

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի տասնչորսին

ՀՀ քաղ. Շողերինա Ստեփանի Մկրտչյանը, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Կոմիտաս 7/1-19, անձն. սերիա AH 0624600 տրված 14.07.2008թ., 004-ից, այսուհետ՝ «Վարձատու», մի կողմից, «ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարական հիմնարկ /վկայական 01 Բ 002258, հաշվ. ամս. 08.12.2008թ., ՀՀ Պետական Ռեզիստորի Լենտորնի տ/ք կողմից, գտնվում վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3/ որի անունից հանդես է գալիս ՀՀ քաղ. Լևոն Հրայրի Հարությունյանը /կազմողակիր N 14182/18, տրված 11.05.2012թ. ՀԱ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից/ այսուհետ՝ «Վարձակալ» մյուս կողմից, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Վարձատուն պարտավորվում է՝

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Երևան, Շենգավիթ համայնք, Արշակունյաց պող. հ. 127/21/հարյուր քառյոթ կոտորակ քառանկ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ հ.18/տասնութ/ մասնաշենքը՝ 4561.0/չորս հազար հինգ հարյուր վաթսուհինգ ամբողջ զրո տասնորդական/ քմ մակերեսով, շինություններ՝ ա/ հ. 17/տասնյոթ/ պահակատուն՝ 24.0/քառնչորս ամբողջ զրո տասնորդական/ քմ, հ. 16/տասնվեց/ ավտոտնակը՝ 36.5/երեսուրկվեց ամբողջ հինգ տասնորդական/ քմ /այսուհետ «Օբյեկտ», գույքի նպատակային նշանակության համապատասխան օգտագործելու համար:

1.2. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթով՝ ՀՀ կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի «Շենգավիթի» տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի, գրանցման հ. 2022792, տրված 04.05.2006թ.: Օբյեկտը գրավի, կալանքի, արգելանքի տակ չէ՝ համաձայն Միասնական Տեղեկանքի՝ հ. ՄՏ-02052012-01-0149, տրված 02.05.2012թ., ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Երևանի» սպասարկման գրասենյակի կողմից: Լր. նշումներ անշարժ գույքից մասեր տրված են վարձակալության:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

Վարձատուն պարտավոր է՝

2.3. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1/մեկ/ օրվա ընթացքում, ընդ որում, գույքի ընդունման պահին կողմերը կազմում են հանձման ընդունման ակտ:

2.4. Գույքը տրվում է վարձակալին իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

2.5. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերող փաստաթղթերով:

2.6. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.7. Վարձակալին գգուշացնել Գույքի նկատմամբ նրորող անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

Վարձակալը պարտավոր է՝

2.8. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.9. Կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը վարձատուի համաձայնությամբ:

2.10. Գույքը վերադարձնել վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

2.11. Վճարել իր օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի վճարները, այլ կումունալ ծախսերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տնտեսիկ հարկային պարտավորությունները:

3. Հաշվարկները և պայմանագրի գործողության ժամկետը

3.1. Սույն պայմանագիրը գործում է 14.05.2012./երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի տասնչորսից/ 5/հինգ/ տարի ժամկետով:

Սույն պայմանագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 01.05.2012թ./երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի մեկից/ փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

Վարձավճարի չափը կազմում է ամսական 6.900.000 /վեց միլիոն ինը հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը:

Պայմանագրի գինը 2012թ. համար սահմանվում է 55.200.000/հիսունհինգ միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալը վարձավճարը կվճարի ամսական կտրվածքով մինչև տվյալ ամսվա հաջորդող ամսվա 15-ը/տասնհինգը/, իսկ 2012թ. դեկտեմբեր ամսվա հատկացվելիք գումարը վարձատուին կտրամադրվի մինչև դեկտեմբերի 25-ը /քսանհինգը/ որպես կանխավճար, որի մարումը կիրականացվի հնձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա/կատարվող վճարումից նվազեցնելով կատարելու ձևով: Վարձավճարը կվճարվի փոխանցումով «Յունիբանկ» ՓԲԸ-ի թիվ 241001025279 հաշվի համարին:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.2. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախատեսվում են նրան Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը գնելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքիությունն ստուգելիս:

ՆՈՒՄԱՐ