

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/9-2**

ք. Երևան

«17» սեպտեմբերի 2019թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Ա. Մկրտչյանի որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «Ատրիում պրո ստուդիո» ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս տնօրեն Ա. Հակոբյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, (երկուսը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր) կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է **«Հ Արմավիրի մարզի «Արմավիր-1», «Արմավիր-4» և «Արմավիր-7» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված փարաժական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման** աշխատանքների կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք.

ա) Չընդունել աշխատանքը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4. Նախագծային փաստաթղթերը Պատվիրատուին ներկայացնել թղթային և էլեկտրոնային տարբերակով:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 օրացուցային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և սույն պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է 52 700 000 (հիսուներկու միլիոն յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, որից՝

- ՀՀ Արմավիրի մարզի միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ, որից՝

- «Արմավիր-1» - 25 400 000 (քսանհինգ միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ,
- «Արմավիր-4» - 15 400 000 (տասնհինգ միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ,
- «Արմավիր-7» - 11 900 000 (տասնմեկ միլիոն ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.1.1 Պայմանագրի գնից՝ մինչև 52 700 000 (հիսուներկու միլիոն յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամը, Պատվիրատուն կարող է փոխանցել Կատարողի բանկային հաշվին՝ որպես կանխավճար՝ բանկային երաշխիքի առկայության դեպքում:

Կանխավճարի մարումն իրականացվում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա կատարվող վճարումներից նվազեցումներ (պահումներ) կատարելու ձևով: Յուրաքանչյուր դեպքում նվազեցվող (կանխավճարի մարվող) գումարի չափը որոշվում է պայմանագրի գնի նկատմամբ վճարվող գումարի համամասնությամբ:

4.2 Պատվիրատուն կատարված աշխատանքի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական

միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ սույն պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

7.10 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.11 Պայմանագիրը կազմված է 4 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 1.1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՅԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՈՐՈՎԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործադրական վարչություն
Հ/Հ 900011023786
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

Գլխավոր քարտուղար՝


Ա. Մկրտչյան
(պտորագրություն)
Կ.Տ.

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ՝

«Ատրիում պրո ստուդիո»
«Ատրիում պրո ստուդիո» ՍՊԸ
ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 142,
բն12
«ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 220300122227000
ՀՎՀՀ 00115353

Տնօրեն՝


Ա. Հախրյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Չափաբաժին 1

ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիր-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների

ՀՀ դրամ

հրավեր ով նախա տեսվա ծ չափաբ աժնի համար ը	գնումների պլանով նախատեսվ ած միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգ ման (CPV)	տեխնիկակ ան բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդի անուր քանակ ը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
1	71241200/1		ՀՀ դրամ	25 400 000	25 400 000	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
1 Արմավիր-1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ	<p>ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի տարածաշրջանի միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը ներառում են հետևյալ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը.</p> <p>Արգինա, Արտամե, Արևադաշտ, Բագարան, Բաղրամյան /Բաղրամյանի շրջ/, Դալարիկ, Երվանդաշատ, Լեռնագոգ, Կողբավան, Հուշակերտ, Մյասնիկյան, Շենիկ, Վանանդ, Տավրիկ, Քարակերտ /15/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնաժին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝

		<ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
	<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
	<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը

		<p>շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:</p>
	<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
	<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 4

«Արմավիրի մարզի «Արմավիր-4» միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ

«Արմավիր»

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Արմավիր»	ընդհանուր գինը/«Արմավիր»	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
4	71241200/4		«Արմավիր»	15 400 000	15 400 000	1	«Արմավիրի մարզ»	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
<p>Արմավիր-4 միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>«Արմավիրի մարզի Արմավիրի տարածաշրջանի միկրոռեզիոնալ մակարդակի փաստաթղթերը ներառում են հետևյալ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը.</p> <p>Արմավիր-4՝ Ալաշկերտ, Այգեշատ /Արմավիրի շրջ./, Արգավանդ, Արմավիր, Արևիկ, Բամբակաշատ, Հայկավան, Մրգաշատ, Նորապատ, Ջանֆիդա, Տանձուտ, Փշատավան /12/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ոլիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 7

«Արմավիրի մարզի «Արմավիր-7» միկրոռեզիդենս մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ

«Արմավիր»

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Արմավիր»	ընդհանուր գինը/«Արմավիր»	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
7	71241200/7		«Արմավիր»	11 900 000	11 900 000	1	«Արմավիրի մարզ»	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
<p>Արմավիր-7 միկրոռեզիդենս մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>«Արմավիրի մարզի Էջմիածնի տարածաշրջանի միկրոռեզիդենս մակարդակի փաստաթղթերը ներառում են հետևյալ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը.</p> <p>Արմավիր-7՝ Ակնաշեն, Ապագա, Արաքս /Էջմիածնի շրջ./, Գայ, Գրիբոյեդով, Լուսագյուղ, Հայկաշեն, Մեծամոր, Զրառատ, Զրարբի, /10/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնիկական վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
 ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,
 կառավարական տուն 3
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011023786
 Հ/Հ/Հ 02565827

Գլխավոր քարտուղար

 Ա. Մկրտչյան
 (ստորագրություն)
 Կ.Տ.

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ՝
 <<Ատրիում պրո ստուդիո>>
 <<Ատրիում պրո ստուդիո>> ՍՊԸ
 ք. Երևան, Մ. Բաղդամյան 1 ՓԿՂ, 14շ, բն12
 <<ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ
 Հ/Հ 22030012227000
 ՀԿՀՀ 00115353

Տնօրեն՝

 (ստորագրություն)
 Ա. Հակոբյան
 Կ.Տ.

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

ՀՀ Արմավիրի մարզի միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման

(յուրաքանչյուր չափաբաժնի համար)

Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Աշխատանքների կատարման ժամկետը
1.	<ul style="list-style-type: none"> Ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, Հենակետային հատակագծի մշակում ու սահմանափակումների նշումով, Տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն Համառոտ բացատրագիր, Գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), Նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: 	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 90 օրացուցային օրվա ընթացքում
2.	Ներկայացված փաստաթղթերի վերաբերյալ պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի լրամշակում	Պատվիրատուի դիտողությունները և առաջարկությունները ստանալուց հետո 30 օրացուցային օրվա ընթացքում
3.	Վերջնական լրամշակված փաթեթի (ներառյալ անհրաժեշտ փորձաքննությունների եզրակացությունները) ներկայացում պատվիրատուին	Պատվիրատուի կողմից շահագրգիռ մարմինների կարծիքների հիման վրա նախագծի ամփոփված առաջարկությունները և դիտողությունները ստանալուց հետո 75 օրացուցային օրվա ընթացքում

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,
 կառավարական տուն 3
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011023786
 Հ/ՀՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝



Ա. Մկրտչյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ՝

«Ատրիում պրո ստուդիո»
 «Ատրիում պրո ստուդիո» ՍՊԸ
 ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 14շ, բն12
 «ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ
 Հ/Հ 220300122227000
 Հ/ՀՀՀ 00115353

Տնօրեն՝



(ստորագրություն)

Ա. Հակոբյան

Կ.Տ.

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ Արմավիրի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման

ՀՀ դրամ

		Աշխատանքի														
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2019թ.՝ ըստ ամիսների, այդ թվում՝													
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը	
1	71241200/1	ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիր-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6 350 000	6 350 000	6 350 000	25 400 000	25 400 000
4	71241200/4	ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիր-4» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3 850 000	3 850 000	3 850 000	15 400 000	15 400 000
7	71241200/7	ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիր-7» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 975 000	2 975 000	2 975 000	11 900 000	11 900 000

Պայմանագրի կողմ

 գտնվելու վայրը _____
 հհ _____
 հվհհ _____

Պատվիրատու

 գտնվելու վայրը _____
 հհ _____
 հվհհ _____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N _____ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	Կատարված աշխատանքների				Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց

_____ ստորագրություն
 _____ ազգանուն, անուն
 Կ.Տ.

Աշխատանքը ընդունեց

_____ ստորագրություն
 _____ ազգանուն, անուն
 Կ.Տ.

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի (այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. _____-ին կնքված N _____ գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

 ազգանուն, անուն

 ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

 ազգանուն, անուն

 ստորագրություն

**ՏՈՒԺԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
(պայմանագրի կատարման ապահովում)**

ք. Երևան

« 17 » սեպտեմբերի 2019 թ.**

<<Ատրիում պրո ստուդիո>> ՍՊԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն՝ Արթուր Հակոբյանի (անձ. AM0588250 տրված 2012-01-10 004 կողմից), որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ ՀՀԲԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից:

1.3 Ընկերությունը սույն տուժանքի համաձայնագրին կից ներկայացվող վճարման պահանջագրի /այսուհետ՝ Պահանջագիր/ ստորագրմամբ անհետկանչելիորեն համաձայնվում է, որ

ա) Պահանջագրի ստորագրմամբ Ընկերությունը տալիս է իր հավաստումը Պահանջագրի «Վճարման պայմանները» դաշտում լրացված «ակցեպտավորված վճարման» համար, որի դեպքում նշված գումարի գանձման հետ կապված Ընկերությանը սպասարկող /վճարող/ Բանկը՝ /այսուհետ՝ Վճարող Բանկ/ ստացված Պահանջագիրը չի ներկայացնում Ընկերությանը լրացուցիչ համաձայնություն ստանալու համար, քանի որ Ընկերության կողմից Պահանջագրի վրա արդեն դրվել է ստորագրությունը՝ ակցեպտավորման նպատակով:

բ) Պահանջագիրը հիմք է հանդիսանում Վճարող Բանկի համար՝ Պահանջագրով նշված ամբողջ գումարը Ընկերության հաշվից գանձելու համար՝ առանց լրացուցիչ ակցեպտավորման:

գ) Ընկերությունը չի կարող գրավոր կամ այլ եղանակով Վճարող Բանկին կարգադրել Պահանջագրի վրա դրված իր ակցեպտը հետ կանչելու մասին:

դ) Ընկերությունը հավաստում է, որ Պահանջագիրը ակցեպտավորել է տուժանքի ամբողջ գումարով:

ե) Ընկերությունը սույնով համաձայնում է, որ Վճարող Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում Պատվիրատուի կողմից ներկայացված վճարման պահանջի և Պահանջագրի իրավաչափության, վավերականության, ներկայացման ժամկետների և Պահանջագրի կատարումն ապահովելու համար Վճարող Բանկի կողմից իրականացվող գործողությունների համար:

1.4 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը բնօրինակներով ներկայացնում է Վճարող Բանկին՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը: Սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում դրանք Վճարող Բանկին են ներկայացվում էլեկտրոնային կրիչներով, ինչպես նաև դրանցից արտատպված թղթային տարբերակներով:

1.5 Պատվիրատուն Վճարող բանկին կարող է ներկայացնել այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

1.6 Վճարող Բանկի կողմից Պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով Ընկերության առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) և բացասական հետևանքների համար Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում: Բանկը պարտավոր չէ ստուգելու Ընկերության կողմից պայմանագրի պայմանները խախտելու փաստերը:

1.7 Այն դեպքում, երբ Ընկերության հաշվի միջոցները չեն բավարարում՝ Վճարող բանկը վճարման պահանջագիրը ստանալուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում պետք է տեղեկացնի Պատվիրատուին՝ գրավոր ձևով:

1.8 Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է <<ԱԲՈԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը և Պահանջագիրը անհետկանչելի են, ուժի մեջ են մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և գործում են մինչև Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան, իսկ պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ սահմանված լինելու դեպքում՝ երաշխիքային ժամկետի ավարտին հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Պատվիրատուի կողմից Վճարող Բանկին ներկայացնելով՝

2.2.1. Պատվիրատուի կողմից հավաստվում է, որ Ընկերությունը թույլ է տվել պայմանագրային պարտավորությունների խախտում, իսկ

2.2.2. Ընկերության կողմից հավաստվում է, որ սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը պատշաճ ստորագրված է Ընկերության իրավասու անձի կողմից:

2.3 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:
Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Ատրիում պրո ստուդիո>> ՍՊԸ

ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 142, բն12

<<ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ

Հ/Հ 220300122227000

ՀՎՀՀ 00115353

Տնօրեն՝

Ա. Հակոբյան



Օր/ամիս/տարի

** լրացվում է մասնակցի կողմից

1. ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ¹	
2. Թիվ	
3. Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.	
4. Վճարողի անվանումը, կամ անուն ազգանուն (Ընկերություն՝ <<Ատրիում պրո ստուդիո>> ՍՊԸ	
5. Վճարողին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ <<ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ	
6. Վճարողի հաշվի համարը՝ </< 220300122227000	
7. Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 00115353	
8. Վճարողի ՀԾՀ՝	
9. Շահառուի անվանումը, կամ անուն ազգանուն՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտե	
10. Շահառուի ՀԾՀ (չի լրացվում)	
11. Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
12. Շահառուին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ << ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
13. Շահառուի հաշվի համարը (հշ.Ն) 900005000758	
14. Գումարը (թվերով և բառերով)՝ 5270000 հինգ միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար	
15. Ակցեպտավորված գումարը՝ (թվերով և բառերով) (նախատեսված է նշված գումարի մասնակի ակցեպտի համար, որը չի կիրառվում)	
16. Արժույթը (բառերով և կողով)՝ << դրամ AMD	
17. Գործարքի (վճարման) նպատակը՝ (պայմանագրի կատարման ապահովման համար)	
18. Վճարման կատարման հիմքերը՝ (Փաստաթղթերի անվանումը, այդ թվում՝ տուժանքի մասին համաձայնագիրը, դրանց համարները, պայմանագրի ծածկագիրը որի հիման վրա կատարվում է գանձումը)	
19. Վճարման պայմանները՝ <ակցեպտավորված վճարում>	
20. Առդիր էջերի քանակը՝ --- էջ	
22.ա. Շահառուի ստորագրությունները / _____ / / _____ /	21.ա. Վճարողի ստորագրությունները՝ / _____ / 
22.բ. _____ Կ.Տ.	21.բ. _____ Կ.Տ.
24.ա. Շահառուին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն / _____ / /ստորագրություն/	23.ա. Վճարողին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն / _____ / /ստորագրություն/
24.բ. _____ Կ.Տ.	23.բ. _____ Կ.Տ.
24.գ. _____ "___" ___ 20___թ.	23.գ. Կատարման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.

¹ Վճարման պահանջագիրը լրացվում է համաձայն սույն հրավերով սահմանված «Վճարման պահանջագրի պարտադիր վավերապայմանների և լրացման կարգի»: