

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան  
Երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի տասնչորսին

ՀՀ քաղ. Ծողերինա Ստեփանի Սլրտչյանը, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Կոմիտաս 7/1-19, անձն. սերիա AН 0624600 տրված 14.07.2008թ., 004-ից, այսուհետ՝ «Վարձատու», մի կողմից, «ՀՀ ԿԱ պետական նկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարական հիմնարկ /վկայական 01 Բ 002258, հաշվ. ամս. 08.12.2008թ., ՀՀ Պետական Ռեգիստրի կենտրոնի տ/թ կողմից, գումարու վարր՝ ք. Երևան, Խորենաց թիվ 3/ որի անունից հանդես է գալիս ՀՀ քաղ. Առաջի Հառությունանը /իազորագիր N 14182/18, տրված 11.05.2012թ. ՀՀ ԿԱ պետական նկամուտների կոմիտեի կողմից/ այսուհետ՝ «Վարձակալ» մյուս կողմից, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

#### 1.Վարձատուն պարտավորվում է՝

1.1.Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Երևան, Ծենգավիթ համայնք, Արշակունյաց պող. հ. 127/21/հարյուր քառանորդ կոտորակ քառանորդ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ հ.18/տասնույթ/ մասնաշենքը՝ 4561.0/շրու հազար հինգ հարյուր վաթունմելի ամբողջ գրու տասնորդական/ թմ մակերեսով, շինություններ՝ հ. 17/տասնոյթ/ պահակատուն՝ 24.0/քառանորդ ամբողջ գրու տասնորդական/ թմ, հ. 16/տասնվեց/ տպատճենակը՝ 36.5/երեսունվեց ամբողջ հինգ տասնորդական/ թմ /այսուհետ «Օրյենկո», գույքի նպատակային նշանակության համապատասխան օգտագործելու համար:

1.2. Վարձատուն վարձակալության հանձնման օրյենկուի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթուղթով՝ ՀՀ կառավարությանը արդյունք անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Ծենգավիթ» տարածքային ստորագրման կողմից տրված Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի, գրանցման հ. 2022792, տրված 04.05.2006թ.:

Օրյենկոյ գրավի, կալանքի, արգելանքի տակ չէ՝ համաձայն Միասնական Տեղեկանքի՝ հ. ԱՏ-02052012-01-0149, տրված 02.05.2012թ., ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Երևանի» սպասարկման գրասենյակի կողմից։ Լ.ք. Նշումներ անշարժ գույքի մասեր տրված են վարձակալության։

2.Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

Վարձատուն իրավունքը ունի՝

2.1.Վարձակալից պահանջել Գույք օգտագործելու դրա նշանակությանը համապատասխան։

2.2. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագիրի 1.1. կետում նշված վիճակում։

Վարձատուն պարտավոր է՝

2.3.Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1/մեկ/ օրվա ընթացքում, ընդ որում, գույքի ընդունման պահին կողմերը կազմում են հանձման ընդունման ակտ։

2.4.Գույքը տրվում է՝ վարձակալին իր նկատմամբ նշանակությամբ օգտագործելու համար։

2.5.Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերող փաստաթուղթով։

2.6. Վարձակալին տեսյակ պահել՝ Գույքի թերությունների մասին։

2.7. Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ նրբորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ, սերվիտուտ և այլ/ մասին։

Վարձակալը պարտավոր է՝

2.8.Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան։

2.9.Կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը վարձատուի համաձայնությամբ։

2.10.Գույքը վերադարձնել վարձատուին՝ սույն պայմանագիրի 1.1 կետում նշված վիճակում։

2.11.Վճարել իր օգտագործված էլեկտրանիքին, ջրի, հեռախոսի վճարները, այլ կումունալ ծախսերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տնակի հարկային պարտավորությունները։

3.Հաշվարկները և պայմանագրի գործողության ժամկետը

3.1. Սույն պայմանագիրը գործում է՝ 14.05.2012/Երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի տասնչորսից՝ 5/հինգ/ տարի ժամկետով։

Սույն պայմանագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 01.05.2012թ./Երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի մենակից/ փաստացի ծագության հարաբերությունների նկատմամբ։

Վարձավճարի չտիր կազմում է ամսելիան 6.900.000 /վեց միլիոն ինը հարյուր հազար/ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը։

Պայմանագրի գիշեր 2012թ. համար սահմանվում է 55.200.000/իսեանինքն միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։

Վարձակալը վարձավճարը կիմարի տախում կտրվածրով մինչև տվյալ ասմվան հաջորդող ամսվան 15-ր/տասնինզով/, իսկ 2012թ. դեկտեմբեր ամսվա հաստիցվելիք գումարը վարձատուին կտրամաբրվի մինչև դեկտեմբերի 25-ը /քառանորդզով/ որպես կանխավճար, որի մարումը կիրականացվի հնձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա կատարվող վճարումից նվազեցնում կատարելու ծեսով։ Վարձավճարը կիմարի փոխանցումով «Յունիքանք» ՓԲԸ-ի թիվ 241001025279 հաշվի համարին։

4.Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1.Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձնել գույքը կամ այն վերադարձը է ժամկետի խախտմամբ, ապա վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կնքանացի ամբողջ ժամանակահատվածի համար։ Եթե նման վճարը լիովին չի մարում վարձատուին պատասխանատվությունը չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայնուի ներկայացնելու վերաբերյալ վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը զննելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձննելիս դրա սարքինությունն ստուգելիս։

4.2.Վարձատուն պատասխանատվությունը չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայնուի ներկայացնելու վերաբերյալ վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը զննելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձննելիս դրա սարքինությունն ստուգելիս։

4.3. Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում փարձատուից զանձվում է տուգան՝ սույն պայմանագրի գնի նկատմամբ 0.5տոկոսի չափով:

4.4. Առյուղի պայմանագրով նախատեսված տարածքի հանճնման ժամկետի խախտությունը կամաց է 0.05 տոկոսի:

4.5. Առյուղ պայմանագրով նախառելիքած՝ փարձատուի նկատմամբ հաշվարկված տույժները, տուգանքները հաշվարդվուս և հաշվանցվում են փարձատուի վճարման ննաբական գումարից:

բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով առյօն պայմանագիրը սպառաժամկած գործը վաճառքը կատարվի համար անհանդիւ ֆինանսական հաստկացնենքի նվազեցման դեպքին:

4.9. Սույն պարմանազրով նախատեսված օժանդակությունները սահմանված են սպառագայությունում և արդարացնելու մեջ՝ որպես առաջարկ կամ պահանջում:

Վերացնել առարկայի օգտագործուան պատճառը:

## 5.Այլ պայմաններ

5.1. Կողմինքը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից ՅՈՒՐԱՌԱՆ՝ օր առաջ զբարի օտարություն սրբագրելու արդյանց այդ մասին:

5.2.Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով 4/չորս/ օրինակից, սակայն օրինակը սառը է առաջարկած գրամմարդկան գործադրությունների համար:

ստական նոտարի վավերացված կամ հաստատված փառաթօղի բարիքապի նոտարիութեալ առաջնադրութեան օրինակը՝ ինչ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակառակության նկատմամբ պահպանառությունը որպիս է բնօրինակին:

თემაზე დროის განვითარების 30-ე წლიური ინდიკატორი:

Վարձատու՝ Զինա Հայոց բարձրագույն քաղաքական

Վարձակական՝ Արքայի Եւրայցութեան Լիազ.անձ

Հայութանի Հանրապետության անունից,

Հայաստանի համապատասխան ստորագրած մասնակիցները՝  
Երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի տասնչորսին սույն պայմանագիրը Գալիքացիան է իմ՝ ՀՀ Երևան քաղաքի  
Մուտքական տարածքի նոտար Թոհմինա Ավագյանին կողմից։ Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ  
«Մայաթիա» նոտարական տարածքի նոտար Թոհմինա Ավագյանին կողմից։ Կողմերը պայմանական անձի իրավունքությունը,  
ներկայությամբ։ Կողմերի ինքնուրյունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը,  
ներկայացնեցին իրավուրությունները և նշարժ գույքի նկատմամբ մենքականատիրոց իրավունքները ստուգված են։ ՀՀ քաղ. օր-  
նքա ներկայացնեցին իրավուրությունները և նշարժ գույքի նկատմամբ մենքականատիրոց իրավունքները ստուգված են։ ՀՀ քաղ. օր-  
նքա 301-րդ հոդվածի համաձայն սույն պայմանագիրը ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պնտական  
ի կատարի համապատասխան ստորագրած մասնակիցները՝ ներկայացները ժամկետում։

Գույնգիած է սեղանամատյանում՝ 1787 ով:

«Հանգստական անունից առաջ է առ այս պահ»



Շինարարություն

#### **REFERENCES**