

ՃՈ Կոդ անհատի
Կրթության



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԲԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԲՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ ԻՆՆԻՆ

«ԱՐԱԲՈ ԽՈՒՄԲ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ ՇԵՆԳԱԿԻԹ ՄԱՆԹԱՇՅԱՆ 1 ՆՐԲ. / 46, գրանցման համար՝ 269.110.00012, ՀՎՀՀ՝ 02224409, ի դեմս տնօրեն՝ **ԱՇՈՏ ՄԱՍԻԿՈՆԻ ՄԻՐՉՈՅԱՆԻ**, ծնված՝ 24/08/1976, , ՀԾՀ՝ 3408760438, անձնագիր՝ AT0525817, տրված՝ 004-ի կողմից 20/07/2020թ-ին, հաշվարկված՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԿՈՍԻՏԱՍԻ Պ. / 36Ա / 20 հասցեում, այսուհետ միասին «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից,

ԵՎ

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետ՝ Վահե Ղազարյանի՝ ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ ՏԱՍՆՅՈԹԻՆ ՀՀ Ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Մովսիսյանի կողմից 07.09.2020թ.-ին տրված թիվ 27/888 լրազորագրի հիման վրա և ՀՀ Կառավարությանն առընթեր ՀՀ Ոստիկանության կանոնադրության 15-րդ կետի) ենթակետի և 23.01.2017թ.-ին ՀՀ Ոստիկանության պետի կողմից տրված թիվ 98-Ա հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մի կողմից,

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով «Վարձատուն», պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ **Երևան, Կենտրոն Էջմիածնի հին խճուղի 105/6 /հարյուր հինգ կոտորակ վեց/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքն ամբողջությամբ, այսուհետ՝ <<Անշարժ Գույք>>:**
- 1.2. Անշարժ գույքը պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ սեփականության իրավունքով, ըստ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի ԿԵՆՏՐՈՆ 3 սպասարկման գրասենյակի կողմից 05.05.2014թ. տրված թիվ 05052014-01-0209 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի:
Երևան, Կենտրոն Էջմիածնի հին խճուղի 105/6 /հարյուր հինգ կոտորակ վեց/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաղկացած է՝ 54.2քմ /հիսունչորս ամբողջ երկու/ընդհանուր մակերեսով օժանդակ շինությունից, 13.1քմ /տասներեք ամբողջ մեկ/ ընդհանուր մակերեսով օժանդակ շինությունից, որոնք գտնվում են 0.52026հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:
- 1.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ հայտնում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին «Անշարժ Գույքը» վաճառված, նվիրված, գրավ դրված կամ այլ կերպով օտարված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի /կալանքի/ տակ չի գտնվում, ինչը հավաստվում է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 08.09.2020թ. տրված թիվ ՄՏ-08092020-01-0303 միասնական տեղեկանքով:
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ
Առկա է 56.0քմ ինքնակամ շինություն և ինքնակամ դուռ, ինքնակամ պատուհան: Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի



վճարման պահին գործող հողմասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում: Անհրաժեշտ է ներկայացնել «Հողի հարկի» մասին ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի և «Գույքահարկի» մասին ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածներով սահմանված հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ իրավասու մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը: Առկա է ՕՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՈԻԿՆ ԶՆՆԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԻ ԿՃԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆ:

1.4. Անշարժ Գույքը օգտագործվելու է ըստ նպատակային նշանակության:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՑ պահանջել Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից Անշարժ գույքի վիճակն էականորեն վատթարացնելու և սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում 2 /երկու/ անգամից ավել Վարձավճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

2.1.3. ՊԱՀԱՆՁԵԼ վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Անշարժ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.1.4 Պայմանագիրը դադարելուց հետո եթե Վարձակալը չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ՊԱՀԱՆՁԵԼ վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

2.2. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է՝

2.2.1. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ **հանձնել 09.09.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի սեպտեմբերի ինն/:**

2.2.2. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.2.3. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով /առկայության դեպքում/ ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով /առկայության դեպքում/:

2.2.4. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.2.5. Մինչև սույն պայմանագրի կնքման պահը կատարել 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի հետ կապված բոլոր կոմունալ, աղբահանության ծախսերը և հարկային պարտավորությունները:

2.3. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.3.1. Պահանջել իր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնելու սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ Գույքը:

2.3.2. Պահանջել Վարձատուից հանձնել համապատասխան Անշարժ գույք կամ հրաժարվել հանձնված Անշարժ գույքից, եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Անշարժ գույք, իսկ եթե Անշարժ գույքի համար վճարել է կանխավճար, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:

2.3.3. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը Վարձակալին չհանձնելու դեպքում պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը:

2.3.4. Սույն Պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը **ամբողջությամբ և/կամ մասնակի հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության:**

2.4. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել Անշարժ Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (Վարձավճարը):

2.4.2. Վարձատուի կողմից 1 /մեկ/ օր առաջ ծանուցում ստանալուց հետո Անշարժ Գույքի վիճակը ստուգելու նպատակով Անշարժ Գույքը զննելու համար ապահովել ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ անարգել մուտքը տարածք:

2.4.3. Անշարժ Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում և կրել Անշարժ Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.

2.4.4. Սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելուց հետո 3/երեք/ օրվա ընթացքում վարձակալից Անշարժ Գույքը ենթակա է վերադարձման ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ այն վիճակով, ինչպես հանձնվել է՝ հաշվի առնելով նրա բնականոն մաշվածությունը, ինչպես նաև ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ գրավոր համաձայնությամբ կատարված անբաժանելի բարելավումները:

2.4.5. Վճարել անշարժ գույքի էներգամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման կոմունալ ծառայությունների մատուցման դիմաց վճարները:

2.4.6. Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

3.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ

3.1 Վարձավճարի չափը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է ամսական **1.400.000 /մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որն իր մեջ ներառում է հարկատեսակը:**

3.2 Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է Վարձատուին բանկային փոխանցման եղանակով, Վարձատուի կողմից տրամադրված ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում բացված թիվ 24137043849100 բանկային հաշվին յուրաքանչյուր ամսվա համար վճարելով՝ մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը /տասը/:

3.3. Վարձակալի՝ պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 /գրո ամբողջ և հինգ/ տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0.05 /գրո ամբողջ գրո հինգ/ տոկոսից:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՍԿՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

4.2. Տուժանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

4.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՁԱՎԱԼԻՆ կամ պետք է ՎԱՐՁԱՎԱԼԻ կողմից հայտնաբերվեին Անշարժ Գույքը գննելիս կամ Անշարժ Գույքը վարձակալության հանձնելիս, դրա սարքինությունը ստուգելիս:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է **09.09.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի սեպտեմբերի իննիս/ մինչև 31.12.2020թ.-ին/երկու հազար քսան թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը/:** Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ հրաժարվելու վարձակալության պայմանագրից այդ մասին մյուս կողմին **2/երկու/ ամիս առաջ** գրավոր տեղեկացնելով:

5.2. Սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալուց առնվազն 2 /երկու/ ամիս առաջ ԿՈՂՄԵՐԻ գրավոր առարկության բացակայության դեպքում, ինչպես նաև եթե օրենքով սահմանված կարգով սույն պայմանագիրը չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով **1 /մեկ/ տարի** ժամկետով:

5.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ պայմանագրի ժամկետը կարող է փոփոխվել:

6.ՎԱՐՁԱՎԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած գույքից ՎԱՐՁԱՎԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

7.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂՎԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Սույն պայմանագիրը ժամկետից շուտ կարող է լուծվել ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում:

7.2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԴՂԴՂՈՒՄԸ

8.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝



8.1.1 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

8.1.2. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:

8.2. ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով:

9. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

9.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Վարձակալն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձատուին:

10. ԵԶՐԱՓՈՎԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1. Համաձայն ՀՀ քաղ օր-ի 611 հոդվածի պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներում՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

10.2. Սույն պայմանագրում փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են սույն պայմանագրի կնքման կարգով:

10.3. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պա ռտավոր են եռօրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է **ԵՐԵՎԱՆ** նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:

10.5. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում են **ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ** կողմից:

10.6. Պայմանագիրը կողմերը ընթերցել են նոտարի ներկայությամբ: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:

10.7 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի կամ այլ վավերապայմանների փոփոխման դեպքում Կողմերը պարտավոր են 7 /յոթ/ օրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցող փոփոխությունների մասին:

10.8 Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

10.9 Գնումների դիմաց վճարումներ իրականացնելիս՝ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Վարձակալը պարտավոր է ապահովել պայմանագրի կողմից նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ:

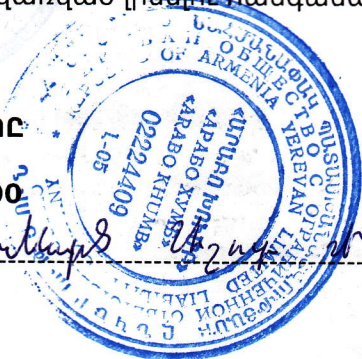
10.10 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/ կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմից համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

10.11 Վարձատուի կողմից ստանձված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը վրածակալը հրապարակում է տեղեկագրում կշեղով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10.12 Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով սահմանված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»՝

«ԱՐԱՐՈ ԽՈՒՄԲ» ՍՊԸ
ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ
Հ/Հ 24137043849100



Արարո Խումբ
Վարձատու
Մ. Կոչարյան 2

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի /ա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների և Խառնարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011024321
ՀԿՀՀ 01840082

Ս. Սաֆարյան
Վարչության պետ

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ ԻՆԻՆ
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ <<ԵՐԵՎԱՆ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ԳԱԳԻԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ «ԱՐԱՐՈ ԽՈՒՄԲ» ՍՊԸ սեփականության իրավունքը ստուգված է:



ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

731

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ ----- ով:

Գանձված է պետական տուրք հիևզ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյան





ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԵՏԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱԶ ԵՐԵՎԱՆ

«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՄԱՆՄԵԿ ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍՆՉՈՐՄԻՆ

«ԱՐԱՐՈ ԽՈՒՄԲ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ Շենգուպիթ ՄԱՆԹԱՇՅԱՆ 1 ՆՐԲ. / 46, գրանցման համար՝ 269.110.00012, ՀՎՀՀ՝ 02224409, ի դեմս տնօրեն՝ ԱՇՈՏ ՄԱՍԻԿՈՒՆԻ ՄԻՐՉՈՅԱՆԻ, ծնված՝ 24/08/1976, , ՀԾՀ՝ 3408760438, անձնագիր՝ AT0525817, տրված՝ 004-ի կողմից 20/07/2020թ-ին, հաշվարկված՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԿՈՍՏԱՍԻ Պ. / 36Ա / 20 հասցեում, այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-1» մի կողմից

ԵՎ
Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետ՝ Վահե Ղազարյանի՝ ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվարկված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՒՍ ՏԱՍՆՅՈՒՆԻ ՀՀ Ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Մովսիսյանի կողմից 07.12.2020թ.-ին տրված թիվ 27/1252 լրագրագրի հիման վրա և ՀՀ Կառավարության առընթեր ՀՀ Ոստիկանության կանոնադրության 15-րդ կետի) ենթակետի և 23.01.2017թ.-ին ՀՀ Ոստիկանության պետի կողմից տրված թիվ 98-Ա հիման վրա, այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-2» մյուս կողմից,

ԿԼԶԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. Կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին փոփոխել միմյանց միջև 09.09.2020թ. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար Լիևա Գազիկի Հովսեփյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյան՝ 731, անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:

2. Կողմերի համաձայնությամբ վերոհիշյալ պայմանագրի Վարձակալի վավերապայմաններում Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության տվյալները շարադրվում է հետևյալ կերպ՝
«Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի /Վա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011021947
ՀՎՀՀ 01533334»:

4. Սույն համաձայնագրի կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Վերը նշված վարձակալության պայմանագրի մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

6. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում ԿՈՂՄ-1-ի կողմից:

7. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Բսօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:

8. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Համաձայնագրի բովանդակությունը բավարարում է նրանց պահանջները:

9. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

10. Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

«ԿՈՂՄ-1»

«ԱՐԱՐՈ ԽՈՒՄԲ» ՍՊԸ

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ

Հ/Հ 24137043849100

Արարո Խոսրոս Վարդանյան

«ԿՈՂՄ-2»

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության

Ոստիկանության պետի /Վա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011021947

ՀՎՀՀ 01533334

Արարո Խոսրոս Վարդանյան

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՄԱՆՄԵԿ ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍՆՉՈՐՄԻՆ

Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Լիևա ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից: Սույն համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված է:

Գրանցված է գրանցամատյանում ----- 2023 ----- ով:

Գանձված է պետական տիրույթից հոկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տիրույթի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *Լիևա Գազիկի Հովսեփյան*

