

*Handwritten signature*

**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը**, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն **Սարգիս Բաղինյանի**, ով գործում է Հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՍՈՅԼ» ՍՊԸ-ը, ի դեմս տնօրեն **Հովհաննես Հարությունյանի**, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է **կադաստրային քարտեզագրման ծառայություններ պարտավորությունը** (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն.

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

**2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս կողմից մատուցված պատշաճ ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝**

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պատշաճ մատուցված ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված վճարման ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3.2 Պատվիրատուից պահանջելու կատարվող աշխատանքներին վերաբերող անհրաժեշտ նյութերը:

**2.4 Կատարողը պարտավոր է՝**

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության պատշաճ մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ մասնակցության զրոյացման պահանջները, ընթացքում ըստ մասին նախատեսված պայմաններով: Պատվիրատուին:

### **3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1) և հանձնման-ընդունման արձանագրության 2/երկու/ օրինակ (հավելված N 3):

3.2 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի ստորագրվում և Պատվիրատուն՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները.

բ) Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.3 Պատվիրատուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կատարողին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն Կատարողին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

### **4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ**

**4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 90000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է պայմանագրի 3-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում՝ ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

### **5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն սահմանված ժամկետում չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորություններն ամբողջությամբ և պատշաճ՝ պայմանագրով սահմանված պահանջներին համապատասխան կատարելուց:

## **6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՌԻՓԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)**

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## **7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կառող է երկուստաձևի մինչև պայմանագրով սույն ժամկետը

պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավելի քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման շրջանակներից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն ուղարկում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

7.11 Սույն պայմանագիրը կազմված է 4 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 1.1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

## 8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

### ԿԱՏԱՐՈՂ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

«ՍՈՅԼ» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլենցու 31

Հասցեն՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ,  
ք. Կապան, Գ., Նժդեհ փ. 14/1

ՀՎՀՀ՝ 00846441  
Հ/Կ՝ 900011053650

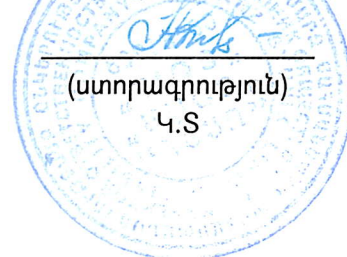
ՀՎՀՀ՝ 09421859  
Հ/Կ՝ 2470801218550010

Բանկ՝ ՀՀ կենտրոնական գանձապետարան

Բանկ՝ «ԱՇԲ» Կապանի մ/ճ  
Տնօրեն՝ Հովհաննես Հարությունյան

Սարգիս Բաղինյան

Հովհաննես Հարությունյան



**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Երևանի մարզի կապան քաղաքի Մ անուկյան փ. 1-ին նրբ. թիվ 2 և 3 շենքերի, Թումանյան փ. թիվ 18, Շահումյան փ. թիվ 15 և 19 շենքերի բակերում գտնվող տարածքներում կառուցված «Վորքաութ» տեսակի մարզահրապարակների չափագրման աշխատանքների իրականացման

1	Առաջադրանքի համառոտ նկարագիրը	<p>Ոչ խորհրդատվական ծառայությունների ձեռք բերման նպատակն է Սյունիքի մարզի կապան քաղաքում կառուցված «Վորքաութ» տեսակի մարզահրապարակների չափագրման իրականացումը, համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի մարտի 23-ի N 395-Ն որոշման 1-ին կետի 4)-րդ ենթակետի պահանջի, այն է՝ «171. Կառուցված օբյեկտի և դրա կազմում ստորաբաժանված միավորների նկատմամբ գույքային իրավունքների գրանցման համար հիմք է հանդիսանում ավարտված շինարարական օբյեկտը հաստատված նախագծին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին ու ստանդարտներին համապատասխան կառուցված լինելու վերաբերյալ շինարարությունն ընդունող հանձնաժողովի կողմից տրամադրված ակտի (որում նշվում է դրակավորված ֆիզիկական անձի (տվյալ կառույցի չափագրությունը կազմած մասնագետի) կողմից իրականացված չափագրության (հաշվառման) e-cadastre.am կայքում գեներացված չափագրման փաթեթի ծածկագիրը) հիման վրա համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված ավարտական ակտը (շահագրործման թույլտվությունը):»</p>
2	Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը	<p><b>խորհրդատուի կողմից մատուցվող ծառայությունները բաժանվում են 2 փուլի.</b></p> <p><b>I փուլ</b> – Հանձնարարականով նախատեսված շենք-շինությունների և տարածքի չափագրում , չափագրման արդյունքների հաստատում/համաձայնեցում համայնքի կողմից, ինչպես նաև e-cadastre.am կայքում չափագրման փաթեթի ծածկագրի գեներացում</p> <p><b>II փուլ</b> – մասնակցություն ավարտված օբյեկտի ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքներին, ավարտական ակտի ստորագրում,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Իրականացնել հանձնարարվող ավարտված օբյեկտի չափագրման աշխատանքները՝ ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համահունչ:</li> <li>2. Օժանդակել օբյեկտների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման գործընթացի իրականացմանը, անհրաժեշտության դեպքում ՀՀ կադաստրի կոմիտե ներկայացնելով անհրաժեշտ պարզաբանումներ:</li> </ol> <p><b>1. Կատարողը պարտավոր է՝</b></p>

		<p>Կատարել "Կատվորատուր կողմից հաստատարվող բոլոր օրագրերի տվյալ առաջադրանքով նախատեսված աշխատանքները, այդ թվում՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ապահովել աշխատանքների իրականացումը Պատվիրատուի պահանջներին համապատասխան:</li> <li>2. Իրականացնել առաջադրանքը համաձայն հանձնարարականի և առկա նորմերի, հանձնարարականում նշված ժամկետներում:</li> <li>3. Չափագրման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհամապատասխանությունների կամ այլ խնդիրների ի հայտ գալու դեպքում անհապաղ տեղեկացնել Պատվիրատուին և ներկայացնել առաջարկներ նրանց լուծման վերաբերյալ:</li> <li>4. Շահագործման թույլտվություններ ձեռք բերման կամ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման գործընթացի իրականացման ընթացքում Խորհրդատուի կողմից կատարված աշխատանքներում թերությունների կամ բացթողումների ի հայտ գալու դեպքում անհապաղ կատարել բոլոր անհրաժեշտ ճշտումները և լրացումները, ընդհուպ մինչև նոր չափագրությունը, առանց լրացուցիչ վարձատրման:</li> <li>5. Հաստատել/համաձայնեցնել չափագրման արդյունքները համայնքի հետ</li> <li>6. Մասնակցել ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքներին իր իրավասության շրջանակներում:</li> <li>7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ օժանդակել գույքային իրավունքի պետական գրանցման վկայականի ձեռքբերմանը:</li> </ol> <p><b>Ծառայությունները պետք է կատարվեն ըստ հետևյալ նորմատիվային պահանջների՝</b></p> <p>- ՀՀ կառավարության 2023 թվականի մարտի 23-ի N 395-Ն որոշման</p>
3	Նորմատիվային պահանջներ	<p>Որպես հաշվետվություն կատարողը Պատվիրատուին է ներկայացնում հանձնարարականով նախատեսված տարածքների չափագրման արդյունքները թղթային (2 օրինակ) և էլեկտրոնային (AUTO CAD և PDF) տարբերակով, ինչպես նաև e-cadastre.am կայքում գեներացված չափագրման փայտեթի ծածկագիրը ( I փուլ) :</p> <p>Խորհրդատուի աշխատանքների վերջնական ընդունման և վճարման համար հիմք է հանդիսանում տվյալ օբյեկտի հանձնաժողովի աշխատանքներին մասնակցությունը և ավարտական ակտի ստորագրումը ( II փուլ) :</p>
6	Խորհրդատուի հաշվետվությունները և աշխատանքների ընդունման կարգը	<p>Աշխատանքների կատարման ընդհանուր տևողությունը նախատեսվում է 90 օրացուցային օր, պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ</p>
7	Ծառայությունների կատարման ժամկետը	

ստեղծելու օրվամբ: Ինչպես նաև առաջարկված բոլոր փոփոխությունները պետք է արտահայտվեն  
և պետք է ավարտվեն այդ ժամանակահատվածում: Ընդ որում բոլոր 3  
օբյեկտների 1 փուլի աշխատանքների համար համառոտ նախատեսվում է 30  
օրացուցային օր:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011053650

Բանկ՝ ՀՀ Կենտրոնական գանձապետարան

**Մարզիս Բաղնիսյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ



**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«ՍՈՅՆ» ՍՊԸ**

Հասցեն՝ ՀՀ, Այունիքի մարզ,  
ք. Կապան, Գ., Նժդեհի փ. 14/1

ՀՎՀՀ՝ 09421859

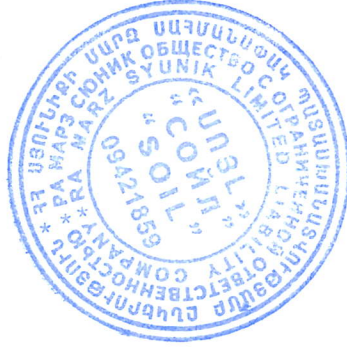
Հ/Հ՝ 2470801218550010

Բանկ՝ «ԱՇԲ» Կապանի մ/ճ

Տնօրեն՝ **Հոփիսիմե Հարությունյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

ՀՀ դրամ

Ծառայության						
գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	Առավելագույն գինը	մատուցման	
					ընդհանուր քանակը	հասցեն
71351490/1	կարաստրային քարտեզագրման ծառայություններ	Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի Մանուկյան փ. 1-ին նրբ. թիվ 2 և 3 շենքերի, Թումանյան փ. թիվ 18, Շահումյան փ. թիվ 15 և 19 շենքերի բակերում գտնվող տարածքներում կառուցված «Կոլբաուլ» տեսակի մարզահրապարակների չափագրման աշխատանքների իրականացման տեխ. բնութագիրը ներկայացված է ստորև:	դրամ	90 000	1	ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Ուլնեցու 31 Պայմանագրի կնքման պահից՝ 90 օր

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**  
 Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ  
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
 Կ. Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441  
 Հ/Հ՝ 900011053650  
 Բանկ՝ ՀՀ կենտրոնական գանձապետարան  
**Սարգիս Բաղինյան**  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ



**ԿԱՏԱՐՈՂ**  
 «ՍՈՅԼ» ՍՊԸ  
 Հասցեն՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ,  
 ք. Կապան, Գ., Նժդեհի փ. 14/1

ՀՎՀՀ՝ 09421859  
 Հ/Հ՝ 2470801218550010  
 Բանկ՝ «ԱՆԸԲ» Կապանի մ/ճ  
 Տնօրեն՝ **Հոփիսիմե Հարությունյան**  
 (ստորագրություն)  
 Կ.Տ



ԿՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

ՀՀ դրամ

Ծառայության		դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**										
ավերով ատեսված ռաբաժնի ամսադր	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	ՎոլյուՄ	Մետր	Նվախը	ՎոլյուՄ	Որոշում	Որոշում	Վճարում	Վճարում	Վճարում	Վճարում
1	71351490/1	կարաստրային քարտեզագրման ծառայություններ	-	-	-	-	-	-	-	00006	00006	00006

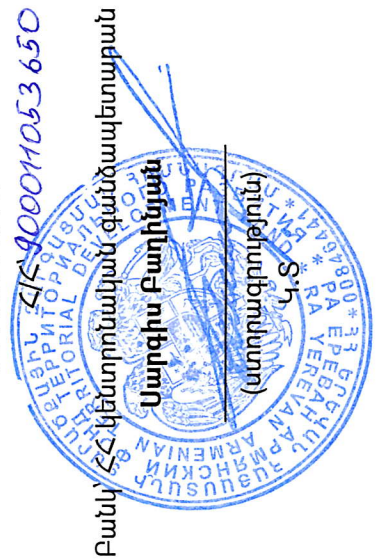
ման ենթակա գումարները ներկայացվում են ածողական կարգով:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
 Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441



**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«ՍՈՅՆ» ՍՊԸ**

Հասցեն՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ,  
 ք. Կապան, Գ., Նժդեհ պ. 14/1

ՀՎՀՀ՝ 09421859

Հ/Հ՝ 2470801218550010

Բանկ՝ <<ԱՇԲ>> Կապանի մ/ճ  
 Տնօրեն՝ Հրոխիմեն Հարությունյան

