ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 6

05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2393 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

ք. Երևան «05» փետրվարի 2025թ.

«Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն», (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3. 7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար **Էդգար Գևորգյանի**, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի գնումների կազմակերպման և վարչատնտեսական ապահովման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսագետ **Լևոն Հրայրի Հարությունյանը** /ծնված՝ 04.02.1958թ, նույնականացման քարտ՝ 017230731, տրված 13.01.2025թ., 011 կողմից/ այսուհետ՝ **«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»,** մի կողմից և **Դավիթ Ալբերտի Իսահակյանը** /ծնված՝ 03.09.1984թ., անձնագիր՝ AX0501608, տրված 02.10.2024թ., 029-ի կողմից, ՀԾՀ՝ 1309840792/, **Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը** /ծնված՝ 28.09.1986թ., անձնագիր՝ BA3579788, տրված՝ 08.07.2021 թվականին, 010-ի կողմից, ՀԾՀ՝ 3808860468/, **<u>որը հանդես է գալիս իր և</u> Բեռնի Վիլդենմաննի** /ծնված՝ 16.02.1960թ., անձնագիր՝ C8RZ8ZCWY/ և **Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի** /ծնված՝ 29.09.1960թ., անձնագիր՝ C8RYLGZ8H/ անունից, այսուհետ՝ **«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»,** մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2393 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության մասին պայմանագիրը /այսուհետը Պայմանագիր/ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Հաստատել 2025թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 2025թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերենով, երեք /3/ հավասարազոր օրինակից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

2.3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

2.4. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Իսակովի 10/16	ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ	ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
Հ/Հ 1570023182910100	ՀՎՀՀ 02647057
Համատեղ հաշիվ	Հ/Հ 900011054013
Բեռնի Վիլդենմաննի և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի	Կենտրոնական գանձապետարան
Լիազորված անձ	Գործառնական վարչություն
	Լիազորված անձ՝
_____ Ա. Ստեփանյան (ստորագրություն)	_____ Լ. Հարությունյան (ստորագրություն)
_____ Ա. Ստեփանյան (ստորագրություն)	
_____ Դ. Իսահակյան	

Նոտարական ակտի կոդ: 453-20250205-117-8731102
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 6ERD8D

Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան
Երկու հազար քսանհինգ թվականի փետրվարի հինգին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Նոնա Գասպարյանի կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և լիազորված անձանց լիազորություններն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում` երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 1121 ______ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը` 20% ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Նոնա Խաժակի Գասպարյան

Հավելված 1
05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2393 համարով
գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի
թիվ 6 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Աշխատանքի անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2025թ. ՀՀ ՊԵԿ բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում										
	Ծառայության անվանումը	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ Տարի
1.	ՀՀ, ք. Երևան, Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 10/16 հասցեում գտնվող 1836.38քմ մակերեսով տարածքի վարձակալություն	20,680,000	31,020,000	41,360,000	51,700,000	62,040,000	72,380,000	82,720,000	93,060,000	103,400,000	124,080,000	**124,080,000**

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Իսակովի 10/16
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1570023182910100
Համատեղ հաշիվ
Բեռնի Վիլդենմաննի և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի
Լիազորված անձ

_____ **Ա. Ստեփանյան**
(ստորագրություն)

_____ **Ա. Ստեփանյան**
(ստորագրություն)

_____ **Դ. Իսահակյան**
(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝

_____ **Լ. Հարությունյան**
(ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՆՈՏԱՐԻԱԼ ՏԱՐԱԾՔ
РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ ЕРЕВАНСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
REPUBLIC OF ARMENIA YEREVAN NOTARIAL TERRITORY
ՆՈՏԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱԽԱԶԱԿՈՎԱ ՆՈՆԱ
НОТАРИУС ГАСПАРЯН МАХАЖАКОВНА НОНА
NOTARY PUBLIC GASPARYAN NONA