



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՈՐԻՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ
Երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանչորսին 24/02/2023

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԸ, հասցե՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՃԱՄԲԱՐԱԿ ԶԱՂԱՔ Գ.ՆՃԴԵՀԻ 123, ի դեմս համայնքի ղեկավար **ՎԱԶԳԵՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՂԱՄՅԱՆԻ**,
ծնված՝ 14/11/1983թ-ին, ՀԾՀ՝ 2411830327, նույնականացման քարտ՝ 010801769, տրված՝ 042-ի
կողմից, 13/07/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՀԱՄԲԱՐԱԿ, Գ. ՆՃԴԵՀԻ Փ.,
212 Տ, որը գործում է համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, որի
անունից լիազորագրով տրված 24/02/2023թվականին/ երկու հազար քսաներեք թվականի
փետրվարի քսանչորսին/ հանդես է գալիս համայնքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ **ՎՐԵԾ ԱՇՈՏԻ ՇՈՒԾԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝
10/01/1993թ-ին, ՀԾՀ՝ 2001930429, նույնականացման քարտ՝ 012841367, տրված՝ 042-ի կողմից,
15/06/2020թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՀԱՄԲԱՐԱԿ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 80
Տ, այսուհետ՝ Կողմ -1 / մի կողմից և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ, հասցե՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԶԱՂԱՔ
ԵՐԵՎԱՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ 7, ի դեմս **ԳԼԽԱԿՈՐ ԶԱՐՏՈՒՂԱՐ ՄԶԵՐ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ**, որի
անունից թիվ **Ն/1039-2023** լիազորագրի տրված 27/01/2023թվականին/ երկու հազար
քսաներեք թվականի **հունվարի քսանյոթին/ հանդես է գալիս ,,Ճամբարակ,, սպասարկման
գրասենյակի պետ ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 13/07/1973թ-ին, ՀԾՀ՝ 6307730072,
նույնականացման քարտ՝ 004080099, տրված՝ 042-ի կողմից, 04/08/2014թ-ին, հաշվառված՝
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 13 Ծ, 18ԲՆ, այսուհետ՝ Կողմ
-2/ մյուս կողմից, այսուհետ «Կողմեր», հիմք ընդունելով երկու հազար քսան թվականի
փետրվարի տասնչորսին Կողմերի միջև կնքված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 9-րդ գլխի 9.10 կետը, ինչպես նաև ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքի 467-րդ, 468-րդ և 469-րդ հոդվածներով, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի համայնքի
ավագանու 24/02/2023թվականի թիվ 43-Ա որոշումից քաղվածքը, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի
Ճամբարակ համայնքի ղեկավարի 24/02/2023 թվականի թիվ 132-Ա որոշումը, կնքեցին սույն
համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին՝ հիմք ընդունելով երկու հազար քսան
թվականի փետրվարի տասնչորսին Կողմերի միջև կնքված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ 9-րդ գլխի 9.10 կետը, Կողմերի՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ միջև
կնքված ՀՀ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Լալա Վոլոդյայի
Մեխիցյանի կողմից երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսին
վավերացված, գրանցամատյան թիվ 414-ով գրանցված ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական
գրանցման վկայական թիվ 23032022-05-0001, տրված 23/03/2022/, որը ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքի 624 հոդվածի 2 կետի համաձայն ճանաչվել է վերսկսված՝ նույն պայմաններով
պնորոշ ժամկետով, /միասնական տեղեկանք ՍՏ-23022023-05-0358, տրված
23/02/2023թվականին՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական
ստորաբաժանման կողմից/, կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
2. Պայմանագրի 4-րդ գլխի 4.1 կետում կատարել փոփոխություն և շարադրել հետևյալ
խմբագրությամբ.
„Սույն պայմանագիրը կնքվում է 1/մեկ/տարի ժամկետով,»:
3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման և Հայաստանի Հանրապետության
կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում սույն
Համաձայնագրից բխող իրավունքների պետական գրանցման պահից և համարվում է
Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
4. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն
ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և Կողմերը հաստատում են դրանցով

ստանձնած իրենց պարտավորությունները:

5. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում գործարքի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նստավայր Գավառ, նոտարի գործերում քաղաք Գավառ, Չ. Անդրանիկի 45 հասցեում, մնացած օրինակները տրվում են ԿՈՂՄԵՐԻ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:

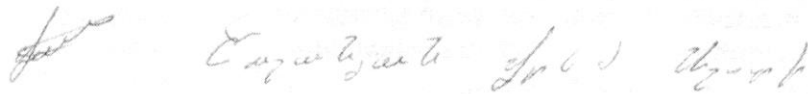
7. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց ԿՈՂՄԵՐԻ, համաձայնագրի բովանդակությունը, առարկան, իրավական հետևանքները ԿՈՂՄԵՐԻ համար պարզ է, հասկանալի, համապատասխանում է նրանց ցանկությանն ու իրական մտադրություններին:

8. Սույն Համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Կողմ-2-ի կողմից:

Կողմերի վավերապայմանները

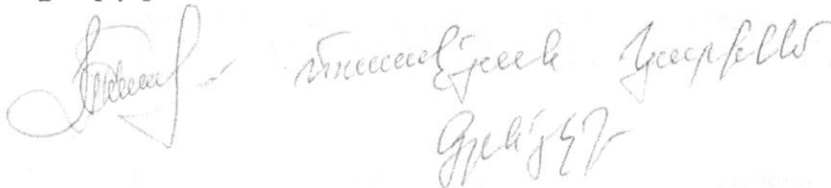
Կողմ 1

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ճամբարակ համայնք,
լիազորված անձ՝ **ՎՐԵՑ ԱՇՈՏԻ ՇՈՒՇԱԼՅԱՆ**



Կողմ 2

ՀՀ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
լիազորված անձ **ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆ**



Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ
երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանչորսին
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Լալա Վոլոդյայի Մելիքյանիս, կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ՝ **769** ով:
Գանձված է պետական տուրք՝ երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լալա Վոլոդյայի Մելիքյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 մարտի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Ճամբարակ Ճամբարակ ք. Գ. Նժդեհի փողոց 125

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր 14.02.2020թ. հ. 414, համաձայնագիր վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին 26.03.2021թ. հ.1257, Վարձակալության պայմանագիր 18/03/2022թ. թիվ 946, Համաձայնագիր 24/02/2023թ. 769

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- Կադաստրային ծածկագիրը՝
- Մակերեսի չափը (հա)՝
- Նպատակային նշանակությունը՝
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01032023-05-0006, գաղտնաբառ՝ BQ5UUY7INTU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-002-0102-0004-001	Վարչական շենք	25.9 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ 1/մեկ/ տարի:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ԽԱԼԱԹՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 01032023-05-0006, գաղտնաբառ՝ BQ5UZY7INTU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով