



**ՏԱՐԱԾԵԻ ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
N «ՄԱ-ԾՁԲ- ՀՀՄՆ-05/1»**

ք.Երևան Երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի տասնյոթին 17.05.2017թ.

«Չանգակ-97» ՍՊԸ-ն (իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան, Նոր Նորք 8 գանգված 30-39) /գրանցված՝ 01.10.1997թ. ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձի պետական ռեգիստրում, գրանցման համար 282.110.02933, ՀՎՀՀ՝ 00830786), ի դեմս ընկերության գլխավոր տնօրեն Սուրատ Մկրտչյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի փոխարեն հանդես է գալիս ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՍԵՐԳԵՅԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 23.05.1963թ., անձնագիր՝ AP0623348, տրված՝ 10.11.2016թ.-10.11.2026թ. 019-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Արթուրյան, Սարալանջի փողոց 14-19 հասցեում, 15.05.2017թ. տրված լիազորագրի հիման վրա, (այսուհետև՝ Վարձատու), մի կողմից, և, ՀՀ Սփյուռքի Նախարարությունը (գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան 3) ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ֆիրդուս Չաքարյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, որի փոխարեն հանդես է գալիս ՀԱՅԿ ՄՈՎՍԵՍԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԸ, ծնված՝ 22.06.1977թ., անձնագիր՝ AM0494992, տրված՝ 01.11.2011թ.-01.11.2021թ. 046-ի կողմից, հաշվառված՝ Կոտայքի մարզ, գյուղ Չորավան 1 փողոց 2 հասցեում, 17.05.2017թ. տրված թիվ 17/05/2 լիազորագրի հիման վրա, (այսուհետև՝ Վարձակալ), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1 Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք (ներ), որը տեղակայված է ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Կոմիտաս 49/2, հասցեում (այսուհետև՝ «Օբյեկտ»), իր կանոնադրությանը համապատասխան գործունեություն իրականացնելու համար: Ենթավարձակալության հանձնվող տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 106.4 (մեկ հարյուր վեց ամբողջ չորս) քառակուսի մետր՝ հատակագիծը կցվում է և հանդիսանում է սույն պայմանագրի բաղկացուցիչ մասը:

1.2 Սույն պայմանագրի դրույթները տարածվում են կողմերի միջև 2017թ հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների վրա և գործում է մինչև «31» դեկտեմբերի 2017 թվականը: Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից 2 /երկու/ ամիս առաջ՝ ծանուցելով մյուս կողմին:

1.3 Պայմանագրի գործողության ողջ ժամանակահատվածում Վարձատուն կորցնում է Օբյեկտից օգտվելու իրավունքը:

1.4 Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Օբյեկտի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.5 Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, համաձայն՝ 2017 թվականի մայիսի 3-ի N US-03052017-01-0329 միասնական տեղեկանքի:

1.6 Վարձատուն Օբյեկտը վարձակալության է հանձնել Վարձակալին 2017 թվականի հունվարի 1-ից:

1.7 Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոխարինելու:

1.8 Օբյեկտի վարձակալության հանձնելը հիմք չէ դրա նկատմամբ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

1.9 Վարձատուն Օբյեկտի օգտագործողն է, ինչը հաստատվում է 29.07.2015թ.-ին տրված թիվ N 29072015-01-0115 վկայականով:

**2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները**

2.1 Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 պահանջել Վարձակալից Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա

նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եսկան խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը.

2.1.3 Եթե Վարձակալը Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց 10/տաս/ օրվա ընթացքում ստորագրել համձնման - ընդունման ակտը:

2.2.2 իրեն հայտնի դառնալու պես, Վարձակալին անհապաղ գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման կամ քաղաքաշինական նկատառումներով քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.2.3 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.4 իր հաշվին կատարել Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը.

2.2.5 Վարձակալին նախագգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին.

2.2.6 Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատուց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը.

2.2.8. իր հաշվին կատարել սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման և վարձակալության հանձնված Օբյեկտի գրանցման հետ կապված ծախսերը.

2.3 Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1 պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1 կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրելու Օբյեկտը, նրա պատկանելիքներով ու փաստաթղթերով.

2.3.2 Օբյեկտի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3 Վարձատուից պահանջել անհատուց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.4 սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1 կատարել անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը.

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1.Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

2.4.2. ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 4-րդ կետում սահմանված վճարը /վարձավճարը/

2.4.3 Օբյեկտի պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Օբյեկտի պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.

2.4.4.Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Օբյեկտն իր կողմից ստացված վիճակում հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը

2.4.5. Վարձակալած տարածքներում պահպանել սանիտարա-հակահամաճարային, հակահրդեհային պահանջները, ինչպես նաև այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու իր վարձակալած Օբյեկտի նկատմամբ.

2.4.6. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.

2.4.7. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել պայմանագրեր և չմտնել Օբյեկտի հետ կապված գործարքների մեջ: Առանց նշված համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը պայմանագրի միակողմանիորեն լուծելու հիմք է.

2.4.8. Ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետ

ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

2.4.9. Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

2.4.9.1 սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը, իսկ վարձակալված Օբյեկտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

### 3. Հանձնման-ընդունման կարգը

3.1 Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքներն ընդունվում են Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ, իսկ պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ավարտի օրը ներառյալ Վարձատուն Վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ (Հավելված N 3) և պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (Հավելված N 3.1):

3.2 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե ստանձնած պարտավորությունները համապատասխանում են պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրություն չի ստորագրվում և Վարձատուն՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկվում է նման իրավիճակի համար սույն պայմանագրով նախատեսված միջոցները.

բ) Վարձակալի նկատմամբ կիրառում է սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.3 Վարձատուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու պահից 10 օրյա ժամկետում Վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ պատճառաբանված մերժումը:

3.4 Եթե Վարձատուն սույն պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված և սույն պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

### 4. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

4.1 Օբյեկտի օգտագործման համար ամսական վարձավճարը կազմում է 142855 (մեկ հարյուր քառասուններկու հազար ութ հարյուր հիսուն հինգ) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ 20 %, ՀՀ պետական շուկեով ՀՀ սփյուռքի նախարարության կողմից ենթավարձակալության համար նախատեսված հատկացումների սահմաններում: Գինը ներառում է հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պարտադիր այլ վճարները, սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

4.2 Վարձավճարը վճարում է ըստ ամիսների՝ անկանխիկ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված վճարման ժամանակացույցով նախատեսված ամսում (եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումն իրականացվում է 20 բանկային օրվա ընթացքում), բայց ոչ ավելի տվյալ ժամանակահատվածի համար նախատեսված գումարի քանից: Եթե ընդունված տարածքի վարձակալության դիմաց վճարելու համար վճարման ժամանակացույցով նախատեսված միջոցները չեն բավարարում, ապա վճարումը, սույն կետի պայմաններով, իրականացվում է այն ամսում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են, սակայն ոչ ուշ քան 25 դեկտեմբերի 2017 թ.:

### 5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի գնի 0,5% -ի քանակով և տույժ 0,05%-ի չափով, որը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի ընտանառված մասի գնի նկատմամբ:

5.2 Սույն պայմանագրի 4.1 կետով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.3 Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Վարձակալի նկատմամբ ուշացված յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի չափով:

5.4 Սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 % չափով:

5.5 Սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար. եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5.7 Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալը հայտնաբերեր Օբյեկտը՝ զննելիս:

5.8 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.8.1 Տուգանքի և (կամ) տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## 6. Վարձակալած Օբյեկտի բարելավումները

6.1 Վարձակալած Օբյեկտից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2 Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով, որը որոշվում է փոխհամաձայնությամբ:

## 7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

7.1 Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատական կարգով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1 Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության եական կամ բազմակի խախտումներով.

7.1.2 Եականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը.

7.1.3 սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:

7.2 Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատական կարգով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1 Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

7.2.2 Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

7.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

## 8. Այլ պայմաններ

8.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Սույն պայմանագրի դրույթները տարածվում են կողմերի միջև 2017թ հունվարի 1 -ից ծագած հարաբերությունների վրա, ինչը չի առարկում «Տաթև գիտակրթական համալիր» ՍՊԸ-ն

պայմանագրի մեկ օրինակ:

9. Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

10. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ )

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարվելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3(երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

11. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

**Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ**

«Չանգակ-97» ՍՊԸ  
ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2  
«Ելչ-Էս Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ  
Հ/Հ 217001-0040013-001  
ՀՎՀՀ 00830786

*[Handwritten signature]*  
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

**Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ**

ՀՀ Սփյուռքի Նախարարություն  
ք. Երևան Կ. Սարգսյան 3  
ՖՆ Գործառնական վարչություն  
Հ/Հ 900011000107  
ՀՎՀՀ 02705838

*[Handwritten signature]*  
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի տասնյոթին Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «Մալաթիա» Նոտարական տարածքի Նոտար ԱՐՄԵՆ ՍՈՒՐԵՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ՝ «Չանգակ-97» ՍՊԸ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 655 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրում՝ երեսուներեք ժամկետում: Գրանցված է սեղանամատյանում **1689**

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Արմեն Սուրենի Գրիգորյան



Հավելված 1  
 «17» մայիսի 2017թ. կնքված N <<ՄԱ-ԾՁԲ-ՀՀՄՆ-05/1>>  
 ծածկագրով փարածքի ենթավարձակալության պայմանագրի

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ-ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ**

<b>ՏԱՐԱԾՔԻ ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ</b>				
N	Անվանում	Նկարագիրը	Գտնվելու վայրը	Ժամկետ
1	Տարածքի ենթավարձակալության	տարածքը կազմում է 106.4 (մեկ հարյուր վեց ամբողջ չորս) քառակուսի մետր՝ խոնավությունից պաշտպանված, լուսավոր պահեստային տարածք	ք.Երևան, Կոմիտաս 49/2	Մինչև 2017թ 4-րդ եռամսյակ

**Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Ա**  
 ՀՀ սփյուռքի նախարարություն  
 ք. Երևան Վ. Սարգսյան 3  
 ՖՆ Գործառնական վարչություն  
 Հ/Հ 900011000107  
 ՀԿՀՀ՝ 02705838

  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ.

**Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ**  
 «Զանգակ-97» ՍՊԸ  
 ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2  
 «Էջ-Էս Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ  
 Հ/Հ 217001-0040013-001  
 ՀԿՀՀ՝ 00830786

  
 (ստորագրություն)  
 «ԶԱՆԳԱԿ-97»  
 «ՅԱՆԳԱԿ-97»  
 «ԶԱՆԳԱԿ-97»  
 00830786

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

		«Հրամ Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2017 թ.' ըստ ամիսների' ընդ որում												
N	Տարածքի ենթավարձակալության	հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամ ենը Տարի
								142855	142855	142855	142855	142855	142855	142855

**Վ Ա Ր Ձ Ա Վ Ա Լ**  
 ՀՀ սփյուռքի նախարարություն  
 ք. Երևան Վ. Սարգսյան 3  
 ՖՆ Գործառնական վարչություն  
 Հ/Հ 900011000107  
 ՀՎՀՀ 02705838



**Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ**  
 «Զանգակ-97» ՍՊԸ  
 ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2  
 «Էյշ-Էս Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ  
 Հ/Հ 217001-0040013-001  
 ՀՎՀՀ 00830786



Պայմանագրի կողմ  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
 հհ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 հվհհ \_\_\_\_\_

Պատվիրատու  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
 հհ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 հվհհ \_\_\_\_\_

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N  
 ՀԱՆՁՆԱԿԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20 թ.  
 Պայմանագրի համարը՝ \_\_\_\_\_  
 Պատվիրատուն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_ և  
 Պայմանագրի կողմը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_, հիմք ընդունելով  
 Պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20 թ. կազմված՝ գնման հայրը  
 նախագծած ներկայացուցչի N եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ սպորտ  
 նշված ծառայությունները համապատասխանում են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական  
 բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.  
 Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մարտցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	անվանում	տեխնիկական բնութագրի համառոտ չարադրանք	Մատուցված ծառայությունների				Վճարման ենթակա գումար /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույց ի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույց ի	փաստացի		

Վերոհիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն  
 \_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
 Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն  
 \_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
 Կ.Տ.

**ԱԿՏ N**

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

և

Սույնով արձանագրվում է, որ \_\_\_\_\_ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու)

(Պատվիրատուի անունը)

\_\_\_\_\_ի (այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. \_\_\_\_\_ -ին կնքված N \_\_\_\_\_

(Կատարողի անունը)

գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. \_\_\_\_\_ -- -ին հանձնման-  
ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
Անվանումը	Քանակական ցուցանիշը (փաստացի)	Չափի միավորը

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

**ԿՈՂՄԵՐԸ**

**Հանձնեց**

**Ընդունեց**

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_

ստորագրություն