Նոտարական ակտի կոդ: 557-20201216-37-4846034
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 3F7OXK

Հանրագրի մշ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍՆՎԵՑԻՆ

«ԱԳՐՈՊԱՍԱՐԿՈՒՄ» ԱՄ-Ի «ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» Բաց բաժնետիրական ընկերությունը, հասցե՝ ք. Արտաշատ Օգոստոսի 23-ի / 65, գրանցման համար՝ 14.120.00272, ՀՎՀՀ՝ 04201686, ի դեմս տնօրեն՝ **ԽԱՉԻԿ ՏԻԳՐԱՆԻ ՀՈՒՍԻԿՅԱՆԻ**, ծնված՝ 28/01/1957թ-ին, ՀԾՀ՝ 3801570096, անձնագիր՝ AT0465366, տրված՝ 027-ի կողմից, 25/09/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԴԱԼԱՐ, Լ. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ Փ., 4 Տ հասցեում, այսուհետ միասին «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից, ԵՎ

Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետ՝ Վահե Ղազարյանի՝ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից ըստ լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Մովսիսյանի կողմից 07.12.2020թ.-ին տրված թիվ 27/1252, լրազորագրի հիման վրա և ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ՀՀ Ոստիկանության կանոնադրության 15-րդ կետի իը) ենթակետի և 23.01.2017թ.-ին ՀՀ Ոստիկանության պետի կողմից տրված թիվ 98-Ա հրամանի հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մի կողմից,
Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով «Վարձատուն», պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ **ՀՀ, քաղաք Արտաշատ, Բուդաղյան փողոց, թիվ 4ա /չորս ա/ հասցեում գտնվող շենք շինություններից՝ 872քմ /ութ հարյուր յոթանասուներկու/ ընդհանուր մակերեսով թիվ 22 և թիվ 23 տարածքները, մուտք և ընդհանուր տարածքները՝ ընդհանուր օգտագործման իրավունքով, որը տեղակայված է 4.4հա /չորս ամբողջ չորս/ ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա, որոնց նկարագիրը տրված է ՀՀ Անշարժ գույք նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20052020-03-0014 վկայականում, տրված 20.05.2020թ.-ին ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, համաձայն շինությունների նշագծված հատակագծի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է կազմում, այսուհետ՝ <<Անշարժ Գույք>>:**

1.2. Անշարժ գույքը պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ սեփականության իրավունքով, ըստ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից **20.05.2020**թ.-ին տրված թիվ **20052020-03-0014** սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի:

1.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ հայտնում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին «Անշաժ Գույքը» վաճառված, նվիրված, գրավ դրված կամ այլ կերպով օտարված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի /կալանքի/ տակ չի գտնվում, բացառությամբ գրավադրված է ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում, ինչը հավաստվում է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 11.12.2020թ. տրված թիվ ՄՏ-11122020-03-0164 միասնական տեղեկանքով:

Առկա է ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի գրությունը առ այն, որ ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ-ն չի առարկում **«ԱԳՐՈՊԱՍԱՐԿՈՒՄ» ԱՄ-Ի «ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ»** ԲԲԸ-ի սեփականությունը հանդիսացող և Բանկում գրավադրված **ՀՀ, քաղաք Արտաշատ, Բուդաղյան փողոց, թիվ 4ա /չորս ա/ հասցեում գտնվող** անշարժ գույքի վերաբերյալ ստորագրվի և

նոտարական կարգով վավերացվի անշարժ գույքը **Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանությանը** վարձակալության հանձնման պայմանագիր՝ <<Վարձակալը և վարձատուն պարտավորվում են գրավով ապահովված վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում Գրավառուի պահանջով կամ առանց դատարանի գրավի իրացման դեպքում նոր սեփականատիրոջ պահանջով 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ տարածքը/անշարժ գույքը/ և լուծել վարձակալության պայմանագիրը>>:

1.4. Անշարժ Գույքը օգտագործվելու է ըստ նպատակային նշանակության:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի՝

2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՑ պահանջել Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից Անշարժ գույքի վիճակն էականորեն վատթարացնելու և սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում 2 /երկու/ անգամից ավել Վարձավճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

2.1.3. ՊԱՀԱՆՋԵԼ վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Անշարժ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.1.4 Պայմանաիրը դադարելուց հետո եթե Վարձակալը չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ՊԱՀԱՆՋԵԼ վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

2.2.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է՝

2.2.1. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել **01.01.2021թ -ին/երկու հազար քսանմեկ թվականի հունվարի մեկին/:**

2.2.2. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.2.3. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով /առկայության դեպքում/ ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով /առկայության դեպքում/:

2.2.4. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.2.5. Մինչև սույն պայմանագրի կնքման պահը կատարել 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի հետ կապված բոլոր կոմունալ, աղբահանության ծախսերը և հարկային պարտավորությունները:

2.2.6. **<<Վարձատուն պարտավորվում են գրավով ապահովված վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում Գրավառուի պահանջով կամ առանց դատարանի գրավի իրացման դեպքում նոր սեփականատիրոջ պահանջով 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ տարածքը/անշարժ գույքը/ և լուծել վարձակալության պայմանագիրը>>:**

2.3.ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ իրավունք ունի՝

2.3.1. Պահանջել իր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնելու սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ Գույքը:

2.3.2. Պահանջել Վարձատուից հանձնել համապատասխան Անշարժ գույք կամ հրաժարվել հանձնված Անշարժ գույքից, եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Անշարժ գույք, իսկ եթե Անշարժ գույքի համար վճարել է կանխավճար, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:

2.3.3. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը Վարձակալին չհանձելու դեպքում պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը:

2.3.4. Սույն Պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը ամբողջությամբ և/կամ մասնակի հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության:

2.4.ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել Անշարժ Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (Վարձավճարը):

2.4.2. Վարձատուի կողմից 1 /մեկ/ օր առաջ ծանուցում ստանալուց հետո Անշարժ Գույքի վիճակը ստուգելու նպատակով Անշարժ Գույքը զննելու համար ապահովել ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ անարգել

մուտքը տարածք:
2.4.3. Անշարժ Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում և կրել Անշարժ Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.
2.4.4. Սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելուց հետո 3/երեք/ օրվա ընթացքում վարձակալվող Անշարժ Գույքը ենթակա է վերադարձման ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ այն վիճակով, ինչպես հանձնվել է՝ հաշվի առնելով նրա բնականոն մաշվածությունը, ինչպես նաև ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ գրավոր համաձայնությամբ կատարված անբաժանելի բարելավումները:
2.4.5. Վճարել անշարժ գույքի էներգամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման կոմունալ ծառայությունների մատուցման դիմաց վճարները:
2.4.6. Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:
2.4.7. **<<Վարձակալը պարտավորվում են գրավով ապահովված վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում Գրավառուի պահանջով կամ առանց դատարանի գրավի իրացման դեպքում նոր սեփականատիրոջ պահանջով 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ տարածքը/անշարժ գույքը/ և լուծել վարձակալության պայմանագիրը>>:**

3.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ

3.1 Վարձավճարի չափը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է ամսական**960.000 /ինը հարյուր վաթսուն հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որն իր մեջ ներառում է հարկատեսակը**:
3.2 Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է Վարձատուին բանկային փոխանցման եղանակով,Վարձատուի կողմից տրամադրված **ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում բացված թիվ 163098326321 բանկային հաշվին յուրաքանչյուր ամսվա համար վճարելով՝ մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը /տասը/**:
3.3. Վարձակալի՝ պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 /զրո ամբողջ և հինգ/ տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0.05 /զրո ամբողջ զրո հինգ/ տոկոսից:
3.4. Կողմերի համաձայնությամբ Վարձավճարի հաշվարկը սկսվում է **01.01.2021թ.-ից՝** այն է Վարձատուի կողմից Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնելու պահից:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու, կամ անպատշաճ կատարելու համար:
4.2. Տուժանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:
4.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ կամ պետք է ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից հայտնաբերվեին Անշարժ Գույքը զննելիս կամ Անշարժ Գույքը վարձակալության հանձնելիս, դրա սարքինությունը ստուգելիս:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է **16.12.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի դեկտեմբերի տասնվեցին/ մինչև 01.01.2022թ.-ին/երկու հազար քսաներկու թվականի հունվարի մեկը/:** Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ հրաժարվելու վարձակալության պայմանագրից այդ մասին մյուս կողմին 3/երեք/ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնելով:
5.2. Սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալուց առնվազն 3/երեք/ ամիս առաջ ԿՈՂՄԵՐԻ գրավոր առարկության բացակայության դեպքում, ինչպես նաև եթե օրենքով սահմանված կարգով սույն պայմանագիրը չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով 1 /մեկ/ տարի ժամկետով:
5.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ պայմանագրի ժամկետը կարող է փոփոխվել:

6.ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած գույքից ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

7.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ
7.1. Սույն պայմանագիրը ժամկետից շուտ կարող է լուծվել ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում:
7.2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ

8.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝
8.1.1 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:
8.1.2. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիր վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:
8.2. ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով:

9. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՏ /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

9.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը քաղաքական հուզումները, գործադուլները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Վարձակալն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելու Վարձատուին:

10. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1. Համաձայն ՀՀ քաղ օր-ի 611 հոդվածի պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանմունքում՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:
10.2. Սույն պայմանագրում փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են սույն պայմանագրի կնքման կարգով:
10.3. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են եռօրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:
10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:
10.5. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից:
10.6. Պայմանագիրը կողմերը ընթերցել են նոտարի ներկայությամբ: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:
10.7 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի կամ այլ վավերապայմանների փոփոխման դեպքում Կողմերը պարտավոր են 7 /յոթ/ օրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցող փոփոխությունների մասին:
10.8 Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:
10.9 Գնումների դիմաց վճարումներ իրականացնելիս՝ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Վարձակալը պարտավոր է ապահովել պայմանագրի կողմից նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ:
10.10 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/ կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի

Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմից համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

10.11 Վարձատուի կողմից ստանձված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վրածակալը հրապարակում է տեղեկագրում նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10.12 Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նածատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»՝
«ԱԳՐՈՊԱՍԱՐԿՈՒՄ» ԱՄ-Ի «ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ԲԲԸ
ՀՎՀՀ՝ 04201686, ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ հ/հ 163098326321

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝
Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի տեղակալի լ/ա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900411101026
ՀՎՀՀ 04215698

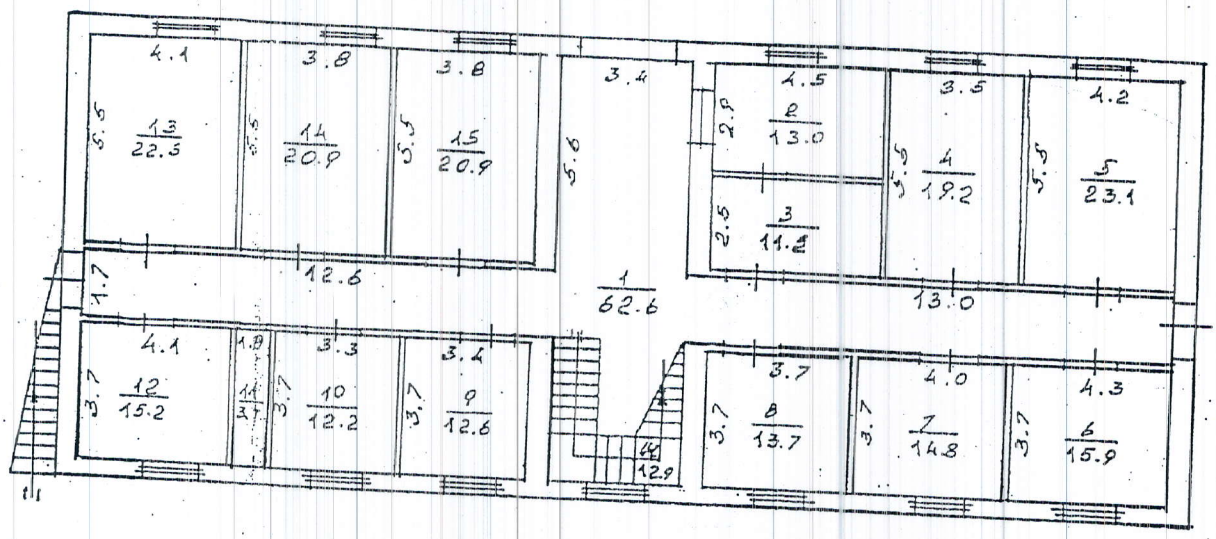
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍՆՎԵՑԻՆ
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ <<ԵՐԵՎԱՆ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ԳԱԳԻԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ **«ԱԳՐՈՊԱՍԱՐԿՈՒՄ» ԱՄ-Ի «ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ԲԲԸ-ի** սեփականության իրավունքը ստուգված է:
ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:
Գրանցված է գրանցամատյանում՝ ---1403--- ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

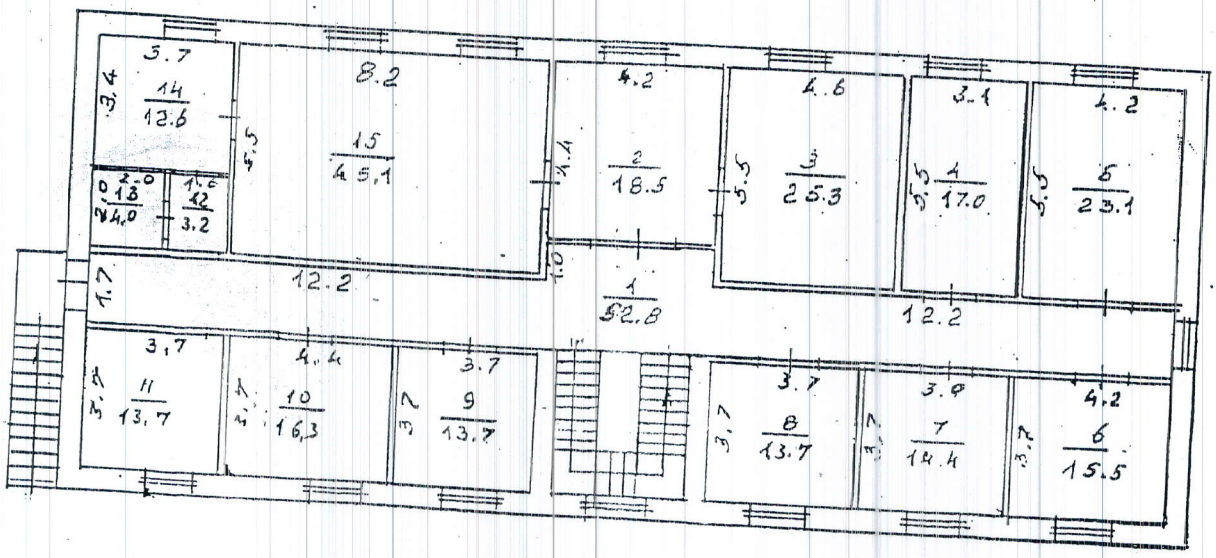
Նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյան

ՆԵՐ
ԱԿԱՅԱԿԱՆ

№23 ՀԱՐՋԱԿԱՆ ՇԵՆՔ I ՀԱՐԿ
Մ 1:200



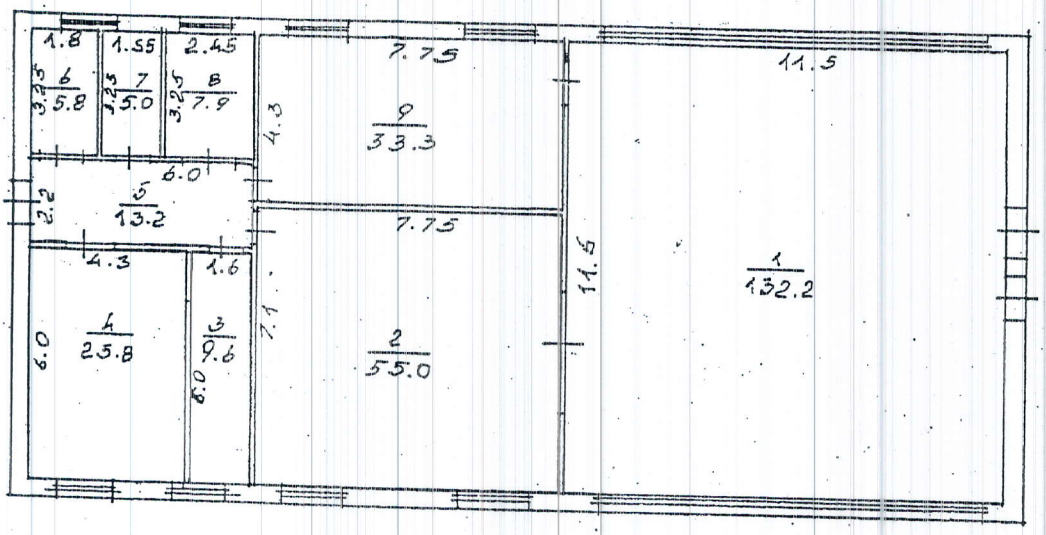
ՀԱՐՋԱԿԱՆ ՇԵՆՔ II ՀԱՐԿ
Մ 1:200



37560

№ 22 ՀԱՏԱԿԱԳԾ

Մ 1:200



H = 3.3
h = 3.0
δ = 0.5
d₁ = 0,1

Գնահատող