

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Եղեգնաձոր
երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի տասնինին
19.04.2019թ.

Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմինը (գրանցման համար՝ 273.184.1025876, ՀՎՀՀ՝ 02678934, հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի 46), այսուհետ՝ Վարձակալ, ի դեմս Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Վայոց ձորի տարածքային բաժնի պետ Արզամ Սողոտի Սարգսյանի, ծնված 10.01.1967 թվականին (անձնագրի սերիան և համարը՝ AH0267860, տրված 20.12.2006 թվականին 037-ի կողմից, վավերականությունը երկարաձգված է մինչև 20.12.2021 թվականը, հաշվառման հասցե՝ Վայոց ձորի մարզ, Արենի, գյուղ Ռինդ, 9-րդ փողոց, տուն 15), ով գործում է Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի ղեկավարի պարտականությունները ժամանակավորապես կատարող Իգոր Սարգսյանի (նույնականացման քարտի համարը՝ 006271837, տրված 25.11.2017թ., 005-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Աջափնյակ, Բաշինջաղյան 1 փ., 162., բն., 2) կողմից 15.04.2019թ. (երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի տասնինգին) տրված լիազորագրի հիման վրա, մի կողմից,

ՀՀ քաղաքացի Սուսաննա Թորգոմի Բեգլարյանը, ծնված 09.05.1963 թվականին, այսուհետ՝ Վարձատու (նույնականացման քարտի համարը՝ 007609001, տրված 04.03.2016 թվականին 037-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր, Կամոյի փ., 22., բն. 10), մյուս կողմից, և

Վարչապետի աշխատակազմը, այսուհետ՝ Վճարող, ի դեմս Արթուր Խաչատրյանի, ծնված 13.11.1978 թվականին (անձնագրի սերիան և համարը՝ AH0467515, տրված 03.08.2007 թվականին 008-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Մեքաստիա, Անդրանիկի փ., 922., բն. 53), ով գործում է Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավար Էդուարդ Աղաջանյանի կողմից 04.04.2019թ. (երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի չորսին) տրված լիազորագրի հիման վրա, երրորդ կողմից, Վարձակալը, Վարձատուն և Վճարողը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է Վճարողի կողմից կատարվող վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր, Նարեկացու 18/1 (տասնութ կոտորակ մեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքից 62.2 (վաթսուներկու ամբողջ երկու տասնորդական) քմ մակերեսով տարածքը՝ համաձայն պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող թիվ 1 (մեկ) հավելվածում նշագրված հատակագծի (այսուհետ՝ Անշարժ գույք):

1.2. Վարձատուն հանդիսանում է Անշարժ գույքի սեփականատերը՝ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 2617792 վկայականի՝ տրված 14.10.2008թ. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Եղեգնաձորի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.3. Վարձատուն փաստում է, որ Անշարժ գույքը վաճառված, գրավադրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հավաստվում է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:



04.04.2019թ. տրված «Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ» թիվ ՄՏ-04042019-10-0418 միասնական տեղեկանքով:

1.4. Անշարժ գույքն օգտագործվելու է Վարձակալի Վայոց ձորի տարածքային բաժնի ընթացիկ գործունեության իրականացման նպատակով:

1.5. Կողմերը հաստատում են, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքը 01.04.2019թ. (երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի մեկի) դրությամբ հանձնված է Վարձակալին:

1.6. Կողմերը սահմանում են, որ սույն պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագիրը կնքելը 01.04.2019թ. (երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի մեկի) իրենց միջև ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1 Վարձատուն պարտավոր է՝

2.1.1 2019թ. ապրիլ ամսվա և յուրաքանչյուր հաջորդ ամսվա համար լրացնել և ստորագրել Վարձակալի կողմից տրամադրված ձևին համապատասխան՝ սույն պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքների հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (այսուհետ՝ Արձանագրություն), այնուհետև այն տրամադրել Վարձակալի Վայոց ձորի տարածքային բաժնի պետին՝ ստորագրելու համար, որից հետո Արձանագրությունն ուղարկել Վճարողին մինչև համապատասխան ամսվան հաջորդող ամսվա 5-ը (հինգը) ներառյալ:

2.1.2 վարձակալության ընթացքում կատարել Անշարժ գույքի համար խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման (կեղտաջրերի մաքրման), ինչպես նաև աղբահանության ծառայությունների վճարները (այսուհետ՝ Կոմունալ ծախսեր):

2.2 Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.2.1 Վարձակալից պահանջել Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

2.2.2 պարբերաբար այցելել Անշարժ գույք՝ նախօրոք յուրաքանչյուր այցի օրը և ժամը համաձայնեցնելով Վարձակալի հետ:

2.2.3 Վճարողից ստանալ վարձակալության վճարը՝ համաձայն պայմանագրի:

2.3 Վարձակալը պարտավոր է՝

2.3.1 Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

2.3.2 առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության Անշարժ գույքի հետ կապված չկատարել վերակառուցումներ և շինարարական այլ ձևափոխումներ:

2.3.3 սույն պայմանագրի դադարման դեպքում Անշարժ գույքը Վարձատուին հանձնել իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնական մաշվածությունը:

2.4 Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.4.1 ցանկացած ժամանակ հրաժարվելու սույն պայմանագրից՝ այդ մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնելով Վարձատուին:

2.5 Վճարողը պարտավոր է՝

2.5.1 սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով վճարել վարձակալության վճարը:

2.6 Վճարողն իրավունք ունի՝

2.6.1 Վարձատուից ստանալու Արձանագրությունը:

3. Վարձակալության վճարը, վճարման կարգը և ժամկետները

3.1. Անշարժ գույքի տիրապետման և օգտագործման համար սահմանվում է վարձակալության վճար, որը կազմում է ամսական 80000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ: Նշված գումարը ներառում է կիրառելի հարկերը: Ամսական վարձակալության վճարը ներառում է նաև Կոմունալ ծախսերը:

3.2. Յուրաքանչյուր ամսվա վարձակալության վճարը Վճարողը փոխանցում է Վարձակալին Արձանագրությունը ստանալուց հետո՝ մինչև համապատասխան ամսվան հաջորդող ամսվա 15-ը (տասնհինգը) ներառյալ: Վճարողը վարձակալության վճարը փոխանցում է Վարձատուին 247583317638 հաշվեհամարի միջոցով:

3.3. Ոչ լրիվ ամսվա համար վարձակալության վճարի չափը հաշվարկվում է սույն պայմանագրի 3.1. կետում նշված վարձակալության վճարը տվյալ ամսվա օրերի քանակի վրա բաժանելու և Անշարժ գույքի փաստացի տիրապետման օրերի քանակով բազմապատկելու միջոցով:

3.4. Վճարողը՝ որպես Վարձատուի հարկային գործակալ, եկամտային հարկի գումարը պահում և փոխանցում է պետական բյուջե:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

4.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը և պետական մարմինների ակտերը, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

5. Վեճերի լուծման կարգը

5.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:

5.2. Սույն պայմանագրի Կողմերի միջև համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է Վարձակալի գտնվելու վայրի ընդհանուր իրավասության դատարանի քննությանը:

6. Պայմանագրի փոփոխումը և լուծումը

6.1. Սույն պայմանագիրը Կողմերը կարող են փոփոխել կամ լուծել ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով և կարգով, ինչպես նաև սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1 Սույն պայմանագիրը կնքվում է 3 (երեք) տարի ժամկետով: Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց 15 (տասնհինգ) օրացուցային օր առաջ, եթե Վարձակալը գրավոր ծանուցում չի ներկայացնում Վարձատուին ժամկետի լրանալու հիմքով սույն պայմանագրի դադարման վերաբերյալ, ապա պայմանագրի գործողության ժամկետը համարվում է երկարաձգված ևս մեկ տարի ժամկետով:

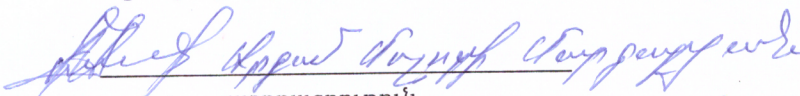
7.2 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

7.3 Անշարժ գույքի նկատմամբ սույն պայմանագրից ծագող վարձակալության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

7.4 Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով հինգ օրինակից (յուրաքանչյուրը՝ չորս էջից), որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակը: Պայմանագրի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ օրինակները տրվում են Կողմերին, իսկ հինգերորդ օրինակը ներկայացվում է ՀՀ կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակ: Նոտարի մոտ պահվող բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

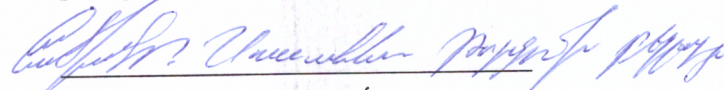
ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Բնապահպանության և ընդերքի
տեսչական մարմին
Լիազորված անձ
Արգամ Մոլոտի Մարգարյան
(լիազորագիր 15.04.2019թ.)
Անձնագրի սերիան և համարը՝
AH0267860, տրված 20.12.2006 թվականին
037-ի կողմից, վավերականությունը
երկարաձգված է մինչև 20.12.2021
թվականը
Հաշվառման հասցե՝ Վայոց ձորի մարզ,
Արենի, գյուղ Ռինդ, 9-րդ փողոց, տուն 15


ստորագրություն

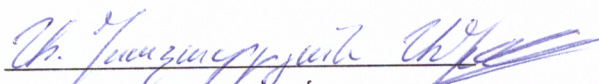
ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Սուսաննա Թորգոմի Բեգլարյան
Նույնականացման քարտի համարը՝
007609001, տրված 04.03.2016 թվականին
037-ի կողմից
Հաշվառման հասցե՝ ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ,
ք. Եղեգնաձոր, Կամոյի փ., 22., բն. 10


ստորագրություն

ՎՃԱՐՈՂ

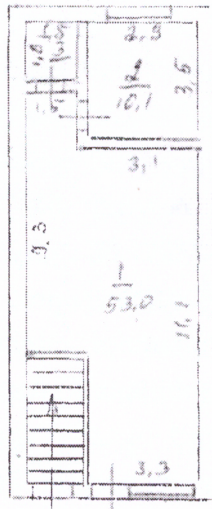
Վարչապետի աշխատակազմ
Լիազորված անձ՝ Արթուր Խաչատրյան
(լիազորագիր 04.04.2019թ.)
Անձնագրի սերիան և համարը՝ AH0467515,
տրված 03.08.2007 թվականին 008-ի կողմից
Հաշվառման հասցե՝ ք. Երևան,
Մալաթիա-Մեֆաստիա, Անդրանիկի փ., 922., բն. 53


ստորագրություն

Հավելված N 1 19.04.2019թ.
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ պայմանագրի

1:200

(մասշտաբը)

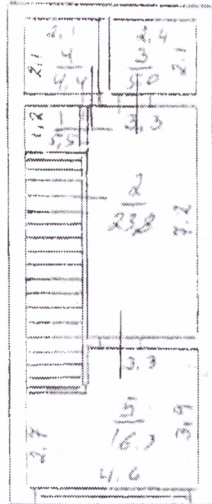


I ՀԱՏԱԿ

$$h = 2.8$$

$$cl = 0.1$$

$$z = 0.4$$

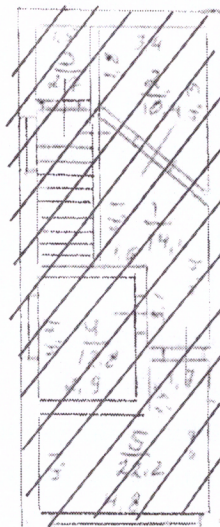


II ՀԱՏԱԿ

$$h = 2.8$$

$$cl = 0.1$$

$$z = 0.4$$



III ՀԱՏԱԿ

$$h = 2.1 \div 2.7$$

$$cl = 0.1$$

$$z = 0.2 \div 0.4$$

Կատարող

[Signature]

(ստորագրություն)



ՀՀ անունից, երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի տասնինին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ,, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ,, նոտարական տարածքի նոտար ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԹՈՐԳՈՄԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԹՈՐԳՈՄԻ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆԻ իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 985 ով

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Սոնյա Փայլակի Պողոսյան

