

**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N ՀՀ ԼՄՍՀ-ԳՀԱՇՁԲ-18/12**

ք. Սպիտակ

« 19 » հունիսի 2018թ.

Սպիտակ համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Գագիկ Սահակյանի (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Գոռտեխպրոեկտ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Լամարա Պողոսովայի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է Սպիտակ համայնքի Ս. Ավետիսյան 15/1, 15/2, 17/1, 17/2 բազմաբնակարան շենքերի ջերմաարդյունավետության արդիականացմանն ուղղված վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք.

ա) Չընդունել աշխատանքը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 Նախագծային փաստաթղթերի մշակման ժամանակ՝

- 1) նախագծման համար հիմք հանդիսացող նախագծային առաջադրանքների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,
- 2) ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաներ և այլն) և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,
- 3) ներկայացնել շինարարական ծրագրի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները,
- 4) պատվիրատուին նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել թղթային և էլեկտրոնային տարբերակներով,
- 5) ներկայացնել ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային գրաֆիկը:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և սույն պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, առանց ԱԱՀ-ի:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն կատարված աշխատանքի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ սույն պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ,

որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

7.10 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.11 Պայմանագիրը կազմված է 10 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՅԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Սպիտակ համայնք

ք. Սպիտակ, Շահումյան 7

Հ/Հ 900242714021

ՀՎՀՀ 06801433

ՀՀ ֆին. նախ. գործառն. վարչ.

Համայնքի ղեկավար՝ Գ. Սահակյան

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

«Գոռտեխպրոեկտ» ՍՊԸ

ք. Վանաձոր, Վարդանանց 23/159

Հ/Հ 205022201763 1001

ՀՎՀՀ 06938925

«Ինելկոբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Լ. Պողոսովա

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
1	71241200	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում	դրամ	250 000	250 000	1	ք. Սպիտակ, Հահումյան 7	Պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 8 շաբաթ
Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը								
Չափաբաժին 1	Սպիտակ համայնքի Ա. Ավետիսյան 15/1, 15/2, 17/1, 17/2 բազմաբնակարան շենքերի ջերմարդյունավետության արդիականացմանն ուղղված վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում 1) Տանիքի վերանորոգում. - Տանիքի առկա կրող կոնստրուկցիայի ուժեղացում և վերանորոգում ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջներին համաձայն: Առկա ողջ փայտամածի մշակում հակահրդեհային, հակասնկային և հականեխիչ նյութով: - Օդափոխության բոլոր խողովակների ծայրերը պետք է լինեն տանիքի ծածկից բարձր, որպեսզի համապատասխանեն գործող ստանդարտներին և նորմերին: Միափոխության խողովակները պետք է ջերմամեկուսացվեն և պաշտպանվեն տանիքից վեր ձգվող մետաղյա ցինկապատ թիթեղով: - Ձեղնահարկում օդափոխության բոլոր անցքերը պետք է մեկուսացվեն 5 սմ հաստությամբ անդրադարձնող պաշտպանիչ հանքաբամբակի շերտով: <u>Ակնկալվող արդյունք.</u> անձրևից և ձնից պաշտպանող տանիքի ծածկ՝ ըստ ազգային պահանջների և ստանդարտների: 2) Ձեղնահարկի ջերմամեկուսացումը. - Ջերմամեկուսացման խարամի և մանրաքարային աղբի հեռացում և ձեղնահարկի հատակի ծածկասալերի հանգուցակապերի բացում: - Այլևս չօգտագործվող մալուխային սարքերի և խողովակների հեռացում, - Ձեղնահարկի հատակի ծածկասերի ամրությունն ապահովելու նպատակով դրանց հանգույցներից հեռացնել շինարարական աղբը և մանրաքարային բետոնը: Դրանից հետո ճաքերի մեջ պետք է լցնել բետոնի B15 կարգից ոչ ցածր բարձրակարգ բետոն, և լցնված ճաքերի մեջ պետք է ներարկել ցեմենտի պոլիմերային սոսինձ՝ դրանց լիակատար ամրությունն ու փոխկապակցումն ապահովելու համար: - Ձեղնահարկի հատակի ջերմամեկուսացում. այս նպատակով տանիքի ծածկասալերի մաքրած մակերեսը պետք է հարթեցվի բարակ (3-5 սմ) բետոնե հարթեցնող շերտով (ըստ անհրաժեշտության), բետոնե սվաղի վրա պետք է տեղադրվի գոլորշապատնեշող շերտ: Այնուհետև այն պետք է ծածկվի հանքաբամբակե ջերմամեկուսիչ շերտով (18 սմ հաստության, $\lambda \leq 0.04$ Վ/մ⁴, խտությունը ≥ 20 կգ/մ³): Մեկուսիչ շերտի հնարավոր վնասվածքը կանխելու նպատակով պետք է նախագծել կամրջակների տեսքով անցուղիներ մտոցից մինչև ձեղնահարկի օդափոխության պատուհանները, որոնք պետք է ծածկվեն 12 սմ հաստությամբ նրբատախտակով (ֆաներա)՝ տեղադրված փայտե տախտակամածի վրա: Նախքան մանրատախտակն ամրացնելը հանքաբամբակը պետք է ծածկվի բարակ գոլորշաթող (դիֆուզիվ) ջրամեկուսիչ թաղանթով: - Ակնկալվող արդյունքը. ձեղնահարկի U-արժեքը չի գերազանցում 0.2 Վտ/մ² (+/- 0.02 Վտ/մ²): 3) Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացումը. Պատերի արտաքին ջերմամեկուսացման համար պետք է անել հետևյալը.							

- Հեռացնել ծեփամածիկի կամ բետոնե քանդված մասերի նստվածքը, հատկապես շենքի անկյուններում,
 - Հեռացնել արտաքին պատերին ամրացված բոլոր տեսակի սարքավորումները, որոնցից են սպասարկման նպատակով մետաղյա աստիճանները, օդորակիչի մասերը, խողովակները, էլեկտրական սարքերը և այլն: Շենքի ճակատային մասի հարթ լինելը հնարավորություն է տալիս ավելի հասարակ եղանակով իրականացնել ջերմամեկուսացումը: Զարգաքանդակները կարելի է կրկնօրինակել հատուկ ջերմամեկուսիչ պրոֆիլներով:
 - Վերանորոգել բետոնե արտաքին շերտը (ծածկույթը) ցեմենտի հիմք ունեցող շերտով,
 - Հեռացնել շենքի շուրջն առկա մայթի հատվածը (շենքի պարագծով փռված ասֆալտի/բետոնե շերտը), շենքի արտաքին պատին հարող հատվածում փորել հողը մոտ 1 մ խորությամբ՝ կոշտ ջրամեկուսիչ շերտ տեղադրելու համար,
 - Գետնի մակերեսից մոտ 0.8 մ խորության վրա և գետնի մակերեսից մոտ +1.0 մ բարձր գետնախարիսխի մեկուսացում փքված պոլիստիրենային բլոկերով (ՓՊՍ) և մեկ հավելյալ պաշտպանիչ ջրահեռացման շերտով (թաղանթով)՝ 10 սմ հաստությամբ, $\lambda \leq 0.04$ Վտ/մԿ, խտությունը՝ 30 կգ/մ³,
 - Նախքան ջերմամեկուսացման աշխատանքները կատարելը պետք է ապահովել, որ պատի մակերեսը չոր և մաքուր լինի:
 - Հանքաբամբակի սալի տեղադրում (MW-12 սմ հաստությամբ, $\lambda \leq 0.04$ Վտ/մԿ, խտությունը՝ 80 կգ/մ³) ցեմենտի հիմքով պատրաստված սոսնձանյութով՝ օգտագործելով քարթեզր ծեփաբահիկ: Հանքաբամբակի շերտերի եզրերից դուրս եկող կաշուն շերտի ավելցուկները պետք է քերվեն և հեռացվեն՝ ջերմային կամուրջներից խուսափելու նպատակով:
 - Հանքաբամբակի շերտերի տեղադրումը պատերին: Շերտերի միջև եղած 1.6մ-ից ավել բացվածքը կամ դատարկ տարածությունը պետք է լցվի նույն ջերմամեկուսիչով կամ նմանատիպ այլ նյութով (էպոքսիդով): Շերտերը պետք է պատերին ամրացվեն համապատասխան պլաստմասե պտուտակներով: Մեխանիկական ամրացուցիչների պտուտակները օգտագործվում են որպես ժամանակավոր ամրացնող միջոցներ՝ մինչև կապակցող նյութի չորանալը:
 - Անկյունային հատվածներում, որտեղ իրար են հանդիպում շերտերը և բացվածքի պարագծերը, միացման հանգույցները պետք է ծածկվեն սիլիկոնե հիմքով խցիչներով: Պատերի ներքին և արտաքին անկյուններում ջերմամեկուսացնող շերտերը պետք է հավաքվեն և միացվեն ամրացման ծիծեռնակատուտ սխեմայով: Դռների և պատուհանների բացվածքներում ջերմամեկուսացնող շերտերը պետք է լինեն ամբողջական՝ կտրված համապատասխան չափով: Շերտերը պատուհանների և դռների անկյունների հետ մի գծի վրա տեղադրելն անթույլատրելի է:
 - Հանքաբամբակի շերտերի վրա պետք է օգտագործել ցեմենտ չպարունակող ամրացնող ծածկույթ, որը պատիճապատում է ամրացնող ապակե մանրաթելային ցանցը՝ դիմակայելու մեխանիկական և ջերմային ազդեցություններին: Ջերմամեկուսացնող տախտակների ծածկույթը պետք է հնարավորություն տա, որ խոնավությունը դուրս գա դեպի արտաքին միջավայր: Նախընտրելի է հանքային բաղադրությամբ ծածկող շերտը:
 - Մակերեսի շերտածածկում դեկորատիվ ծեփով,
 - Քսել շենքի ճակատամասի համար նախատեսված ուլտրամանուշակագույն ճառագայթակայուն լատեքսի հիմքով ներկ երկու շերտով,
 - Ջերմամեկուսացումն ավարտելուց հետո պետք է վերատեղադրել խողովակները և այլ սարքերը՝ առանց ճակատային մասում ջերմային կամուրջներ առաջացնելու:
- Պետք է օգտագործել հետևյալ ամրացումներն ու պրոֆիլները.
- Ամրացումները. պատուհանների անկյուններին և դռների ճեղքերին ամրացումները պետք է անել անկյունագծով: Դրանք պետք է թաղվեն առաջին շերտի ծածկույթի մեջ՝ նախքան մակերեսային ամրացման տեղադրումը և պետք է այնպես ամրացվեն, որ շերտի եզրը անկյունին ուղղակիորեն ամրացվի մոտ 45° անկյան տակ: Ամրացման շերտերի չափերը մոտ 200 x 300 մմ են:
- Եզրի պաշտպանում/անկյան թեքություն.
- Անկյունների և եզրերի համար կիրառվում են լամինացված ապակե մանրաթելի ցանցով պրոֆիլներ և թելքավոր հյուսվածքաշերտեր: Մակերեսային ամրացման հետ կապը պետք է լինի առնվազն 10 սմ համընկնումով:
 - Բազային պրոֆիլ. Ս-աձև ալյումինե պրոֆիլ:
- Պատուհանների միակցման պրոֆիլներ. կիրառվում են լամինացված ապակե մանրաթելի ցանցով կամ համապատասխան ճկուն խցանող նյութով (օր.՝ compriband®) պլաստիկ պրոֆիլներ պատուհանների/դռների հետ միացնելու համար՝ապահովելու երկարաժամկետ անջրանցիկ կապակցում ջերմամեկուսիչի և պատուհանների/դռների պրոֆիլների միջև:
 - Ընդարձակման միակցող պրոֆիլներ. սրանց համար կիրառվում են լամինացված ապակե մանրաթելի ցանցով պլաստիկ պրոֆիլներ:

- Պատշգամբները պետք է ջերմամեկուսացվեն կամ սալերն ամբողջապես պարուրելով ջերմամեկուսիչով կամ հատելով առկա կառույցը և ջերմամեկուսացված ճակատամասին ամրացնելով նոր, թեթև քաշով շինվածք:
- Բոլոր պատուհանների համար պետք է տեղադրվեն նոր պատուհանագոգեր: Ակնկալվող արդյունքը. արտաքին պատերի Ս-արժեքը չպետք է գերազանցի 0.24 Վտ/մ²Կ (+/- 0.02 Վտ/մ²Կ):

4) Մուտքի դռների ջերմակայունության բարելավումը.

Շենքի 2 մուտքերում պետք է տեղադրել մետաղական կարկասով դռներ, տեղադրելով փքեցված փրփրապլաստի ջերմամեկուսիչ շերտ (d 5սմ) փեղկերի արանքում: Դռների փեղկերի վրա պետք է նախատեսվեն համապատասխան բացվածքներ բնական լույսի ներթափանցման համար:

Բոլոր մուտքերի ներսի մասում (նախամուտքերում) տեղադրել ջերմամեկուսիչ մետաղապլաստե միջնորմներ (դռներ): Այս նպատակի համար շենքերի մուտքում, մուտքի դռնից մոտ 120 սմ հեռավորությամբ հարկավոր է տեղադրել չորսխցիկանի, ապակեպատվածքով մետաղապլաստե դռներ: Առկա փայտե դռները, մուտքի և բակի հատվածում, պետք է ապամոնտաժվեն և նրանց փոխարեն տեղադրվեն մետաղյա շրջանակով նոր փայտյա դռներ՝ ապակեպատված փոքր բացվածքներով՝ բնական լուսավորության ներթափանցման նպատակով:

5) Աստիճանավանդակի պատուհանները.

Աստիճանավանդակի հին փայտյա պատուհանների փոխարինում նոր, չորս խցիկանի երկշերտ ապակեփաթեթով մետաղապլաստե պատուհաններով: Բարեկարգման աշխատանքներում պետք է ներառել պատուհանագոգերի տեղադրումը, մանրամասն տրամադրելով տեղադրման սխեմաները:

Հիմնավորում՝ «Վերականգնվող էներգիայի և էներգիայի արդյունավետօգտագործման հնարավորությունը Վայք և Սպիտակ քաղաքներում» ծրագրի շրջանակներում Սպիտակի քաղաքապետարանի և «Հաբիթաթ ֆոր հյումենիթի արմենիա» հիմնադրամի միջև կնքված համաձայնագիր:

Նորմատիվային պահանջներ՝ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշում «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. N 168-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգ:

Նախագծման փուլերը՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանի համաձայն:

1. Աշխատանքային նախագիծ

Նախագծի կազմը՝ Աշխատանքային նախագծի կազմում

ա) ելակետային տվյալներ՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք,

սույն բնութագրով ամրագրված այլ պահանջներ

բ) չափագրություններ

գ) ընդհանուր բացատրագիր

դ) շինարարության կազմակերպման նախագիծ

ե) ճարտարապետական մաս,

կոնստրուկտորական մաս, ներքին ինժինեռական ցանցային մաս

է) լուկալ, օբյեկտային ու ամփոփ նախահաշիվներ,

ը) ծավալաթեթև և այլն

Նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ավարտից հետո նախահաշիվը համաձայնեցնել Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի հետ:

Ներկայացնել աշխատանքների կատարման համար պահանջվող լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին, աշխատանքային ռեսուրսներին և մասնագիտական հատկանիշներին ներկայացվող պահանջները, օրացույցային գրաֆիկ:

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Սպիտակ համայնք

ք. Սպիտակ, Շահումյան 7

Հ/Հ 900242714021

ՀՎՀՀ 06801433

ՀՀ ֆին. նախ. գործառն. վարչ.

Համայնքի ղեկավար՝ Գ. Սահակյան

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

«Գոռտեխպրոեկտ» ՍՊԸ

ք. Վանաձոր, Վարդանանց 23/159

Հ/Հ 205022201763 1001

ՀՎՀՀ 06938925

«Ինեկոբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Լ. Պողոսովա

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2018թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում					
			հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր
1	71241200	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Սպիտակ համայնք
ք. Սպիտակ, Շահումյան 7
Հ/Հ 900242714021
ՀՎՀՀ 06801433
ՀՀ ֆին. նախ. գործառն. վարչ.
Համայնքի ղեկավար՝ Գ. Սահակյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

«Գոռտեխպրոեկտ» ՍՊԸ
ք. Վանաձոր, Վարդանանց 23/159
Հ/Հ 205022201763 1001
ՀՎՀՀ 06938925
«Ինեկոբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝ Լ. Պողոսովա

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Պայմանագրի կողմ

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

Պատվիրատու

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « ____ » « _____ » 20 թ.
Պայմանագրի համարը՝ _____
Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման
վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ____ հաշիվ
ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	Կատարված աշխատանքների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/ Վճարման ժամկ ետը /ըստ վճար ման ժամ անա կացո ւյցի/	Վճարման ժամկ ետը /ըստ վճար ման ժամ անա կացո ւյցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ
ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության
բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Աշխատանքը ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

ԱԿՏ N
պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. _____-ին կնքված N _____
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման
նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ստորագրություն