ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան ք. Շահումյան փողոց 7 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 01022020-06-0039 վկայական, Պայմանագիր 21/03/2012թ.-ին կնքված թիվ 930 ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին 13/12/2021թ. սեղանամատյան 3134

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17122021-06-0023, գաղտնաբառ՝ XWAIFBQL2ZCR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0503-0084-001	Վարչական շենք	29.7 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև «31» դեկտեմբեր 2024 թվականը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արթուր Գևորգյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17122021-06-0023, գաղտնաբառ՝ XWAIFBQL2ZCR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

21.03.2012 թվականին կնքված սեղանամատյանում թիվ 930 համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետություն, ՛՛Լոռու մարզ՛՛ նոտարական տարածք:

Երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի *վեցերորդ*______________ին

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ քաղաքային համայնքը (գտնվելու վայրը՝ ք. Սպիտակ, Շահումյան 7), ի դեմս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար ՔԱՋԱՅՐ ՎՈՐՈՏԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ, ծնված՝ 17/10/1971թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2710710177, անձնագիր՝ AP0554422, տրված՝ 31/08/2016թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ Փ., 7/3 Շ, 16ԲՆ հասցեում, ով գործում է ՛՛Տեղական ինքնակառավարման մասին՛՛ ՀՀ օրենքի 27-րդ հոդվածի 2.1-ին մասին, համապատասխան, ՛՛Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար նշանակելու մասին՛՛ Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 15 հունիսի 2021թ 645-Ա որոշման և համաձայն կանոնադրության, այսուհետ <u>ԿՈՂՄ 1</u> մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեն՝ (գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 7) ի դեմս կադաստրի կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Մհեր Աշոտի Խաչատրյանի, ում անունից համաձայն 02.12.2021թ. N Ն/15130-2021 լիազորագրի, հանդես է գալիս կադաստրի կոմիտեի ՛՛Սպիտակ՛՛ սպասարկման գրասենյակի պետ ԱՐՄԻՆԵ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ՄԱԹՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/05/1971թ.-ին, ՀԾՀ՝ 7705710173, նույնականացման քարտ՝ 005652771, տրված՝ 10/10/2017թ.-ին, 066-ի կողմից., հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ԹՈՐՈՍՅԱՆ Փ., 5 Շ, 1ԲՆ հասցեում, <u>ԿՈՂՄ 2</u> մյուս կողմից,

հիմք ընդունելով ՀՀ Սպիտակ համայնքի ավագանու 14/10/2021թ, թիվ 55-Ա որոշումը,
ՀՀ Սպիտակ համայնքի ղեկավարի 01/12/2021թ թիվ 407 որոշումը,
կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

21.03.2012 (քսանմեկը մարտի երկու հազար տասներկու) թվականին կնքված սեղանամատյանում թիվ 930 (ինը հարյուր երեսուն) համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

Պայմանագրի՝ 1.1 կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ՝
<u>Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վարձավճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ քաղաքային համայնքի վարչական շենքի 1-ին հարկում գտնվող 29.7 քմ մակերեսով ոչ բնակելի տարածքը (որպես աշխատասենյակ), որը գտնվում է Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ ք. Շահումյան փողոց 7 հասցեում, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և համարվում է սույն պայմանագրի բաղկացուցիչ մասը:</u>

Պայմանագրի՝ 1.2 կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ՝
<u>Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետ է սահմանվում մինչև՝ **2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:**</u>

Պայմանագրի՝ 3.1 կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ՝
<u>**Վարձակալած ՛՛Օբյեկտ՛՛-ի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է 40.000 (քառասուն հազար) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ջեռուցման և էլեկտրաէներգիայի ծախսի դիմաց վճարները:**</u>

Սույն պայմանագիրը հանդիսանում է 21.03.2012թ. կնքված սեղանամատյանում թիվ 930 համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Սույն Պայմանագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարում է Կողմ 2-ը:

Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, երեք օրինակ տրամադրվում է կողմերին, իսկ մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ ՛՛Լոռու մարզ՛՛ նոտարական տարածքի Սպիտակի տարածքային նոտարական գրասենյակում:

պայմանագիրը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույ… …ստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նոտարակա… …րացման օրվանից սկսած **երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:**

…այմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է …անդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

Կողմ 1	Կողմ 2
ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ քաղաքային համայնք Համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար ՔԱՋԱՅՐ ՎՈՐՈՏԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ	ՀՀ կադաստրի կոմիտեն, ի դեմս կադաստրի կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Մհեր Աշոտի Խաչատրյանի լիազորված անձ՝ ԱՐՄԻՆԵ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ՄԱԹՈՍՅԱՆ
(ստորագրությունը)	(ստորագրությունը)

Նոտարական ակտի կոդ: 504-20211213-117-5582003
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: NPS22T

Վավերացման մակագրություն կնքված Պայմանագրի վրա

Երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի տասներեքին
Սույն Պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար ՎԱՉԻԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը սույն Պայմանագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ:
Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, գործունակությունը և (կամ) իրավունակությունը ստուգված են:

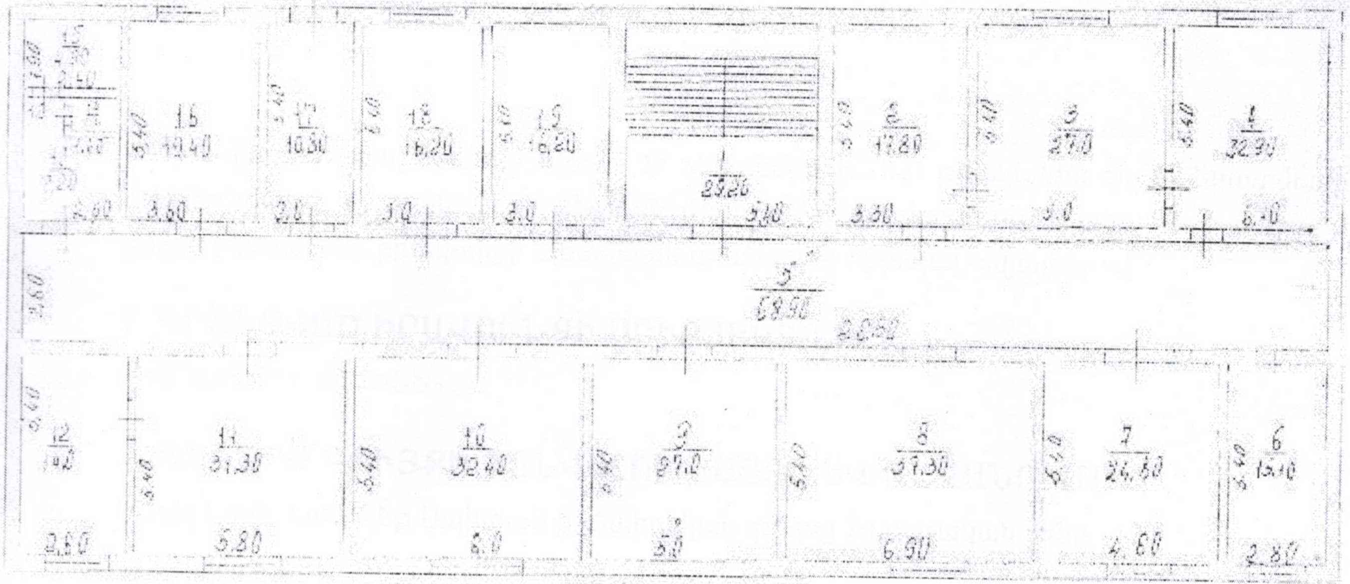
Գրանցված է սեղանամատյանում N 5134

Գանձված է պետական տուրք` երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան

Նկուղ

H = 1.0
h = 2.5
D = 0.6
d = 0.10-0.20



I- հարկ

H = 3.20
h = 2.90
D = 0.50
d = 0.20