**Նոտարական ակտի կոդ:** 699-20200316-117-4518624
**Նոտարական ակտի գաղտնագիր:** LTCKQL

# ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

(անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ)

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Արթիկ
երկու հազար քսան թվականի մարտի տասնութ

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԹՈՐԳՈՄ ՄՈՒՇԵՂԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԸ**, ծնված՝ 11/02/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 2102890384, անձնագիր՝ AG0568305, տրված՝ 028-ի կողմից, 02/05/2006թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 11 Տ, այսուհետ՝ «Կողմ-1», մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, այսուհետ՝ Վարձակալ, ի դեմս ՀՀ Աշխատանքի և Սոցիալական Հարցերի Նախարարության գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող **ՍՏԵՓԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՉՅԱՆԻ**, ծնված՝ 13/06/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 2314870492, նույնականացման քարտ՝ 002969814, տրված՝ 004-ի կողմից, 06/11/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 2 Շ, 20ԲՆ, որի անունից համաձայն երկու հազար քսան թվականի մարտի տասին տրված թիվ Ն/ԿԲ/7103-20 լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ **ԳՈՀԱՐ ԼԵՌՆԻԿԻ ՎԱՐԱԳՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/03/1972թ-ին, ՀԾՀ՝ 5303720098, նույնականացման քարտ՝ 001262013, տրված՝ 028-ի կողմից, 06/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, ՏՈՆԱԿԱՆՅԱՆ Փ., 27 Տ, այսուհետ «Կողմ-2», մյուս կողմից, միասին անվանվելով՝ ԿՈՂՄԵՐ, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1.Կողմ-1-ի և Կողմ-2-ի միջև «Արթիկ» նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում 26.06.2017(քսանվեցը հունիսի երկու հազար տասնյոթ) թվականին վավերացված և սեղանամատյանի 1668 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում կողմերը կատարում են հետևյալ փոփոխությունները.

2.Պայմանագրի 4 կետը փոփոխել և վարձավճար սահմանել 150000(մեկ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ: Պայմանագրի 2.4.3 կետը փոփոխել հետևյալ բովանդակությամբ՝ Կոմունալ ծառայությունների դիմաց վճարումներն ամբողջությամբ պետք է իրականացվեն վարձատուի կողմից: Նշված փոփոխությունները գործելու են սկսած 01.04.2020(մեկը ապրիլի երկու հազար քսան)թվականից:

3.Համաձայնագրով չսահմանված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի մյուս պայմանները մնում են անփոփոխ:

4.Սույն համաձայնագիրը համարվում է «Արթիկ» նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում 26.06.2017(քսանվեցը հունիսի երկու հազար տասնյոթ) թվականին վավերացված և սեղանամատյանի 1668 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

5.Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրի սահմանված դրույթը:

6.Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են վարձակալության պայմանագրով սահմանված կարգով:

7.Սույն համաձայնագրի կնքման և ձևակերպման հետ ծախսերը կատարում է ԹՈՐԳՈՄ ՄՈՒՇԵՂԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԸ:

8.Պայմանագրի 1.1 կետում նշված անշարժ գույքի՝Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, համայնք Արթիկ ք., Ե. Չարենցի փողոց, թիվ 3/1(երեք կոտորակ մեկ)-3/2(երեք կոտորակ երկու) գրասենյակ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ սահմանափակումներ գրանցված չեն, համաձայն Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ ՄՏ-18032020-08-0078 միասնական Տեղեկանքի, տրված՝ Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից, որի տվյալները լրացված են 18.03.2020(տասնութը մարտի երկու հազար քսան)թվականի դրությամբ:

9.Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակի գործերում, իսկ մյուսները տրվում է Կողմերին առձեռն:

10.Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող Կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը

ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
11.Համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվել է նոտարի կողմից և պարզաբանվել գործող օրենսդրության նորմերը:
12.Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

«Կողմ-1»՝ ԹՈՐԳՈՄ ՄՈՒՇԵՂԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

1. _____

«Կողմ-2»-ի լիազորված անձ՝ ԳՈՀԱՐ ԼԵՈՆԻԿԻ ՎԱՐԱԳՅԱՆ

1 _____

երկու հազար քսան թվականի մարտի տասնութ 18/03/2020, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար ԳԱԳԻԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ԲԶՆՈՒՆՈՒՍ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 1020-ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Գագիկ Սամվելի Բզնունի