատակարար՝ «Երևան» ՋՕԸ

Ջրօգտագործող՝

Գործադիր տնօրեն՝ Սեդակյան



«.....»..... 2021թ.

Հասցե՝ Հայաստան 4144

Էլ. փոստի հասցե՝

(ստորագրություն)

«.....»..... 2021թ.

