



**Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Լ Ա Գ Ի Ր**

**31.05.2018թ. /երեսունմեկը մայիսի երկու հազար տասնութ թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ**

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան  
երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի տասներեքին

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Բաց Բաժնետիրական  
Ընկերությունը, հասցե՝ ԶԱՆԱՔԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ Ա ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ Փ. / 3, գրանցման համար՝  
264.130.07081, ՀՎՀՀ՝ 00007335, ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐՄԵՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ, ծնված՝  
19/08/1970, ՀԾՀ՝ 2908700611, անձնագիր՝ AN0698521, տրված՝ 001-ի կողմից 04/11/2013թ-ին,  
հաշվարկված՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ՀՈԿՍԵՓ ԵՄԻՆԻ Փ. / 2/2 / 21 ԲՆ, ով գործում է կանոնադրության հիման  
վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԿՈՆՍԱՆՏԻՆ ՎԻԳԵՆԻ  
ԽԵՉՈՒՄՅԱՆԸ, ծնված՝ 01/09/1966թ-ին, ՀԾՀ՝ 1109660200, անձնագիր՝ AN0293148, տրված՝  
004-ի կողմից, 11/12/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ., 25 Շ,  
13ԲՆ հասցեում, երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի տասնմեկին Ընկերության  
կողմից տրված թիվ 01/162 լիազորագրի հիման վրա, հասցեում, այսուհետ՝ Կողմ-1, մի կողմից,  
և

Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության  
պետի, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված  
անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642,  
նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝  
ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա Տ հասցեում, երկու հազար տասնինը  
թվականի հունիսի հինգին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Վլադիմիրի  
Մովսիսյանի կողմից տրված թիվ 11/568 լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ՝ Կողմ-2, մյուս  
կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝  
Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

**1. Համաձայնագրի առարկան**

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև  
**31.05.2018թ. /երեսունմեկը մայիսի երկու հազար տասնութ թվականին/ ստորագրված, Երևան**  
Նոտարական տարածքի Նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և  
**սեղանամատյանի թիվ 1291 համարի** տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության  
պայմանագրում:

1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1  
կետում նշված՝ **ՀՀ, քաղաք Երևան, Զանաքեռ-Չեյթոն, Ահարոնյան փողոց, թիվ 3 /երեք/**  
**հասցեում գտնվող անշարժ գույքը** գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի  
գտնվում, տարածքի մի մասը հանձնված է արտադրական վարձակալության, այլ գրանցված  
**սահմանափակումներ** չկան, ինչը հաստատվում է նաև Անշարժ գույքի միավորի և դրա  
նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N  
ՄՏ-12122019-01-0216 միասնական տեղեկանքով, որի տվյալները լրացված են 12 դեկտեմբերի  
2019թ. դրությամբ՝ ՀՀ Անշարժ գույքի կառուցողի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման  
միասնական ստորաբաժանման կողմից:  
5750.92քմ շենք շինություններից՝ 2866 6քմ վարչական շենք, 2884.32քմ լաբարատորիա:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված  
պայմանագրի 3.2 կետը փոփոխվում է հետևյալ կերպ.

**«3.2 Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 31/12/2020թ. /երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսան թվականը/»:**

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են  
անփոփոխ:

1.5 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **31.05.2018թ. /երեսունմեկը մայիսի**

երկու հազար տասուկ թվականին/ վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.6 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում**:

1.7 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-2-ի կողմից:

1.8 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/ օրինակից**, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին:

1.9 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

1.10 Համաձայնագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

1.11 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:

1.12 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

## 2. Կողմերի ստորագրությունները

### Կողմ-1

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ**  
տնօրեն՝ **ԱՐՄԵՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆ**  
լիազորված անձ՝ **ԿՈՆՍՏԱՆՏԻՆ ՎԻԳԵՆԻ ԽԵՉՈՒՄՅԱՆ**  
**«ԿՈՆՎԵՐՍԱՆԿ» ՓԲԸ, Հ/Հ՝ 19300-46300600100**  
ՀՎՀՀ 00007335



### Կողմ-2

Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ ոստիկանության  
պետի լիազորված անձ՝ **ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՉԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆ**  
ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն  
Հ/Հ 900031636013  
ՀՎՀՀ 00843941



Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի տասներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ **ԵՐԼԱՆ** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՍՈՒՐԱՂՅԱՆԻ** կողմից:

Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանումում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 3845-ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ: Գանձված է նաև «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:



*[Handwritten signature]*  
Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյան