Գործարքի կոդ: 592-20150320-37-284253
Գործարքի ծածկագիր: B82QBC

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

ՀՀ, << Վանաձոր>> նոտարական տարածք Երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի քսանին

Մենք՝ Սեյրան Հրանտի Թումանյանս, ծնված՝ 08/11/1952թ., անձնագիր AM0425931, տրված 018-ի կողմից՝ 19/08/2011 թվականին, հաշվառված՝ ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Վարդանանց փողոց տուն 32/1 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և կապի նախարարությունը, (Իրավաբանական հասցեն Նալբանդյան փող. 28, Երևան Հայաստան), որի անունից համաձայն աշխատակազմի ղեկավար Գ.Գրիգորյանի կողմից 2015 թվականի մարտի 12-ին տրված թիվ 09/16.1/2649-15 լիազորագրի հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և կապի նախարարության ՀՀ տրանսպորտային տեսչության Լոռու և Տավուշի մարզերի տարածքային բաժնի պետ՝ Արթուր Սամսոնի Հարությունյանը, ծնված՝ 20/04/1959թ., անձնագիր՝ AK0372773, տրված 018-ի կողմից 09/09/2009 թվականին, հաշվառված՝ ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 6-6 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մյուս կողմից

կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով «ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ» պարտավորվում է վճարի դիմաց «ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ» ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել՝ 1.2. կետում նշված գույքը, իսկ «ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ» պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. «ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ» «ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ» ժամանակավոր տիրապետմանն է հանձնում ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոցի 32/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան ընդհանուր մակերեսից 7- 43.0 քմ տարածքը, (Հատակագծում շտրիխած մասը)՝ այսուհետ <<ԳՈՒՅՔ>>:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված ԳՈՒՅՔԸ սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ>> համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ՎԱՆԱՁՈՐԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 17/02/2006թ. տրված թիվ 1985812 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրացման վկայականի և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ԼՈՌԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 17/03/2015թ տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ՝ US-17032015-06-0229 տեղեկանքով.

2.ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Գույքն հանձնել վարձակալության միայն վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:

2.3 Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.5. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

2.6. Գույքը տրվում է վարձակալին որպես աշխատասենյակ օգտագործելու նպատակով:

2.7. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պարագաներով ու իրեն վերաբերվող փաստաթղթերով:

2.8 Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.9 Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավ, սերվիտուտ և այլն) մասին:

ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.10 Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.11. Կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը վարձատուի համաձայնությամբ:

2.12. Գույքը վերադարձնել վարձատուին` սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:
2.13. Երբ Վարձատուն օտարում է գույքը` ապա առաջնահերթ իրավունքը տրվում է Վարձակալին:
2.14. Վճարել իր օգտագործած էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի, այլ կոմունալ ծախսերը և
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տեսակի հարկային պարտավորությունները:

3. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1 Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում 2015 թվականի մարտի քսանից մինչև 2018
թվականի մարտի քսանը` 3 (երեք) տարի ժամանակով:
3.2. Վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 65,000 (վաթսունհինգ
հազար) ՀՀ դրամ, վարձավճարը պետք է փոխանցվի յուրաքարչյուր ամսվա մինչև 05-ը
<<ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ>> ՓԲԸ <<Վանաձորի>> մասնաճյուղում ունեցած 2050254158657003
հաշվեհամարին: Հաշվարկը պետք է կատարվի երկու հազար տասնհինգ թվականի ապրիլի
մեկից:
3.3. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետ.տուրքի վճարումը կատարվում է
Վարձակալի կողմից.
3.4. Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից, մեկ ամիս առաջ
գրավոր ծանուցելով մյուս կողմին այդ մասին:
3.5. Սույն պայմանագիրը կնքված է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր
իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
3.6. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել Հայաստանի Հանրապետության
Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի
համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:
3.7. Վարձատուն իրավունք ունի «ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ» իրավիճակների դեպքում ժամկետից շուտ
միակողմանի դադարեցնելու պայմանագիրը:

ԿՈՂՄԵՐԸ`

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ» Սեյրան Հրանտի Թումանյան

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ» Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և կապի նախարարություն,
որի անունից համաձայն
լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Արթուր Սանասարի
Հարությունյանը

Երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի քսանին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ`
Վանաձորի նոտարական տարածքի նոտար` ՍԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց
ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և /կամ/ իրավունակությունը
ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1502
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն
ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

ՆՈՏԱՐ

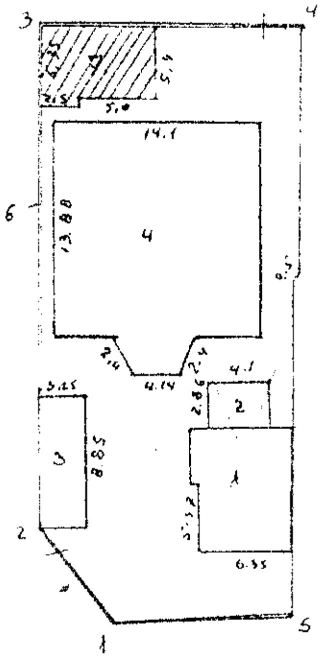
Գանձված է պետական տուրք 5000 դրամ և ծառայության վճար 12000 դրամ համաձայն ՀՀ
«Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար Սամիկոն Լևուշի Ասլանյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500

(մասշտաբը)



1	Բնակելի տուն
2	Մառան
3	[illegible]
4	[illegible] տուն
5	[illegible]
6	Դարպաս
7	[illegible]

1-2	7.6	Ազատ տարածք
2-3	33.0	"
3-4	17.8	[illegible]
4-5	40.0	[illegible]
5-1	12.0	[illegible]

[illegible] [signature]