



ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ, ք. Գյումրի, 07/06/2022 երկու հազար քսաներկու թվականի հունիսի յոթ
սենյակ՝ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԱՐԻԵ ԿՈՒՓԵՐՍՈՅԻ ԱՆՎԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՂԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Փակ
բաժնետիրական ընկերություն, հասցե՝ Գյումրի ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ 31, գրանցման համար՝
29.120.02055, <<ԱՅՍՈՒՂԵՏ ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> ի դեմս տնօրեն՝ ԱՆԱՀԻՏ ՍԱԾԱՅԻ ԱՐԱՋԱՆՅԱՆԻ,
ծնված՝ 18/09/1972թ-ին, ՀԾՀ՝ 6809720405, անձնագիր՝ AT0592372, տրված՝ 016-ի կողմից,
19/11/2020թ-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, Տ. ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԻ Փ., 5/4, Ծ,
13ԲՆ / մի կողմից և «ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին,
հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 13, 0010, գրանցման համար՝
286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, <<ԱՅՍՈՒՂԵՏ ՎԱՐՁԱԿԱԼ>> ի դեմս ԳԱՅԱՆԵ ՀԵՆՐԻԿԻ
ԳԱԼՈՅԱՆԻ, ծնված՝ 05/06/1967թ-ին, ՀԾՀ՝ 5514670015, նույնականացման քարտ՝ 006293807,
տրված՝ 016-ի կողմից, 01/11/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԶԱՐԵՆՑԻ Փ.,
7Ա, Ծ, 24ԲՆ, որը գործում է համաձայն լիազորագրի, լիազորագիրը տրված Աշխատանքի և
սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության գլխավոր
քարտուղար ԱԳՆԵՍԱ ՌԱՖԻԿԻ ԱՐԱԲԱԲՅԱՆԻ, ծնված՝ 30/04/1977թ-ին, ՀԾՀ՝ 8004770010,
անձնագիր՝ 009448887, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/07/2018թ-ին, բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ,
ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓԵՆՅԱԿ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ Փ., 6, Ծ, 44ԲՆ կողմից 10/05/2022թ. -ին, / մյուս կողմից
կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 նշված գույքը
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ ՏԱՐԱԾՔ 98.1քմ., ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ -265,5քմ. , ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է ՀԱՍԱՐԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ - 1315.05քմ. , ՀՈՂԱՄԱՍՍ՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ - 0.70106հա., (լրացուցիչ նշում առկա է հողամասի գծային չափերի անհամապատասխանություններ, էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում հողամասի չափը կազմում է 0.4926հա.) որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոց, թիվ 31/երեսունմեկ/ վերականգնողական կենտրոն հասցեում ԱՅՍՈՒՂԵՏ 'ԳՈՒՅՔ'
- 1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուն սեփականության իրավունքով ինչը հաստատվում է համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գյումրի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված 21.11.2011թ., թիվ 2887369 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով :
- 1.4. Վարձակալության ժամկետը սահմանվում է 01/01/2022թվականից մինչև 31/12/2022թվականը ներառյալ :
- 1.5. Գույքը նախատեսված է օգտագործել որպես բժշկասոցիալական փորձաքննություն իրականացնելու նպատակով :
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.7. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին օբյեկտը վաճառված, նվիրված չէ, գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից տրված թիվ ՍՏ - 02062022-08-0385 միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են 02/06/2022թ. -ին:
- 1.8. Վարձակալը իրավունք ունի 1.2 կետում նշված գույքը ենթավարձակալության տրամադրելու:

1. 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՎՈՒԼՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի
- 2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան



- 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:
- 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է
- 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
- 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:
- 2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների / գրավի իրավունք սերվիտուտ և այլն / մասին
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի
- 2.3.1. Պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:
- 2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները և դրան վերաբերող փաստաթղթերը:
- 2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերությունները հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ:
- 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:
- 2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:
- 2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:
- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է
- 2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը:
- 2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում, հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:
- 2.4.3. Պահպանել հակահրդեհային կանոնները և պատասխանատվություն կրել հետևանքների համար:
- 2.5. Վարձավճարի հաշվարկը կատարվելու է 01/01/2022թվականը/մեկը հունվարի երկու հազար քսաներկու թվականից/: Վարձավճարի չափը 01/01/2022թվականից/մեկը հունվարի երկու հազար քսաներկու թվականից/ մինչև 01/05/2022թվականը /մեկը մայիսի երկու հազար քսաներկու թվականը/ամսական 150,000/մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ որը ներառում է ՀՀ օրենքով սահմանված հարկերը, իսկ սույն թվականի մայիսի 1-ից մինչև սույն թվականի դեկտեմբերի 25-ը ամսական 160,000/մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ գումար որը ներառում է ՀՀ օրենքով սահմանված հարկերը:
 Պայմանագրի վերջնաժամկետը սահմանելով 2022թվականի դեկտեմբեր ամիսը ներառյալ, սահմանելով պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմք՝ Միասնական սոցիալական ծառայության Գյուլմրու տարածքային կենտրոնի պետական սեփականություն հանդիսացող շենքում տեղակայվելու դեպքում պայմանագիրը ենթակա է լուծման ցանկացած ժամանակ՝ 15/տասնհինգ/ օր առաջ վարձակալի կողմից վարձատուին ծանուցելու դեպքում, պայմանագրի գործողությունը տարածվում է 2022թվականի հունվարի մեկից ծագած հարաբերությունների վրա:
- 2.6. Կոմունալ բոլոր տեսակի ծախսերը կատարվում է վարձակալի կողմից :
- 2.7. Վճարներն ուշացնելու դեպքում Վարձակալը վարձատուին վճարում է տուգանք համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության:
- 2.8. Տուգանքի / տուգանքի կամ տույժի / վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:
- 2.9. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում, գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են վարձակալին

կամ պետք է վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին

2.10. Գույքը զննելիս, կամ գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունն ստուգված է:

2.11. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամ լուծվել, եթե վարձակալը:

2.12. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

2.12.1. Էականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը.

2.12.2. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրացնելուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն:

2.12.3. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

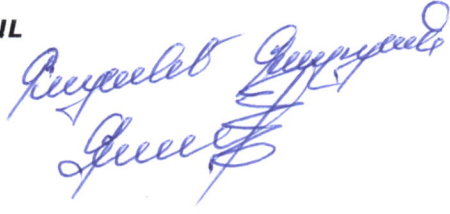
2.13. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

2.14. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակի վարույթում, իսկ մնացած օրինակները տրվում է կողմերին:

Պայմանագրի տեքստը նոտարի կողմից ընթերցվեց բարձրաձայն:

ՎԱՐՉԱՍՈՒ

Վահագն Խաչատրյան

ՎԱՐՉԱՎԱԼ


Հայաստանի Հանրապետության անուկից 07/06/2022 երկու հազար քսաներկու թվականի հունիսի յոթ Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ՌՌԲԵՐՏ ՏՈԼԻԿԻ ՍՈՒԿՈՒՉՅԱԼԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ներքի) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում: Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ ---3115---ով



Գանձված է պետական տուրք հիևզ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան



482





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շիրակացու փողոց 31 վերականգնողական կենտրոն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 07/06/2022թ. Գ/Մ 3115

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15062022-08-0021, գաղտնաբառ՝ BTNZMLZUTHNI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0320-0061-001	Վերականգնողական կենտրոն	98.1 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության է տրվում նաև 265.5 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածք: Ժամկետը՝ մինչև 31/12/2022թ.

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15062022-08-0021, գաղտնաբառ՝ BTNZMLZUTHNI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով