

## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ <<ՀՀ ԱՍՂՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ>> ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴԿԻ ՀԵՏ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ

<<ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ>>

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

քաղաք Սիսիան, երկու հազար տասնհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնվեց

Քաղաքացի Գևորգ Ասատրյանը (հաշվառված՝ ք.Սիսիան, Իսրայել-Օրի 2/2, անձնագիր՝ AK0502680, տրված 12.05.2010թ., 051-ի կողմից) (այսուհետ՝ Կողմ-1) մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (այսուհետ՝ Կողմ-2), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մ.Մինասյանի, ով գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007թ. դեկտեմբերի 27-ի N 1531-Ն որոշմամբ հաստատված Ծառայության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Դավիթ Այվազյանը (անձնագիր՝ AF0482128, տրված՝ 18.10.2001թ. 013-ի կողմից), որը գործում է երկու հազար տասնհինգ թվականի նոյեմբերի 25-ին տրված N ՄՄ/ԱզԱ-1/10614-15 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, (այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագիրը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

### 1. Համաձայնագրի առարկան

1. Կողմերը որոշել են 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրում (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները

1) Պայմանագրի 1.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետ <<Օբյեկտ>>, որը գտնվում է Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Ն. Աղոնցի 4ա շենքի 2-րդ հարկում Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի աշխատանքները կազմակերպելու համար:

Վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 130 (հարյուր երեսուն) քառակուսի մետր:

2) Պայմանագրի 1.2-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2016 թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը ներառյալ:

Երկու հազար տասնյոթ թվականի համար սույն պայմանագիրը կգործի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, որից հետո կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

3) Պայմանագիրը լրացնել նոր 1.6-րդ կետով, հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<1.6. Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

4) Պայմանագրի 3.1.-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.1. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 156 000 (հարյուր հիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

Հաշվի առնելով, որ Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը Կողմերի համաձայնությամբ ստանձնել է Վարձակալը, ապա սույն պայմանագրի 2.3.3. կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետերին համապատասխան վարձավճարը վճարվում է հիմնական վերանորոգումն ավարտելուց հետո՝ համապատասխան չափով նվազեցնելով վարձավճարը. սույն պայմանագրի համաձայն, նվազեցման ենթակա գումարը կազմում է 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Օբյեկտի ամսական փաստացի վարձավճարը կազմում է 106 000 (հարյուր վեց հազար) ՀՀ դրամ՝  $106\ 000 = 156\ 000 - 50\ 000$ :

5) Պայմանագրի 3.2.-րդ և 3.3.-րդ կետերը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.2. Նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

<<3.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

6) Պայմանագիրը լրացնել նոր 6-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<6. Կողմերի պատասխանատվությունը

<<6.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (գրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (գրո ամբողջ և գրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

<<6.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

<<6.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## **2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը**

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև երկու հազար ութ թվականի մայիսի 29-ին կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4 (չորս) օրինակից:

2.4. Սույն համաձայնագրով հրղեհային անվտանգության կանոնների պահպանման պատասխանատվությունը կրում է վարձակալը:

2.5. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

## **3. Այլ պայմաններ**

3.1. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

3.4. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3.5. Սույն համաձայնագրից ծագած իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

#### 4. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

Կողմ-1

Կողմ-2

Քաղաքացի՝ Գևորգ Ասատրյան

անձնագիր՝ AK0502680, տրված՝  
12.05.2010թ. 051-ի կողմից

h/h 16031002243101

«ՎՏԲ-Ֆայաստան Բանկ» ՓԲԸ

Սիսիան մասնաճյուղ



ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի  
նախարարության սոցիալական ապահովության  
պետական ծառայության աշխատակազմ

հասցե՝ ք.Երևան, Նալբանդյան 13,

Լիազորված անձ՝

Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի  
սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի  
պետ Դավիթ Ավսաղյան

անձնագիր՝ AF0482128, տրված՝ 18.10.2001թ. 013-ի  
կողմից



16 Դեկտեմբերի, Երկու հազար տասնհինգ թվականին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իր  
Սիսիանի նոտարական տարածքի նոտար Լորայր Բաղումյանի կողմից:  
Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:  
Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց  
իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անձանց զույգ  
նկատմամբ Գևորգ Ավագի Ասատրյանի իրավունքները ստուգված են:  
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագիրը ծագող  
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան  
ստորաբաժանումում:  
Գրանցված է սեղանամատյանում: 1256  
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:



ՆՈՏԱՐ՝



## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ԱՄՍՏՐՅԱՆԻ ԵՎ <<ՀՀ ԱՍԶՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ>> ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ՀԵՏ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՄԻ 29-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ <<ՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ>> ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

քաղաք Սիսիան, երկու հազար տասնհինգ թվականի փետրվարի տասնմեկ

Քաղաքացի Գևորգ Ասատրյանը (հաշվառված՝ ք.Սիսիան, Իսրայել-Օրի 2/2, անձնագիր՝ AK0502680, տրված 12.05.2010թ., 051-ի կողմից) (այսուհետ՝ Կողմ-1) մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (այսուհետ՝ Կողմ-2), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մ.Միևսյանի, ով գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007թ. դեկտեմբերի 27-ի N 1531-Ն որոշմամբ հաստատված Ծառայության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Դավիթ Այվազյանը (անձնագիր՝ AF0482128, տրված՝ 18.10.2001թ. 013-ի կողմից), որը գործում է երկու հազար տասներեք թվականի մայիսի 21-ին տրված N ՍՍ/ԱզԱ-1/5417-13 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, (այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագիրը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

### 1. Համաձայնագրի առարկան

1. Կողմերը որոշել են 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրում (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները

1) Պայմանագրի 1.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետ <<Օբյեկտ>>, որը գտնվում է Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Ն. Աղոնցի 4ա շենքի 2-րդ հարկում՝ Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի աշխատանքները կազմակերպելու համար:

Վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 130 (հարյուր երեսուն) քառակուսի մետր:

2) Պայմանագրի 1.2.րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2015 թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը ներառյալ:

Երկու հազար տասնչորս թվականի, երկու հազար տասնհինգ թվականի համար սույն պայմանագիրը կգործի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, որից հետո կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

3) Պայմանագիրը լրացնել նոր 1.6-րդ կետով, հետևյալ բովանդակությամբ՝  
<<1.6. Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Մտայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

4) Պայմանագրի 3.1.-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.  
<<3.1. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 156 000 (հարյուր հիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

Հաշվի առնելով, որ Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը Կողմերի համաձայնությամբ ստանձնել է Վարձակալը, ապա սույն պայմանագրի 2.3.3.կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետերին համապատասխան վարձավճարը վճարվում է հիմնական վերանորոգումն ավարտելուց հետո՝ համապատասխան չափով նվազեցնելով վարձավճարը. սույն պայմանագրի համաձայն, նվազեցման ենթակա գումարը կազմում է 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Օբյեկտի ամսական փաստացի վարձավճարը կազմում է 106 000 (հարյուր վեց հազար) ՀՀ դրամ  $106\ 000 = 165\ 000 - 50\ 000$ :

5) Պայմանագրի 3.2.-րդ և 3.3.-րդ կետերը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.  
<<3.2. Նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

<< 3.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն կողմերի զրավոր համաձայնությամբ:

6) Պայմանագիրը լրացնել նոր 6-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝  
<<6. Կողմերի պատասխանատվությունը

<<6.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (զրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

<<6.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

<<6.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## 2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև երկու հազար ութ թվականի մայիսի 29-ին կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4 (չորս) օրինակից:

2.4. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

## 3. Այլ պայմաններ

3.1. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

3.4. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3.5. Սույն համաձայնագրից ծագած իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

Կողմ-1	Կողմ-2
<p>Քաղաքացի՝ Գևորգ Ասատրյան <i>Եժ</i>  <i>Գևորգ Ասատրյան</i>                      անձնագիր՝ AK0502680, տրված՝                      12.05.2010թ. 051-ի կողմից</p> <p>h/h 16031002243101</p> <p>«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ</p> <p>Սիսիան մասնաճյուղ</p>	<p>ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի                      նախարարության սոցիալական ապահովության                      պետական ծառայության աշխատակազմ</p> <p>հասցե՝ ք.Երևան, Նալբանդյան 13,</p> <p>Լիազորված անձ՝ <i>Վահագն Մ. Արմենյան</i></p> <p>Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի                      սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի                      պետ Դավիթ Այվազյան</p> <p>անձնագիր՝ AF0482128, տրված՝ 18.10.2001թ. 013-ի                      կողմից</p>

11 փետրվարի, երկու հազար տասնհինգ թվականին, սույն համաձայնագիրը կապերացված է ք  
 Սիսիանի եռտարական տարածքի եռտար Լորայր Բաղումյանի կողմից:  
 Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:  
 Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունեությունը, իրավունքները անձանց  
 իրավունակությունը, երանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի  
 նկատմամբ Գևորգ Ավագի Ասատրյանի իրավունքները ստուգված են:  
 ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող  
 իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան  
 ստորաբաժանումում:  
 Գրանցված է սեղանամատյանում: *ԳԳ*  
 Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:

ՆՈՏԱՐ՝

*Տ. Բաղումյան*

Ն.Ն. Բաղումյան



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ԱՄԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ <<ՀՀ ԱՍՀՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ  
ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ>> ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ՀԵՏ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՄԻ 29-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ  
<<ՈՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ>>  
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

քաղաք Սիսիան, երկու հազար տասնչորս թվականի փետրվարի քսանհինգ

Քաղաքացի Գևորգ Ասատրյանը (հաշվառված՝ ք.Սիսիան, Իսրայել-Օրի 2/2, անձնագիր՝ AK0502680, տրված 12.05.2010թ., 051-ի կողմից) (այսուհետ՝ Կողմ-1) մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (այսուհետ՝ Կողմ-2), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մ.Մինասյանի, ով գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007թ. դեկտեմբերի 27-ի N 1531-Ն որոշմամբ հաստատված Ծառայության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Դավիթ Այվազյանը (անձնագիր՝ AF0482128, տրված՝ 18.10.2001թ. 013-ի կողմից), որը գործում է երկու հազար տասնչորս թվականի հունվարի 31-ին տրված N ՄՄ/ԱզՄ-1/606-14 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, (այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագիրը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

**1. Համաձայնագրի առարկան**

1. Կողմերը որոշել են 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրում (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները

1) Պայմանագրի 1.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետ <<Օբյեկտ>>, որը գտնվում է Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Ն. Աղոնցի 4ա շենքի 2-րդ հարկում Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի աշխատանքները կազմակերպելու համար:

Վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 130 (հարյուր երեսուն) քառակուսի մետր:

2) Պայմանագրի 1.2.րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2015 թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը ներառյալ:

Երկու հազար տասնհինգ թվականի համար սույն պայմանագիրը կգործի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, որից հետո կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

3) Պայմանագիրը լրացնել նոր 1.6-րդ կետով, հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<1.6. Բնտեղրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

4) Պայմանագրի 3.1.-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.1. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 156 000 (հարյուր հիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

Հաշվի առնելով, որ Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը Կողմերի համաձայնությամբ ստանձնել է Վարձակալը, ապա սույն պայմանագրի 2.3.3.կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետերին համապատասխան վարձավճարը վճարվում է հիմնական վերանորոգումն ավարտելուց հետո՝ համապատասխան չափով նվազեցնելով վարձավճարը. սույն պայմանագրի համաձայն, նվազեցման ենթակա գումարը կազմում է 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Օբյեկտի ամսական փաստացի վարձավճարը կազմում է 106 000 (հարյուր վեց հազար) ՀՀ դրամ՝  $106\ 000 = 156\ 000 - 50\ 000$ :

5) Պայմանագրի 3.2.-րդ և 3.3.-րդ կետերը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.2. Նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

<< 3.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

6) Պայմանագիրը լրացնել նոր 6-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<6. Կողմերի պատասխանատվությունը

<<6.1 Սույն պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (զրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուի վճարման ենթակա գումարներից:

<<6.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (գրո ամբողջ և գրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

<<6.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## **2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը**

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ փավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև երկու հազար ութ թվականի մայիսի 29-ին կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4 (չորս) օրինակից:

2.4. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

## **3. Այլ պայմաններ**

3.1. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

3.4. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3.5. Սույն համաձայնագրից ծագած իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

## **4. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները**

Կողմ-1	Կողմ-2
<p>Քաղաքացի՝ Գևորգ Ասատրյան <i>ԵՍ</i>  անձնագիր՝ AK0502680, տրված՝  12.05.2010թ. 051-ի կողմից</p> <p>h/h 16031002243101</p> <p>«ՎՏԲ-Ֆայաստան Բանկ» ՓԲԸ</p> <p>Սիսիան մասնաճյուղ</p>	<p>ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի  նախարարության սոցիալական ապահովության  պետական ծառայության աշխատակազմ</p> <p>հասցե՝ ք.Երևան, Նալբանդյան 13,</p> <p>Լիազորված անձ՝</p> <p>Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի  սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի  պետ Դավիթ Այվազյան <i>Դավիթ Այվազյան</i>  անձնագիր AF0482128, տրված՝ 18.10.2001թ. 013-ի  կողմից</p>

25 փետրվար, երկու հազար տասնչորս թվականին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է 1

Սիսիանի նոտարական տարածքի նոտար Նորայր Բաղումյանի կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձ  
իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի  
նկատմամբ Գևորգ Ավագի Ասատրյանի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող  
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան  
ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում: 163

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:



ՆՈՏԱՐ՝

*Սիսիան*

Ն.Լ. Բաղումյան



ՀԿ.ԱԱՀԶ ԱԱԾԾ ԲՈՎԻՏՐ ՁՏԲ-1

20

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ Ա.ԿԴ - 1

29.05.2008 թ

ՀՀ Սյունիքի մարզ , քաղաք Սիսիան , երկու հազար ութ թվականի մայիսի քսանիննին

Վարչ.

Վերոգ Ավագի Ասատրյանը ,(անձնագիր՝ AC 0212574 , տրված 10.05.1995թ., 001-ի կողմից , հաշվառված ք. Սիսիան , Իսրայել-Օրի 2 շենք բն.2 հասցեում) այսուհետ «Վարձատու» , որը գործում է սեփականատիրոջ իրավունքով , մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության սոցիալական ապահովության հիմնադրամը այսուհետ «Վարձակալ» ի դեմս Սիսիանի տարածքային կենտրոնի տնօրեն Դավիթ Արտավազյանի Այվազյանի , անձնագիր AF0482128 տրված 18.10.2001թ. 013-ի կողմից , հաշվառված ք.Երևան , Դավիթաշեն 4թղմ 5/25 , որը գործում է լիազորագրով , մյուս կողմից , կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՈՒՐԿԱՆ

1.1.Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք , այսուհետ Օբյեկտ , որը գտնվում է ք. Սիսիան , Ն.Աղոնցի 4ա շենքի երկրորդ հարկում , որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

Վարձակալության հանձնվող տարածքի մակերեսը կազմում է 180 / մեկ հարյուրութուն / քառակուսի մետր:

→ 1305<sup>2</sup>

1.2.Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2013թ. մայիսի ութը ժամկետով հաշված 2008թ.-ի մայիսի 8-ից:

1.3.Յուրաքանչյուր տարվա հունվարի 1-ից վերանայել վարձավճարի չափը :

1.3. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող օբյեկտի սեփականատերն է , ինչը հպատակվում է Օբյեկտի սեփականության վկայականով:

1.4. Վարձատուն երաշխավորում է , որ Օբյեկտը վաճառված , գրավ դրված , ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ , վեճի առարկա չէ , արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5. Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի անցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի

2.1.1.Պահանջել Վարձակալից՝ տարածքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2.Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը.

2.1.3.Եթե Վարձակալը տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան , պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2.Վարձատուն պարտավոր է

2.2.1.Տարածքը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից:

2.2.2. Օբյեկտը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

18045 - 864,0444

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի  
2.3.1. Պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում սահմանված ժամկետում  
իրեն տրամադրել տարածքը.  
2.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծարելու պայմանագիրը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է  
2.4.1. Տարածքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին տարածքի նշանակությանը  
համապատասխան.  
2.4.2. Ժամանակին մուծել տարածքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում  
նախատեսված վճարը.  
2.4.3. Ապահովել տարածքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և  
սարքավորումների պահպանվածությունը.  
2.4.4. Տարածքում պահպանել պատշաճ սանիտարական պայմաններ  
2.4.5. Ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալած  
տարածքի սպասվելիք ազատման մասին կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն  
ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

### 3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1. Պայմանագրի կնքման պահին Տարածքի համար ամսեկան վարձավճարը սահմանվում է  
72000 /յոթանասուներկու հազար/ դրամ:  
3.2. Վարձակալը պարտավոր է մեկ ամսվա համար նախատեսված վարձավճարը 72000  
/յոթանասուներկու հազար/ դրամը փոխանցել վարձատուին յուրաքանչյուր ամսվա ավարտից  
մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ Սիսիան մասնաճյուղ՝ Գևորգ  
Ասատրյանի 160316621855 հաշվին:  
3.3. 2009թ.-ի հունվարից տարածքի համար վարձավճարի չափը ենթակա է վերանայման և  
վավերացման լրացուցիչ համաձայնագրի միջոցով:

### 4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱՇԱՄՎԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

4.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով  
լուծարվել, եթե վարձակալը  
ա/ օրյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության  
եական կամ բազմակի խախտումներով  
բ/ եականորեն վատթարացրել է օրյեկտի վիճակը  
գ/ սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից  
ավելի չի մուծել վարձավճարը:  
4.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել, եթե  
վարձատուն վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օրյեկտը պայմանագրի  
պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

### 5. ԱՆՀԱՂԱԹԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ / ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ /

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն  
չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է  
անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց  
հետո:


$$\frac{72,000 \text{ /ամիս/}}{180 \text{ օր}} = 400 \text{ օր /ամիս/}$$

6.4ՈՂԱԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ , ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՉԱՏՈՒ  
ԳԼԽՐԳ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

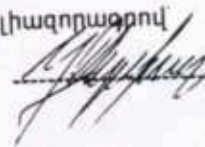
ք. Սիսիան , Իսրայել-Օրի 2/2

«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ Սիսիան  
մասնաճյուղ 160316621855 հաշիվ

 Գ. Ասատրյան

ՎԱՐՉԱՎԱԼ

Սոցիալական ապահովության Սիսիանի  
տարածքային կենտրոն  
ք. Սիսիան , Ն. Աղոնցի 4

լիազորագրով  
 Ն. Ավագյան

Երկու հազար ութ թվականի մայիսի քսանիննին  
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Սիսիանի տարածքի նուտար  
ՆՈՐԱՅՐ ԲԱՂՈՒՄՅԱՆԻ կողմից

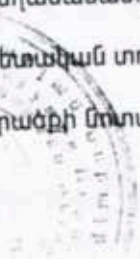
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:  
Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը , նրանց գործունակությունը ինչպես նաև  
իրավաբանական անձի իրավունակությունը , նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և  
անշարժ գույքի նկատմամբ ԳԼԽՐԳ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող  
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի  
համապատասխան ստորաբաժանումներում:

Գրանցված է սեղանամատյանում ----- 1309

Գանձված է պետական տուրք -----

Սիսիանի տարածքի նուտար  Ն. Լ. Բաղդույան



## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ <<ՀՀ ԱՍՆՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ  
ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ>> ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ՀԵՏ 2008 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ  
<<ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ>>

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

քաղաք Սիսիան, երկու հազար տասնվեց թվականի դեկտեմբերի տասներկու

Քաղաքացի Գևորգ Ասատրյանը (հաշվառված՝ ք.Սիսիան, Իսրայել-Օրի 2/2, անձնագիր՝ AK0502680, տրված 12.05.2010թ., 051-ի կողմից) (այսուհետ՝ Կողմ-1) մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (այսուհետ՝ Կողմ-2), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մ.Մինասյանի, ով գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007թ. դեկտեմբերի 27-ի N 1531-Ն որոշմամբ հաստատված Ծառայության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Դավիթ Այվազյանը (անձնագիր՝ AP0604155, տրված՝ 20.10.2016թ. 051-ի կողմից), որը գործում է երկու հազար տասնվեց թվականի դեկտեմբերի 08-ին տրված N ՄՄ/13777-16 լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, (այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագիրը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

### 1. Համաձայնագրի առարկան

1. Կողմերը որոշել են 2008թ. մայիսի 29-ին երկուստեք կնքված <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրում (այսուհետ՝ Պայմանագիր) կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները՝

1) Պայմանագրի 1.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետ՝ <<Օբյեկտ>>, որը գտնվում է Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Ն. Ադոնցի 4ա շենքի 2-րդ հարկում՝ Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության <<Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկի Սիսիանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի աշխատանքները կազմակերպելու համար:

Վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 130 (հարյուր երեսուն) քառակուսի մետր:

2) Պայմանագրի 1.2.րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2019 թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը ներառյալ:

Երկու հազար քսան թվականի համար սույն պայմանագիրը կգործի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, որից հետո կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր:

3) Պայմանագիրը լրացնել նոր 1.6-րդ կետով, հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<1.6. Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության>> պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

4) Պայմանագրի 3.1.-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.1. Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 156 000 (հարյուր հիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

Հաշվի առնելով, որ Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը Կողմերի համաձայնությամբ ստանձնել է Վարձակալը, ապա սույն պայմանագրի 2.3.3.կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետերին համապատասխան վարձավճարը վճարվում է հիմնական վերանորոգումն ավարտելուց հետո՝ համապատասխան չափով նվազեցնելով վարձավճարը. սույն պայմանագրի համաձայն, նվազեցման ենթակա գումարը կազմում է 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Օբյեկտի ամսական փաստացի վարձավճարը կազմում է 106 000 (հարյուր վեց հազար) ՀՀ դրամ՝  $106\ 000 = 156\ 000 - 50\ 000$ :

5) Պայմանագրի 3.2.-րդ և 3.3.-րդ կետերը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<3.2. Նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

<< 3.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

6) Պայմանագիրը լրացնել նոր 6-րդ կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

<<6. Կողմերի պատասխանատվությունը

<<6.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (գրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (գրո ամբողջ և գրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

<<6.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

<<6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

<<6.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## 2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև երկու հազար ութ թվականի մայիսի 29-ին կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4 (չորս) օրինակից:

2.4. Սույն համաձայնագրով հրդեհային անվտանգության կանոնների պահպանման պատասխանատվությունը կրում է վարձակալը:

2.5. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

## 3. Այլ պայմաններ

3.1. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

3.2. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

3.4. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձևառնելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3.5. Սույն համաձայնագրից ծագած իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

Կողմ-1

Կողմ-2

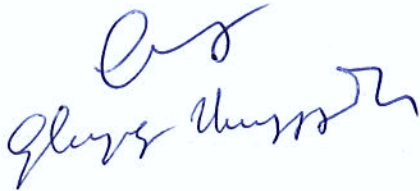
Քաղաքացի՝ Գևորգ Ասատրյան

անձնագիր՝ AK0502680, տրված՝  
12.05.2010թ. 051-ի կողմից

h/h 16031002243101

«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ

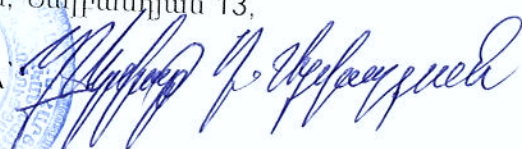
Սիսիան մասնաճյուղ



ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի  
նախարարության սոցիալական ապահովության  
պետական ծառայության աշխատակազմ

հասցե՝ ք.Երևան, Նալբանդյան 13,

Լիազորված անձ՝



Ծառայության աշխատակազմի Սիսիանի  
սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի  
պետ Դավիթ Այվազյան

անձնագիր՝ AP0604155, տրված՝ 20.10.2016թ. 051-ի  
կողմից

12 Դեկտեմբերի, երկու հազար տասնվեց թվականին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝  
Սիսիանի նոտարական տարածքի նոտար Նորայր Բաղումյանի կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց  
իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի  
նկատմամբ Գևորգ Ավագի Ասատրյանի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող  
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան  
ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում: 1356

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար:

ՆՈՏԱՐ՝



Ն.Լ. Բաղումյան





**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵՆՈՒ**

**ՄԱՍԻՆ**

Երկու հազար քսան թվականի մայիսի քսանյոթին

ք. Սիսիան

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՎԱԳԻ ԱՍՍՏՐՅԱՆԻ** և Սոցիալական ապահովության ծառայության միջև 2008 թվականի մայիսի 29-ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին.

Մենք՝ **ԳԵՎՈՐԳ ԱՎԱԳԻ ԱՍՍՏՐՅԱՆՍ**, ծնված՝ 20/02/1953թ-ին, ՀԾՀ՝ 3002530026, անձնագիր՝ AT0430394, տրված՝ 051-ի կողմից, 11/05/2020թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ԻՍՐԱՅԵԼ ՕՐՈՒ Փ., 2 Շ, 2ԲՆ մի կողմից և Սոցիալական ապահովության ծառայությունը, ի դեմս Ծառայության գլխավոր քարտուղար Հարություն Գևորգյանի, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ, Ծառայության Սիսիանի տարածքային բաժնի պետ **ԴԱՎԻԹ ԱՐՏԱՎԱՉԻ ԱՅՎԱՉՅԱՆԸ**, ծնված՝ 25/01/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 3501600062, անձնագիր՝ AP0604155, տրված՝ 051-ի կողմից, 20/10/2016թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Փ., 4 Տ, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

Կողմերը որոշել են 2008 թվականի մայիսի 29-ին կնքված, Սիսիան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից վավերացված, սեղանամատյանի թիվ 1339 ռեեստրում գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Պայմանագրի 1.1 կետի 2-րդ նախադասությունը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ <<Վարձակալության հանձնվող տարածքի՝ Օբյեկտի, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 95.53/ինստունհինգ ամբողջ հիսուներեք/ք/մ. >>:

Սխեման հանդիսանում է պայմանագրի / համաձայնագրի / անբաժանելի մասը:

2) Պայմանագրի 1.2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ը:

3) 3-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

3.1) Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 156000/հարյուր հիսունվեց հազար/ ՀՀ դրամ:

Հաշվի առնելով, որ Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը Կողմերի համաձայնությամբ ստանձնել է Վարձակալը, ապա սույն պայմանագրի 2.3.3. կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետերին համապատասխան վարձավճարը վճարվում է հիմնական վերանորոգումն ավարտելուց հետո՝ համապատասխան չափով նվազեցնելով վարձավճարը սույն պայմանագրի համաձայն , նվազեցման ենթակա գումարը կազմում է 50000/հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

3.1.1 Օբյեկտի ամսական փաստացի վարձավճարը կազմում է 106000/հարյուր վեց հազար/ՀՀ դրամ 106000=156000-50000:

3.2. Տվյալ ամսվա վարձավճարը վարձակալը վճարում է մինչև հաջորդ ամսվա 10/տասը/ Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցում կատարելու միջոցով:

3.3.Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

**1. Համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելը և այլ պայմանները**

1.1.Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից և տարածվում է մինչև համաձայնագիր կնքելը կողմերի միջև 2020թվականի հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

1.2.Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ մտնելու պահից համարվում է Կողմերի միջև 2008 թվականի մայիսի 29 -ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.3.Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել Կողմերի համաձայնությամբ:

1.4. Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

1.5.Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի

Կոմիտեի աշխատակազմի ցանկացած ստորաբաժանումում 30/ երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

**Կողմերի վավերատարերը և ստորագրությունները**



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

Երկու հազար քսան թվականի մայիսի քսանյոթին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «Սյունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՇՈՂԵՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԱՂՈՄՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը Համաձայնագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում-----<sup>583</sup>

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

*Handwritten signature of the notary in blue ink.*

Շողեր Նորայրի Բաղումյան



ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻ  
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գևորգ Ասատրյան Ավագի

(Անուն, ազգանուն /անվանում/)

Մարզ Սյունիքի

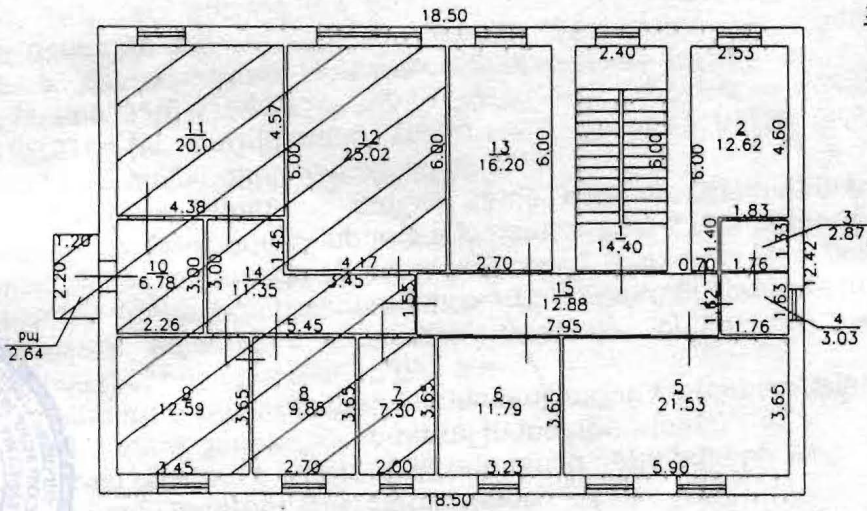
Սիսիան  
համայնք

Սիսիան  
քաղաք

հասցե

Ն.Ադունցի փողոց թիվ 4/1

Մասշտաբ 1:200



Վարձատու՝

Գևորգ Ասատրյան

Վարձակալ՝

ՍԱԾ-ի Սիսիանի տարածքային բաժին  
լիազորված անձ Դավիթ Այվազյան

26.05.2020թ.

Ս. Դովհաննիսյան



Պատճավորման վկայական 0242 տրված 26.10.2012

<<Գոլդեն Լյուքս>>ՍՊԸ

