

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N ՀՀՀ-ՄԱԾՁԲ-21/38-Պ

ք.Երևան

20-ը հուլիսի 2021թ.

«Հայաստանի հանրային հեռուստաընկերություն» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս գործադիր տնօրեն Հ. Մովսիսյանի, ով գործում է ընկերության Կանոնադրության հիման վրա, մի կողմի և

«Մառա և դուստրեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետ՝ Հեղինակ), ի դեմս տնօրեն Մ. Հունյանի, ով գործում է ընկերության Կանոնադրության հիման վրա,

(այսուհետ յուրաքանչյուրն առանձին՝ Կողմ, միասին՝ Կողմեր),

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

- 1.1. Սույն Պայմանագրով Հեղինակը պարտավորվում է Պատվիրատուի առաջադրանքով մատուցել սույն Պայմանագրի 1.2. կետում նշված տարածքի շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության ծառայությունները (այսուհետ՝ Ծառայություններ), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել մատուցված Ծառայությունները և վճարել դրանց դիմաց սույն Պայմանագրով սահմանված կարգով, չափով և ժամկետում:
- 1.2. Հեղինակը պարտավորվում է իրականացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի հիման վրա Պատվիրատուին պատկանող վարչական շենքի վերակառուցման՝ ետնամասում հարթակի մասնակի պարփակման համար իրականացվելիք շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հեղինակային հսկողություն:
- 1.3. Կողմերը երաշխավորում և հավաստում են, որ իրավասու են ստորագրելու սույն Պայմանագիրը և ունեն սույն Պայմանագիրը կատարելու համար բոլոր անհրաժեշտ իրավունքները, թույլտվությունները և համաձայնությունները:
- 1.4. Ծառայությունները մատուցվում են 25-ը օգոստոսի 2021թ.-ից մինչև շինարարական ավարտական ակտերի ձևակերպումը:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. **Պապվիրապրուն իրավունք ունի՝**
 - 2.1.1. Հեղինակից պահանջել սույն Պայմանագրով նախատեսված Ծառայությունները մատուցել ամբողջությամբ, պատշաճ որակով և սահմանված ժամկետում,
 - 2.1.2. Ցանկացած ժամանակ ստուգել Հեղինակի կողմից մատուցվող Ծառայությունների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Հեղինակի գործունեությանը՝ պահանջելով տրամադրել Ծառայությունների մատուցման ընթացքի և որակի վերաբերյալ Պատվիրատուին հետաքրքրող տեղեկատվությունը,
 - 2.1.3. Պահանջել Հեղինակից աջակցել Պատվիրատուին Ծառայությունների մատուցման ընթացքը և որակը ստուգելիս, ինչպես նաև մատուցված Ծառայությունների արդյունքն ընդունելիս,
 - 2.1.4. Սույն Պայմանագրով իր ակնկալած արդյունքին հասնելու նպատակով Հեղինակին տալ Ծառայությունների մատուցմանը վերաբերելի ողջամիտ ցուցումներ,
 - 2.1.5. Գրավոր տեղեկացմամբ միակողմանիորեն լուծել սույն Պայմանագիրը և Հեղինակից պահանջել իր կրած վնասների, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով, խախտված իրավունքները վերականգնելու համար կատարված ծախսերի և բաց թողնված օգուտի, հատուցում, եթե՝
 - i. Հեղինակը խախտել է սույն Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ Ծառայությունների համար սահմանված բնութագրերը և ողջամիտ ժամկետում իր հաշվին չի շտկել նշված թերություն(ներ)ը կամ խախտման բնույթից ակնհայտ է, որ այն չի կարող շտկվել ողջամիտ ժամկետում,
 - ii. Հեղինակը սույն Պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի մատուցել Ծառայությունները կամ դրանց մի մասը,
 - iii. Հեղինակն այլ կերպ թույլ է տվել սույն Պայմանագրի էական խախտում:

2.1.6. Պահանջել Հեղինակից ամբողջությամբ հատուցել Ծառայությունների մատուցման կապակցությամբ Պատվիրատուին պատճառված վնաս(ներ)ը՝ ներառյալ բաց թողնված օգուտը:

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Հեղինակին ապահովել սույն Պայմանագրով սահմանված Ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ բոլոր պայմաններով, այդ թվում, բայց չսահմանափակվելով, Հեղինակի ներկայացուցիչներին Պատվիրատուի տարածք մուտք գործելու հնարավորությամբ, տեղեկացնել շինարարությունը սկսելու ամսաթվի մասին, այդ ամսաթվից առնվազն 3 (երեք) աշխատանքային օր առաջ, տրամադրելով անհրաժեշտ այլ տեղեկատվություն, փաստաթղթեր և այլն,

2.2.2. Ընդունել սույն Պայմանագրին համապատասխան մատուցված Ծառայությունները, իսկ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Հեղինակին,

2.2.3. Վճարել Հեղինակին մատուցված Ծառայությունների դիմաց սույն Պայմանագրով սահմանված չափով, կարգով և ժամկետում:

2.3. Հեղինակն իրավունք ունի՝

2.3.1. Սույն Պայմանագրով սահմանված Ծառայությունների մատուցման նպատակով Պատվիրատուից պահանջել ապահովել սույն Պայմանագրի 2.2.1 կետով սահմանված պայմանները,

2.3.2. Պատվիրատուից պահանջել սույն Պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետում ընդունել պատշաճ մատուցված Ծառայությունները,

2.3.3. Պատվիրատուից պահանջել վճարել պատշաճ մատուցված Ծառայությունների դիմաց սույն Պայմանագրով սահմանված չափով, կարգով և ժամկետում:

2.4. Հեղինակը պարտավոր է՝

2.4.1. Ծառայությունները մատուցել սույն Պայմանագրով սահմանված ժամկետում, ամբողջությամբ և պատշաճ որակով, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կիրառելի նորմերի, կանոնների և ստանդարտների պահանջներին համապատասխան, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28 սեպտեմբերի 1998թ. «Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման հրահանգ»-ը հաստատելու մասին» թիվ 143 հրամանի (այսուհետ՝ Հրաման),

2.4.2. Ծառայությունները մատուցել անձամբ, սեփական ուժերով և միջոցներով: Ծառայությունների մատուցմանը Հեղինակի կողմից երրորդ անձանց ներգրավվելը հնարավոր է միայն Պատվիրատուի նախնական գրավոր համաձայնությամբ,

2.4.3. Սույն Պայմանագրի ստորագրումից հետո 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին տրամադրել հեղինակային հսկողություն իրականացնող աշխատակիցների ցուցակը ըստ Հրամանով հաստատված ձևի,

2.4.4. Հետևել շինարարության ընթացքի՝ ըստ հաստատված նախագծային փաստաթղթերի, պահանջների ու լուծումների համապատասխան իրականացմանը,

2.4.5. Լուծել շինարարական նախագծին վերաբերող՝ շինարարության ընթացքում ծագած հարցերը՝ համաձայնեցնելով դրանք Պատվիրատուի հետ,

2.4.6. Վարել շինարարության ընթացի վերաբերյալ մատյան՝ նշելով նախագծային լուծումներից կատարված շեղումները,

2.4.7. Նախագծային լուծումների փոփոխությունների/լրացումների անհրաժեշտության դեպքում այդ մասին տեղյակ պահել Պատվիրատուին և չմատուցել Ծառայությունները մինչև Պատվիրատուից համապատասխան ցուցումը ստանալը,

2.4.8. Սույն Պայմանագրի 2.4.7 կետով սահմանված ցուցում ստանալու դեպքում կատարել նախագծային լուծումների փոփոխություններ/լրացումներ,

2.4.9. Աջակցել Պատվիրատուին Ծառայությունների մատուցման ընթացքը և որակը ստուգելիս, ինչպես նաև մատուցված Ծառայությունների արդյունքն ընդունելիս, սույն Պայմանագրի 2.1.2 կետով սահմանված կարգով Պատվիրատուի համապատասխան պահանջը ստանալուց 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին տրամադրել Ծառայությունների մատուցման ընթացքի և որակի վերաբերյալ Պատվիրատուին հետաքրքրող տեղեկատվությունը,

2.4.10. Հետևել սույն Պայմանագրի պայմանների սահմաններում Պատվիրատուի տված Պայմանագրի կատարմանը վերաբերելի ողջամիտ ցուցումներին,

- 2.4.11. Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել մատուցված Ծառայությունների ընդունման ընթացքում հայտնաբերված թերությունները,
- 2.4.12. Հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման հետ մեկտեղ Պատվիրատուին տեղեկացնել Ծառայությունների արդյունքի շահագործման պահանջների և կանոնների, այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հետևանքների վերաբերյալ, եթե դա կիրառելի է ելնելով Ծառայությունների բնույթից,
- 2.4.13. Պայմանագրի կատարման ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՐԺԵՔԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Սույն Պայմանագրով նախատեսված Ծառայությունների ընդհանուր արժեքը կազմում է 90 000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ: Ծառայությունների ընդհանուր արժեքը ներառում է բոլոր կիրառելի հարկերը, ինչպես նաև Ծառայությունների մատուցման համար Հեղինակի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:
- 3.2. Պատվիրատուն մատուցված Ծառայությունների դիմաց վճարումն իրականացնում է հանձնման-ընդունման ակտի և հաշիվ-վավերագրի երկկողմանի հաստատվելուց 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 3.3. Սույն Պայմանագրով վճարումն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ դրամական միջոցները Հեղինակի բանկային հաշվեհամարին փոխանցելու միջոցով:
- 3.4. Վճարման ամսաթիվ է համարվում Պատվիրատուի բանկային հաշվից դրամական միջոցների ելքագրման ամսաթիվը:
- 3.5. Բանկային ծախսերը Պատվիրատուի բանկում կատարում է Պատվիրատուն, իսկ Հեղինակի բանկում՝ Հեղինակը:

4. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՈՒՄ-ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ

- 4.1. Սույն Պայմանագրով նախատեսված Ծառայությունների մատուցման ավարտից 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում Հեղինակը Պատվիրատուին է ներկայացնում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման ակտը և հաշիվ-վավերագիրը:
- 4.2. Հանձնման-ընդունման ակտը ներկայացնելու օրվանից 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուն Հեղինակի աջակցությամբ ստուգում է մատուցված Ծառայությունների որակը և առարկությունների բացակայության դեպքում հաստատում հանձնման-ընդունման ակտը և հաշիվ-վավերագիրը:
- 4.3. Այն դեպքում, երբ մատուցված Ծառայություններում հայտնաբերվում են թերություններ, Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման ակտը և սույն Պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում Հեղինակին գրավոր ներկայացնում է հանձնման-ընդունման ակտը չհաստատելու հիմնավորում՝ նշելով մատուցված Ծառայություններում հայտնաբերված թերությունները և սահմանելով դրանց վերացման ողջամիտ ժամկետ կամ սույն Պայմանագրի 2.1.5 կետով սահմանված կարգով միակողմանի լուծում է Պայմանագիրը:
- 4.4. Այն դեպքում, եթե Պատվիրատուն սույն Պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում չի հաստատում հանձնման-ընդունման ակտը և Հեղինակին չի ներկայացնում դրա հիմնավորումը, ապա Պատվիրատուն պարտավոր է սույն Պայմանագրի 4.2. կետում նշված ժամկետի ավարտին հաջորդող օրը հաստատել հանձնման-ընդունման ակտը և հաշիվ-վավերագիրը:
- 4.5. Եթե Պատվիրատուն Ծառայություններն ընդունում է առանց սույն Պայմանագրի 4.2. կետով սահմանված ժամկետում դրանց արդյունքների ստուգման, ապա զրկվում է Ծառայությունների այն թերությունները վկայակոչելու իրավունքից, որոնք կարող էին հայտնաբերվել մատուցված Ծառայությունների արդյունքը սովորական եղանակով ընդունելու ժամանակ (բացահայտ թերություններ):

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

- 5.1. Կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար:
- 5.2. Սույն Պայմանագրի սահմաններում պահանջվող հեղինակային հսկողությունը չիրականացնելու կամ անորակ իրականացնելու համար Հեղինակը կրում է պատասխանատվություն՝ գործող օրենսդրությանը համապատասխան: Սույն կետը կիրառելի կլինի նաև Պայմանագրի գործողության ավարտից հետո, եթե

պարզվի, որ Ծառայությունները ոչ պատշաճ մատուցելու արդյունքում Պատվիրատուին պատճառվել է վնաս (թաքնված թերություններ):

- 5.3. Հեղինակի կողմից Ծառայությունների մատուցման ժամկետի խախտման դեպքում, Պատվիրատուն իրավունք ունի Հեղինակից գանձել տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար սույն Պայմանագրի ընդհանուր արժեքի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:
- 5.4. Սույն Պայմանագրի 5.2. և 5.3. կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը կարող են հաշվարկվել և հաշվանցվել Հեղինակին վճարման ենթակա գումարից:
- 5.5. Մատուցված Ծառայությունների դիմաց վճարելու սույն Պայմանագրով սահմանված ժամկետը խախտելու դեպքում Հեղինակն իրավունք ունի Պատվիրատուից գանձել տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար սույն Պայմանագրի ընդհանուր արժեքի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով, բայց ոչ ավել քան վճարման ենթակա գումարի 5 (հինգ) տոկոսը:
- 5.6. Տուգանքի և (կամ) տույժերի վճարումը Կողմերին չի ազատում սույն Պայմանագրով ստանձնած պարտականությունների ամբողջական կատարումից, եթե այլ բան նախատեսված չէ ՀՀ օրենսդրությամբ:
- 5.7. Սույն Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ

- 6.1. Սույն Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն Պայմանագիրը ստորագրելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:
- 6.2. Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 1 (մեկ) ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու Պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս Կողմին:

7. ԵՃՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

- 7.1. Սույն Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում երկկողմանի ստորագրման պահից և գործում է մինչև Կողմերի համար սույն Պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների ամբողջական և պատշաճ կատարումը:
- 7.2. Սույն Պայմանագիրը ստորագրող Կողմերի ներկայացուցիչները սույնով հաստատում են, որ ունեն բոլոր անհրաժեշտ լիազորությունները ստորագրելու սույն Պայմանագիրը և ներկայացնելու Կողմերին Պայմանագրով նախատեսված հարաբերություններում:
- 7.3. Կողմերից որևէ մեկն իրավունք չունի սույն Պայմանագրով սահմանված իր իրավունքներն ու պարտականությունները փոխանցելու երրորդ անձի՝ առանց մյուս Կողմի գրավոր համաձայնության:
- 7.4. Սույն Պայմանագրի յուրաքանչյուր կետ կամ պայման իրենից ներկայացնում է առանձին և ինքնուրույն դրույթ: Եթե Պայմանագրի որևէ դրույթ դատական կարգով կամ այլ իրավասու մարմնի որոշմամբ ճանաչվի անվավեր կամ կատարման ոչ ենթակա, ապա սույն Պայմանագրի մնացած բոլոր դրույթները կպահպանեն իրենց ուժը, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերի:
- 7.5. Սույն Պայմանագրով մի կողմի իրավունքին համապատասխանում է մյուս Կողմի պարտավորությունը ապահովել Կողմի տվյալ իրավունքի իրացումը:
- 7.6. Սույն Պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է, եթե այն կատարված է գրավոր և ստորագրված՝ Կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից:
- 7.7. Սույն Պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել Պայմանագրով, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով և հիմքերով, ինչպես նաև Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ: Պատվիրատուն իրավունք ունի ցանկացած պահի միակողմանիորեն լուծել սույն Պայմանագիրը՝ այդ մասին առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ ծանուցելով Հեղինակին: Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հետևանքները կարգավորվում են սույն Պայմանագրով և/կամ ՀՀ օրենսդրությամբ՝

կախված այդպիսի լուծման շարժառիթ հանդիսացած հանգամանքներից: Հեղինակի նախաձեռնությամբ Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման դեպքում, Հեղինակը պարտավոր է ամբողջությամբ հատուցել վաղաժամկետ լուծման հետևանքով Պատվիրատուին պատճառված վնասները՝ ներառյալ բաց թողնված օգուտը:

- 7.8. Սույն Պայմանագրի շրջանակներում Կողմերի միջև փաստաթղթերի, ծանուցումների առաքումը, տեղեկությունների փոխանակությունն իրականացվում է գրավոր կերպով՝ սույն Պայմանագրի վավերապայմաններում նշված ծանուցման հասցեներով փոստային առաքմամբ կամ առձեռն հանձնելու միջոցով կամ Կողմերի համաձայնությամբ նախատեսված այլ եղանակներով:
- 7.9. Սույն Պայմանագրի կատարման ընթացքում Կողմերից յուրաքանչյուրի անվանման, հասցեի, վճարման կամ այլ վավերապայմանների փոփոխության դեպքում, համապատասխան Կողմը պարտավոր է այդ մասին պատշաճ կերպով գրավոր ծանուցել մյուս Կողմին՝ այդպիսի փոփոխությունից հետո 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 7.10. Սույն Պայմանագրի առարկային վերաբերող և սույն Պայմանագրով ուղղակիորեն չկարգավորված բոլոր հարաբերությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ:
- 7.11. Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների արդյունքում համաձայնություն ձեռք չբերվելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:
- 7.12. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, երկու հավասարազոր օրինակներից: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է Պայմանագրի մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Պատվիրատու

Հեղինակ

**«Հայաստանի հանրային
հեռուստաընկերություն» ՓԲԸ**

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Գ. Հովսեփյան 26
ՀՎՀՀ՝ 01540062
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ՝ 2470102796740000

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Փ. Բուզանդ 1/3
ՀՎՀՀ՝ 02700688
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ՝ 247010030911000

Հ. Մովսիսյան
Գործադիր տնօրեն

Մ. Հուսեյան
Տնօրեն

