Նոտարական ակտի կոդ: 641-20200312-117-4513551
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: B3XSMW

# ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

**01.03.2019թ. /մեկը մարտի երկու հազար տասնինը թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում լրացում և փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ**

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար քսան թվականի մարտի տասներեքին

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ՆԵԼՍՈՆ ՄԱԿԻՉԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 04/08/1955թ-ին, ՀԾՀ՝ 1408550139, անձնագիր՝ AP0648047, տրված՝ 001-ի կողմից, 25/01/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ԳՈՐԻՍ, ՅՈԼՅԱՆ Փ., 83 Տ, **այսուհետ՝ Կողմ-1,** մի կողմից, և **Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի,** ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ,** ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա Տ հասցեում, երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի հինգին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Վլադիմիրի Մովսիսյանի կողմից տրված թիվ 11/568 լիազորագրի հիման վրա, **այուհետ՝ Կողմ-2,** մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

## 1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը **փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև 01.03.2019թ. /մեկը մարտի երկու հազար տասնինը թվականին/** ստորագրված, Երևան նոտարական տարածքի նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և **սեղանամատյանի թիվ 549 համարի** տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում:
1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1 կետում նշված՝ **ՀՀ, Սյունիքի մարզ, քաղաք Գորիս, Երևանյան խճուղի, թիվ 17 /տասնյոթ/, 17/1 /տասնյոթ/մեկ/ շենք շինություն հասցեում գտնվող** անշարժ գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, **տարածքներից մի մասը տրված է հասարակակն վարձակալության, այլ գրանցված սահմանափակումներ չկան,** համաձայն Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N ՍՏ-12032020-09-0585 միասնական տեղեկանքի, որի տվյալները լրացված են 12 մարտի 2020թ. դրությամբ՝ ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
1490.82քմ շենք շինություններից՝ 309.48քմ վարչական շենք, 208.8քմ պարիսպ, 191.3քմ դարբնոց, 727.14քմ ավտոտնակներ, 15.9քմ պահակատուն, 25.3քմ պահակատուն, 12.9քմ ենթակայան:
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝
Վկայական թիվ 25052018-09-0021:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 3.2 և 3.3 կետերը փոփոխվում են հետևյալ կերպ.

**«3.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 31/12/2020թ. /երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսան թվականը/»:**
**«3.3 Սույն պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետը լրանալուց հետո Կողմերի գրավոր առարկության բացակայության դեպքում և եթե սույն պայմանագիրն օրենքով սահմանված կարգով չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով 1 /մեկ/ տարի ժամկետով»:**

1.4 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրում ավելացվում է 4.4.2 կետը.
**«4.4.2 Վարձակալված Օբյեկտը ամբողջությամբ կամ դրա մի մասը ենթավարձակալության**

**տրամադրել այլ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության»:**

1.5 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:
1.6 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **01.03.2019թ.** /մեկը մարտի երկու հազար տասնինը թվականին/վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
1.7 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընդացքում:**
1.8 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-2-ի կողմից:
1.9 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/** օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակնակները տրվում են Կողմերին:
1.10 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
1.11 Համաձայագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
1.12 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:
1.13 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

## 2. Կողմերի ստորագրությունները

**Կողմ-1**
**ՆԵԼՍՈՆ ՄԱԿԻՉԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆ**
---

**Կողմ-2**
**Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ ոստիկանության**
**պետի լիազորված անձ՝ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆ**
**ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն**
**Հ/Հ 900011024321**
**ՀՎՀՀ 01840082**
---

Երկու հազար քսան թվականի մարտի տասներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ **Երևան** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ ---716----ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյան