



**ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ  
ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ՀՀ, ք. Գյումրի, 21/03/2023 երկու հազար քսաներեք թվականի մարտի քսանմեկ Սենը՝ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԷԼՐԻԿՈ ՄԱՏՏԵԻ ԱՆՎԱՆ ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱ» Փակ բաժնետիրական ընկերություն, հասցե՝ Գյումրի ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ 13 / չկա, գրանցման համար՝ 29.140.00521, ՀՎՀՀ՝ 05502201, <<ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐԵՎԻԿԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ԾԵՐՈՒԼՅԱՆԻ, ծնված՝ 19/07/1966թ-ին, ՀՅՀ՝ 6907660229, նույնականացման քարտ՝ 013753454, տրված՝ 064-ի կողմից, 14/03/2022թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, Լ. ՍԱՂՈՅԱՆ Փ., 219, Տ / մի կողմից և «ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 13, 0010, գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, <<ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՎԱՐՁԱԿԱՆ>> ի դեմս ՍԱՐԴԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ, ծնված՝ 16/08/1980թ-ին, ՀՅՀ՝ 2608800157, ԼՔՀ՝ 010339240, տրված՝ 030-ի կողմից, 04/10/2018թ-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ք. ԳՅՈՒՄՐԻ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵՇԻ Պ., 5Ա Շ, 5ԲՆ, որը գործում է համաձայն լիազորագրի, լիազորագիրը տրված Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության գլխավոր քարտուղար՝ ԱՂԵՍԱ ՈՍԿԻԿԻ ԱՐԱԲԱԲՅԱՆԻ, ծնված՝ 30/04/1977թ-ին, ՀՅՀ՝ 8004770010, անձնագիր՝ 009448887, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/07/2018թ-ին, բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓԼՅԱԿ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ Փ., 6, Շ, 44ԲՆ, կողմից 15/03/2023թ. -ին, լիազորագիր թիվ 02/12-1/13921-23/ մյուս կողմից կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**



- 1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 նշված գույքը
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ անշարժ գույքից տարածք 60,71քմ./վարձուն ամբողջ յոթանասունմեկ հարյուրերորդական քմ./, ընդհանուր օգտագործման տարածք -246,56քմ./երկու հարյուր քառասունվեց ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական քմ./, ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է ՀԱՍԱՐԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ -3097.75քմ., ՀՈՂԱՄԱՍ՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ - 0.588005հա., 3097.75քմ. շենք շինություններից՝ 2987.34քմ. պոլիլինիկա, 25.6քմ. օժանդակ շինություն, 41.96քմ. պարիսպ, 42.85քմ. պարիսպ, որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փող., թիվ 13/տասներեք / (ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԷԼՐԻԿՈ ՄԱՏՏԵԻ ԱՆՎԱՆ ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱ) հասցեում ԱՅՍՈՒՀԵՏ 'ԳՈՒՅՔ'
- 1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով ինչը հաստատվում է համաձայն :
- 1.4. Գույքը Վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրը ստորագրելու օրը:
- 1.5. Գույքը նախատեսված է օգտագործել որպես բժշկասոցիալական փորձաքննություն իրականացնելու նպատակով:
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.7. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին օբյեկտը վաճառված, նվիրված չէ, գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից տրված թիվ ՄՏ-02032023-08-0257 միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են 02/03/2023թ. -ին :
- 1.8. Վարձակալը իրավունք ունի 1.2 կետում նշված գույքը ենթավարձակալության տրամադրելուն , վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում:

**1. 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒԹՅՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի
  - 2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան
  - 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:
  - 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է
  - 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
  - 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:
  - 2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների / գրավի իրավունք սերվիտուտ և այլն / մասին
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի
  - 2.3.1. Պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:
  - 2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները և դրան վերաբերող

փաստաթղթերը:

- 2.3.3. Գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերությունները հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ:
- 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:
- 2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:
- 2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:
- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է
  - 2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը:
  - 2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում, հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:
  - 2.4.3. Պահպանել հակահրդեհային կանոնները և պատասխանատվություն կրել հետևանքների համար: Վարձատուի և վարձակալի համաձայնությամբ կարող են վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:
- 2.5. Վարձավճարի հաշվարկը կատարվելու է 01/01/2023 թվականը/մեկը հունվարի երկու հազար քսաներեք թվականից/: Վարձավճարի չափը ամսական կազմում է 160,000/մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար/ ՀՀ դրամ որը ներառում է ՀՀ օրենքով սահմանված հարկերը: Պայմանագրի վերջնաժամկետը սահմանելով 2023 թվականի դեկտեմբեր ամսվա 25-քսանհինգ/-ը ներառյալ, սահմանելով պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմք՝ Միասնական սոցիալական ծառայության Գյումրու տարածքային կենտրոնի պետական սեփականություն հանդիսացող շենքում տեղակայվելու դեպքում պայմանագիրը ենթակա է լուծման ցանկացած ժամանակ, պայմանագրի գործողությունը տարածվում է 2023 թվականի հունվարի մեկից ծագած հարաբերությունների վրա:
- 2.6. Կոմունալ բոլոր տեսակի ծախսերը կատարվում է վարձատուի կողմից :
- 2.7. Վճարներն ուշացնելու դեպքում Վարձակալը վարձատուին վճարում է տուգանք համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության:
- 2.8. Տուգանքի / տուգանքի կամ տույժի / վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:
- 2.9. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում, գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են վարձակալին կամ պետք է վարձակալի կողմից հայտնաբերվելիս
- 2.10. Գույքը զննելիս, կամ գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունն ստուգված է:
- 2.11. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամ լուծվել, եթե վարձակալը:
  - 2.12. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:
  - 2.12.1. Էականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը.
  - 2.12.2. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրացնելուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն:
  - 2.12.3. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:
- 2.13. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:
- 2.14. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Դրոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակի վարույթում, իսկ մնացած օրինակները տրվում է կողմերին:
- 2.15. Սույն պայմանագիրը գրանցման է ենթակա Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեում 30/երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Վարձատու:  ՎԱՐՁԱՎՅՈՒՆ  
 Վարձակալ:  ՎԱՐՁԱԿԱԼ

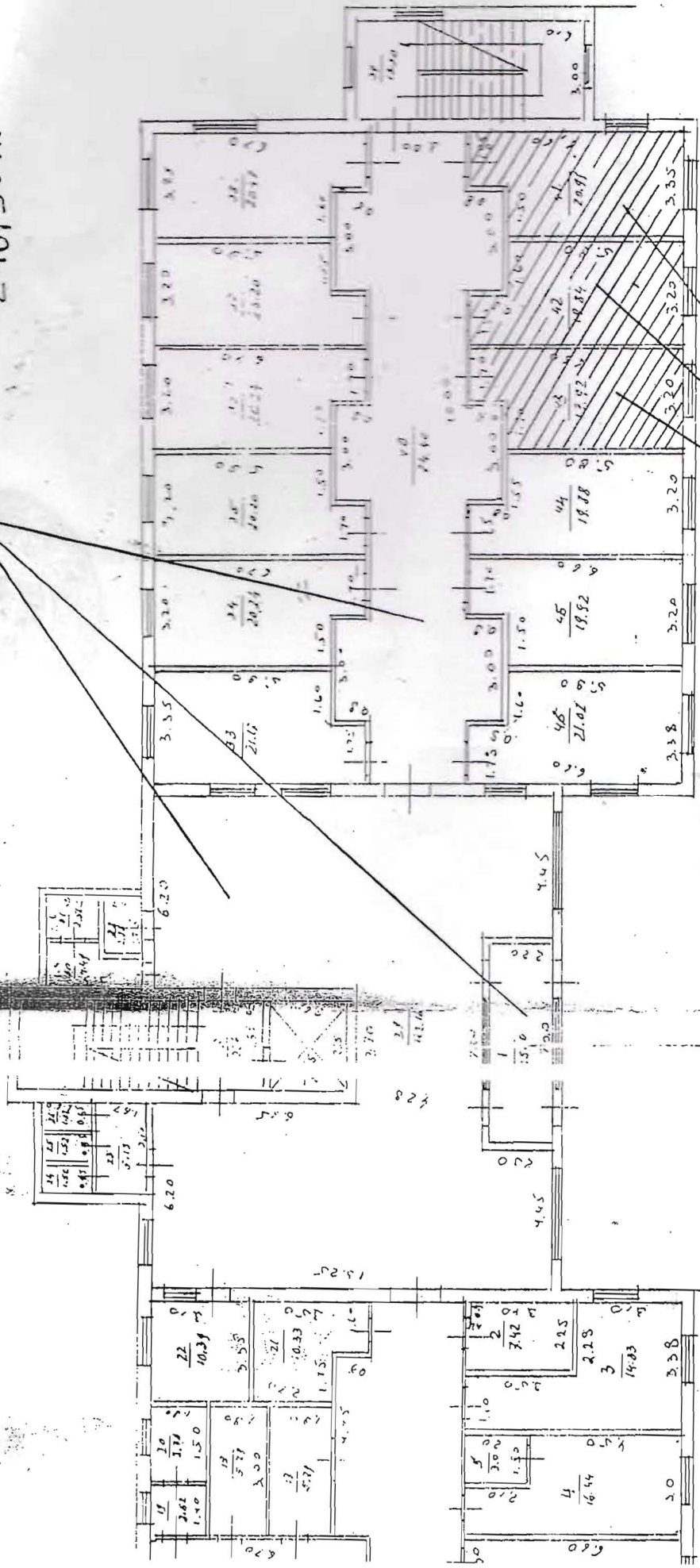
Հայաստանի Հանրապետության անուանից 21/03/2023 երկու հազար քսաներեք թվականի մարտի քսանմեկ Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐՎԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար ԳՈՔԵՐՏ ՏՈՒԻԿԻ ՄՈՒԿՈՒՉՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական մրաստական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում: Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 7-727-ով

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետությունի օրենքների:

Նոտար  Բոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան

$h = 3.20, h = 3.00, D = 0.5, d = 0,$   
 $U = 2.00$

ՀԱՒԱՆԱԻ ՔՐՏԻԿՈՒԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԵՐ  
 246,56Բ.Մ



ՎԱՐՁՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԵՐ  
 60,71

312





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 ապրիլի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՄ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շիրակացու փողոց 13 (Գյումրու Էնրիկո-Մատտեի անվան պոլիկլինիկա)

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր՝ վավերացված 21/03/2023թ. գրանցամատյան թիվ 1721

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- Կադաստրային ծածկագիրը՝
- Մակերեսի չափը (հա)՝
- Նպատակային նշանակությունը՝
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06042023-08-0017, գաղտնաբառ՝ SZ37BILM6NH3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0346-0013-001	Պոլիկլինիկա	60.71 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև 25/12/2023թ.:

Ընդհանուր օգտագործման տարածքներ՝ 246.56քմ ընդհանուր մակերեսով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Մանուկյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06042023-08-0017, գաղտնաբառ՝ SZ37BILM6NH3**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով